

AVTALE OM OVERFØRING AV NETTANLEGG

Denne avtalen (Avtalen) er inngått mellom følgende parter:

AS Saudefaldene org. nr. 915 729 290 (Selger) og

Yfoss AS org. nr. 933 664 295 (Kjøper)

1. Bakgrunn og omfang

Selger eier nettanlegg (distribusjonsnett) slik dette fremkommer av Vedlegg 1 (Anlegget) og har områdekonsesjon som dekker Anlegget. Anlegget har lokasjon [Handelsvegen 140 i Sauda]. Anlegget er tidligere benyttet av selskapet Terakraft AS (org.nr. 926 970 208).. Terrakraft har solgt sin virksomhet i Sauda til Yfoss AS, som i dag benytter Anlegget.

Partene er enige om at Anlegget overføres fra Selger til Kjøper fra overtakelsesdato, jf. pkt. 4. I den forbindelse må Kjøper søke anleggskonsesjon.

Avtalen regulerer overføring av Anlegget fra Selger til Kjøper og søknad om anleggskonsesjon som følge av overtakelsen.

2. Anlegget

Anlegget er bygget i medhold av områdekonsesjon til Selger. Anlegget omfatter det tekniske anlegget med de tekniske spesifikasjoner som fremkommer av Vedlegg 1, som også er beskrevet i søknad om anleggskonsesjon for Kjøper. Partene er enige om at spesifikasjonen i Vedlegg 1 er i samsvar med de faktiske forhold som også skal legges til grunn ved søknad om anleggskonsesjon etter energiloven § 3-1.

Anlegget er etablert på følgende eiendommer med følgende eierskap i Sauda kommune:

- Gnr. 43, bnr. 148 - eier Yfoss AS
- Gnr. 43, bnr. 42 – eier Statkraft AS
- Gnr. 43, bnr. 27 – eier AS Saudefaldene
- Gnr. 43m bnr. – eier AS Saudefaldene

Hoveddelen av Anlegget er etablert på eiendommen gnr. 43, bnr. 148 tilhørende Kjøper. Anlegget vil inngå i ny anleggskonsesjon for Kjøper.

Kjøper overtar Anlegget slik det fremstår ved overtakelsen og med de rettigheter og forpliktelser som forelå ved overtakelsen knyttet til Anleggets beskaffenhet og eventuelle rettigheter og forpliktelser knyttet til grunneierne hvor Anlegget er etablert.

3. Konsesjon

Kjøper forplikter seg til å søke om nødvendig konsesjon hos NVE for overtakelse av Anlegget. Selger bistår med dokumentasjon som kreves for konsesjonssøknaden.

Dersom Kjøper ikke får nødvendig konsesjon innen 01.05.2026, bortfaller Avtalen. Partene kan avtale å utvide fristen dersom saksbehandlingstiden hos NVE er lengre enn den frist som er satt i dette punkt for bortfall av Avtalen.

4. Overtakelsesdato

Overtakelse skjer 14 dager etter at Kjøper har fått anleggskonsesjon for anlegget. Risiko og ansvar for Anlegget og drift av Anlegget overføres fra Selger til Kjøper på Overtakelsesdato.

5. Vederlag

Anlegget overtas for NOK 1, og skal betales på Overtakelsesdato.

6. Garantier

6.1 Teknisk tilstand

Selger garanterer at Anlegget på Overtakelsesdato er i den tekniske tilstand som er beskrevet i Vedlegg 1, og at det er bygget og vedlikeholdt i samsvar med gjeldende lover, forskrifter og bransjestandarder på overføringstidspunktet. Kjøper bekrefter at Anlegget er inspisert og akseptert.

Anlegget overdras i den tilstand det er i på Overdragelsestidspunktet.

6.2 Ansvarsbegrensning

Selger fraskriver seg ansvaret for skjulte feil og mangler, med mindre manglene skyldes grov uaktsomhet eller forsett fra Selger. Ansvar for slike mangler begrenses til 12 måneder etter overføring.

Selgerens samlede ansvar for direkte tap som følge av brudd på denne avtalen er begrenset til 1000 kroner. Selger er ikke ansvarlig for indirekte tap, herunder tapt fortjeneste, produksjonsstans eller følgeskader.

Det gis ikke ingen garanti for fremtidig drift, levetid eller egnethet for Kjøpers formål med overtakelse av Anlegget utover det som følger av dette pkt. 6. Eventuelle leverandørgarantier overføres kun i den utstrekning det er praktisk mulig.

7. Selgers ansvar

Selger har ansvar for drift frem til Overtakelsesdato. Kjøper har ansvar fra Overtakelsesdato, med de presiseringer som fremkommer av pkt. 4 .

8. Tvisteløsning

Partene skal bestrebe seg på å løse alle spørsmål knyttet til Avtalen i minnelighet og innen rimelig tid.

Partene vedtar eiendommens hjemting som verneting for tvister som springer ut av Avtalen, og som ikke lar seg løse i minnelighet.

9. Vedlegg

Vedlegg 1: Beskrivelse av Anlegget

* * * * *

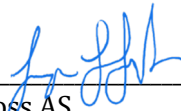
Sauda , den 13. januar 2026

Eirik Daniel Fatnes

AS Saudefaldene

Navn i blokkbokstaver: Eirik Daniel Fatnes

Milan, den 13/01/2026


Yfoss AS

Navn i blokkbokstaver: Giorgio Sbriglia

Vedlegg 1:

AVTALE OM OVERFØRING AV NETTANLEGG – Beskrivelse av anlegg

- 24kV kabel fra Storlivatn Transformatorstasjon til K0
- Prefabrikkerte nettstasjoner K0 – K5, inkludert transformator i K1 – K5.
- 230V kabel for lys, stikk og varme mellom K3 til K0.
- 24kV kabel mellom K0 til K1, K2, K3, K4, K5
- Signalkabler mellom kiosker for ivaretagelse av signalomfang.
- Impulsjording og øvrig jordingsanlegg

