



NVE

Anleggskonsesjon

Meddelt:

Energeia Seval Skog AS

Organisasjonsnummer: 922 275 076

Dato: 18.06.2025

Varighet: 01.01.2055

Referanse: 202114931-74

Kommune: Gjøvik

Fylke: Innlandet



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Vi viser til søknad av 18.04.2024. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) gir

Energeia Seval Skog AS

tillatelse til Seval skog solkraftverk. Vedlagte notat gir en nærmere beskrivelse av saksgang og begrunnelse for vedtaket. Tillatelsen gis i medhold av energiloven¹ § 3-1, energilovforskriften² § 3-1 og delegering av myndighet fra Olje – og energidepartementet³ av 31. oktober 2019.

Anleggskonsesjonen gir rett til å bygge, eie og drive følgende elektriske anlegg i Gjøvik kommune:

Seval skog solkraftverk med installert effekt 46 MWp. Innenfor det planområdet som fremgår av kart merket «Oversiktskart» datert 21.06.2023 og med plassering og restriksjonsområder som vist i kart merket «Anlegg og oversikt kart» datert 03.01.2024 som er vedlagt denne konsesjonen, kan konsesjonær etablere følgende:

- solcellepaneler med tilhørende fundamentering
- seks nettstasjoner
- transformatorer med øvre spenningsnivå 22 kV
- batterianlegg fordelt på seks containere med utforming som beskrevet i søknad av 18.04.2024 i bygg med grunnflate 365 m²
- internt høyspent kabelanlegg med nominell spenning 22 kV
- øvrig nødvendig høyspenningsanlegg
- internveier mellom de ulike delene av planområdet
- gjerder rundt planområdet

¹ Lov av 29. juni 1990 nr. 50 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

² Forskrift av 7. desember 1990 nr. 959 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

³ FOR-2019-10-31-1455



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Vilkår

De til enhver tid gjeldende vilkår fastsatt i eller i medhold av energiloven gjelder for konsesjonæren. I tillegg fastsettes med hjemmel i energiloven § 3-5 annet ledd følgende spesielle vilkår:

1. Varighet

Konsesjonen har en varighet på 30 år fra endelig tidspunkt for konsesjonsvedtak.

2. Frist for å sende inn detaljplan

Konsesjonær må sende en detaljplan for anlegget til NVE innen to år fra endelig tidspunkt for konsesjonsvedtak. NVE kan utsette denne fristen én gang med inntil ett år etter søknad fra konsesjonær, dersom det foreligger særskilte hensyn.

3. Bortfall av konsesjonen ved oversittelse av frister

Konsesjonen bortfaller dersom konsesjonær ikke har sendt inn detaljplan innen den fastsatte fristen for innsending av detaljplan. NVE fastsetter ved godkjenning av detaljplan en frist for byggestart. Konsesjonen bortfaller dersom arbeidet med solkraftverket ikke er satt i gang innen den fastsatte fristen. Konsesjonen bortfaller ikke dersom fristene oversittes mens søknad om utsatt frist er til behandling.

4. Drift av anlegget

Styret i selskapet som har anleggskonsesjon for solkraftverket skal leie inn eller ansette en daglig leder, som står for den daglige oppfølging av konsesjonærens virksomhet. Daglig leder må ha beslutningsrett og ha oversikt over driftspersonell og fortløpende følge opp deres arbeid. Daglig leder representerer selskapet utad og er kontaktperson mot berørte myndigheter. NVE skal ha tilsendt, og få oppdaterte, kontaktopplysninger for daglig leder.

5. Nedleggelse

Ved konsesjonens utløp skal konsesjonær fjerne anlegget og så langt det er mulig føre landskapet tilbake til naturlig tilstand.

Konsesjonær skal i god tid før planlagt tidspunkt for nedleggelse og senest ett år før konsesjonen utløper utarbeide en endelig plan for tilbakeføring av området og sende denne til NVE for godkjenning. Arbeidet med nedlegging og tilbakeføring kan ikke starte før planen er godkjent av NVE.

Konsesjonær skal innen utgangen av det 12. driftsåret for anlegget oversende NVE et konkret forslag til garantistillelse som sikrer kostnadsdekning for fjerning av solkraftverket og tilbakeføring av området ved utløp av driftsperioden, jf. energilovforskriften § 3-5 d. Forslaget skal også redegjøre for resirkulering av komponenter i solkraftverket.

6. Søknad om konsesjonspliktige endringer i anlegget

Dersom det er behov for å endre spesifikasjonene av hva konsesjonen gir rett til å bygge, eie og drifte, må konsesjonær søke NVE om nødvendige endringer av konsesjonen. Behovet for endringen(e) må begrunnes. Dersom endringene(e) gir endrede virkinger, sammenlignet med det som fremgår av konsesjonssøknaden og konsekvensutredningen, skal de endrede virkningene utredes og beskrives i endringssøknaden.



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

7. Batterianlegg

Dersom konsesjonær ikke vil etablere batterianlegg med spesifikasjoner som oppgitt i konsesjonen, må konsesjonær søke NVE om nødvendige endringer av konsesjonen. Behovet for endringen(e) må begrunnes.

8. Restriksjonsområder og vegetasjonssoner

Innenfor planområdet skal konsesjonær

- holde tilstrekkelig avstand til og ikke gjøre inngrep som negativt påvirker den gamle kjøreveien med antatt verneverdi for kulturminner omtalt som Middelaldervegen
- så langt det er mulig, etablere og/eller ivareta vegetasjonssoner langs yttergrensene av planområdet

9. Utforming av bygg og inngjerding

Bygg, nettstasjoner og gjerder skal i hovedsak utformes slik disse er beskrevet i søknad av 18.04.2024. Konsesjonær er selv ansvarlig for at alle relevante krav til bygg i teknisk forskrift oppfylles.

10. Detaljplan

Konsesjonær skal utarbeide en detaljplan for anlegget. Anlegget skal bygges og drives i henhold til denne planen. I detaljplanen skal konsesjonær beskrive den endelige utbyggingsløsningen for solkraftverket, alle arealinngrepene og hvordan landskap og miljø skal ivaretas i anleggs- og driftsfasen.

Dersom utbyggingsløsningen som beskrives i detaljplanen gir endrede virkninger for miljø-samfunnsinteresser, sammenlignet med utbyggingsløsningen som fremgår av konsesjonssøknaden med konsekvensutredning, skal konsesjonær utrede de endrede virkningene og beskrive disse i detaljplanen.

Planen skal utarbeides i samsvar med NVEs digitale veileder; «Detaljplan for energianlegg».

Konsesjonær skal utarbeide planen i samråd med Gjøvik kommune, representanter for grunneiere og andre rettighetshavere. I tillegg skal detaljplanen for dette solkraftverket inneholde følgende:

- en redegjørelse for alle tekniske installasjoner og hjelpeanlegg, herunder antall paneler som skal bygges av ulike typer, fundamentering og byggehøyde- og bredde
- en redegjørelse for sikkerheten i anlegget, herunder endelig utforming og plassering av gjerder, porter og informasjons- og varselskilt
- detaljplankart i tråd med den digitale veilederen
- illustrasjoner som viser anleggets endelige utforming når det er ferdig bygget
- en fagkyndig vurdering av faren for jorderosjon og overflateavrenning som følge av solkraftverket, og nødvendige tiltak for å hindre erosjon og avrenning til omkringliggende terreng og vassdrag i anleggs- og driftsperioden
- en fagkyndig vurdering med miljøgeologiske grunnundersøkelser som viser hvordan anlegget skal bygges uten å føre til forurensing ved avdekning av syredannende bergarter
- en vurdering av faren for brann og lynnedslag, en beskrivelse av risiko- og farereduserende tiltak for brann i batterianlegget og en beskrivelse av beredskapsrutiner utarbeidet i dialog med det lokale brannvesenet



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

- en beskrivelse av nødvendig grunnarbeid og endelig fundamenteringsløsning for solcelleinstallasjoner og dokumentasjon på at valgt fundamenteringsløsning er gjennomførbar
- en kartlegging av forventede støyvirkninger i anleggsfasen med forslag til støyreducerende tiltak
- en beskrivelse av hvordan arealene skal istandsettes og hvilke tiltak som er nødvendig for å sikre at arealene revegeteres med stedegen vegetasjon
- en fagkyndig vurdering av tiltak for å øke stedegent naturmangfold i planområdet i anleggs- og driftsfasen. Vurderingen skal så langt det er mulig omfatte kostnader av tiltakene som vurderes
- en beskrivelse av internkontroll for landskap og miljø og avvikshåndtering i anleggsperioden

Dersom detaljplanen forutsetter fjerning av kantvegetasjon, må det foreligge en dispensasjon fra Statsforvalteren før detaljplanen kan godkjennes.

Anleggsarbeidene skal så langt det passer følge prinsippene i NVEs «veileder for terrengbehandling ved bygging av vassdrags- og energianlegg».

Konsesjonær skal foreta en forsvarlig opprydding og istandsetting av planområdet. Arbeidene skal være ferdig senest to år etter at anlegget er ferdigstilt.

Anlegget skal til enhver tid holdes i tilfredsstillende driftsmessig stand i henhold til detaljplanen og eventuelt andre vilkår/planer.

Kostnader forbundet med NVEs saksbehandling av detaljplan og tilsyn med anlegget skal dekkes av konsesjonær.

Anleggsarbeidet kan ikke starte før detaljplanen er godkjent av NVE.

11. Melding om idriftsettelse

Konsesjonær skal sende inn melding om idriftsettelse når alle solcellepanelene leverer strøm til kraftnettet, senest én uke etter at siste panel leverer kraft på nettet.

12. Rapportering av ulykker og uønskede hendelser

Konsesjonær skal umiddelbart melde fra til NVE dersom det oppstår en ulykke, nestenulykke eller en uønsket hendelse i tilknytning til anlegget som kan innvirke på allmennhetens sikkerhet eller føre til vesentlig skade på miljøet.

Konsesjonær skal sende en skriftlig redegjørelse for hva som har skjedd, hvordan ulykken eller hendelsen er håndtert og hvilke tiltak som er satt i verk for å hindre gjentakelser til NVE innen tre måneder etter at ulykken/hendelsen inntraff.

13. Kostnadsrapportering til NVE

Konsesjonær skal oversende investeringskostnader til NVE innen et halvt år etter at kraftverket er ferdigstilt. Kostnadsdataene skal som et minstekrav være fordelt på moduler, vekselrettere, monteringssystem, kabler og elektrisk utstyr, nettilknytning, installasjonsarbeid og prosjektering. Sensitive data kan unntas offentlighet. Dokumenter som søkes unntatt offentlighet skal tydelig merkes unntatt offentlighet, med relevant lovhyjmel.



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

På forespørsel skal konsesjonær sende inn opplysninger om drifts- og vedlikeholdskostnadene til NVE i hele konsesjonsperioden.

14. Produksjonsregistreringer

Konsesjonær skal foreta produksjonsregistreringer for anlegget og lagre dataene i hele konsesjonsperioden. På forespørsel skal konsesjonær sende inn produksjonsdata til NVE i hele konsesjonsperioden.

15. Statusrapport og etterundersøkelser

Konsesjonær skal sende en statusrapport til NVE om erfaringer etter første driftsår. Rapporten skal omfatte erfaringer fra anleggsarbeidet, samdrift med jordbruk, virkninger for miljø og samfunn og særlige forhold knyttet til anleggets størrelse. Rapporten skal også inneholde en vurdering av aktuelle etterundersøkelser, basert på erfaringene fra oppstarten av anlegget. Rapporten skal sendes til NVE innen utgangen av andre driftsår.

NVE kan pålegge konsesjonær å gjennomføre og bekoste nødvendige undersøkelser av mulige virkninger for berørte interesser i driftsperioden. NVE kan i vedtak fastsette nærmere vilkår om undersøkelsene.

Carsten S. Jensen
konsesjonsansvarlig

Ann Myhrer Østenby
seksjonssjef

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.