

SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 16/22

Klageadgang: Ja

HØRING KONSESJONSSØKNADER KJERRINGÅGA OG HEIMSTADELVA KRAFTVERK

Saksbehandler: Vaidotas Suveizdis

Arkiv: UNARK12-15/S11

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

10/16 Formannskapet

17.02.2016

Bakgrunn:

Clemens Kraft AS søker Norsk vassdrags- og energidirektoratet (NVE) konsesjon for bygging av vannkraftverk i elver Kjerringåga og Heimstadelva i Lurøy kommune. Kjerringåga kraftverk vil utnytte et 108 m høyt fall mellom kote 108 ved Vassvatnet og kote 0. Kraftverket vil i gjennomsnitt produsere ca 11,74 GWh energi årlig tilsvarende forbruk ca 550 husstander.

Heimstadselva Kraftverk vil utnytte fall mellom kote 468 og kote 0 i Heimstadelva. Kraftverket vil i gjennomsnitt produsere ca 10,04 GWh energi årlig. Begge prosjektene vil benytte felles kraftstasjon og felles grøft for rørføring i rørgatens nedre del.

Kommunen er høringsinstans for begge konsesjonssøknadene og vil komme med innspill til NVE. Kommunens innstilling til konsesjonssøknader legges i dette saksfremlegg til behandling i formannskapet.

Søknadene ble oversendt til Lurøy innland lokalutvalg for uttalelse. Lokalutvalget behandlet konsesjonssøknader i møte den 27. januar 2016. Lokalutvalget kom med følgende uttalelse:

Konklusjon:

En fremtidig utbygging må skje på en mest skånsom måte slik at inngrepet blir minst mulig synlig og da spesielt i forhold til vannføring og nedsenkningen av Vassvatnet.

Saksbehandlerens innstilling:

Lokalutvalget er opptatt av at en utbygging gjøres mest mulig skånsom. En neddemning av Vassvatnet vil få konsekvenser og en bør tilstrebe og bygge slik at vannstanden i vatnet kan holdes på et akseptabelt nivå i forhold til dagens.

Lurøy innland lokalutvalg, den 27.1.2016

Ragnar Selnes, lokalutvalgssekretær

Behandling/vedtak i Lurøy innland lokalutvalg, 27.1.2016.

Forslag fra Aslaug Selnes Frogner. Lokalutvalget åpner for at innbyggerne i Aldersundet gis anledning til å gi tilbakemelding på planene om småkraftverk. Endelig høringsuttalelse settes til 10.2.2016.

Vedtak:

Enst: Forslaget tiltres.

Det er ikke kommet inn motforestillinger ang saken til lokalutvalget ved fristens utløp 10 februar 2016.

Vedtaket fra 27.januar 2016 opprettholdes.

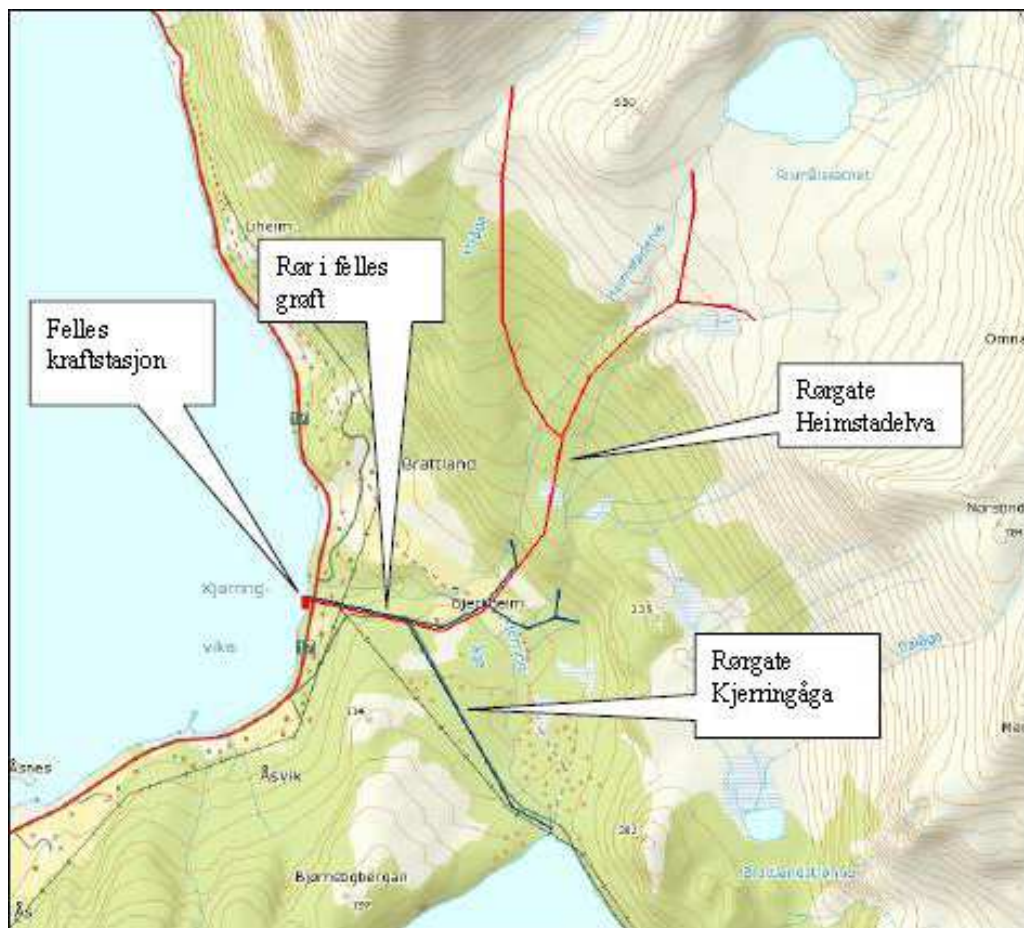
Clemens Kraft er et heleid datterselskap av Opplysningsvesenets fond (OVF), som siden 1821 har forvaltet store skogs- og jordeiendommer. I dag er Opplysningsvesenets fond underlagt Kulturdepartementet, og virksomheten er hjemlet i Grunnlovens §106.

Utbyggingsplanene (sammendrag av informasjon i fra søknader)

Kjerringåga kraftverk er planlagt med hovedinntak i utløpet fra Vassvatnet, samt fire mindre bekkeinntak (se kartskisse nedenfor, merket med svart farge). Bekkeinntakene i Insteelva skal hovedsakelig samle opp vann fra et grottesystem som drenerer fra Brattlandstjørna og Dalåga i øst, samt restfelt i Heimstadelva og Mellomelva i nordøst.

Heimstadelva kraftverk (merket med rød farge) er planlagt med hovedinntak i Heimstadelva litt nedstrøms Rismålsvatnet, samt bekkeinntak i Ytråga og Mellomelva. Det vil også etableres en pumpestasjon ved Heimstadelva på ca kote 260.

Nedre del av rørgaten til Kjerringåga kraftverk er felles med trase for Heimstadelva kraftverk og dette er vist i prosjektskisse under hvor begge kraftverk er avmerket.



Selve kraftstasjonen er planlagt nedstrøms RV17. Det legges opp til en felles kraftstasjon for prosjektene "Kjerringåga" og "Kjerringåga". Stasjonen vil gis enn visuell utforming som er tilpasset omliggende naust og terreng. Veggene kles utvendig med trepanel og stasjonen vil ha en grunnflate på 100-200 m².

Kraftverket planlegges tilknyttet eksisterende 22 kV linje som krysser Kjerringåga ovenfor riksvegen. På strekningen fra stasjonen til tilknytningspunktet, vil det etableres jordkabel på en lengde tilsvarende ca 150 meter.

Vurdering:

Clemens Kraft AS har engasjert Ecofact Nord AS for å vurdere konsekvenser som utbygging av kraftstasjoner vil ha for miljø. Ecofact Nord AS har gjennomført undersøkelse og har ikke registrert noen nasjonale rødlistearter i undersøkelsesområdet. Foruten fossesprøytonene viste naturtypekartleggingen ikke tegn til miljøer som normalt inneholder mange rødlistearter eller arter som er plassert høyt på rødlisten. Rapporter fra utredninger utført av Ecofact Nord AS følger med konsesjonssøknader.

I brev den 05.02.2016 til høringsparter for konsesjonssøknadene informerte NVE om at NVE har bedt utbygger å utføre tilleggsundersøkelse av verdifulle naturtyper for Heimstadelva kraftverk i henhold til NVE-veileder 3/2009. I rapporten skal verdifulle naturtyper kartlegges, faktaark utarbeides og det skal vurderes hvilke konsekvenser en eventuell utbygging vil ha for verdifulle naturtyper i tiltaksområdet. Det skal fremlegges forslag til avbøtende tiltak. Tilleggsundersøkelsen skal utføres av en person med kompetanse til å foreta en god inventering og faglige vurderinger av tiltakets virkninger. Kartleggingen skal utføres i vekstsesongen når vegetasjon og interessante arter lar seg identifisere i felt. I den forbindelse skal NVE befare kraftverkene i uker 26 og 34 i 2016. Når rapport fra tilleggsundersøkelse av verdifulle naturtyper foreligger, kan høringspartene inkludert Lurøy kommune komme med endringer i uttalleter til konsesjonssøknader.

Det foreligger ikke data på at det hekker rødlistede rovfugler i influensområdet, men fjellvåk er registrert på næringssøk i området. Området vurderes å ha potensial som hekke- og jaktområde for flere rovfuglarter. Virkningsomfanget for fjellvåkbestanden, forutsatt hekkende i influensområdet, vurderes som middels negativt (-) dersom utbyggingsplanene gjennomføres.

Elgbestanden i området forventes å redusere bruken av influensområdet i hvert fall på kort sikt, men at den gjenopptar bruken av området når anleggsperioden er over. Totalt sett vurderes derfor virkningsomfanget for den lokale elgbestanden i planområdet til å være lite negativt (-).

Videre presenteres sammendrag av vurderinger gjort av Clemens Kraft AS og Ecofact Nord AS vedrørende landskap, friluftsliv, vannføring og akvatisk miljø.

Landskap

Rørtraséen og atkomstveien vil innebære permanente inngrep, selv om det tilrettelegges for gjengroing med stedlig vegetasjon. På grunn av betydelig menneskelig aktivitet i dag, vil imidlertid de landskapsmessige konsekvensene av en utbygging bli små.

Friluftsliv

Tiltaket vil ikke endre mulighetene for å drive friluftsliv i området.

Vannføring

Kraftverket vil gi en redusert vannføring mellom inntak og stasjon. I perioder med både mye nedbør og snøsmelting vil det være et betydelig flomløp og dermed stor restvannføring.

Utbygger foreslår en minstevannføring på 243 l/s sommer og 24 l/s vinter, tilsvarende hhv. 10 % og 1 % av naturlig middelvannføring for Kjerringåga og en utnyttet vannmengde på 78 %.

For Heimstadelva kraftverk foreslår utbygger at det slippes en minstevannføring på 4,1 l/s i perioden 1.10- 30.4 og 41 l/s i perioden 1.5-30.9, tilsvarende henholdsvis 1 % og 10 % av middelvannføring.

Akvatisk miljø

Kjerringåga er registrert med en ikke reproduserende bestand av laks, sjøørret og sjørøye. Sannsynligvis er dette fisk som kun vandrer opp et kort stykke (ca 0,5 km) i elva når det er flom, uten at det foregår noen gyting. Kjerringåga er vurdert å ha liten verdi for anadrom laksefisk. Det ble ikke funnet elvemusling i vassdraget. Brattlandvassdraget med Vassvatnet har et potensial som oppvekstområde for ål, men det er ikke kjent at ål vandrer opp til Vassvatnet. Betydelig redusert vannføring vil påvirke oppvandrende fisk slik at fisken ikke vil vanligvis kunne gå opp elva.

Mellomelva og Heimstadelva samløper med Kjerringåga omtrent på kote 60.

Forhold til vannforskriften

Vannforskriften setter rammer for at vannforvaltningen i Norge skal være helhetlig og samordnet. Norge er inndelt i litt over 100 vannområder som er gruppert i 11 vannregioner. Vannforskriften regionaliserer arbeidet i vannforvaltningen, gjennom at det i hver enkelt vannregion skal utarbeides en regional vannforvaltningsplan med tilhørende tiltaksprogram. Kjerringåga og Heimstadelva tilhører vannområde Rødøy/Lurøy. For vannområdet ble det i 2013 satt sammen en styringsgruppe med representanter fra hver kommune. Lurøy kommune ble representert av Atle Henriksen og Geir Vatne. Prosjektleder har vært Tone Vassdal. Denne tiltaksplan definerer innsjøer og elver i risiko på grunn av fysiske endringer/reguleringer, inkludert endringer pga vannkraftverk. Vassvatnet er i Vann-nett definert av regionale myndigheter med "ingen risiko". I følge tiltaksplanen, bør innsjøen likevel vurderes om den skal defineres i "risiko" i forhold til fremtidig vegbygging og mulig kraftregulering. Det samme gjelder Kjerringåga – den er *ikke definert under risiko* på grunn av vannkraftutbygginger i vannområde Rødøy-Lurøy, men rapporten sier at det bør likevel vurderes om elva skal defineres i risiko i forhold til mulig vannkraftutbygging.

Kommunen har samme kunnskap om elvene Kjerringåga og Heimstadelva som det kommer frem av rapport utarbeidet av Ecofact Nord AS og som utbygger gjentar i selve konsesjonssøknadene. I Kjerringåga går fisk opp et stykke (ca 0,5 km), men det finnes ingen selvreproduserende bestand i Vassvatnet. Dermed vil ikke redusert vannføring i Kjerringåga ha store konsekvenser for fiskebestand i elva og i Vassvatnet.

Når det gjelder Heimstadelva, har kommunen kunnskap om at det ikke finnes fisk i elva. Dermed er det ikke noe risiko i forhold til fisk og kraftutbygging og redusert vannføring i elva.

Mulig endring i vannstandnivå i Vassvatnet

Clemens Kraft AS opplyser i søknaden at "Vassvatnet planlegges å senkes med 0,5 meter for å avbøte problemer gårdbrukerne har ved flomperioder, i form av oversvømmelser av beite- og jordbruksarealer på sørøstlig side av vannet."

I følge utbyggeren vil dette ha positive konsekvenser, da nærliggende landbruksland ikke blir oversvømt i like stor grad ved flomperioder.

Lokalutvalget merker i sin uttalelse at neddemning av Vassvatnet kan få konsekvenser for selve vassdraget, da vannstand i store deler av vassdraget er liten og neddemning kan føre til at deler av vassdraget vil bli tørrlagt og kystlinja vil endres betydelig i forhold til dagens. Lokalutvalget ønsker at vannstanden i vatnet kan holdes på et akseptabelt nivå i forhold til dagens.

Saksbehandleren er ikke sikker på at nedsenking av vannstand i Vassvatnet vil ha bare positive konsekvenser. Saksbehandleren mener at behov for senking av Vassvatnet bør drøftes på nytt under vurdering av konsesjon. Muligens kan konsesjon gis med forbehold av at vannstand i Vassvatnet opprettholdes tilnærmet dagens nivå.

Samfunnsmessige virkninger

Kraftverkene vil bidra samfunnet med forurensningsfri ny fornybar elektrisk kraft. Dessuten så vil tiltakene medføre økt sysselsetting i nærområdet, spesielt i utbyggingsfasen. Kraftverket vil gi et årlig bidrag til kommune og stat i form av skatteinntekter.

Forhold til kommunal infrastruktur

Mye av anleggsaktiviteten, inkludert transjegraving og liknende vil foregå langs den kommunale veien som leder til Vassvatnet. Veien ble nyasfaltert sommer 2015. Dersom kraftverk vil utbygges som planlagt, må det forutsettes at alle skader på veien, asfalt og annen infrastruktur skal utbedres av utbyggeren.

Grunneiere

Clemens Kraft AS har informert grunneiere om planlagte tiltak direkte. Clemens Kraft AS har også inngått direkte avtaler med grunneiere for utnytting av deres eiendommer.

Forhold til arealdelen kommuneplan Lurøy

Bestemmelser til arealdelen sier:

Småkraftverk - LNF 2 hvor ervervstiltak tillates

PBL § 20-4 2 ledd, b og c

Bestemmelser :

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. <i>Kommunen er innstilt på å tillate bygging av mindre kraftverk i følgende vassdrag :</i><ul style="list-style-type: none">- <i>Mølnelva – Stengevatnet i Kvina</i>- <i>Hundåga, Selnes</i>- <i>Stordalselva, Selnes</i>- <i>Storåga, Vassvatnet</i>- <i>Innerelva, Vassvatnet</i>- <i>Svartåga, Vassvatnet</i>- <i>Kjerringåga, Bratland/Ås</i>- <i>Lesselibekken, Konsvikosen</i>- <i>Storvatnet, Tonnes</i>2. <i>(De enkelte vassdrag er merket med (K) på arealplankartet)</i> |
|--|

3. Kommunen er innstilt på å vurdere tillatt slik bygging etter særskilt behandling av de enkelte vassdrag. I sammenheng med behandlingen kan det bli krevd kartlegging av biologisk mangfold
4. Det tillates bare unntaksvis bygging av permanent veg til kraftverkets inntak.
5. Ved bygging av småkraftverk skal det tas landskapsmessige hensyn

Retningslinjer :

- a. Tiltak som av NVE blir fritatt for konsesjonsbehandling, skal byggesaksbehandles på ordinær måte etter bestemmelsene i PBL.
- b. Naturlig kantvegetasjon langs vann og vassdrag skal ivaretas på best mulig måte
- c. Rør skal som hovedregel graves ned og tildekkes.
- d. Det skal ikke foretas unødig kjøring i terrenget under anleggsperioden som kan forårsake terrengskader.

Utbyggingen av Kjerringåga kraftverk er i samsvar med kommuneplanens plankart og bestemmelser. Dermed kreves det ikke dispensasjon fra arealdelen før man kan gi tillatelse til bygging av kraftverket.

Selv om begge kraftverkene løper sammen ved kote ca 60 og vil ha felles rørgate i Kjerringåga fra ca kote 80 samt felles kraftstasjon omtrent ved havnivå, er ikke Heimstadelva nevnt i arealdelen i sammenheng med småkraftverk. Bygging av rørtraseer i Heimstadelva og sidebekker krever dermed planmessig avklaring før tiltak kan finne sted. Planlagte rørgater i Heimstadelva er merket med lilla farge i kartskisse nedenfor.



Konsekvenser av rørgatene for miljø er godt dekket i Ecofact Nord AS sin rapport som følger søknaden. Tilleggsopplysninger fra undersøkelse hvilke konsekvenser utbyggingen vil ha for viktige naturtyper langs Heimstadelva kommer senere i 2016, men kommunen vil uttale seg til søknader på basis av informasjon tilgjengelig pr. i dag med mulighet å endre sin uttalelse etter at data fra tilleggsundersøkelse er tilgjengelig.

Fra inntaket i Mellomelva, vil røret følge vassdraget ned til samløpet med Heimstadelva, der rørene kobles sammen. Rørtraséen fra inntaket i Ytråga kobles sammen med hovedrørledningen ved pumpestasjonen på kote 260. Fra Heimstadelvas samløp med Kjerringåga, går røret i felles grøft



TERRENGFORHOLD VED PLANLAGT INNTAK I MELLOMELVA (TIL VENSTRE) OG YTRÅGA (HØYRE)

Rørgaten vil i sin helhet være nedgravd, og totalt ha en lengde på ca 4000 m. Grunnet høyt trykk vil man bruke støpejernsrør, eventuelt med GRP rør øverst ved inntakene hvis dette er økonomisk fordelaktig. Rørgaten vil gå dels i fjell og dels i løsmasser. Stedlige masser vil brukes til gjenfylling av grøft, samt påfølgende arrondering.



Planlagt plassering av inntaket nedenfor utløpet av Rismålsvatnet

Saksbehandleren kan ikke se at utbygging av rørgate langs Heimstadelva med inntak vil føre til noen negative konsekvenser som ikke er nevnt i utredninger gjort av Clemens Kraft AS og Ecofact Nord AS. Det ble ikke registrert noen rødlistede arter langs elva. Det finnes ingen fiskebestander i elva. Tilleggssopplysninger vedr. viktige planter kan komme etter utredninger som vil finne sted i sommer 2016 og kommunen vil ha mulighet til å endre sin uttalelse på basis av data fra ny undersøkelse.

Samlet konsekvensvurdering utført for Heimstadelva kraftverk er presentert i tabell nedenfor. Konsulent (Ecofact Nord AS) konkluderer at prosjektet vil ha middels negative

konsekvenser til terrestrisk miljø og reindrift samt mindre negative konsekvenser for akvatisk miljø og landskap.

TABELL 11: SAMLET KONSEKVENSVURDERING FOR HEIMSTADELVA KRAFTVERK.

TEMA	KONSEKVENNS	POSITIV/NEGATIV	VURDERING
Vanntemperatur, isforhold og lokalklima	Ubetydelig	0	Konsulent
Ras, flom og erosjon	Ubetydelig	0	Konsulent
Rødlisterarter	Ubetydelig	0	Konsulent
Terrestrisk miljø	Middels	--	Konsulent
Akvatisk miljø	Liten	-	Konsulent
Verneplan for vassdrag og Nasjonale laksevasdrag	Ubetydelig	0	Konsulent
Landskap og inngrepsfrie naturområder (INON)	liten	-	Konsulent
Kulturminner og kulturmiljø	Ubetydelig	0	Konsulent
Reindrift	Middels	--	Konsulent
Jord og Skogressurser	Ubetydelig	0	Konsulent
Ferskvannsressurser	Ubetydelig	0	Konsulent
Brukerinteresser	Ubetydelig	0	Konsulent
Samfunnsmessige virkninger	Liten	+	Konsulent
Kraftlinjer	Ubetydelig	0	Konsulent
Samlet vurdering	Liten/Middels	-/--	Konsulent

Dispensasjon

Plan- og bygningsloven sier:

§ 19-2 Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulemperne etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker, herunder fastsette tidsfrist for andre myndigheters uttalelse i dispensasjonssaker og gi regler om beregning av frister, adgang til fristforlengelse og konsekvenser av fristoverskridelse.

Lovens § 19-2 setter vilkår for når kommunen ikke kan gi dispensasjon. Fordeler ved dispensasjon skal være klart større enn ulemper etter samlet vurdering. Viktige bestemmelser i loven og i gjeldende arealplan ikke kan settes vesentlig til side.

Saksbehandleren kan ikke se store ulemper ved dispensasjon fra kommunens arealdelen for utbygging av vanninntak og rørgater i Heimstadelva med inntak. Inngrep vil ha middels negative konsekvenser for terrestrisk miljø, landskap og reindrift. Samtidig vil utbyggingen ha fordeler i form av fornybar energi tilsvarende forbruk ca 500 husstander, økt sysselsetting i prosess utbygging og i noen grad under drift av kraftverk. Saksbehandleren mener at fordeler er klart større enn ulemper etter samlet vurdering.

Saksbehandleren kan ikke se at dispensasjon vil sette viktige bestemmelser i lovverk eller kommunens arealdelen vesentlig til side.

Konklusjon

Utbygging av vannkraftverk i Kjerringåga og Heimstadelva i samsvar med konsesjonssøknader sendt til NVE av Clemens Kraft AS vil bidra samfunnet med fornybar energi tilsvarende forbruk ca 1000 husstander. De negative konsekvensene til terrestrisk miljø, landskap og natur vil være forholdsvis små. Saksbehandleren anbefaler at kommunen kommer med positiv innstilling til begge konsesjonssøknader.

Saksbehandler anbefaler at det gis dispensasjon fra arealdelen for bygging av vanninntak og rørgater i Heimstadelva med inntak.

Imidlertid må kommunen komme med noen forutsetninger i sin innstilling til søknader. Det forutsettes at alle skader på veien, asfalt og annen infrastruktur skal utbedres av utbyggeren.

Utbyggingen må skje så skånsomt på naturen, omgivelser og eksisterende infrastruktur som mulig.

Når det gjelder planlagt senking av vannstand i Vassvatnet, mener saksbehandleren at behov for senking av Vassvatnet bør drøftes på nytt under vurdering av konsesjon. Muligens kan konsesjon gis med forbehold av at vannstand i Vassvatnet opprettholdes tilnærmet dagens nivå.

Vedlegg:

Utskrift til: NVE
Nordland fylkeskommune

Saksbehandlerens innstilling:

Det anbefales at Formannskap som planutvalg fatter følgende vedtak:

- Kommunen anbefaler at det gis konsesjon til Clemens Kraft AS for utbygging av småkraftverk i Kjerringåga og Heimstadelva med følgende forutsetninger:
 - eventuelle skader på veien, asfalt og annen infrastruktur under utbyggingen utbedres av utbyggeren som del av prosjektet
 - utbyggingen må skje så skånsomt på naturen, omgivelser og eksisterende infrastruktur som mulig.
 - behov for senking av vannstandnivå i Vassvatnet bør drøftes under vurdering av konsesjon. Om mulig må konsesjon gis med forbehold av at vannstand i Vassvatnet opprettholdes tilnærmet dagens nivå.
- I henhold til plan- og bygningslovens §19-2 gis det dispensasjon fra arealdelen kommuneplan Lurøy for bygging av vanninntak og rørgater i Heimstadelva med inntak i samsvar med konsesjonssøknaden.
- Kommunen finner at fordeler for bygging av kraftverk i Heimstadelva er større enn ulemper etter samlet vurdering.

- Kommunen kan ikke se at hensyn bak bestemmelser i arealdelen eller i plan- og bygningsloven blir vesentlig tilsidesatt ved dispensasjon.

Tonnes, 08.02.2016

Vaidotas Suveizdis, kommuneplanlegger

Etatssjefens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Tonnes, 08.02.2016

Atle Henriksen, utbyggings- og næringssjef

Rådmannens innstilling:

Det anbefales at Formannskap som planutvalg fatter følgende vedtak:

- Kommunen anbefaler at det gis konsesjon til Clemens Kraft AS for utbygging av småkraftverk i Kjerringåga og Heimstadelva med følgende forutsetninger:
 - eventuelle skader på veien, asfalt og annen infrastruktur under utbyggingen utbedres av utbyggeren som del av prosjektet
 - utbyggingen må skje så skånsomt på naturen, omgivelser og eksisterende infrastruktur som mulig.
 - behov for senking av vannstandnivå i Vassvatnet bør drøftes under vurdering av konsesjon. Om mulig må konsesjon gis med forbehold av at vannstand i Vassvatnet opprettholdes tilnærmet dagens nivå.
- I henhold til plan- og bygningslovens §19-2 gis det dispensasjon fra arealdelen kommuneplan Lurøy for bygging av vanninntak og rørgater i Heimstadelva med inntak i samsvar med konsesjonssøknaden.
- Kommunen finner at fordeler for bygging av kraftverk i Heimstadelva er større enn ulemper etter samlet vurdering.
- Kommunen kan ikke se at hensyn bak bestemmelser i arealdelen eller i plan- og bygningsloven blir vesentlig tilsidesatt ved dispensasjon.

Lurøy, 11. februar 2016

Karl-Anton Swensen, rådmann

Behandling/vedtak i Formannskapet den 17.02.2016 sak 10/16**Enstemmig vedtak:**

Formannskapet som planutvalg fatter følgende vedtak:

- Kommunen anbefaler at det gis konsesjon til Clemens Kraft AS for utbygging av småkraftverk i Kjerringåga og Heimstadelva med følgende forutsetninger:
 - eventuelle skader på veien, asfalt og annen infrastruktur under utbyggingen utbedres av utbyggeren som del av prosjektet
 - utbyggingen må skje så skånsomt på naturen, omgivelser og eksisterende infrastruktur som mulig.
 - behov for senking av vannstandnivå i Vassvatnet bør drøftes under vurdering av konsesjon. Om mulig må konsesjon gis med forbehold av at vannstand i Vassvatnet opprettholdes tilnærmet dagens nivå.
- I henhold til plan- og bygningslovens §19-2 gis det dispensasjon fra arealdelen kommuneplan Lurøy for bygging av vanninntak og rørgater i Heimstadelva med inntak i samsvar med konsesjonssøknaden.
- Kommunen finner at fordeler for bygging av kraftverk i Heimstadelva er større enn ulemper etter samlet vurdering.
- Kommunen kan ikke se at hensyn bak bestemmelser i arealdelen eller i plan- og bygningsloven blir vesentlig tilsidesatt ved dispensasjon.