

Follo Fjernvarme AS  
Teglveien 25  
1400 SKI

**Vår dato:** 27.04.2023

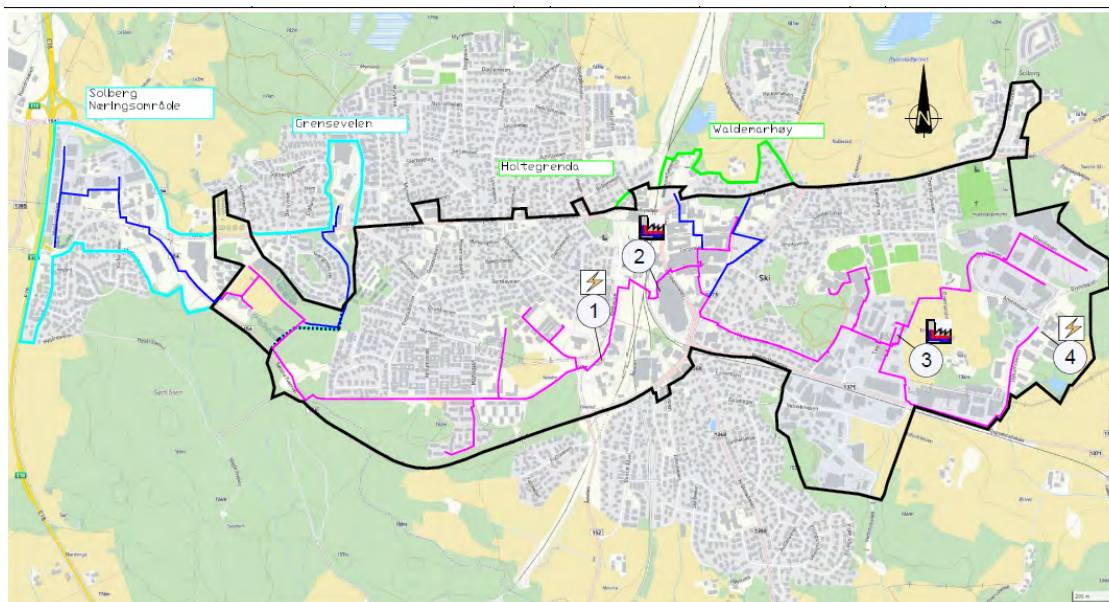
**Vår ref.:** 201842559-41 Oppgis ved henvendelse

**Deres ref.:**

## **Follo Fjernvarme AS – Oversendelse av revidert konsesjon; ny varmesentral på Drømtorp og utvidelse av konsesjonsområde i både Ås og Nordre Follo kommuner**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har i dag meddelt Follo Fjernvarme AS (Follo Fjernvarme) revidert konsesjon for deres fjernvarmeanlegg i Nordre Follo og Ås kommuner, Viken fylke. Tillatelsen innebærer at konsesjonær kan utvidet sitt konsesjonsområde i både Ås og Nordre Follo kommuner, og etablere en ny varmesentral på Drømtorp.

Konsesjonsområdet for fjernvarme etter utvidelse er vist på kart under. En større utgave av dette kartet kan lastes ned på NVEs nettsted for saken, se link lenger ned i høringsbrevet.



**Figur 1 - Konesjonsområdet i Nordre Follo og Ås kommuner etter utvidelse**

Utvidelsen innebærer blant annet at hovedledningen for fjernvarme utvides østover til boliger og næring i Solberg-Øst i Ås kommune. På konsesjonskartet fremkommer utvidelsen av konsesjonsområdet som er i Ås kommune i turkis og i Nordre Follo kommune



i grønt. Kommunegrensen mellom Ås kommune og Nordre Follo kommune er vist stiplet. De mørkeblå strekene viser planlagt nytt hovedrørnett.

### **Søknad og NVEs behandling av saken**

Follo Fjernvarme har søkte revidert konsesjon i brev av 26.01.2023. NVE sendte søknaden på høring i brev av 02.02.2023, med frist for merknader fastsatt til 05.04.2023. Følgende instanser fikk saken på høring direkte fra NVE; Statens vegvesen, Ås kommune, Nordre Follo kommune, Norges naturvernforbund, Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, Bane NOR SF, Statsforvalteren i Oslo og Viken, Viken fylkeskommune og Advokatfirmaet Macdonald Aursnes. I tillegg påla vi Follo Fjernvarme å videresende høringsbrevet til berørte grunneiere, rettighetshavere og eventuelt andre instanser som bør kjenne til saken. Høringen av søknaden ble også kunngjort to ganger i Østlandets blad og i Norsk lysingsblad.

### **Innkomne merknader**

**Viken fylkeskommune** skriver i brev av 06.04.2023 det omsøkte tiltaket er vurdert utfra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. De skriver at det er kjente automatisk fredete kulturminner ved Waldemarhøy, i det området som nå søkes innlemmet i konsesjonen. Fylkeskommunen påpeker at det er forbud mot inngrep i et automatisk fredet kulturminne jfr. kulturminneloven § 3. Det bes om at en ev. byggesøknad for ledningsnett innenfor dette området sendes over når dette blir aktuelt for vurdering av hensynet til gravhaugene. Viken fylkeskommune har ellers ingen merknader til søknaden.

**Statsforvalteren i Oslo og Viken** skriver i brev av 02.02.2023 at de ikke har merknader til saken ut fra regionale og nasjonale hensyn innenfor Statsforvalterens ansvarsområder.

### **NVEs vurdering**

NVE konstaterer at utvidelsen av konsesjonsområdet knyttes til at nytt kundegrunnlag er kommet til. Dette er i tråd med etablert praksis. Etter NVEs vurdering er tiltakshaver begrunnelse tilknyttet nytt kundegrunnlag, tilstrekkelig til at det kan fattes en konsesjonsbeslutning i saken.

Når det gjelder fremføring av nytt fjernvarmenett vil NVE påpeke innkomne merknader fra fylkeskommunen. Ved både fremføring av hovedrørnett og øvrig rørnett er konsesjonær ansvarlig for virkninger av tiltaket. Dette gjelder både for virkninger for naturmangfold, kulturminner og med tanke på tiltakets virkninger for og på naturfare som kvikkleire mm. Dersom man i arbeidet med rørnettet støter på kulturminner eller oppdager at viktig naturmangfold kan bli berørt, skal arbeidet stoppes og det skal avventes avklaring av respektive myndigheter. Konsesjonær må ha grunneiers tillatelse for fremføring av fjernvarmenett og kommunen skal konsulteres med tanke på samkjøring med annen infrastruktur. Dette er fastsatt i konsesjonens vilkår.

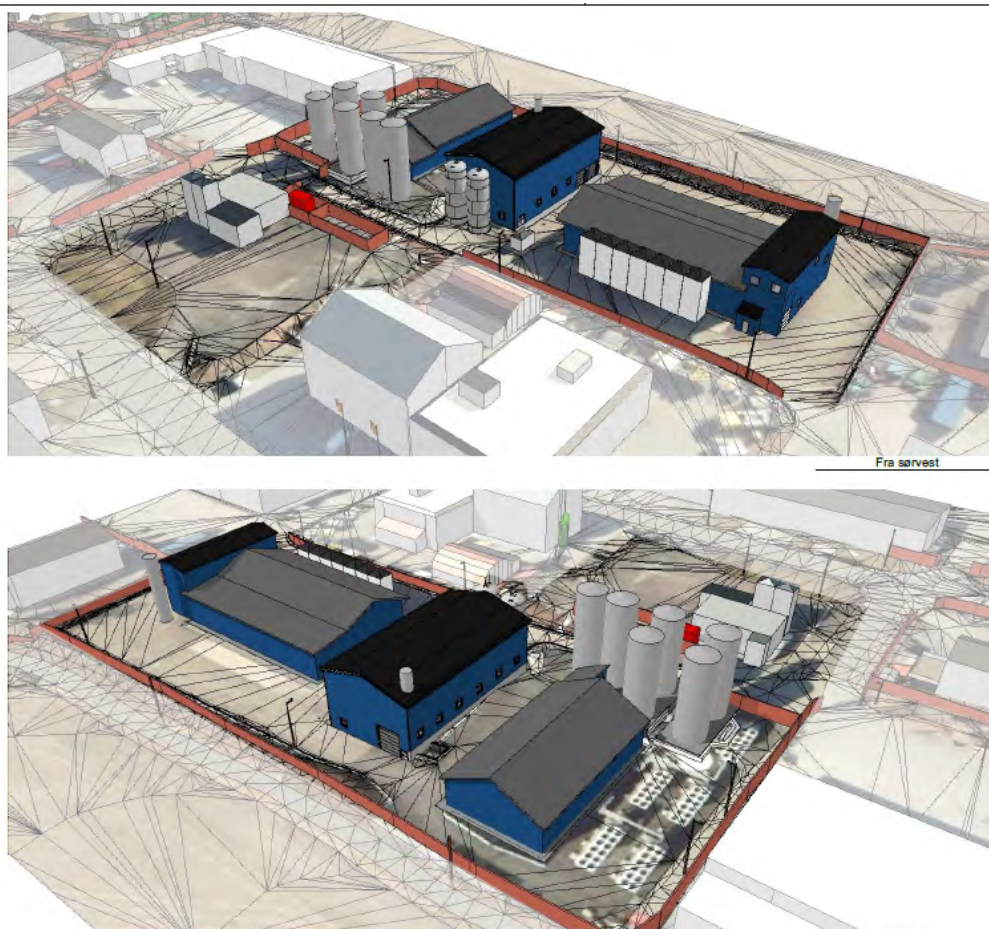
Det er ikke krav til byggesaksbehandling av fjernvarmenett etter at det er konsesjonsbehandlet fjernvarmenett i medhold av energiloven, men NVE har satt vilkår i



konsesjonen at det ikke kan igangsette anleggsarbeid på fjernvarmenett før det er avklart med kulturminnemyndighetene om hensynet til automatisk fredede kulturminner er ivarettatt. Ved trinnvis utbygging av fjernvarmenettet kan tiltakshaver avklare forhold til kulturminner i takt med utbyggingen av de enkelte strekningene. Vi vil i denne sammenheng spesielt fremheve området Waldemarhøy, og forutsetter at konsesjonær har tilstrekkelig dialog med kulturminnemyndighetene til at ikke kulturminner påvirkes ved fremføring av fjernvarmenett her.

Når det gjelder naturfare konstaterer NVE at det som vedlegg til søknaden er fremlagt en geoteknisk vurdering av det omsøkte tiltaket, som viser at konsesjonær er sitt ansvar bevist mht. dette fagtema.

Søknaden om utvidelse av konsesjonsområde kommer som følge av nytt kundegrunnlag i og utenfor det tidligere konsesjonsgitte område. Økt varmebehov innebærer behov for økt produksjonskapasitet i fjernvarmeanlegget. Follo Fjernvarme har derfor samtidig med søknaden om utvidet konsesjonsområde søkt om bygging av en ny varmesentral på eksisterende tomt på Drømtorp, der det søkes installert 2 x 5 MW pelletskjeler. Den nye varmesentralen er lokalisert mellom de eksisterende varmesentralsbyggene på Drømtorp som vist på figur under.



**Figur 2 – Tegning av ny pelletsbasert varmesentral på Drømtorp**



NVE konstaterer at det ikke er fremlagt merknader mot etableringen av den nye varmesentralen. Etablering av nytt varmeproduksjon basert på fornybare energivarer som bioenergi er i tråd med NVEs føringer for fjernvarme. Den nye varmesentralen skal etableres inne mellom de eksisterende varmesentralene på Drømtorp. Byggets utforming, farge- og materialvalg er etter NVEs vurdering harmonisert med eksisterende bygg på eiendommen. Vi legger til grunn at varmesentralen bygges slik det er oppgitt i søknaden.

NVE minner om at fjernvarmeanlegg som er konsesjonsbehandlet er fritatt kommunal byggesaksbehandling, jfr. SAK10 § 4-3 «Unntak fra krav i Plan- og bygningslovgivningen for visse tiltak som behandles etter andre lover». Konsesjonær er selv ansvarlig for at alle krav til bygg i teknisk forskrift oppfylles så langt de passer.

NVE konstaterer at eksisterende varmesentralers installasjoner er noe endret sammenlignet med det som fremgår av gjeldende fjernvarmekonsesjon. Dette knyttes til en elkjel som er tatt bort og at det ikke er etablert fullt opp med installert effekt i en biokjel. Videre er to varmepumper økt fra 0,67 til 0,75 MW og seks tidligere gasskjeler er ombygd til drift på basis av bioolje. Dette fremgikk ikke av søknaden, men ble fremlagt i epost av 20.04.2023, etter krav om oppklaring fra NVE. Vi vil i denne sammenheng påpeke at en konsesjon er et bindende dokument. Konsesjonær kan bare bygge varmeproduksjon i henhold til det som er fastsatt i konsesjonen. Samtidig konstaterer vi at det i denne sammenheng kun er snakk om små justeringer, og at alle overtredelser øker anleggets fornybarandel, sammenlignet med konsesjonsgitt anlegg. Overtredelsen vil følgelig ikke følges av NVE i denne saken.

### **NVEs oppsummering og om vedtak, vilkår og klagerett**

NVE konstaterer at både omsøkte trinnvis utvidelse av konsesjonsområdet og omsøkte utvidelse av Drømtorp varmesentral er i tråd med NVEs praksis tilknyttet trinnvis utvidelse av fjernvarmeanlegg, ettersom nytt kundegrunnlag kommer til. NVE konstaterer at Follo Fjernvarmes fjernvarmeanlegg har høy fornybarandel, og at den omsøkte endringen er med på å økte dette. På dette grunnlag mener vi at det er rasjonelt å meddele konsesjon som omsøkt.

NVE har på dette grunnlag i dag meddelt Follo Fjernvarme revidert konsesjon for deres fjernvarmeanlegg som omsøkt. Ny konsesjon og kartvedlegg er kun sendt konsesjonær, men kan også lastes ned på NVEs nettsted for saken:

<https://www.nve.no/konsesjon/konsesjonssaker/konsesjonssak?id=425&type=A-7>

Konsesjonen er revidert med vilkår i henhold til dagens praksis.

NVE viser til forurensningsforskriften kap. Kapittel 27, vedrørende utslipp til luft fra forbrenningsanlegg med rene brensler. NVE forutsetter at pipehøyde på den nye varmesentralen avklares med Statsforvalteren i Viken. Konsesjonær er selv ansvarlig for at alle krav til bygg i teknisk forskrift oppfylles så langt de passer.

Denne avgjørelsen kan påklages til Olje- og energidepartementet av parter i saken og andre med rettslig klageinteresse innen 3 uker fra det tidspunkt denne underretning er



kommet frem, jf. forvaltningsloven kapittel VI. Det henvises til konsesjonsdokumentet for nærmere beskrivelse av klageadgang.

NVE pålegger herved Follo Fjernvarme å underrette eventuelt berørte grunneiere/rettighetshaverne som ikke står på kopi i dette brevet om tillatelsen. Underretningen skal etter forvaltningsloven gi opplysninger bl.a. om klageadgang, klagefrist og retten til å se sakens dokumenter. Kopi av underretningen skal sendes NVE.

Med hilsen

Svein Grotli Skogen  
Seksjonssjef

Jørgen Kocbach Bølling  
Seniorrådgiver

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner*

**Mottakerliste:**

Follo Fjernvarme AS

**Kopimottakerliste:**

STATENS VEGVESEN

Ås kommune

NORGES NATURVERNFORBUND

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)

BANE NOR SF

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

VIKEN FYLKESKOMMUNE

NORDRE FOLLO KOMMUNE

Advokatfirmaet Macdonald Aursnes