

CHALLENGE NATURFARE

Plan- og bygningsloven som verktøy - naturfare og overvann

NVE fagsamling Skjetten 13. november 2018 / Eivind Junker

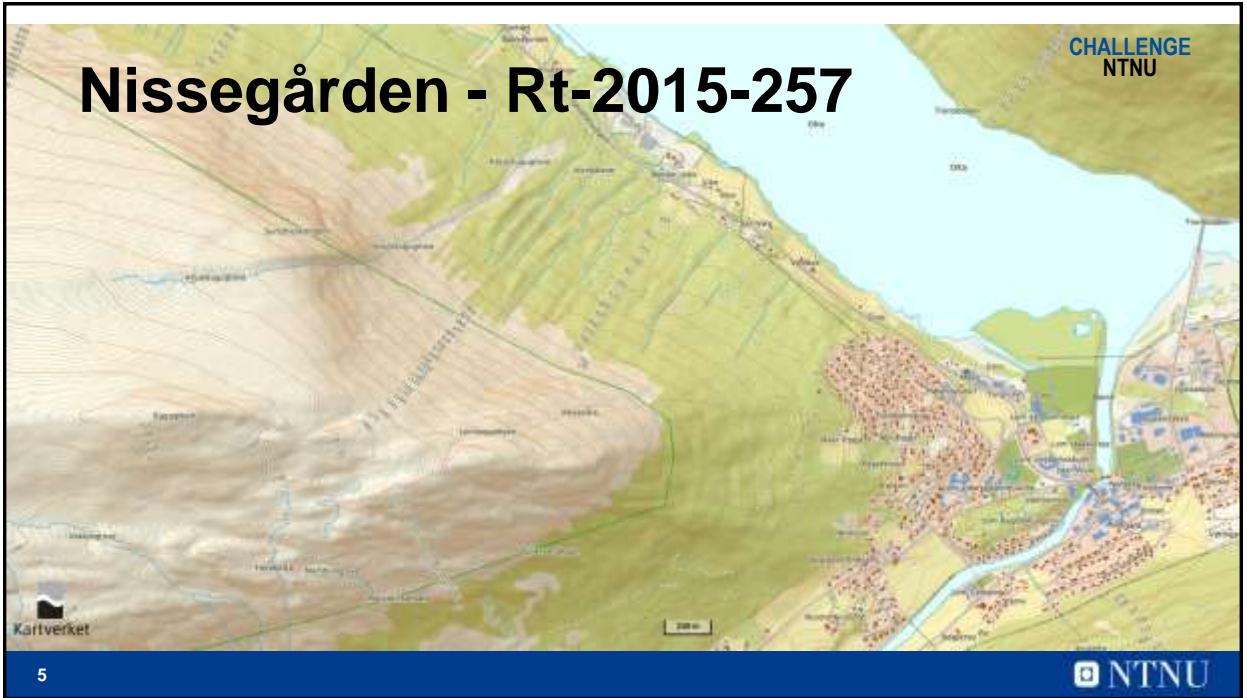


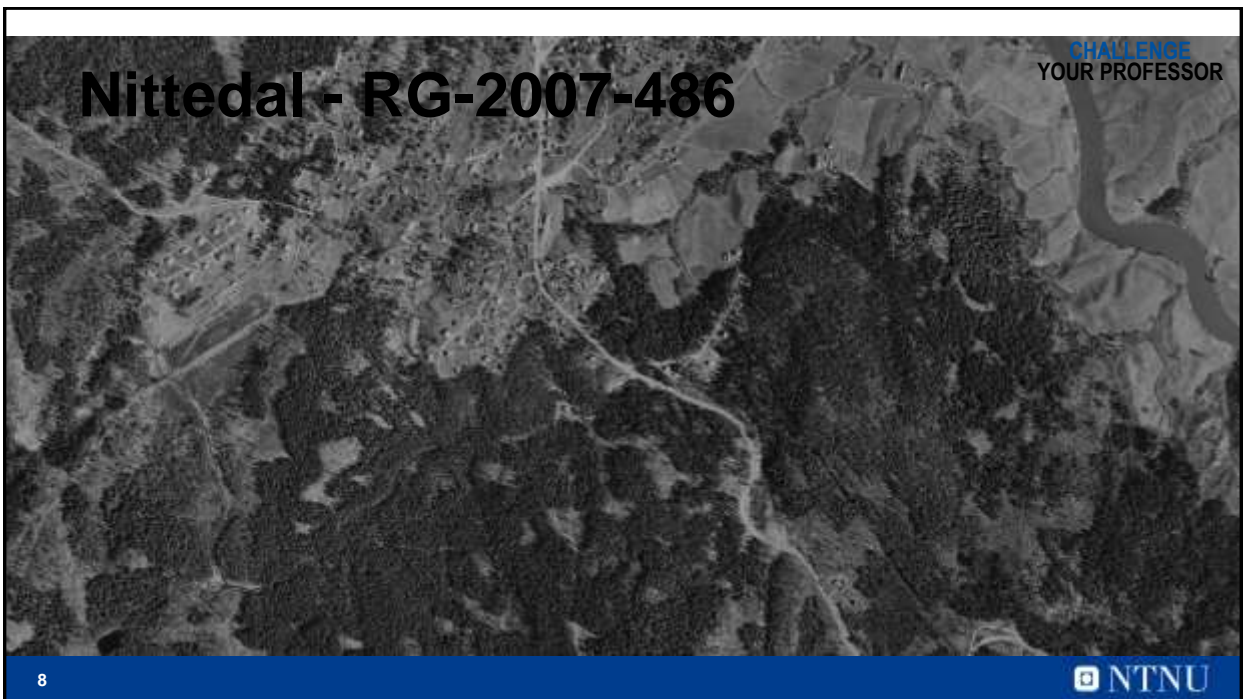
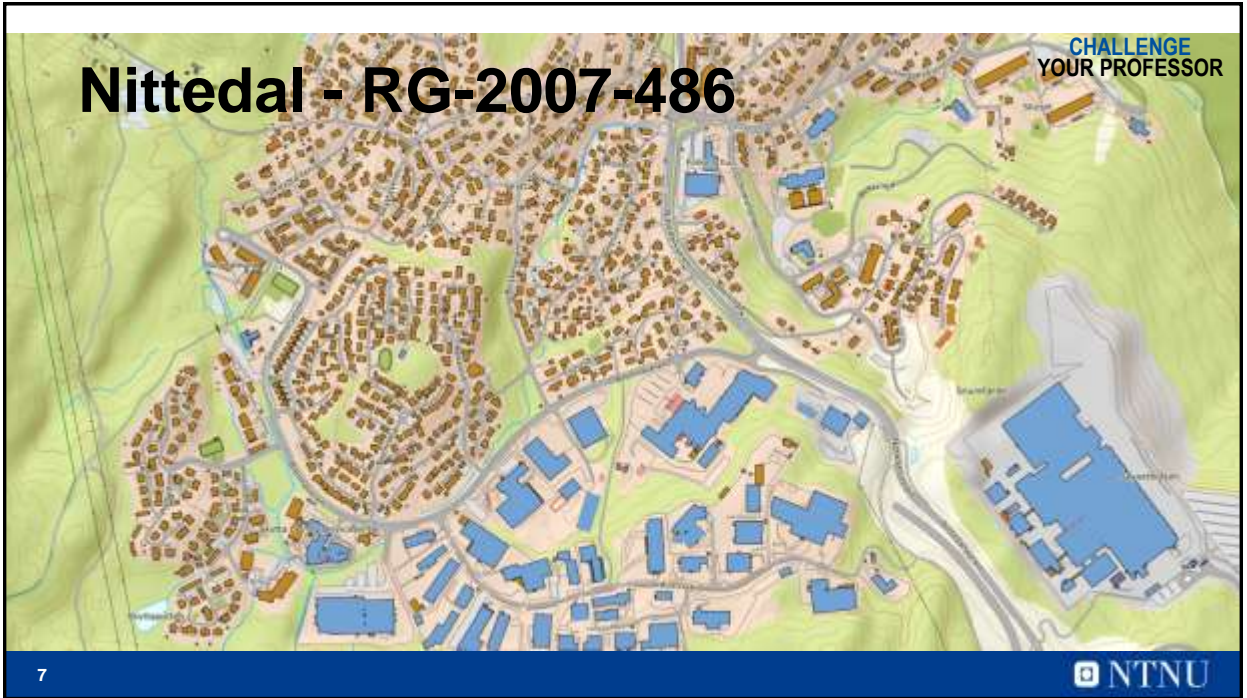
CHALLENGE
EVERYTHING

Erstatningsansvar som følge av

NATURFARE OG OVERVANN



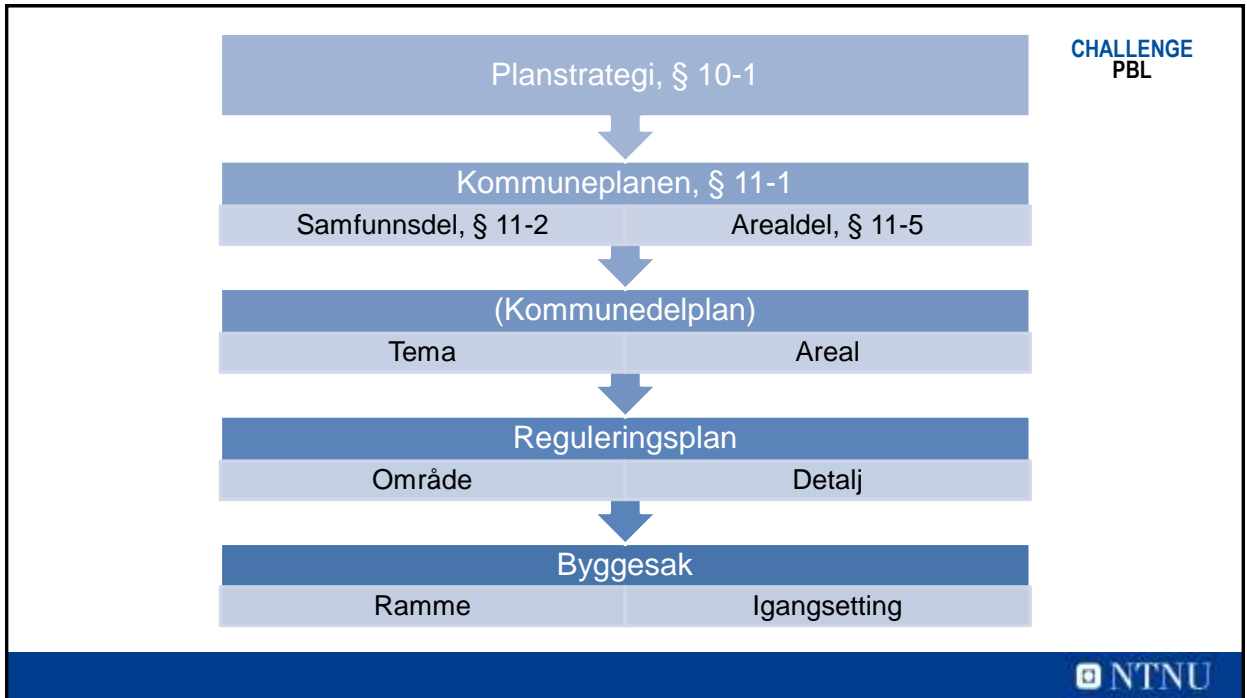






Muligheter og krav til å bruke

PLAN- OG BYGNINGSLOVEN



Hensynssoner, §§ 11-8/12-6

CHALLENGE
POWER

- KPA «skal i nødvendig utstrekning vise hensyn og restriksjoner som har betydning for bruken av areal.»
- På tvers av formålsgrenser
- Valgfrihet, jf. § 4-3?
- Kobling til byggesaksregler



Bestemmelser og retningslinjer

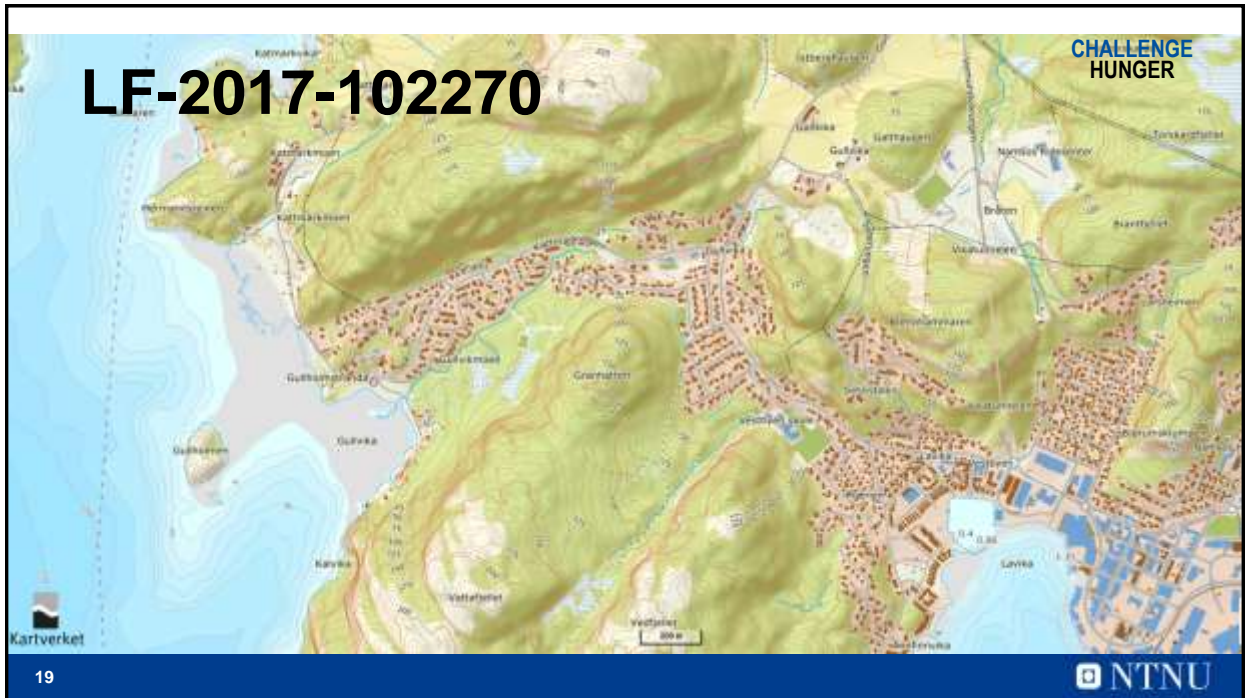
- Vilkår eller forbud
- Krav om reguleringsplan
- Krav om spesifikk utredning
- Krav om angitte løsninger/tiltak
- Opptil 100 meters grense langs vassdrag
- Særlige utfordring med LNF med spredt utbygging?



Overvannsutvalget

- Mange endringsforslag, bl.a.
 - Kapasitet i vassdrag-norm
 - Vanddisp. som arealformål
 - Bestemmelser om avrenning
 - Flytting av regler fra vrl.
- «Oppslagsverk», kap 11-13





SPR klima og tilpasning

- «Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning»
- 28. september 2018
- Kommunens sentrale rolle
- Nødvendig kunnskap, usikkerhet
- Klimaendringer skal vurderes
- Helhetlige løsninger og overvann vektlegges

Rundskriv H-5/18

- Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling
- 17. oktober 2018 – erstatte T-5/97
- Generelt om akseptabel risiko, hensyn, medvirkning
- Forholdet mellom plannivåer og –typer
- ROS/KU/planbeskrivelse, og oppfølging i plan
- Omfattende og fagpreget tekst
- Kobling SPR og andre kilder?

Lovens formål

- «Med riktig verktøy, er halve jobben gjort»
- Overordnede mål:
 - bærekraftig utvikling
 - samordning
 - forsvarlig utføring
 - åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning
 - universell utforming, oppvekstvilkår og estetikk



Eivind Junker

Postdoktor

NTNU Smarte bærekraftige byer

Institutt for arkitektur og planlegging

eivind.junker@ntnu.no / (+47) 47413082