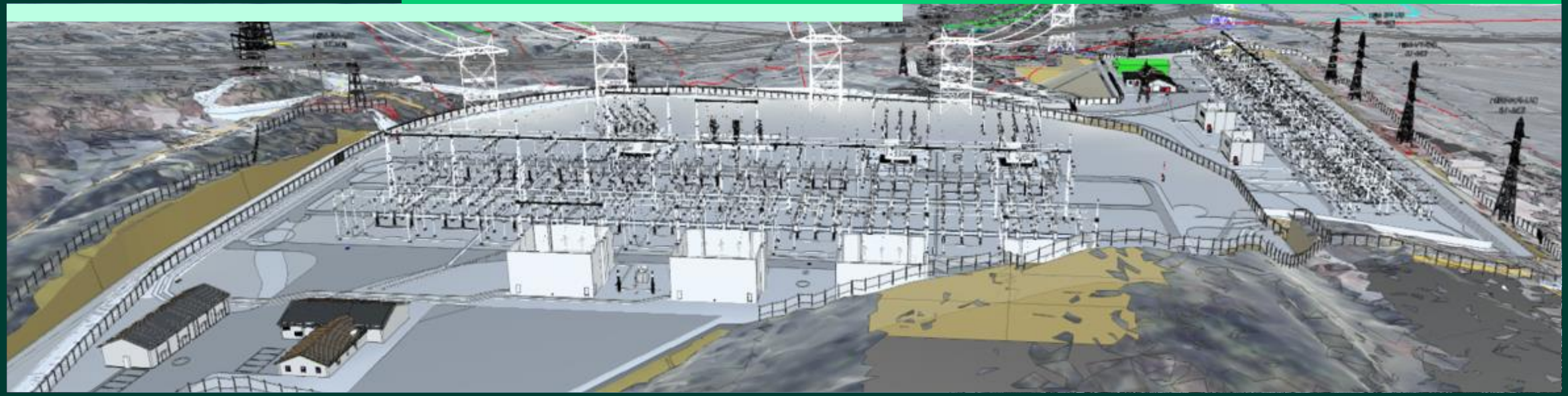
Statnett lede

Illustrasjoner Tønsberg og Gulliåsen transformatorstasjoner



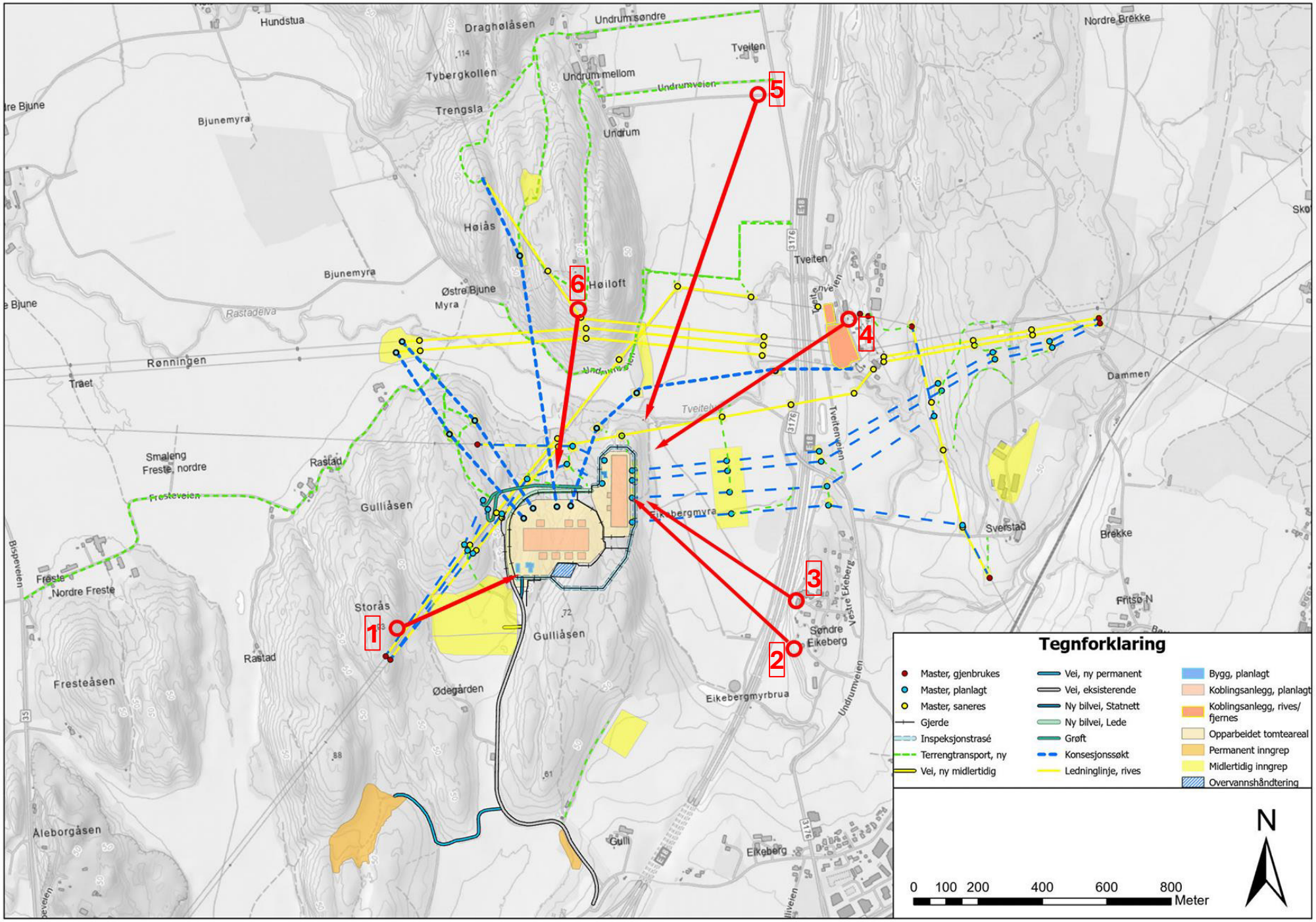
Innspill i forbindelse med høringen

- I forbindelse med høringen er det etterspurt flere visualiseringer av de omsøkte transformatorstasjonene med tilhørende ledningsomlegging.
  Fotostandspunkt er valgt ut med bakgrunn i høringsuttalelsene.

- Eksisterende ledninger og master som skal rives er også vist i illustrasjonene, se tegnforklaring i neste side.

- Det er utarbeidet illustrasjoner fra følgende fotopunkt:
  1. Storås bygdeborg, fra åpen bergknaus nedenfor (det var for tett vegetasjon på bygdeborgen til å ta utsiktsbilde)
  2. Vestre Ekeberg 12
  3. Vestre Ekeberg 22
  4. Tveiten
  5. Undrumveien
  6. Høiloft

  Fotostandpunkt er vist i kart på neste side.


Hundstua
Draghølåsen
Undrum søndre
Nordre Brekke
Tveiten
Tybergkollen
Undrum mellom
Undrumveien
Trengsla
Undrum
Bjunemyra
Høiås
Bjunemyra
Østre Bjune
Myra
Høiloft
Rastadelva
Rønningen
Traet
Tveiten
Tveitenveien
Dammen
Smaleng
Freste, nordre
Rastad
Fresteveien
Gulliåsen
Eikebergmyra
Sverstad
Brekke
Bispeveien
Freste
Nordre Freste
Storås
Gulliåsen
Rastad
Fresteåsen
Ødegården
Eikebergmyrbrua
Vestre Eikeberg
Søndre Eikeberg
Undrumveien
Fritsø N
Aleborgåsen
Gulli
Eikeberg
1
2
3
4
5
6
Tegnforklaring
Master, gjenbrukes
Master, planlagt
Master, saneres
Gjerde
Inspeksjonstrasé
Terrengtransport, ny
Vei, ny midlertidig
Vei, ny permanent
Vei, eksisterende
Ny bilvei, Statnett
Ny bilvei, Lede
Grøft
Konsesjonssøkt
Ledninglinje, rives
Bygg, planlagt
Koblingsanlegg, planlagt
Koblingsanlegg, rives/ fjernes
Opparbeidet tomteareal
Permanent inngrep
Midlertidig inngrep
Overvannshåndtering
0 100 200 400 600 800
Meter
N

1) Storås dagens situasjon

1) Storås med transformatorstasjoner

2) Vestre Ekeberg 12 dagens situasjon

2) Vestre Ekeberg 12 med transformatorstasjoner

3) Vestre Ekeberg 22 dagens situasjon

3) Vestre Ekeberg 22 med transformatorstasjoner

4) Tveiten dagens situasjon

4) Tveiten med transformatorstasjoner

5) Undrumveien dagens situasjon

5) Undrumveien med transformatorstasjoner

6) Høiloft dagens situasjon

6) Høiloft med transformatorstasjoner

Forholdet til reguleringsplan og Gulliåsen næringsområde

- Gjeldende reguleringsplan er vedtatt 09.12.2020.

- Illustrasjonene som er utarbeidet for Tønsberg og Gulliåsen transformatorstasjon inkluderer ikke næringsområdet som er regulert på Gulliåsen.

- Det er utarbeidet egne illustrasjoner i forbindelse med reguleringsplanen. Illustrasjoner er tilgjengelig i vedtatt planforslag (PlanID 3803 20160140).

- Planbestemmelsene (PlanID 3803 20160140) tillater en maks byggehøyde til kote 72,5 for BK1, tilsvarende byggehøyde på 30 meter. BK 1 er næringsområdet som ligger inn mot Tønsberg transformatorstasjon, og mellom bygdeborgen og stasjonsområdet for Gulliåsen og Tønsberg transformatorstasjon. Tillatte byggehøyder for BK 1 er relevant, siden tillat byggehøyde vil stå høyere enn bygg på Tønsberg og Gulliåsen transformatorstasjon. Det vises til Tønsberg kommune sin innsynsløsning via isy map for flere detaljer i gjeldende reguleringsplan (https://www.tonsberg.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eiendom/finn-byggesaker-tegninger-og-reguleringsplan-i-kart/)

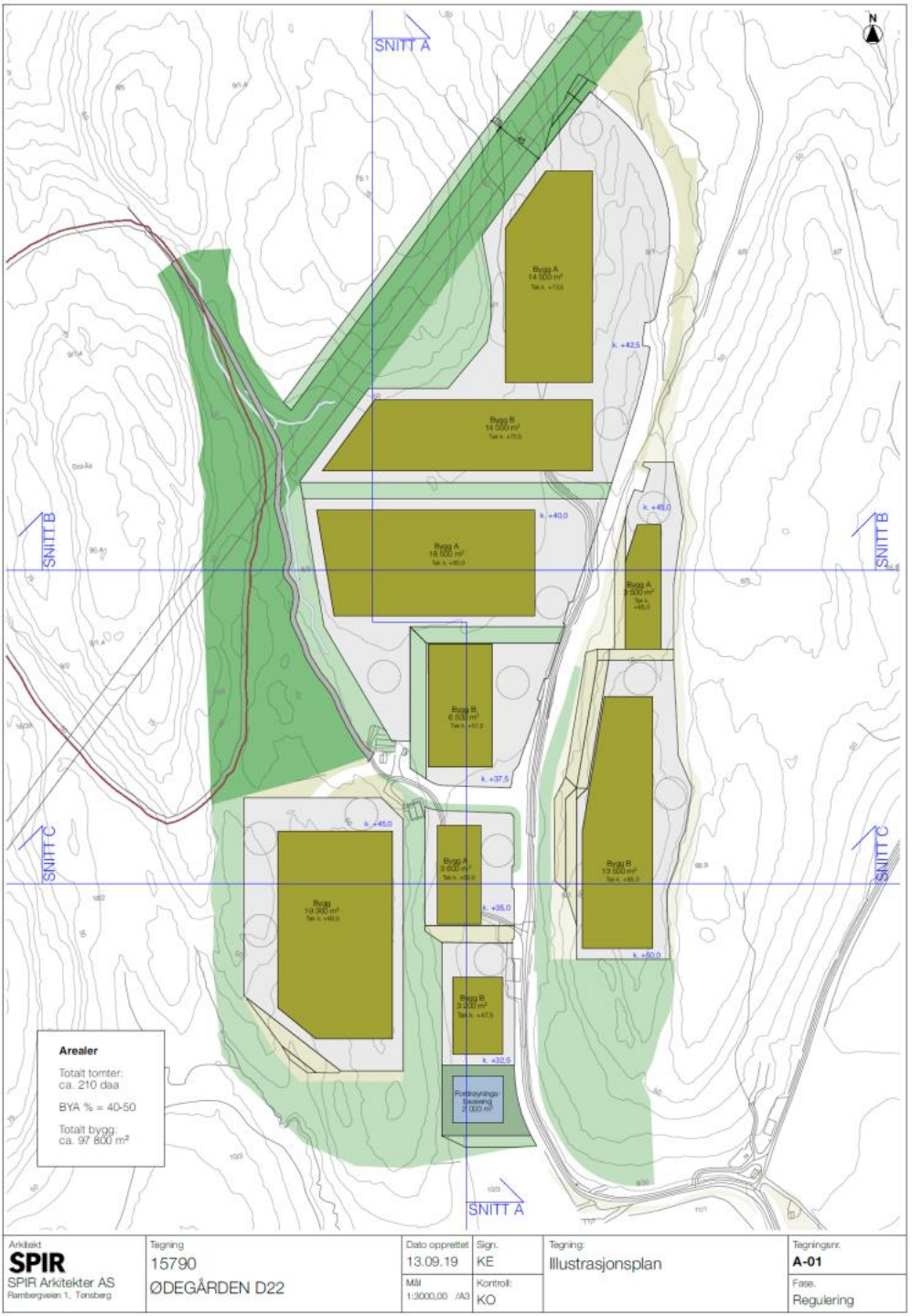
Forholdet til reguleringsplan og Gulliåsen næringsområde fortsetter

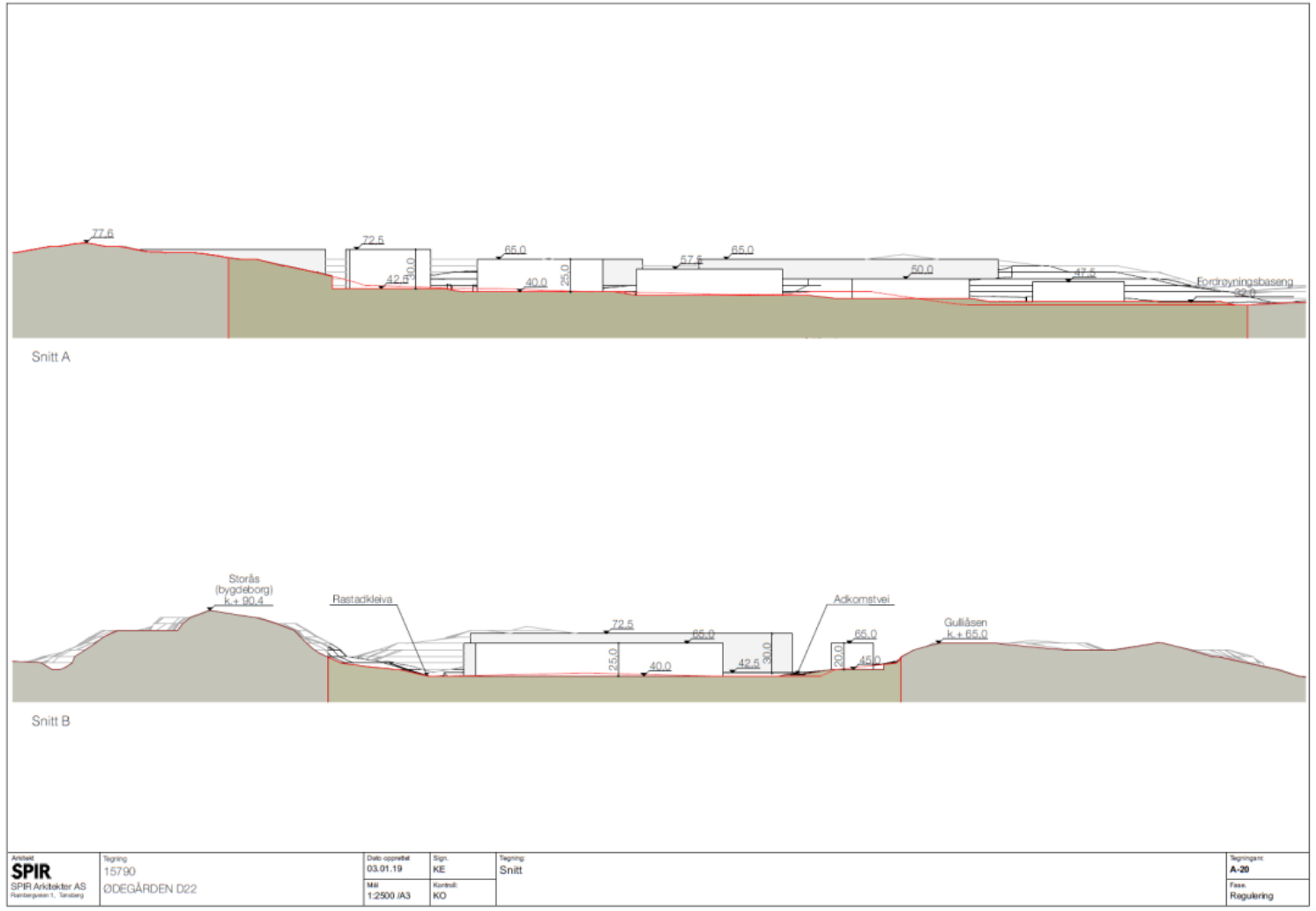
- Lede sitt anlegg på Gulliåsen etableres på kote 29, mens Statnett sitt anlegg skal ligge på kote 40,5. Lede sine bygg og master kommer derfor lavere enn Statnett sine, og det er derfor kun oppgitt høyder for Statnett sitt anlegg i denne sammenheng.

- Statnetts prosjekterte innstrekksstativ og sjaktstativ er cirka 25 meter høye, og etableres fra kote 40,5. Transformatorsjakter blir maksimalt 15 meter høye og etableres fra kote 40,5. Mastehøyde er ikke ferdigprosjektert. I konsesjonssøknaden er det oppgitt mastehøyde mellom 16 til 44 meter, men foreløpig prosjektering gir en sannsynlig høyde på 30-35 meter for endemaster på stasjonen. Dette gir følgende høyder i forhold til reguleringsplan:
  - Topp sjakter vil være ca. 17 meter lavere enn reguleringsbestemmelsene tillater for BK1.
  - Topp innstrekksstativ vil være ca. 7 meter lavere enn reguleringsbestemmelsene tillater for BK1.
  - Topp mast vil mest sannsynlig få en kote på 70-75 meter. Endelig høyde er ikke ferdigprosjektert, og her er det noe usikkerhet. Dette gir ca. samme høyde som reguleringsbestemmelsene tillater for BK1.

Snitt fra vedtatt reguleringsplan.

Kilde: Planforslag utarbeidet av Spir arkitekter AS, 2019-09-20/PlanID 3803 20160140, Arkivsak 064/20





Området sett fra sørøst (fugleperspektiv).

Kilde: Planforslag utarbeidet av Spir arkitekter AS (2019-09-20/PlanID 3803 20160140, Arkivsak 064/20

Området sett fra avkjøring ved E18 (høyt standpunkt).

Kilde: Planforslag utarbeidet av Spir arkitekter AS (2019-09-20/PlanID 3803 20160140, Arkivsak 064/20)