

Finansielle investorer – særtrekk og utfordringer

Advokat Bendik Christoffersen

Union Scene, 11. juni 2018

Finansielle investorer

Hvem er de?

Utenlandske fond/forvaltere

- Forvalter kapital på vegne av pensjonskasser/livselskaper
- Strengt regulert av internt/eksternt regelverk og finansmyndigheter
- Opererer innenfor strenge mandater
 - Risikoprofil
 - Investeringsobjekter
 - Krav til tredjepartsverifikasjon
- Oftere byggerisiko
 - Avtalene sikrer mot forsinkelse og overskridelser



Hva vil de?

- Investere kapital i objekter med
 - Lav risiko
 - Sikker kontantstrøm
 - Lang varighet
 - Grønn profil
 - I politisk stabile områder
- Investering i norsk, fornybar infrastruktur – *perfect match*
- EU ønsker at pensjons-/livkapital plasseres i slike investeringer



Norsk pensjons- og livkapital – muligheten åpner seg nå!


Hva betyr det?

Samarbeid med felles mål om *Financial Close*

- Navigasjon i et uoversiktlig landskap av mandater, rammebetingelser, prosjekt, grunneiere, rådgivere, myndigheter, leverandører og kontraktspartener
- Målet er en totalpakke som tilfredsstiller krav til risikoprofil, tredjepartsverifikasjon, avkastning og kjøpesum
- Håndtering av kjent risiko
- Investor og utvikler i samme båt

Prosjektfinansiering

- Ny aktør på banen – med egne mandater, prosesser, krav og rådgivere
- Prosjektet må innrettes mot prosjektfinansiering så tidlig som mulig – for sent å tilrettelegge i slutfasen
- Internasjonale banker – utenlandske dokumentasjonskrav
- Nøkkelordet er **bankability** for alle avtaler



"Clients laud the "very knowledgeable" department as "the best in the country" with regard to the renewable energy and regulatory matters."

- Chambers 2018

Læringspunkter

Beholde kontinuitet i prosjektet

- Vindkraftprosjekter i Norge er langsiktige og tillitsbaserte prosesser med lang dialog med myndigheter, grunneiere og leverandører
- Sentralt at utvikler er involvert videre

Norsk rett – best og billigst

- Norsk rett aksepteres
- Engelsk tilnærming til kontrakter øker risiko

Rådgivere gjør en forskjell

- Tenk før du flagger risiko! Unngå suboptimale løsninger for å håndtere teoretisk risiko

"Unrivalled practice, resourceful in all aspects of the renewable energy sector, with particular prominence in wind and hydroelectric power."

- Chambers 2018