

Søknad om 22 kV anleggskonsesjon for NGB

Til forsyning av datasenter i Kurillvegen 8



Dokumentinformasjon

Dokumenttittel: Søknad om 22 kV anleggskonsesjon for NGB

Filnavn: 0420-RA-001-D - Søknad om 22 kV anleggskonsesjon for NGB

Forfatter: Kristine Domaas Klementsén

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utført av	Godkjent av
A.	28.02.2025	Dokument opprettet	KDK	Maren Joensen
B.	10.03.2025	Søknad gjennomgått av NGB AS	KDK	Kristian Dahl
C.	18.03.2025	Søknad sendt til NVE via Altinn	KDK	
D.	25.03.2025	Revidert søknad sendt til NVE via Altinn	KDK	

Innhold

1	Innledning	4
1.1	Sammendrag	4
1.2	Presentasjon av søker og søknaden	5
1.3	Forarbeider	6
2	Beskrivelse av planlagt anlegg	7
3	Behovet for å gjøre tiltaket	8
4	Samfunnsøkonomisk vurdering og tekniske forhold	9
5	Virkninger for miljø og samfunn	9
5.1	Arealbruk og forholdet til planer og verneområder	10
5.2	Naturmangfold	10
5.3	Landskap	12
5.4	Kulturminner og kulturmiljø	13
5.5	Friluftsliv	14
5.6	Støy	15
5.7	Forurensning	16
5.8	Klimagassutslipp	17
5.9	Elektromagnetiske felt	18
5.10	Landbruk og andre naturressurser	18
6	Naturfare og beredskap	18
6.1	Generell vurdering av sikkerhet og beredskap	18
6.2	Vurdering av flom- og skredfare	19
7	Forholdet til grunneiere og rettighetshavere	21
8	Vedlegg til søknaden	22

1 Innledning

1.1 Sammendrag

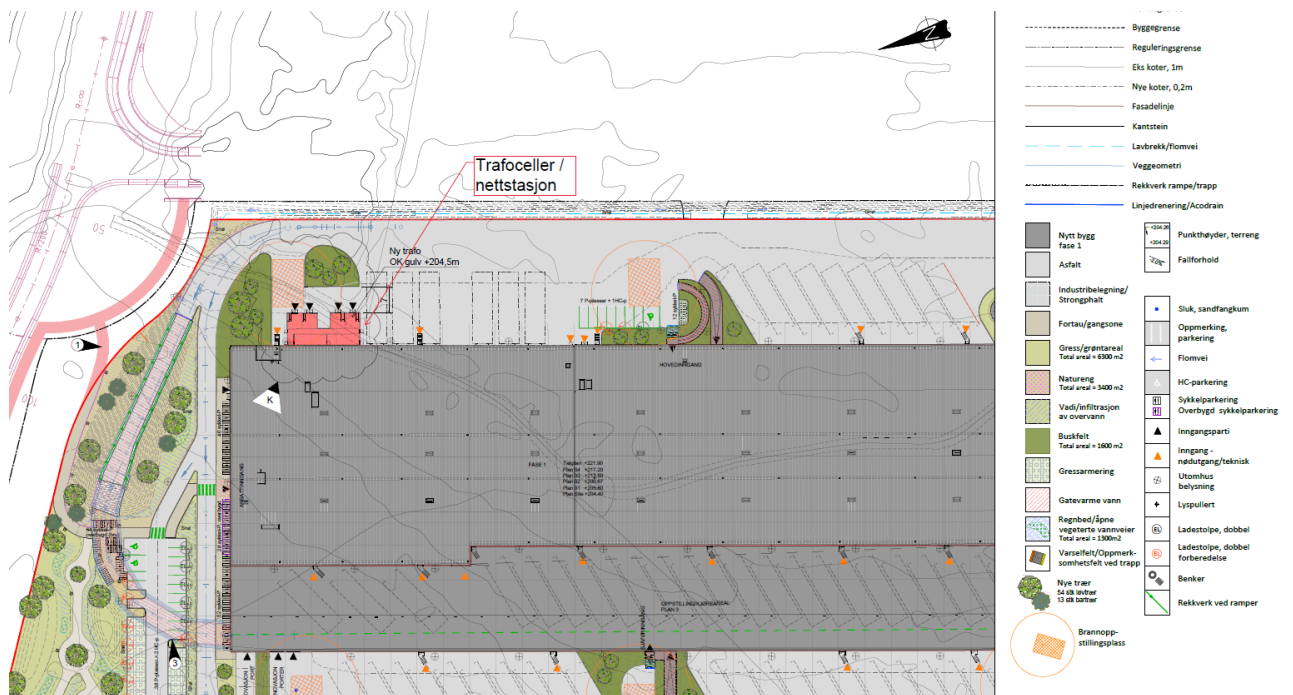
På bakgrunn av ønske om å etablere et 4 MW datasenter i deler av et eksisterende næringsbygg, søkes det om å bygge, eie og drifte 4 stk. 22/0,415 kV transformator med tilhørende høyspentanlegg og brytere. Det eksisterende næringsbygget, og det omsøkte tiltaket, er plassert i Akershus fylke, i Ullensaker kommune, på adresse Kurillvegen 8 (G.nr./B.nr. 152/90). Se byggets lokasjon i Figur 1, og situasjonsplan i Figur 2.

Det omsøkte anlegget vil installeres innenfor NGBs datasenter i et eksisterende bygg som er eid av Slate Norwegian Re (WSC) AS. Næringsområde, som er ferdig regulert til næring, se utklipp fra kommunens arealplan i vedlegg 7. Arealbeslaget til tiltaket er begrenset og er ikke synlig fra omgivelsene. Datasenteret er i tillegg plassert tett opp mot Gardermoen flyplass, og ligger i et området sterkt preget av næring, industri og støy. På bakgrunn av dette, samt på bakgrunn av utført konsekvensutredning av tiltaket, vurderes tiltaket til å ha ubetydelig konsekvens for natur og samfunn.

Forsyningen og effektuttaket av datasenteret er avklart med områdekonsesjonær, Elvia, se korrespondanse og tilknyttingskonsept i vedlegg 1, 2 og 3.



Figur 1 – Lokasjon av NGBs datasenter ved Kurillvegen 8. Kilde: NVEs temakart. Nord vises rett opp på kartet. Kilde: NVEs temakart



Figur 2 – Situasjonsplan av næringsbygget hvor det skal etableres datasenter, med lokasjon for omsøkt tiltak markert i rødt.
Kilde: NGB/Norconsult

1.2 Presentasjon av søker og søknaden

NGB¹ er et europeisk datasenterselskap som er en del av Polarise². NGBs datasenter skal forsyne høytytelse servere som skal betjene energieffektive AI-applikasjoner. Datasenteret har, sammen med Polarise, forpliktet seg til å levere bransjens mest energieffektive datasenter, og oppnår dette gjennom strategisk plassering i Norge, egenprodusert energi og utnyttelse av overskuddsvarme.

NGB AS søker herved om anleggskonsesjon i medhold av energiloven § 3-1 om bygging, drift og eierskap av følgende anlegg:

- 4 stk. 22/0,415 kV transformator med ytelse opptil 2 MVA
- 4 stk. transformatorceller
- Innendørs 22 kV Koblingsanlegg
 - 2 stk. samleskinne og 6 felt
- Nødvendig høyspentanlegg

Hele det omsøkte anlegget vil bygges, eies og driftes av NGB AS. Eiergrensesnitt mot Elvia er avklart, inne i nettstasjon innenfor NGBs næringsområdet. Eiergrensesnitt vil være på 22 kV bryter i nettstasjonen, ved tilkoblingspunkt på lastskillebryter, se Vedlegg 1 for uttalelse fra Elvia samt skisse av tilknytningskonsept.

¹ <https://ngb.works/>

² <https://www.polarise-data.com/>

Opplysninger om NGB AS:

Navn på bedrift	NGB AS
Virksomhet	Databehandling, datalagring og tilknyttede tjenester
Organisasjonsnummer	930 566 098
Organisasjonsform	AS
Besøks- og postadresse	Fredrik Selmers vei 6, 0663 Oslo

Kontaktpersoner for søknad:

	NGB AS	Æge Energy AS
Kontaktperson	Kristian Dahl	Kristine Klementsén
Epost	kristian@ngb.works	kdk@aegeenergy.com
Telefon	+47 957 48 662	+47 986 48 538

Søker har ingen samtidige søknader inne etter energiloven, og det er ingen andre søknader/tiltak som påvirkes av denne søknaden. Det omsøkte tiltaket utløser heller ikke behov for søknadspliktige tiltak i nettet.

NGB ønsker å installere omsøkt anlegg så snart konsesjon er gitt og transformatorer er levert til anleggsplass. Leveringstid for transformatorene er indikert til 4-6 uker. Estimert tid for installasjon er satt til juni 2025.

1.3 Forarbeider

NGB AS har innhentet nødvendige tillatelse iht. plan og bygningsloven (pbl.) for å bygge nettstasjonen med trafoceller og tavlerom, se vedlegg 8. I godkjennelse fra kommunen gis det fritak fra nabovarsel etter pbl. §21-3 da tiltaket ikke berører naboer eller gjenboere. Både næringsbygget, og nettstasjonen er ferdig bygget. Under utsendt søknad om rammetillatelse for hele næringsbygget på 38 912 m² (ikke bare nettstasjon) kom det ingen merknader/klager på søknaden. Grunnet at bygging av nettstasjonen har fått fritak for å sende nabovarsel, samt at det omsøkte tiltaket ikke vil være synlig fra omgivelsene er det vurdert som ikke nødvendig å hente inn ytterligere høringsuttalelser fra naboer, kommune, fylkeskommune og statsforvalter.

NGB AS har hatt dialog med områdekonsesjonær, Elvia, som skal bygge 22 kV kabler inn til nettstasjonen, se planlagt 22 kV trasé i Vedlegg 3. Nettstasjoner og anlegg er bygget etter Elvias standard samt REN-standard. Elvia har bekreftet effektuttaket på 4 MW, og vurdert tilknytning og effektuttak som driftsmessig forsvarlig. Eiergrensesnitt er avklart, se Vedlegg 1 og Vedlegg 11.

2 Beskrivelse av planlagt anlegg

Det omsøkte anlegget skal installeres på lokasjon som vist i Figur 1 og Figur 2 og skal forsyne et datasenter i Kurillvegen 8. Det planlagte anlegget omfatter følgende anlegg:

- 4 stk. 22/0,415 kV transformator med ytelse opptil 2 MVA
- 4 stk. transformatorceller
- Innendørs 22 kV Koblingsanlegg
 - 1 stk. samleskinne og 6 felt
- Nødvendig høyspentanlegg

Hele nettstasjonen, som totalt skal romme 4 stk. transformatorer og trafoceller, en skinnegang og to tavlerom, har en grunnflate på ca. 200 m². Nettstasjonen har en høyde over grunn på maksimalt 3,8m. Byggets høyde, inkludert transformatorgrube under bakkenivå er ca. 4,8m. Bygget inneholder 4 stk. transformatorcelle med indre mål lik 3,8 x 4,1 x 4 (LxBxH). Se skisser av bygget (fasader, snitt og plan) i vedlegg 5. Nettstasjonen med transformatorceller er godkjent av kommunen etter pbl., den trenger altså ikke godkjenning iht. energiloven, og den er allerede bygget. Nettstasjonen plasseres vegg i vegg mot næringsbygget og skal ikke være inngjerdet. Koblingsanlegget i nettstasjon vil totalt ha 2 stk. samleskinner og 10 stk. brytere og to målefelt. Elvia vil eie og drifte 1 stk. samleskinne og 6 brytere. NGB vil eie resterende anlegg, bestående av 1 stk. samleskinne 2 stk. målefelt og 4 stk. brytere.

Brytere vil være gassisolert (GIS), men vil være SF₆ -fri.

Det er ikke vurdert andre alternativ til det omsøkte anlegget. Elvia har i tidligere dialog tilbydd å levere høyspentanlegg under områdekonsesjon, men grunnet datasenterets behov for ekstra redundans utover det Elvia kan tilby som sin standard var denne løsningen ikke mulig å gå videre med.

Det omsøkte anlegget har ikke behov for noe nevneverdig permanent eller midlertidig hjelpeanlegg. Anleggsarbeidet for installering av det omsøkte anlegget vil kreve transportkjøretøy og truck som vil frakte transformatorer på plass inne i nettstasjonen. Transformatorceller er allerede bygget, men har tilstrekkelig døråpning til å frakte transformatorer inn i cellen. Installasjon kan starte når transformatoren er klar til levering på byggeplass, og når konsesjon er gitt. Det er ellers ingen avhengigheter for når anleggsarbeid kan starte. Tiltaket vil ikke utløse behov for massehåndtering, (e.g. graving, sprenging eller annet grunnarbeid).

3 Behovet for å gjøre tiltaket

Årsaken til at det søkes konsesjon for 22 kV anlegget er for å sikre forsyning til datasenteret på 4 MW i Kurillvegen 8. NGBs datasenter skal forsyne høytytelse servere som skal betjene energieffektive AI-applikasjoner.

Datasenteret, med dets kraftbehov, er lokalisert i et område med kraftunderskudd, spesielt i vintermånedene. I likhet med alt annet nytt forbruk i nettet, bidrar prosjektet til den pågående utviklingen av kraftbalansen, som nasjonalt også går fra kraftoverskudd i dag mot et kraftunderskudd om få år.

For samfunnet er det likevel flere positive virkninger med etablering av datasenter i Norge. Det er positivt at kraftkrevende industri får etablert seg i Norge, som har et av verdens laveste CO₂-utslipp på strømproduksjonen (og dermed på strømforbruk), heller enn i land med høyere CO₂-utslipp på strømproduksjonen. En rapport fra regjeringen³ trekker også frem et sterkt behov for flere datasenter, grunnet bl.a. en stadig økende digitalisering av samfunnet, og at Norge har gode forutsetninger for å bli en datasenternasjon, grunnet bl.a. tilnærmet utslippsfri kraft, kaldt klima med muligheter for frikjøling og høy forsyningssikkerhet.

Datasenteret ved Kurillvegen 8 skiller seg i tillegg ut som et svært energieffektivt anlegg gjennom at senteret skal dekke deler av eget energiforbruk gjennom energiproduksjon fra solceller montert på taket på datasenteret. Anlegget vil bli ett av Norges største solcelleanlegg montert på tak, med planlagt installert effekt på ca. 2,4 MW, og estimert energiproduksjon på ca. 2,1 GWh/år.

Datasenteret har også inngått avtale med Statkraft Varme som skal ta imot overskuddsvarme fra datasenteret vannbårne kjølesystem, og utnytte dette i det lokale fjernvarmenettet. Det er beregnet at datasenteret vil kunne levere hele 70-80% av datasenterets effekt-/ og energiforbruk til Statkrafts fjernvarmenett i form av varmeenergi. Varme vil leveres gjennom varmevekslere i datasenterets varmesentral på ca. 60°C. Statkraft vil videre løfte temperaturen til 85°C vha. varmepumpe.

Varmeleveransen fra NGBs datasenter vil bl.a. forsyne Gardermoen med varme, og medfører at Statkraft får et redusert behov for bioenergi. Resterende luftbåren spillvarme fra NGBs datasenter vil gjenvinnes i næringsbygget ventilasjonssystem, og vil kunne utnyttes til varmebehov i annen virksomhet i bygget.

Datasenterets energiregnskap vil, med utnyttelse av overskuddsvarme og egen produksjon fra solceller, ha et svært nøktern netto energiforbruk. Det beregnes at ca. 7% av energibehovet dekkes av solcelleanlegg, 70% av energibehovet utnyttes som fjernvarme og ca. 10% av energibehovet kan gjenvinnes og gjenbrukes til oppvarming av annen virksomhet i næringsbygget. Resterende 13% tilsvarer datasenterets netto energibehov.

Konsekvensen av å ikke bygge det omsøkte anlegget vil være at datasenteret ikke kan etableres med ønsket forsyningssikkerhet.

³ https://www.regjeringen.no/contentassets/4bf7e889744b4da089a863c498680f0f/201105_datacentre-i-norge_online_implement-rapport.pdf

4 Samfunnsøkonomisk vurdering og tekniske forhold

Det omsøkte tiltaket finansieres i sin helhet av NGB AS. Avtale om anleggsbidrag for å dekke Elvias kostnader knyttet til etablering av 22 kV tilknytningen er under arbeid. Estimert anleggsbidrag for legging av 22 kV høyspentkabler inn til nettstasjonen er 0,5 MNOK.

Elvia har bekreftet effektuttaket på 4 MW, og vurdert tilknytning og effektuttak som driftsmessig forsvarlig.

5 Virkninger for miljø og samfunn

Følgende konsekvensutredning for miljø og samfunn er utarbeidet i henhold til NVEs veileder for konsesjonssøknader for nettanlegg. Konsekvenser for miljø og samfunn er utredet i tråd med kravene fra Forskrift om konsekvensutredninger. Det omsøkte anlegget vil installeres innenfor NGBs næringsområde, vil ikke være synlig for omgivelsene og vil med det ha svært begrenset konsekvens for miljø og samfunn.

Miljødirektoratets Naturbase kart, geologiske kart fra NGU, Artskart og NVEs temakart er benyttet under utredning. Tiltakshaver tar forbehold om at datagrunnlaget for disse databasene kan være mangelfulle.

Følgende tema, uten indentifiserte konflikter, er sjekket i ovennevnte kartdatabaser for det omsøkte tiltaket:

- Naturvernområde – Tiltaket har ingen konflikt med naturvernområde, foreslåtte naturvernområder eller områder med vernet skog, se Figur 3.
- Landskap – Tiltaket har ingen konflikt med kulturmiljøer, utvalgte naturtyper eller myrområder.
- Vassdrag og energi – Tiltaket har ingen konflikt med elvenett, vannforekomster, vannkraft eller vindkraft.

Grunnet det omsøkte tiltakets lokasjon og omfang er det også vurdert som ikke relevant å utrede følgende tema videre:

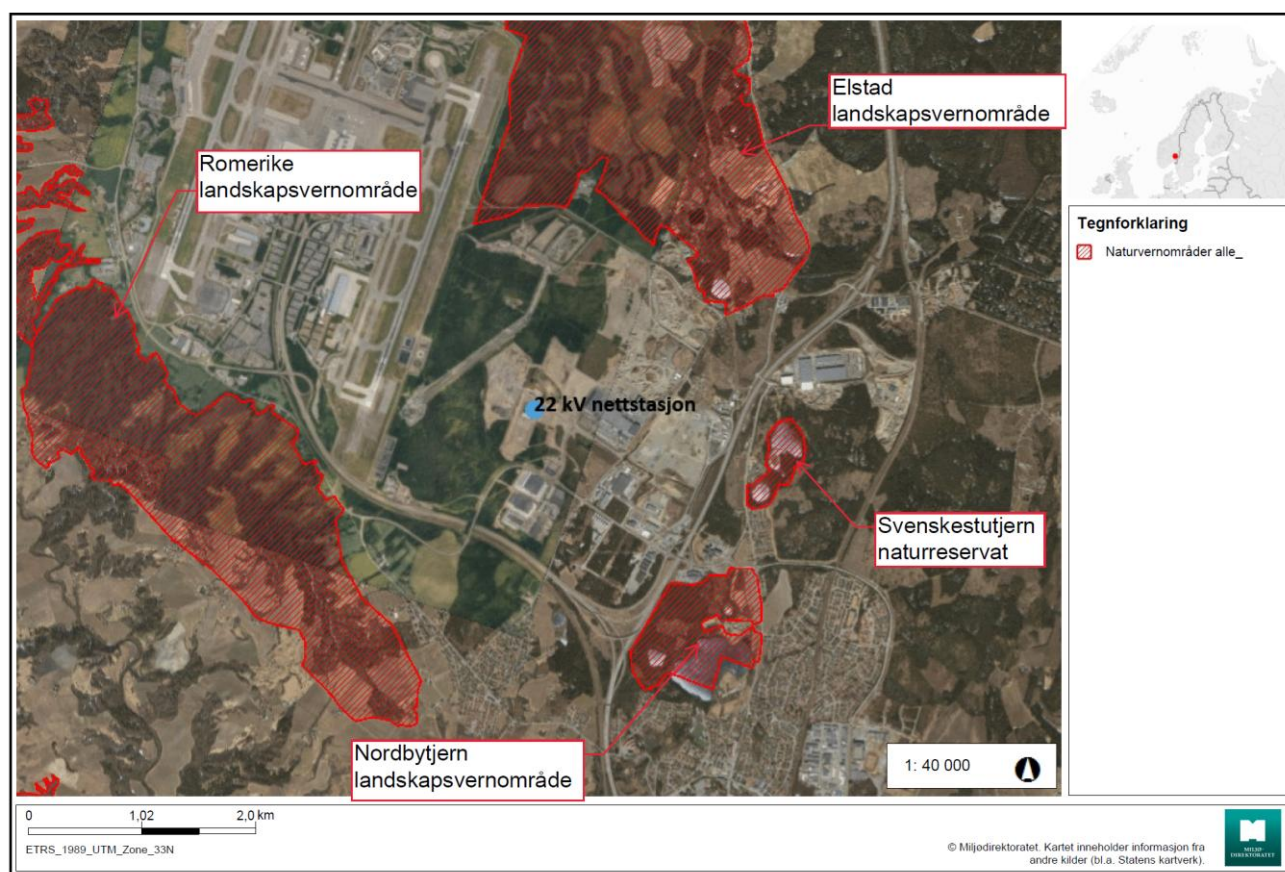
- Rein – Tiltaket har ingen konflikt med reindrift eller villreinsområde
- Reiseliv
- Verneplan for vassdrag
- Fiskeri, havbruk og skipsfart
- Luftfart, kommunikasjonssystemer og annen infrastruktur

5.1 Arealbruk og forholdet til planer og verneområder

Det omsøkte anlegget skal plasseres inne i en lukket nettstasjon med en grunnflate på ca. 200 m². Nettstasjonen, som allerede er bygget, plasseres vegg i vegg mot næringsbygget, og skal ikke være inngjerdet. Tiltaket er avhengig av at områdekonsesjonær, Elvia, bygger 22 kV kabler inn fra Gardermoen Allé, og inn mot nettstasjonen. Traseen er målt til ca. 130m. Avtale for nettilknytningen er avklart med Elvia.

Det omsøkte anlegget vil plasseres innenfor næringsområde, som er ferdig regulert til næring (se utklipp fra kommunens arealplan i vedlegg 7). Tiltaket krever ingen omregulering, eller dispensasjon etter annet lovverk. Arealet er, ifølge Miljødirektoratets Naturbase Kart, merket som skog iht. AR50 og som bebygd areal i AR5.

Tiltaket har god avstand til uberørt natur, naturvernområder og foreslåtte naturvernområder, se Figur 3.



Figur 3 – Kart med plassering av det omsøkte tiltaket sammen med naturvernområder. Kilde: Miljødirektoratets Naturbase kart

5.2 Naturmangfold

Tiltaket er innenfor forvaltningsområde for Gaupe og vandrefalk, men det vurderes at det omsøkte tiltaket ikke vil påvirke forvaltningsområde utover næringsetableringen i området allerede har medført.

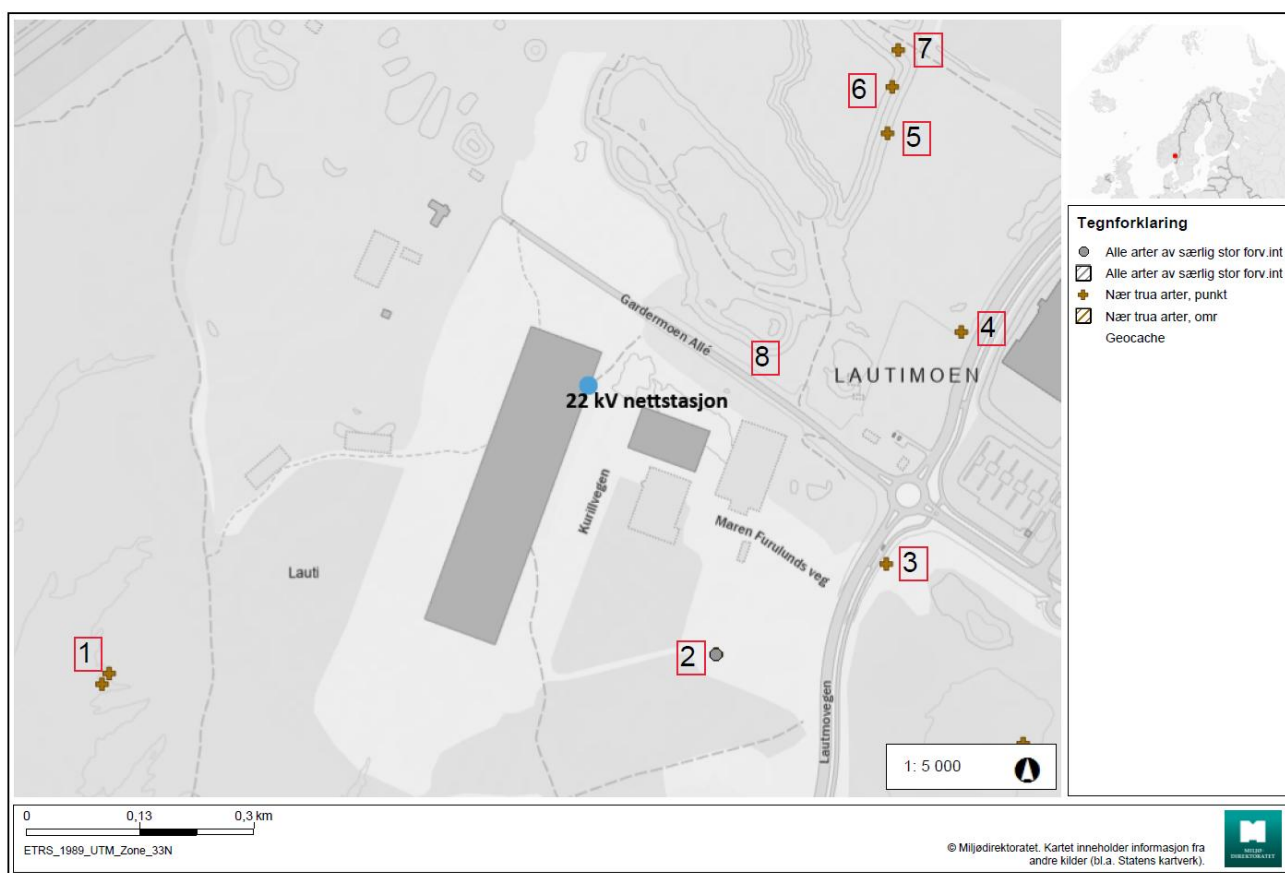
Tabell 1 viser en oversikt over alle arter i nærheten av det omsøkte tiltaket som er enten på rødlisten (2021), er en registrert fremmedart eller er en ansvarsart⁴. Alle observasjoner er i relativt god avstand fra tiltaket, og er alle utenfor den aktuelle næringstomten, men arter fra rødlisten som er observert i nærheten av det omsøkte tiltaket er i hovedsak fugler. Næringsområdet i og rundt det omsøkte tiltaket er trolig ikke et viktig oppholdsareal for de registrerte fugleartene. Dersom fugleartene oppholder seg i området under anleggsperioden vil tiltaket kunne føre til midlertidig forstyrrelser. Under normal drift vurderes det omsøkte anlegget til å ikke ha negativ påvirkning på artene som vist i Tabell 1. Fugleartene i Tabell 1 har alle hekketid mellom mai/april – juni⁵. Anleggsperioden er tidligst tenkt å starte i juni. Spesielt hensyn vil vises ved observasjon av hekkende fugler i nærheten av det omsøkte tiltaket under anleggsperioden.

Tabell 1 – Oversikt over arter i nærheten av det omsøkte tiltaket som er enten på rødlisten (2021), er en registrert fremmedart eller er en ansvarsart.

Art	Gruppe	Kategori iht. artsdatabanken	Antall obs.	Lokasjon for observasjon, se Figur 4	Kilde
Viftejamne (<i>Diphasiastrum complanatum</i>)	Karplante	Nær truet (NT)	2	1	Naturbase
Dverglo (<i>Charadrius dubius</i>)	Fugl	Truet (VU)	1	2	Naturbase
Hettemåke (<i>Chroicocephalus ridibundus</i>)	Fugl	Kritisk truet (CR)	1	2	Naturbase
Gulspurv (<i>Emberiza citrinella</i>)	Fugl	Truet (VU)	1	2	Naturbase
Sivhøne - <i>Gallinula chloropus</i>	Fugl	Truet (VU)	2	2	Artsdatabanken
Fiskemåke - <i>Larus canus</i> Linnaeus	Fugl	Truet (VU)	1	2	Artsdatabanken
Sandsvale - <i>Riparia riparia</i>	Fugl	Truet (VU)	1	2	Artsdatabanken
Heipiplerke (<i>Anthus pratensis</i>)	Fugl	Ansvarsart	1	2	Naturbase
Gråtrost (<i>Turdus pilaris</i>)	Fugl	Ansvarsart	1	2	Naturbase
Sanglerke (<i>Alauda arvensis</i>)	Fugl	Nær truet (NT)	3	2	Naturbase
Trelerke (<i>Lullula arborea</i>)	Fugl	Nær truet (NT)	1	2	Naturbase
Taksvale (<i>Delichon urbicum</i>)	Fugl	Nær truet (NT)	1	2	Naturbase
Ullurt (<i>Filago arvensis</i>)	Karplante	Nær truet (NT)	Totalt 5	3, 4, 5, 6 og 7	Naturbase
Klistersvineblom - <i>Senecio viscosus</i> L.	Karplante	Fremmedart, svært høy risiko (SE)	1	8	Artsdatabanken

⁴ Ansvarsart: En betydelig del av den europeiske populasjonen av denne arten finnes i Norge.

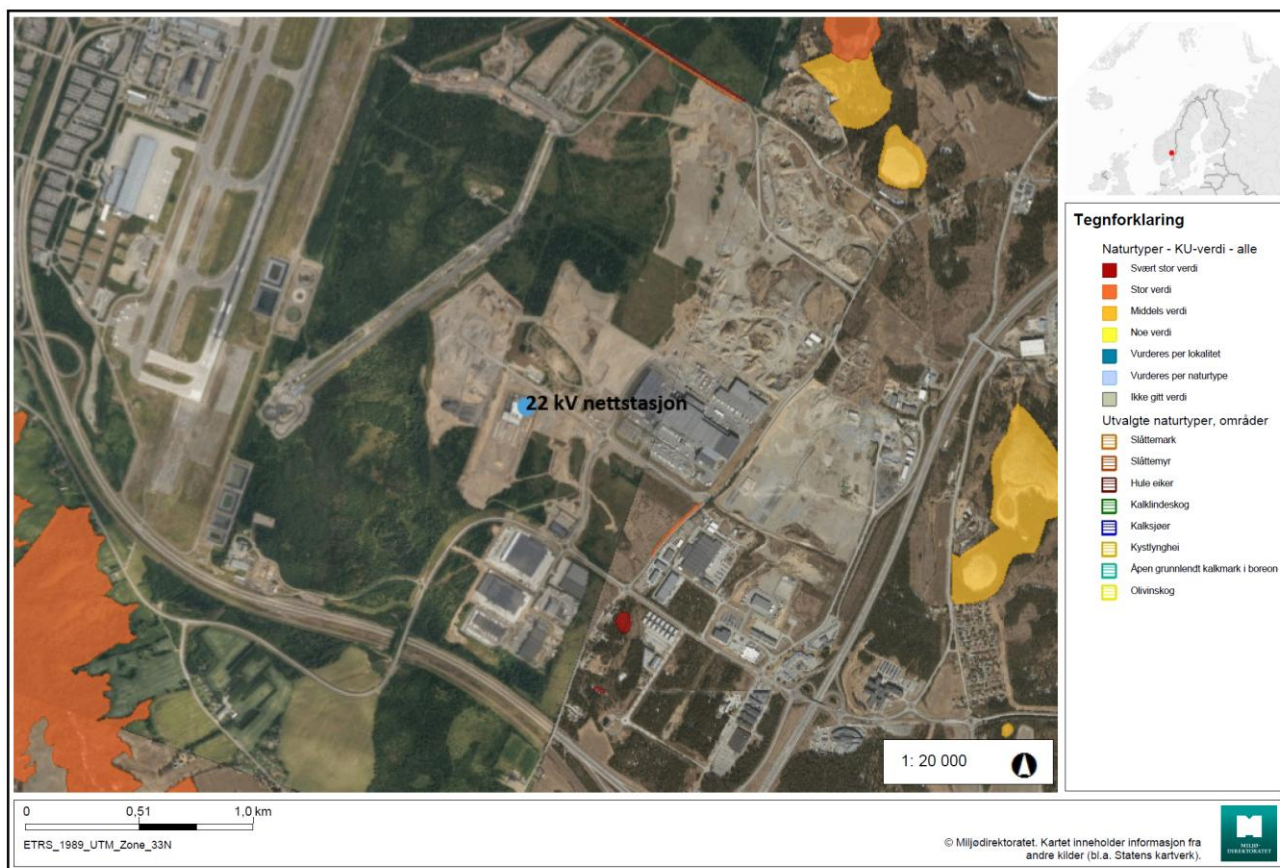
⁵ Sivhøne har hekking ut i august, men hekker kun i myrområder og ved frodige innsjøer.



Figur 4 - Kart med plassering av det omsøkte tiltaket sammen med observasjoner av truede arter, ansvarsarter og fremmedarter. Kilde: Miljødirektoratets Naturbase kart

5.3 Landskap

Som nevnt innledningsvis har tiltaket ingen konflikt med kulturmiljøer, utvalgte naturtyper eller myrområder. Som vist i Figur 5 har tiltaket også god avstand til naturtyper med KU-verdi. Det henvises også til datasenterets fasadetegninger, se vedlegg 5, som viser at nettstasjonen vil være lite fremtredende i landskapet, sett i sammenheng med hele det eksisterende næringsbygget.

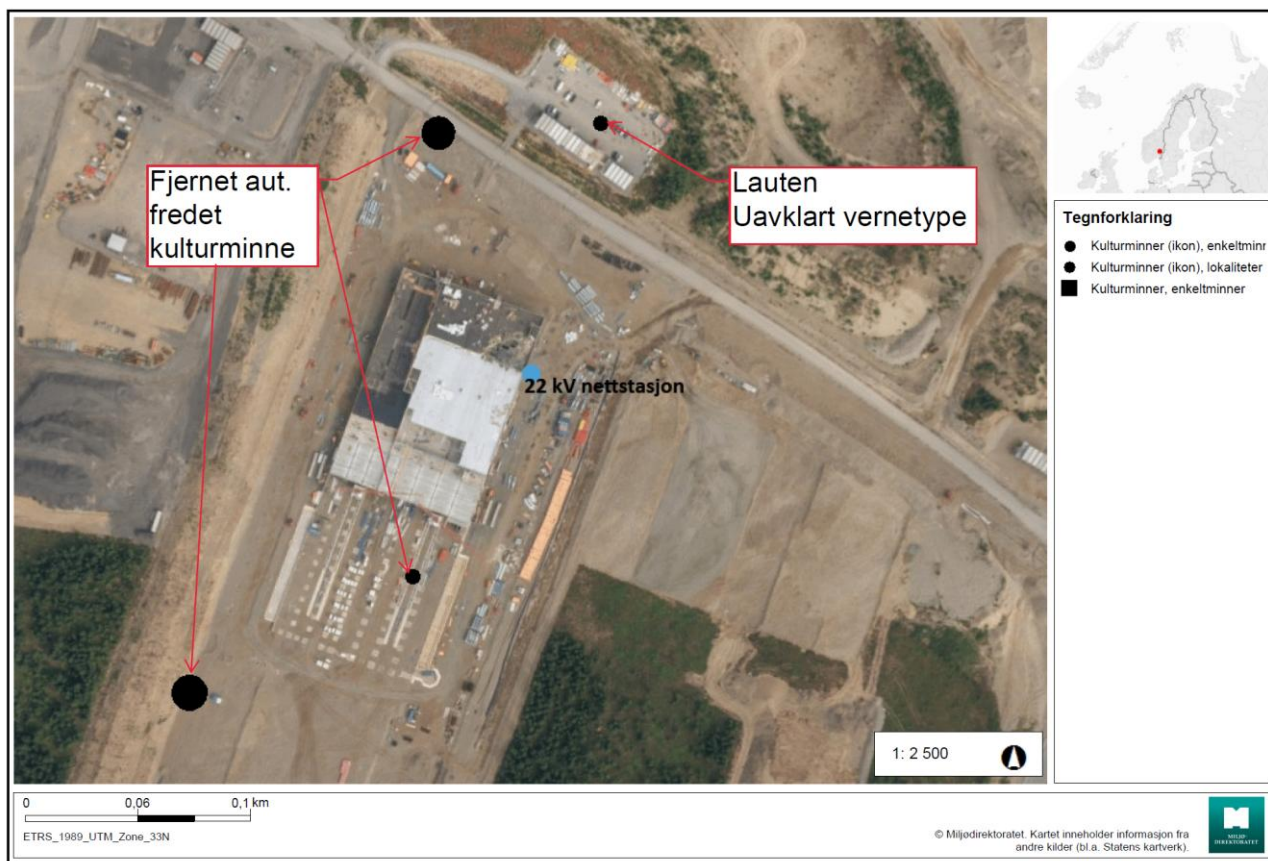


Figur 5 - Kart med plassering av det omsøkte tiltaket sammen med naturtyper av middels og stor verdi. Kilde: Miljødirektoratets Naturbase kart

5.4 Kulturminner og kulturmiljø

Figur 6 viser lokasjonen av det omsøkte tiltaket sammen med registrerte kulturminner. Tre automatisk fredede kulturminner med nærhet til tiltaket er fjernet, mens ett kulturminne, med uavklart vernetype er lokalisert nord for tiltaket. Tiltaket kan være synlig fra lokasjonen av kulturminnet, men tiltaket er vurdert til å ikke påvirke kulturminnet i større grad enn det næringsetableringen i området allerede har.

Søk etter kulturminner i området er også gjennomført i NVEs temakart. Tiltaket har ikke nærhet til fredete bygninger eller SEFRAC bygninger.



Figur 6 - Kart med plassering av det omsøkte tiltaket sammen med kulturminner. Kilde: Miljødirektoratets Naturbase kart

5.5 Friluftsliv

Figur 7 viser lokasjonen av det omsøkte tiltaket sammen med kartlagte friluftsområder, og viser at det er registrert et viktig friluftsområde i skogen øst for tiltaket. Det omsøkte tiltaket vil kun være synlig fra næringsbyggets sør-, og vestsider, ettersom næringsbygget vil være høyere enn nettstasjonen, se fasadetegninger i vedlegg 5.

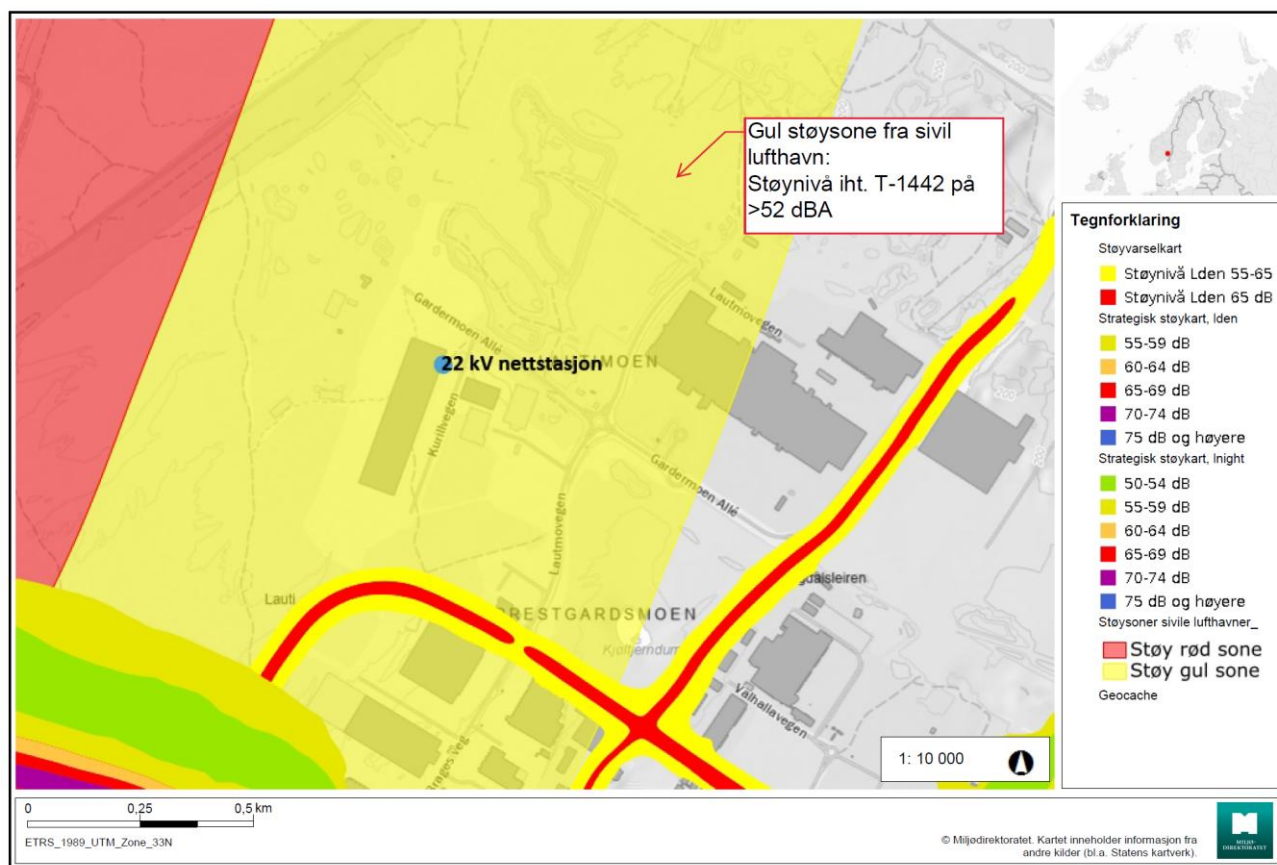
Det vurderes at det omsøkte tiltaket ikke vil påvirke friluftsliv utover det næringsetableringen i området allerede vil medføre.



Figur 7 - Kart med plassering av det omsøkte tiltaket sammen med kartlagte friluftslivsområder. Kilde: Miljødirektoratets Naturbase kart

5.6 Støy

Figur 8 viser det omsøkte tiltaket sammen med registrerte områder for støy fra veier og fra Gardermoen flyplass. Som vist i Figur 8 ligger det omsøkte tiltaket innenfor gul støysone fra Gardermoen flyplass. Iht. veileder for støyretningslinje T-1442, vil gul sone tilsvare et støynivå på >52 dBA. Transformatorer innenfor nettstasjoner vil ikke medføre høyere støynivå enn hva som allerede registreres innenfor næringsområdet, og tiltaket er i tillegg plassert i god avstand til boliger (minst 900 meter).



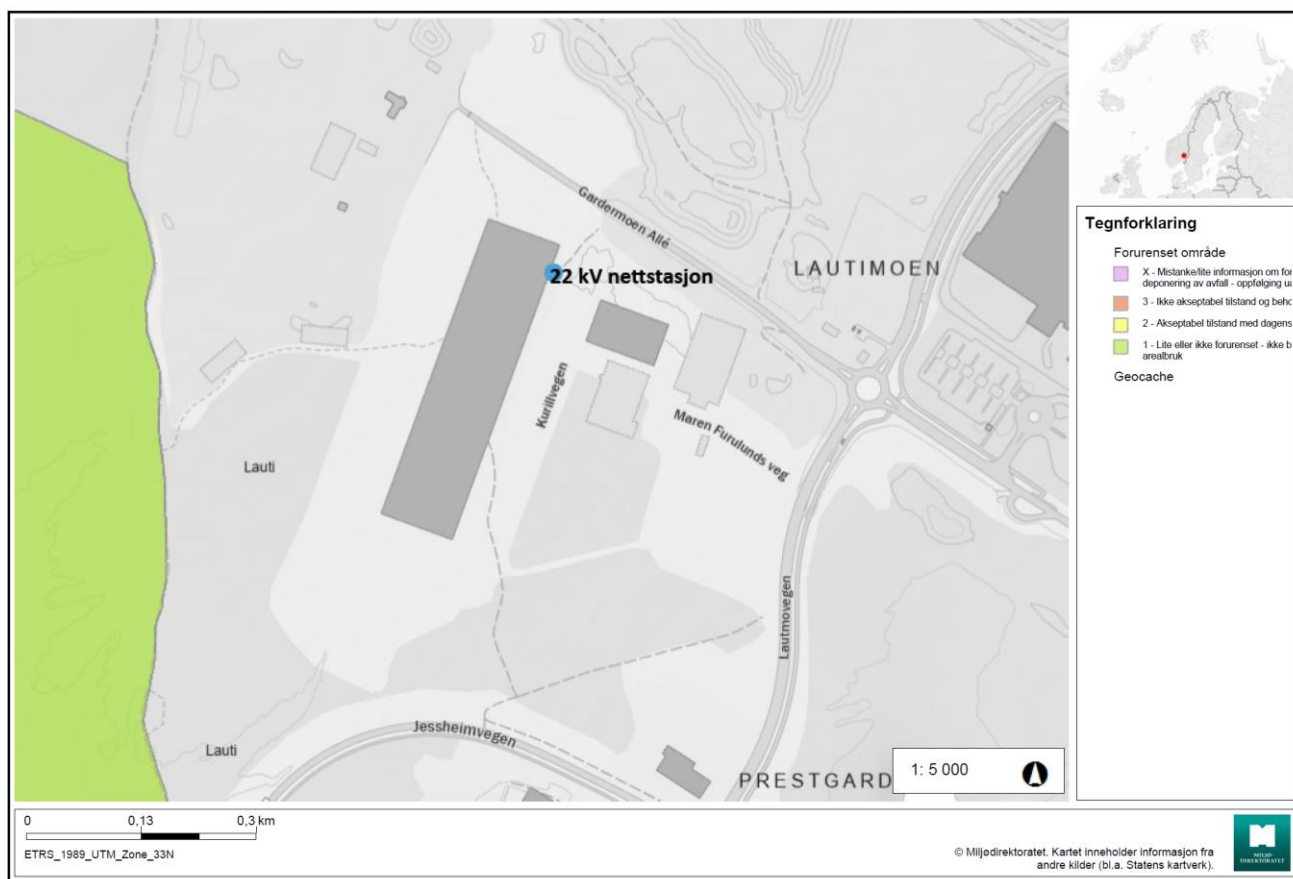
Figur 8 - Kart med plassering av det omsøkte tiltaket sammen med støyvarsel- og støysonekart. Kilde: Miljødirektoratets Naturbase kart

5.7 Forurensning

Som vist i Figur 9 ligger den aktuelle næringstomten ikke inne på et område med registrert forurenset grunn. Det ble i 2021 utført miljøtekniske grunnundersøkelser av Asplan Viak på bl.a. den aktuelle næringstomten, som viste at området bestod av rene masser (tiltaksklasse 1). Det omsøkte tiltaket utløser dog ikke behov for massehåndtering, (e.g. graving, sprenging eller annet grunnarbeid).

Det omsøkte tiltaket vil kunne føre til utslipp av miljøgifter (drivstoff og oljeforbindelser) fra kjøretøy og anleggsmaskiner i anleggsperioden. Denne risikoen håndteres gjennom risikovurdering og tiltak som vil settes opp i SHA-plan for anleggsperioden.

22/0,415 kV transformatorer vil inneholde olje til isolasjon og kjølingsmedium. Ved brann, eksplosjon eller andre hendelser som fører til lekkasje vil omgivelser sikres mot oljelekkasje med transformatorgruber (se skisser av nettstasjon og transformatorceller i vedlegg 6) og regelmessig inspeksjon og vedlikehold av transformatorer. Design av det elektriskes anlegget er utført iht. gjeldende standarder og forskrifter.



Figur 9 - Kart med plassering av det omsøkte tiltaket sammen med områder med kartlagt forurenset grunn. Kilde: Miljødirektoratets Naturbase kart

5.8 Klimagassutslipp

Det omsøkte tiltakets arealbruk er svært begrenset, i og med at hele nettstasjonen har en grunnflate på bare ca. 200 m². Arealet har tidligere vært dekket av skog (kilde: Norge i bilder), men er nå regulert til næring. Næringsområdet berører ikke areal med markerte myrområder.

Se kap. 3 for beskrivelse av datasenterets tiltak for utnyttelse av spillvarme fra kjølesystem, samt plan og å dekke deler av eget strømforbruk gjennom solceller på taket.

Ifm. byggesøknad er det utarbeidet en Miljøoppfølgingsplan (MOP), der det settes et høyt miljømessig ambisjonsnivå. I MOPen setter eksempelvis mål om å utarbeide klimagassregnskap for byggets levetid, bruk av materialer som har lavt utslipp og som er klimavennlige, mål om lavt netto energibehov, bruk av smartstyring og EOS, høy resirkuleringsgrad, grøntareal på næringstomten osv.

5.9 Elektromagnetiske felt

Forebyggende tiltak mot virkninger fra elektromagnetiske felt/stråling er ikke relevant å utrede ettersom næringsområdet og tiltaket ikke har nærhet til skoler eller barnehager, og transformatorene er mer enn 20 meter unna nærmeste bolig. Målt avstand mellom transformatorer og nærmeste bolig er minimum 900 m. Anbefalt grenseverdi for utredning fra Statens strålevern (på 0,4 μ T) overholdes typisk på en avstand på 10-20 meter fra et 22 kV-anlegg.

5.10 Landbruk og andre naturressurser

Tiltaket har ingen konflikt med drikkevannskilder. Ingen registrerte mineraler, metaller eller forekomster av naturstein er registrert i nærheten av tiltaket. Kilde: NGU. Tiltaket ligger innenfor et regulert næringsområde, og har med det ikke konflikt med landbruk eller skogbruk.

6 Naturfare og beredskap

6.1 Generell vurdering av sikkerhet og beredskap

Datasenteret og nettstasjonen skal dimensjoneres til å kunne motstå ekstreme værhendelser (ekstremnedbør, hetebølger, sterk vind, lyn), også med hensyn til fremtidig økt hyppighet og nivå, grunnet klimaendringer. Det elektrisk forsyningsanlegget vil prosjekteres med god redundans slik at uforutsette feil/skader/havari på enkelte elektriske komponenter kan forekomme uten at datasenteret mister forsyning. Normal drift av datasenteret kan, slik det er prosjektert i dag, opprettholdes ved feil som medfører driftsstans på en av de fire trafoene, eller ved feil på en av de to innkommende 22 kV høyspentkablene.

Det omsøkte tiltaket, samt næringsområdet ligger innenfor Radon aktsomhetsområde grad 2 - moderat til lavt, se Figur 10. For å ivareta sikkerhet for driftspersonell av det omsøkte anlegget innenfor datasenteret skal lukkede bygningskonstruksjoner med mulighet for opphold av personell radonsikres. Nettstasjonen er ikke planlagt med varig opphold av personell.

Overvann fra ikke-absorberende flater vil bli ledet vekk fra anlegget gjennom industriområdets vann- og avløpsanlegg (VA-anlegg). VA-notat er utarbeidet av Rambøll ifm. byggesøknad. Det omsøkte anlegget beslaglegger et begrenset areal sett i sammenheng med annen ikke-elektrisk infrastruktur som er etablert på industriområdet.



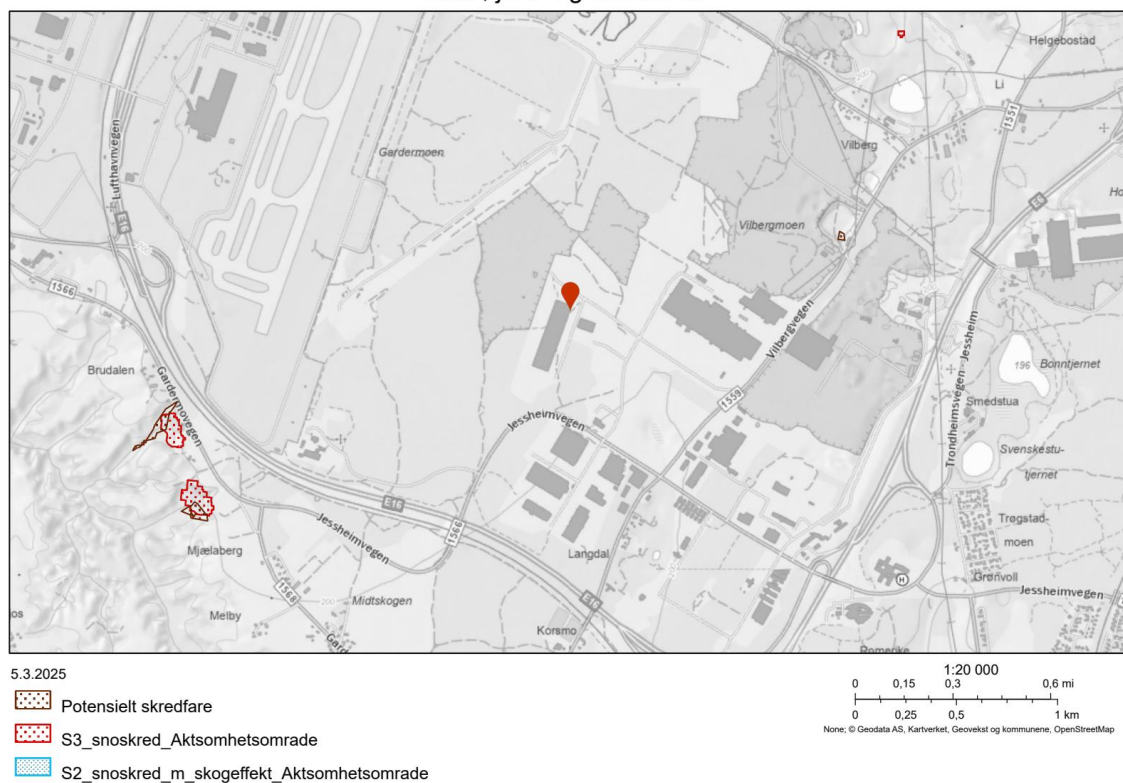
Figur 10 - Kart med plassering av det omsøkte tiltaket sammen med radonaktsomhetsområder. Kilde: Miljødirektoratets Naturbase kart

6.2 Vurdering av flom- og skredfare

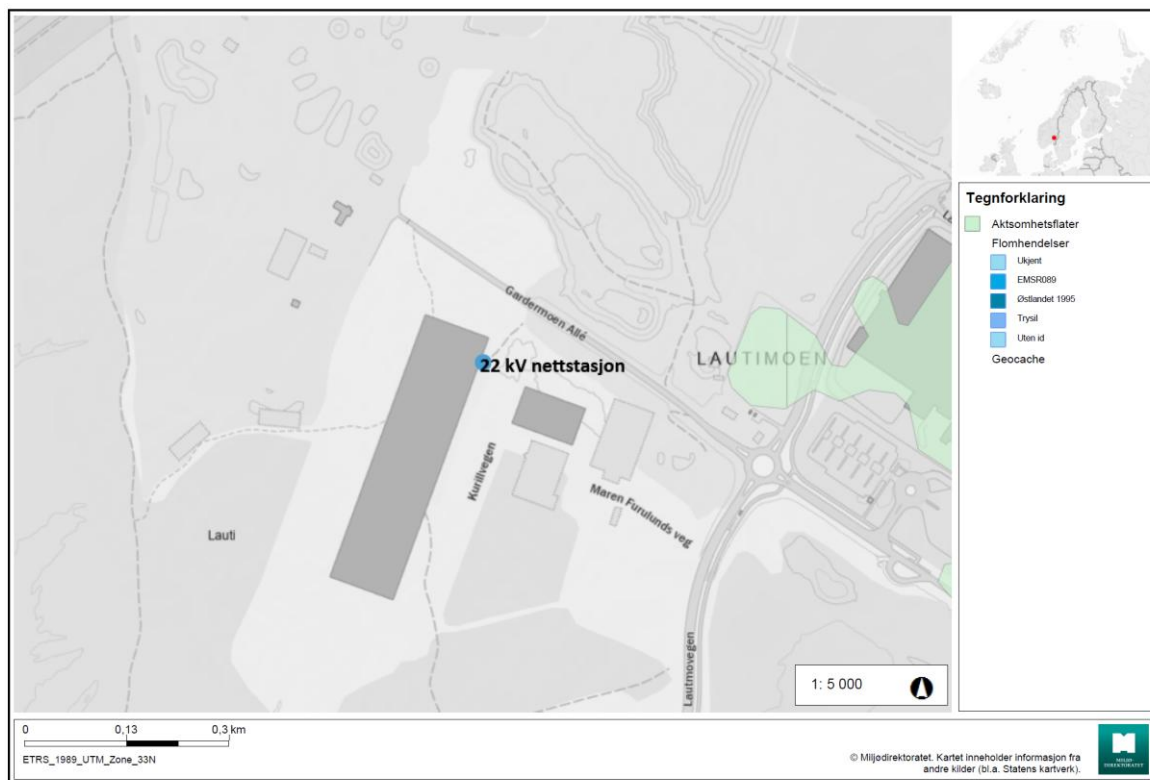
For å gjøre en vurdering av naturfarer for det omsøkte anlegget er det gjennomført en kontroll av industriområdet mot temaer innen fare og aktsomhet, i Miljødirektoratets Naturbase kart, NVEs temakart samt NVEs Kartbasert veileder for reguleringsplan.

Det berørte området har ingen konflikt med flomsoner, skredfaresoner, fjellskred, snøskred, kvikkleireskredfare eller flomaktsomhetsområder, se Figur 11 og Figur 12. Tiltaket har nærhet til aktsomhetsområde for kvikkleire, men er ikke berørt, se Figur 13.

Snø-, jord- og flomskred



Figur 11 - Kart med plassering av det omsøkte tiltaket sammen med faresoner for snø-, jord og flomskred. Kartet vises med nord rett opp. Kilde: NVEs temakart



Figur 12 - Kart med plassering av det omsøkte tiltaket sammen med flomaktsomhetsområder. Kilde: Miljødirektoratets Naturbase kart



Figur 13 - Kart med plassering av det omsøkte tiltaket sammen med aktsomhetsområde for kvikkleire. Kilde: Miljødirektoratets Naturbase kart

7 Forholdet til grunneiere og rettighetshavere

Det omsøkte anlegget vil installeres innenfor et etablert næringsbygg, som er eid av Slate Norwegian Re (WSC) AS. NGB har avtale med Slate Norwegian Re (WSC) AS om bruk av deler av næringsbygget til datasenterformål, se vedlegg 10 for leiekontrakter med Slate Norwegian Re (WSC) AS (Tidligere kalt OAC Logistics AS). Leieavtaler er delt i tre stk.:

- En avtale for leie bygg
- En avtale for bruk av takareal til solcelleanlegg
- En avtale for utbygget nettstasjon.

Det er ikke behov for å etablere grunneieravtaler eller andre avtaler, utover nettilknytningsavtale, for å installere og idriftsette det omsøkte anlegget. Det er ikke nødvendig å søke om ekspropriasjon for tiltaket. Elvia har inngått nødvendige grunneieravtaler for bygging og drift av 22 kV kabler og brytere inne i nettstasjon under områdekonsesjon.

8 Vedlegg til søknaden

Vedlegg 1 – Uttalelse fra Elvia

Vedlegg 2 – Enlinjeskjema – Underlagt taushetsplikt

Vedlegg 3 – Planlagt 22 kV kabeltrasé fra Elvia – Underlagt taushetsplikt

Vedlegg 4 – Situasjonsplan for datasenteret

Vedlegg 5 – Fasadetegninger for datasenteret

Vedlegg 6 – Skisser av nettstasjon med trafoceller – Underlagt taushetsplikt

Vedlegg 7 – Arealplaner for Ullensaker kommune

Vedlegg 8 - NGB - Endringstillatelse bygg

Vedlegg 9 – Liste over berørt eiendom og grunneier

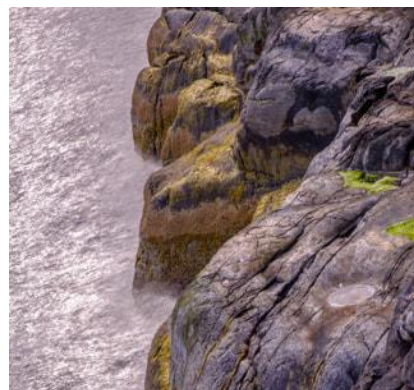
Vedlegg 10 – Leiekontrakter til Kurillvegen 8

Vedlegg 11 – Enlinjeskjema med eiergrensesnitt

Æge Energy

Æge Energy er et konsulentselskap med spisskompetanse innen nettilknytning av industri og fornybar energi.

Selskapet er en del av Æge Group.



Kontaktinformasjon:

Hovedkontor Bergen:

Fjøsangerveien 70A
5068 Bergen

Kontor Oslo:

Gullhaug torg 1
0484 Oslo

Kontor Sandnes:

Luramyrvеien 25a
4313 Sandnes

www.aegegroup.com/selskap/aege-energy

kontakt@aegegroup.com

