

AVTALE

mellom

RSK DA

og

SULDAL KOMMUNE

om

OPPGRADERING OG UTVIDELSE AV RØLDAL-SULDAL-KRAFTVERKENE

1 BAKGRUNN

RSK DA, organisasjonsnummer 930 230 049 («**RSK**»), er eier av og konsesjonshaver til Røldal-Suldal-kraftverkene («**Kraftverkene**»).

Suldal kommune, organisasjonsnummer 964 979 189 («**Kommunen**»), er vertskommune for deler av Kraftverkene.

RSK søkte i desember 2023 om konsesjon for opprusting og utvidelse av Kraftverkene. Konsesjonssøknaden innebærer at RSK søker om totalt fem kraftverkprosjekter, hvorav tre pumpekraftverk, et ordinært kraftverk og et kraftverk for å sikre minstevassføring (samlet «**Utbyggingsprosjektene**» eller «**Utbyggingen**»). Tre av Utbyggingsprosjektene ligger i Suldal kommune.

Den samlede Utbyggingen vil, dersom den blir realisert som omsøkt, totalt øke Kraftverkeneffekt med ca. 665 MW, og gi en pumpekapasitet på ca. 500 MW.

Formålet med denne avtalen («**Avtalen**») er å samordne RSKs og Kommunens interesser i forbindelse med Utbyggingsprosjektene, slik at investeringene som planlegges gjennomført gir positive samfunnsmessige virkninger i Suldal kommune både på kort og lang sikt.

Avtalen skal bidra til å sikre god dialog i forbindelse med videre planlegging og gjennomføring av Utbyggingsprosjektene, samt legge til rette for forutsigbarhet for RSK og Kommunen. Avtalen skal videre bidra til å redusere de negative konsekvensene som Utbyggingsprosjektene vil ha for lokalsamfunnet og Kommunen, og legge til rette for at tiltak

ifbm. Utbyggingsprosjektene blir gjennomført på en måte som løfter og skaper varige merverdier for berørte områder.

2 OVERORDNEDE FORUTSETNINGER OG RAMMER FOR AVTALEN

2.1 Gjennomføring av Utbyggingsprosjektene i Suldal kommune

RSKs forpliktelser i henhold til Avtalen er betinget av at RSK treffer endelig investeringsbeslutning for Utbyggingsprosjektene som ligger i Suldal kommune. Avtalen medfører ingen forpliktelse for RSK til å gjennomføre Utbyggingsprosjektene.

Avtalen innebærer heller ingen begrensninger i RSKs adgang til å endre, foreta justeringer av eller avslutte videre arbeid med Utbyggingsprosjektene.

2.2 Ingen begrensninger av Kommunens myndighet

Avtalen medfører ingen begrensninger av Kommunens myndighet eller rettigheter i henhold til offentligrettslig regelverk, og legger heller ingen føringer for Kommunens høringsuttalelser. Avtalen gjelder uavhengig av hvordan Kommunen bruker sin privat- og offentligrettslige myndighet.

2.3 Godkjenning i kommunestyret

Avtalen skal godkjennes av kommunestyret i Kommunen, og er ikke bindende før slik godkjenning foreligger.

3 TILTAK SOM SKAL GJENNOMFØRES AV RSK

3.1 Innledning

Den planlagte Utbyggingen er på tidspunktet for inngåelsen av denne Avtalen på et svært tidlig stadium. Blant annet er konsesjonsbehandlingen fortsatt i startfasen, og det er ikke gjennomført detaljprosjektering.

Det kan som følge av ovennevnte finne sted endringer som ikke gjør det mulig å gjennomføre enkelte av tiltakene i dette punkt 3, eller som gjør gjennomføringen av disse mindre hensiktsmessige eller uforholdsmessig kostnadskrevende. Dette kan for eksempel skyldes at ikke alle Utbyggingsprosjektene blir realisert (eller at de kun blir realisert i nedskalert form), at det ikke blir gitt nødvendige offentlig- eller privatrettslige tillatelser til gjennomføring av tiltakene, eller at det skjer endringer i Statnetts utbyggingsløsning som påvirker behovet for eller omfanget av enkelte av tiltakene.

Partene er på denne bakgrunn som et overordnet prinsipp enige om å samarbeide og føre en løpende dialog om gjennomføringen av tiltakene som nevnt i dette punkt 3. I den utstrekning enkelte tiltak ikke lar seg gjennomføre eller ikke lenger vurderes som hensiktsmessige, skal partene lojalt diskutere andre alternative tiltak som kan tre i stedet for disse. Dersom dette skjer, skal RSK lojalt søke å finne alternative tiltak av minst tilsvarende verdi for lokalsamfunnet og Kommunen. Uavhengig av de endelige utbyggingsløsninger er det partenes felles målsetting at en utbygging skal skape varige merverdier for de berørte områder i Suldal.

Tiltakene angitt i dette punkt 3 skal gjennomføres av RSK for RSKs kostnad, med mindre noe annet særskilt er angitt. Avtalen gir ikke fullmakt for Kommunen til å pådra kostnader på RSKs vegne, med mindre dette er særskilt og skriftlig avtalt.

3.2 Tilrettelegging for lokalt næringsliv

RSK skal i samarbeid med Kommunen arbeide med mobilisering av og informasjon til lokalt næringsliv, herunder eventuelle lokale leverandørkonferanser, slik at disse er forberedt og rustet til å posisjonere seg for tjenesteleveranser i forbindelse med Utbyggingsprosjektene. RSK skal i denne forbindelse – der dette vurderes som mulig/hensiktsmessig – også søke å legge til rette for at lokale leverandører kan konkurrere om oppdrag, enten direkte eller indirekte som underleverandører/-entreprenører

RSK skal som en del av arbeidet i henhold til forrige avsnitt også utarbeide en plan for aktiv rekruttering i nærmiljøet og bidra til et lokalt arbeidsmarked.

RSK skal for øvrig generelt arbeide for å styrke det lokale næringslivet, herunder landbruk. I forbindelse med utbyggingen skal RSK legge til rette for bruk av overskuddsmasser til nytt landbruksareal. De som ønsker å få tilført slike masser, er selv ansvarlige for innhenting av nødvendige offentligrettslige tillatelser for dette (tillatelse til nydyrking o.l.).

3.3 Veitbedringer og trafikksikkerhetstiltak

RSK har gjennomført en foreløpig kartlegging av behov for veitbedringer og trafikksikkerhetstiltak som følge av Utbyggingsprosjektene, inklusive tiltak som følge av Statnetts parallelle utbygging av ny transformatorstasjon i området.

RSK skal generelt søke å gjennomføre veitbedringer på en slik måte at disse medfører varige oppgraderinger/standardhevinger (ikke midlertidige/provisoriske løsninger kun for anleggsfasen).

Den foreløpige kartleggingen indikerer at følgende tiltak vil bli gjennomført:

- (i) **Fv. 4720 fra Nesflaten til Roaldkvam:** Statnetts transport av nye transformatorer til ny stasjon i Øvre Suldal vil med stor sikkerhet være dimensjonerende for tiltak på denne strekningen. Strekningen vil bli forsterket og rettet ut enkelte steder. Dette gjelder eksempelvis ved Hønsabærhaugen, hvor eksisterende bro over Brattlandsåna sannsynligvis må forsterkes eller erstattes av ny bro. Statnett har indikert at det kan bli nødvendig å utvide tverrsnitt i Vallaviktunnelen, men dette er foreløpig ikke endelig konkludert. Det kan også bli aktuelt å etablere flere møteplasser mellom Vallaviktunnelen og Roaldkvam.
- (ii) **Kommunal vei fra Roaldkvam til Jordebrekk og Nordmork:** Det vil enkelte steder være behov for å forsterke og rette ut også denne strekningen. Også her kan det bli aktuelt å etablere flere møteplasser. Den ca. 600 meter lange strekningen til Nordmork på nordsiden av Roaldkvamsåna vil bli rustet opp i forbindelse med det nye kraftverket som skal levere minstevannføring i Roaldkvamsåna.
- (iii) **Anleggsveien fra Jordebrekk mot Sandvatn:** Denne veien må rettes ut og forbedres på flere enkeltstrek. I tillegg vil det mest sannsynlig bli behov for tiltak for å bedre rassikkerheten, blant annet som følge av at det er planlagt helårsdrift fra riggområdene ved Tverrdalen og Havrevatn. På to strekninger, nedenfor Stegabekken og ovenfor avkjørselen til Kvanndal kraftverk, kan det bli aktuelt å bygge to tunneler på henholdsvis 450 og 300 meter, alternativt rasoverbygg. Endelig beslutning om dette vil bli tatt på et senere tidspunkt når planene er ytterligere detaljert.

Broer på strekningene må i tillegg kontrollregnes og eventuelt utvides og forsterkes ved behov.

For øvrig er det ifbm. Statnetts transport av nye transformatorer forventet behov for enkelte mindre tiltak på Rv. 13 fra Hylen til avkjøring Nesflaten. RSK skal i samarbeid med kommunen arbeide for en tryggere Rv. 13 mellom Hylen, Nesflaten og Røldal, herunder ved spesifikt å gå i dialog med veieier om en bedre avkjøring fra Rv. 13 og inn til Nesflaten, ny bru ved Håra i Røldal og utbedring av rasfarlige punkter.

Anleggsarbeidet skal ha fokus på trygg trafikkavvikling i hele det aktuelle området. RSK vil sørge for løsninger som tar hensyn til myke trafikanter på Fv. 4720, herunder Digranestunnelen og veistrekningen videre mot Roalkvam og Bleskestad. Aktuelle trafikksikkerhetstiltak må avklares i samarbeid med Statnett og veieier (Rogaland fylkeskommune). Aktuelle tiltak kan eksempelvis være lysregulering i Vallaviktunnelen og skyssordning for skoleelever ved behov. Dette må ses i sammenheng med hvor omfattende tunnelutvidelse det vil være behov for. RSK vil, sammen med kommunen, ta opp med veieier

om det er grunnlag for ytterligere utbedring av veien og mulighet for etablering av gang- og sykkelvei.

RSK skal sørge for at det etableres gode trafikksikkerhetstiltak gjennom bebygde arealer på Nesflaten og Kilen, hvor bolig- og kontorrigg planlegges etablert.

Dersom kommunen ønsker det, vil kommunen bli involvert i de veiutbedrings- og trafikksikkerhetstiltak som konkret planlegges.

3.4 Næringsarealer på Håmo

RSK planlegger å lagre tippmasser fra Suldal 2B kraftverk ved Håmo. Statnetts foreløpige vurderinger tilsier at deres nye transformatorstasjon vil bli plassert her. Det vil i så fall medføre at Håmo kan ha et betydelig potensial som næringsområde, med god tilgang til nett- og fiberkapasitet.

RSK vil, sammen med kommunen, arbeide for at det blir lagt til rette for etablering av næringsareal på Håmo, herunder samordning med Statnett om fremdrift og utforming av de aktuelle arealer.

Utviklingsaktivitetene på Håmo forutsettes å skje i nær dialog med grunneiere og næringsaktører i det aktuelle området.

Etter RSKs erfaring er det viktig at aktuelle aktører blir involvert tidlig i prosessen med utvikling av området, for å sikre at planprosesser og fremdrift mv. blir samordnet på en god måte. RSK understreker for ordens skyld at de aktørene som vil utvikle områdene selv må besørge og bekoste nødvendige offentlig- og privatrettslige avklaringer i denne forbindelse.

RSK kan som del av Utbyggingen besørge levering av masser til Håmo for Kommunen, utviklere og/eller de aktørene som potensielt skal benytte arealene, forutsatt at slik bruk av overskuddsmasser blir godkjent av NVE. Dette forutsetter i tillegg at utviklingen av næringsområdet tidsmessig lar seg koordinere med Utbyggingen, slik at området er klargjort for mottak av massene. Nærmere spesifikasjoner, herunder mengder, må fastsettes/avtales på et senere tidspunkt.

3.5 Utbygging av boenheter på Nesflaten

RSK eier per i dag fem ubebygde boligtomter i Kilen. I forbindelse med Utbyggingen, og for å dekke RSK sitt behov i forbindelse med rekruttering av personell til anleggsfasen og den senere driftsfasen, vil det være behov for å bygge et visst antall boenheter. RSK skal i forbindelse med anleggsfasen bygge 5 boliger/boenheter, enten på egen grunn, eller på annen lokasjon på Nesflaten etter nærmere avtale med kommunen.

3.6 Andre tomtearealer, infrastruktur og nærmiljøtiltak på Nesflaten

RSK planlegger å etablere kontor- og boligrigg med nødvendige kantine- og velferdsfasiliteter på Nesflaten, antakelig på egen grunn i Kilen. Dette inkluderer anlegg for vann og avløp, strøm og fiber. Denne infrastrukturen vil ha gjenbruksverdi etter at anleggsfasen er avsluttet, og kan stilles til disposisjon overfor Kommunen eller andre.

RSK vil i samarbeid med Kommunen nærmere analysere behovet for, og gjenbruksverdien av riggarealer og infrastruktur etter avslutning av anleggsperioden.

RSK skal legge til rette for at slik gjenbruk kan skje, og skal sørge for at arealene for bolig- og boligrigg etter avslutning av anleggsperioden blir istandsatt og opparbeidet på en fremtidsrettet måte som bidrar til et områdeløft.

RSK gjør oppmerksom på at eventuell bruk av disse arealene til bolig- eller næringsformål etter avslutning av anleggsfasen kan utløse behov for kommunale planprosesser, og at dette i så tilfelle må besørges og bekostes av Kommunen eller private interessenter.

RSK skal sørge for å tilpasse og gjennomføre tiltak som beskytter lokalmiljøet mot støy fra brakkeriggen i tråd med gjeldende regelverk.

For øvrig vil det være behov for å gjennomføre enkelte velferds-/nærmiljøtiltak i tilknytning til etableringen av kontor- og boligrigg på Kilen. RSK skal søke å gjennomføre disse på en måte som skaper varig merverdi for området, og som bidrar til å øke og forbedre velferdstilbudet for lokalsamfunnet generelt.

RSK og Kommunen skal samarbeide om å finne egnede nærmiljøtiltak. Endelig utforming av tiltakene skjer i samarbeid med kommunen og Nesflaten IL. Foreløpig er følgende tiltak identifisert som aktuelle i denne forbindelse:

- (i) Flytting og opprusting av dagens lekeplass, midlertidig eller permanent (som følge av at bolig- og kontorriggen vil beslaglegge området der dagens lekeplass ligger).
- (ii) Etablering av ny 7-er fotballbane med god plass rundt (som følge av at bolig- og kontorriggen delvis vil beslaglegge området for dagens fotballbane).
- (iii) Etablering av frisbeegolf-bane. Lokalisering og utforming avgjøres i dialog med kommunen og lokale interessenter.
- (iv) Opprusting av bestående tennissbane.
- (v) Opprusting og eventuelt flytting av styrketreningsrom (dagens styrketreningsrom vil bli liggende midt inne i riggområdet slik planene er nå).
- (vi) Opprusting av eller andre tiltak relatert til samfunnshuset. RSK presiserer at dette i så tilfelle må skje i samarbeid med dagens eier og brukere av huset. RSK legger som utgangspunkt til grunn at slik opprusting/tiltak vil utgjøre motytelse for at RSK i henhold til en egen leieavtale vil gis adgang til å benytte samfunnshuset i anleggsperioden.
- (vii) Opprusting av lysløype på Åsheim. Det kan være aktuelt for RSK å levere masser til Åsheim for oppgradering av lysløype, samt eventuelt også ruste opp lysanlegget. Dette må RSK komme nærmere tilbake til når behov og omfang er nærmere klarlagt.

RSK forutsetter at de nærmiljøanleggene som RSK ruste opp vil være tilgjengelig for RSK i anleggsfasen som en del av velferdstilbudet til anleggspersonell mv.

3.7 Etablering av fiberforbindelser

RSK vil ha behov for fremføring av fiber til nye Kvanndal 2 pumpekraftverk. RSK kan som del av dette også etablere fiberinfrastruktur frem til sentralt punkt ved Jordebrekk/Bleskestad.

4 DEKNING AV KOMMUNENS KOSTNADER TIL JURIDISK BISTAND

RSK har tidligere bekreftet overfor Kommunen at RSK vil dekke Kommunens kostnader til nødvendig juridisk bistand i samsvar med vassdragsreguleringsloven § 13. Kommunens kostnader til nødvendig juridisk bistand i forbindelse med denne Avtalen inngår som del av dette.

5 VARIGHET

Avtalen trer i kraft når den er signert av begge parter, forutsatt at kommunestyret i Kommunen har godkjent Avtalen. Dersom slik godkjenning ikke foreligger ved signering, trer Avtalen i kraft straks slik godkjenning foreligger.

Avtalen gjelder inntil RSK har gjennomført samtlige tiltak i henhold til Avtalen.

Dersom RSK treffer endelig beslutning om ikke å realisere Utbyggingsprosjektene som ligger i Suldal kommune, opphører Avtalen likevel umiddelbart (jf. også punkt 2 over).

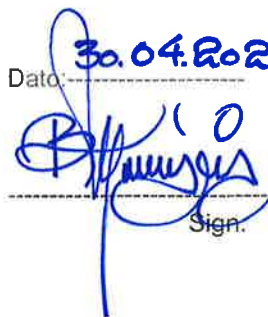
6 LOVVALG OG TVISTELØSNING

Avtalen reguleres av norsk rett.

Eventuelle tvister som gjelder Avtalen eller gjennomføringen av den skal søkes løst ved forhandlinger. Fører forhandlingene ikke frem skal tvisten avgjøres ved de alminnelige domstoler, med Sør-Rogaland tingrett som rett verneting.

* * *

RSK DA
Bjørn Aase Honningsvåg
Adm. direktør | Lyse Kraft DA

Dato: 30.04.2025
Sign. 

Suldal kommune
Mads Drange
Ordfører

Dato: 8/4-25
Sign. 