
«VI BLIR IKKE ENIGE - SKJØNNSRETTE OVERTAR»

Foredrag på NVEs Energidager oktober 2016

Partner/advokat Kristin Bjella (H)

14. oktober 2016

HJORT

Temaer:

- Om skjønnsretten
- Skjønnsretten som omkamparena – forhold til konsesjonsvilkår og tiltakets vedtatte rammer
- Skjønnsforutsetningers bindende virkning – om hva og for hvem
- Skjønnsrettens skjønnsutøvelse

Om skjønnsretten

- Avtaleskjønn og ekspropriasjonsskjønn
- Skjønnsrettens sammensetning – underskjønn og overskjønn
- Skjønnsrettens rolle og kompetanseområde

Skjønnnsretten som omkamparena

- Rollene – eksproprianten og ekspropriaten
- Forberedelsen og skjønnnsforhandlingene

Skjønnnsretten som omkamparena forts.

- Skjønnnsrettens kompetanse ift. konsesjon, konsesjonsvilkår og ekspropriasjonsvedtak
- Prøving av det rettslige grunnlag for skjønnnet – skjønnnsprosessloven § 26
 - Konsesjon/reguleringsplan og skjønnnsrettens kompetanse
 - Vurdering av alminnelig samfunnsnytte og forvaltningens skjønn
 - Vurdering av konkrete tiltak på eiendommen
- Rett til å kreve innløsning
 - Eks. Gulating lagmannsretts overskjønn august 2016

Skjønnsetningers bindende virkning

- Hva er skjønnsetninger
- Hvem fastsetter skjønnsetninger – og kan de endres?
- Er skjønnsetninger rettslig forpliktende for eksproprianten?
 - Tiltak for å forebygge skade og ulempe – ekspropriantens forpliktelser
 - Beskrivelse av inngrepet – ekspropriantens rettigheter til den aktuelle eiendom
 - Manglende oppfyllelse av forpliktelser – hva skjer da?

Skjønsrettens skjønsutøvelse

- Rettslig ramme: Ekspropriasjonsloven
 - Markedsverdi, bruksverdi, gjenervervsverdi
 - Ulemper
 - Påregnelighetsvurderingen
- Faktisk ramme for skjønnenet
 - Faglige rapporter og sakens dokumenterte grunnlag
 - Befaring
- Skjønnenet påvirkes av:
 - Skjønsrettens egen kompetanse og erfaringsbakgrunn
 - Skjønsrettens oppfatning av et rettferdig resultat



**Vegvesenet mener 500.000 er nok erstatning.
Nå får Ingmund og kona tre millioner til nytt
hus etter E39-inngrep.**

TAKK FOR MEG!

Kristin Bjella, partner / advokat (H)
MOBIL : 90 04 31 50 / E-POST: kbj@hjort.no

ADVOKATFIRMAET HJORT
BESØKSADRESSE // AKERSGT. 51
POSTADRESSE // PB. 471 SENTRUM 0105 OSLO
TEL // 22 47 18 00
FAX // 22 47 18 18

HJORT