

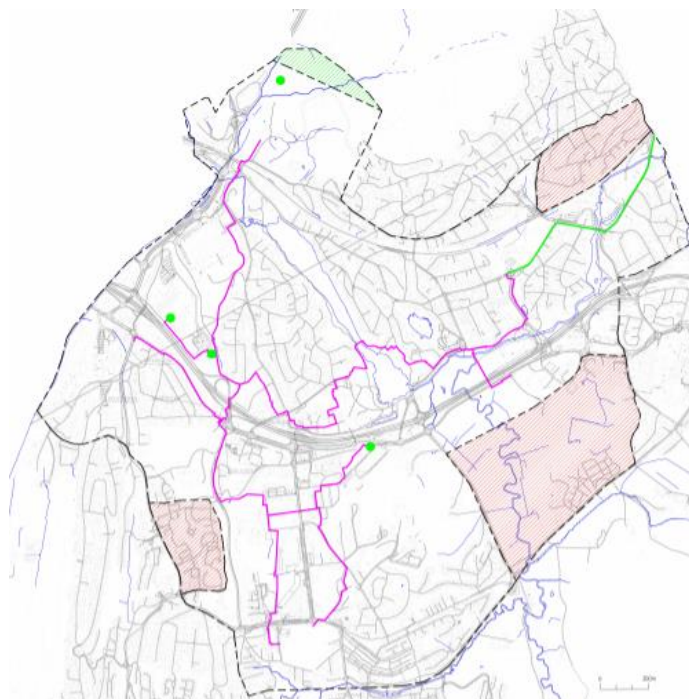
Akershus Energi Varme AS
Rolf Olsens vei 50
2007 KJELLER

Vår dato: 06.09.2021
Vår ref.: 202113916-6
Arkiv: 513
Deres dato:
Deres ref.:

Saksbehandler:
Jørgen Kocbach Bølling
22959854/jboe@nve.no

Akershus Energi Varme AS - Oversendelse av revidert konsesjon for fjernvarme på Lørenskog. Endring av Robsrud varmesentral og yttergrenser for fjernvarmeleveranser

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har i dag gitt Akershus Energi Varme AS (AEV) revidert konsesjon for deres fjernvarmeanlegg i Lørenskog kommune, Viken fylke. Tillatelsen gjelder i hovedsak utvidelse av installert effekt i Robsrud varmesentral, men også justering av konsesjonsområdet, nytt hovedrørnett og innlemming av ekstern varmeleveranse fra Snøporten skianlegg. Endringer i konsesjonsområdets yttergrenser er vist på kart under. For større kart, se NVEs nettsted for saken.



Figur 1 – omsøkt utvidelse av konsesjonsområdet vist med grønt og innskrenkninger vist med rødt.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Saknaden

AEV søkte 07.07.2021 om endring av sin fjernvarmekonsesjon på Lørenskog. I Robsrud varmesentral vil AEV øke kapasiteten på den eksisterende kjelen for flisfyring fra 4 MW til 4,8 MW. Videre vil den tidligere konsesjonsgitte andre 4 MW kjelelinjen i varmesentralen erstattes ved at det etableres en ny biokjel, med installert effekt på 8 MW. Også denne vil fyres med fuktig flis.

AEV skriver at de vil øke kapasiteten på det eksisterende røykgasskondenseringsanlegget i varmesentralen fra 1,5 til 2,7 MW. Det skal også etableres et elektrofilter i dette anlegget, som sammen med røykgasskondenseringsanlegg og en ny biooljetank på 100 m³ skal plasseres utendørs.

AEV oppgir at de har en elkjel med installert effekt 1,2 MW i anlegget.

AEV skriver at omsøkte endringer vil øke kapasiteten på fornybar fjernvarme og dekke økende effektbehov i området. Endringene vil ifølge AEV forberede for fremtidige skjerpede utslippskrav, gi mindre driftsutfordringer og oppfylle NVEs krav til effektreserve (N-1 kriteriet). Støynivået vil være som i dag eller lavere.

AEV oppgir at de har inngått en midlertidig avtale på kjøp av overskuddsvarme fra kuldeproduksjon i Snøporten skianlegg. De er i diskusjon med eier av kuldeproduksjonen om felleseie av utstyr i teknisk rom tilknyttet anlegget. Tilgjengelig overskuddsvarme og temperatur på overskuddsvarmen er varierende over året og døgnet. Snøporten har en varmepumpe på 1 MW, og en elkjel på 1,2 MW.

AEV søker om justeringer i konsesjonsområdet i henhold til faktiske planer for utbygging av fjernvarmenettet på Lørenskog. For tre delområder søkes det om å innskrenke konsesjonen, og for et område søkes det om utvidelse.

NVEs behandling av saken

NVE sendte saken på høring i brev av 09.07.2021, med frist for merknader satt til 01.09.2021. Søknaden ble sendt på høring til Lørenskog kommune, Viken fylkeskommune, Statsforvalteren i Oslo og Viken, Naturvernforbundet i Lørenskog, Statens vegvesen og Bane NOR SF. I tillegg ba vi AEV videresende høringsbrevet til berørte grunneiere, rettighetshavere og eventuelt andre instanser som burde gjøres kjent med saken. AEV løste dette ved å kunngjøre høringen to ganger i Romerikes Blad.

Innkommne merknader

Bane NOR SF skriver i brev av 15.07.2021 at de omsøkte endringene ikke ser ut til å berøre jernbanen direkte. Det påpekes imidlertid at i det oversendte konsesjonskartet vises en ny planlagt hovedledning for fjernvarme over Fjellhamar. Bane NOR skriver at det er vanskelig å vurdere avstanden på konsesjonskartet, men enden av den planlagte hovedledningen langs Fjellhammerveien kan ligge innenfor 30 meters avstand fra Hovedbanen. De minner på dette grunnlag om søknadsplikt etter jernbaneloven § 10 for eventuelle gravetiltak nær jernbanen.

NVEs vurdering

NVE vil i det følgende vurdere de omsøkte endringene av fjernvarmeanlegget på Lørenskog tematisk.

Endringer i konsesjonsområdets størrelse

NVE konstaterer at AEV har søkt sitt konsesjonsområde for fjernvarme innskrenket på tre steder, der de opplyser at det ikke lenger foreligger et realistisk kundegrunnlag. Konsesjonsområdet er søkt utvidet i et mindre område nord for det tidligere konsesjonsområdet, ved Lørenskog Stasjonsby, kommunedelplan Ødegården. AEV opplyser at konsesjonsgrensen er justert slik at hele kommunedelplanen ligger



innenfor konsesjonsgrensen. Videre skriver de at det er inngått tilknytningsavtale med utbygger av feltet (B9) i dette området, og at varmeleveranser hit forutsetter en endring i konsesjonsgrensen.

NVE konstaterer at den omsøkte utvidelsen av konsesjonsområdet er fremlagt som følge av at nytt kundegrunnlag er planlagt etablert utenfor dagens konsesjonsområde. En trinnvis utvidelse av konsesjonsområdet i tråd med at nytt kundegrunnlag kommer til er i tråd med NVEs praksis og veiledning. Vi mener tiltakshaver i denne saken har fremlagt en tilfredsstillende beskrivelse av sannsynlig kundegrunnlag i det området som søkes inn i konsesjonsområdet. Også omsøkte bortfall av områder som ikke lenger vurderes som realistisk for fjernvarme innen et fornuftig tidsrom vurderes å være i tråd med dagens praksis.

Nytt hovedrørnett

Det fremgår av søknaden at det er planlagt en hovedledning over Fjellhamar. Første del av traseen legges sammen med utviklingen av Marcus Thranesgate i forbindelse med utbyggingene på Fjellhamar. AEV oppgir at de deltar i prosjekt slik at hovedledningen for fjernvarme samkjøres med øvrig planlegging og utvikling av ny infrastruktur for vann og avløp, overvann og vei i området.

Bane NOR påpeker at den nedre enden av den planlagte hovedledningen langs Fjellhammerveien kan ligge innenfor 30 meters avstand fra Hovedbanen, og minner om søknadsplikt etter jernbaneloven § 10 for eventuelle gravetiltak nær jernbanen.

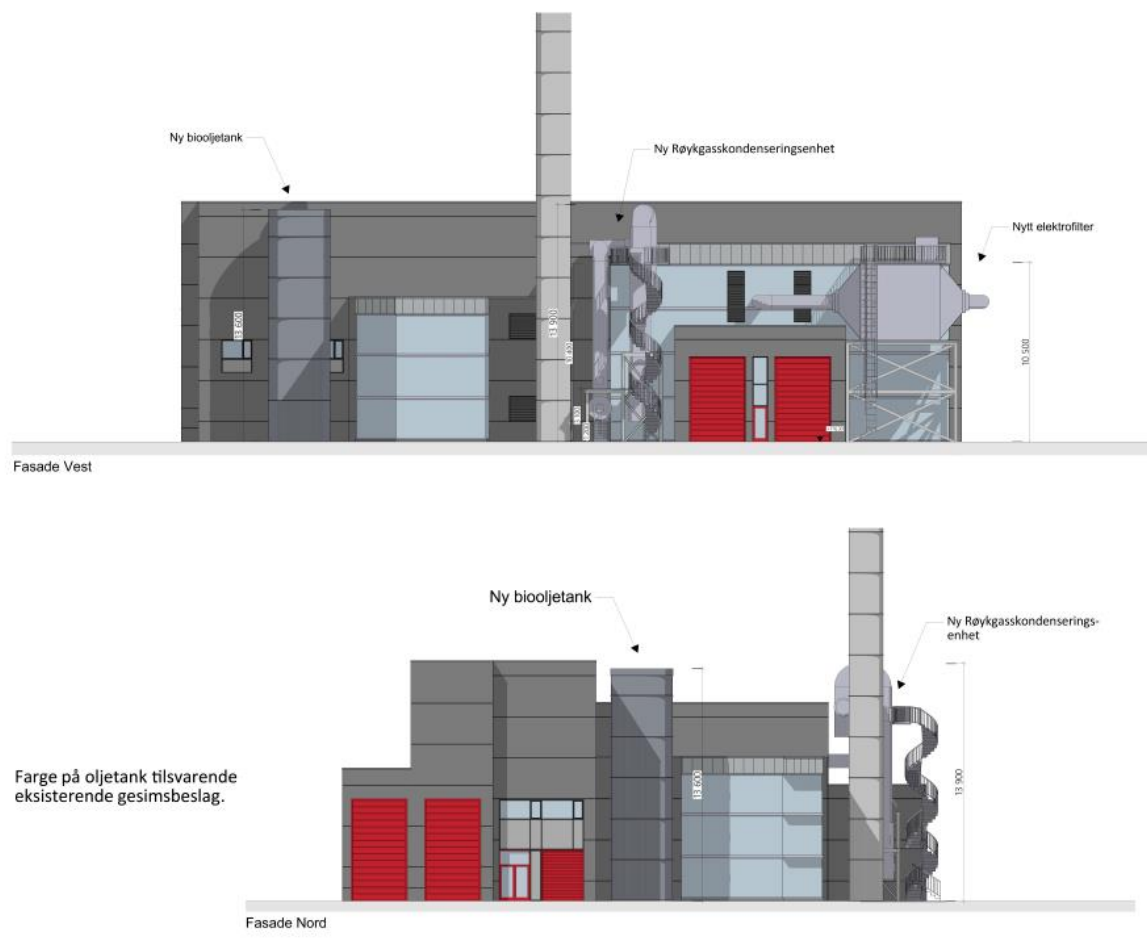
NVE viser i denne sammenheng til konsesjonens standardvilkår, der det fremgår at konsesjonær skal kontakte berørte for å avklare eventuelle virkninger før anleggsarbeider på fjernvarmenettet kan igangsettes. NVE legger til grunn at dette også gjelder jernbanen.

Vi mener at det er rasjonelt å gi konsesjon til det nye hovedrørnett som omsøkt. Vi minner samtidig om at et konsesjonsgitt hovedrørnett er det som er fastsatt på konsesjonens kartvedlegg. Øvrige rørnett frem til enkeltbygg kan etableres uten konsesjonsbehandling av NVE, men både etablering av hovedrørnett og øvrige rørnett skal gjøres i dialog med grunneier og kommune. Dersom man i arbeidet med rørenettet støter på kulturminner eller oppdager at viktig naturmangfold kan bli berørt, skal arbeidet stoppes og det skal avventes avklaring av respektive myndigheter. For kulturminner er dette Viken fylkeskommune. Dersom man oppdager at viktig naturmangfold kan være truet, skal Statsforvalteren i Viken kontaktes.

Endringer i Robsrud varmesentral

Robsrud varmesentral planlegges ombygget med økt kapasitet på flisfyrt grunnlast. NVE konstaterer i denne sammenheng at det ikke er kommet negative merknader til dette. Vi legger til grunn at den omsøkte endringen vil gi økt forbruk av flis, og at dette er vurdert som rasjonelt i fornybarsammenheng.

Den omsøkte ombyggingen vil også gi virkninger utenfor varmesentralen. For å forsyne den nye oljekjelen med bioolje vil det plasseres en ny, stående oljetank på området. Den vil ha et volum på 100 m³ og en utvendig diameter på 3,6 m. Den vil plasseres på et 0,2 m høyt betongfundament og selve tankhøyden vil være 13,4 m. Totalt gir det samme høyde som varmesentralbygget, 13,6m. Fargen på oljetanken vil være mørk grå og ha samme farge som betong/beslag-fasaden på varmesentralen, slik at oljetanken glir mest mulig inn i omgivelsene. I tillegg vil et nytt røykgasskondenseringsanlegg og elektrofilter plasseres utendørs. Dette vil bygges i samme material og farge som eksisterende utendørs detaljer som stiger, ventilasjonsrister, glassfasadeavstivning og røykrørene frem til skorstein. Anleggets visuelle virkninger er illustrert på følgende tegning.



Figur 2 Illustrasjon av Robsrud varmesentral med biooljetank og nytt røykgasskondenseringsanlegg mm.

AEV opplyser at endringene i Robsrud varmesentral er i tråd med reguleringsplanen for området.

NVE konstaterer at det ikke er kommet merknader til anleggets ytre utforming. Vi minner i denne sammenheng om at konsesjonsbehandlede varmesentraler er fritatt kommunal byggesaksbehandling, jf. SAK10 § 4-3 «Unntak fra krav i Plan- og bygningslovgivningen for visse tiltak som behandles etter andre lover». Konsesjonær er selv ansvarlig for at alle krav til bygg i teknisk forskrift oppfylles så langt de passer.

Elkjel og energivare i Robsrud varmesentral

NVE konstaterer at AEV oppgir at det i dag er installert en elkjel på 1,2 MW i Robsrud varmesentral. I søknaden er denne oppgitt som grunnlast, men AEV har i telefon til NVE 30.08.2021 oppklart at dette er en reservelastkjel, som benyttes når det er vedlikehold på flisfyringsanlegget. På telefonen ble det også opplyst at kjelen har stått der siden anlegget ble etablert. NVE konstaterer at det ikke er gitt konsesjon for en elkjel i gjeldende fjernvarmekonsesjon for anlegget. Videre opplyses det i søknaden at anlegget i dag driftes på bioolje, mens det i gjeldende konsesjon er oppgitt gass- og oljekjeler for konvensjonell olje.

NVE minner i denne sammenheng om at både etablering av kjeler ut over det som står oppgitt i konsesjonen og å drifte kjeler med annen energivare enn det som er oppgitt, er brudd på konsesjonsbestemmelsene. I denne saken er imidlertid virkningene av bruddet små. Å erstatte olje og



gass med bioolje øker anleggets fornybarandel, og bruk av elektrisitet som reservelastkilde når flisfyringen har vedlikehold sommerstid vurderes også å være rasjonelt. NVE vil derfor ikke følge opp denne saken, men påpeker at konsesjonen med vilkår er en tillatelse som ikke skal brytes, og at brudd på konsesjonsbestemmelser i flere saker har medført sanksjoner fra NVE.

Ekstern varmeleveranse fra Snøporten

AEV oppgir at de har inngått en midlertidig avtale på kjøp av overskuddsvarme fra kuldeproduksjon til Snøporten skianlegg. NVE konstaterer at å ta i bruk tilgjengelig overskuddsvarme som dette er i tråd med de intensjoner som er fastsatt for å gi konsesjon til fjernvarmeanlegg. Spillvarme som dette har normalt få andre bruksformer, og det er således rasjonelt å meddele konsesjon for dette.

NVEs oppsummering vedtak, vilkår og klagerett

NVE konstaterer at både omsøkte trinnvise utvidelse av konsesjonsområdet og omsøkte endring av Robsrud varmesentral er i tråd med NVEs krav til fornybarandel i fjernvarme. Etter NVEs vurdering er ulempene knyttet til visuelle virkninger ikke av en slik grad at de overstiger fordelene av tiltaket. På dette grunnlag mener vi at det er rasjonelt å meddele konsesjon som omsøkt. Videre vurderer NVE det med rasjonelt med et nytt hovedrørnett over Fjellhamar og tilknytning av et nytt område nord for det tidligere konsesjonsområdet, ved Lørenskog Stasjonsby,

NVE gir herved AEV revidert konsesjon for deres fjernvarmeanlegg i Lørenskog kommune, Viken fylke. Tillatelsen gis i medhold av energiloven § 5-1, på basis av søknad av 07.07.2021 med vedlegg.

NVE viser til forurensningsforskriften kap. Kapittel 27, vedrørende utslipp til luft fra forbrenningsanlegg med rene brenslere. NVE forutsetter at pipehøyde avklares med Statsforvalteren i Viken. Konsesjonær er selv ansvarlig for at alle krav til bygg i teknisk forskrift oppfylles så langt de passer.

Konsesjon og kartvedlegg sendes kun til konsesjonær, men dette kan også lastes ned på NVEs nettsted:

<https://www.nve.no/konsesjon/konsesjonssaker/konsesjonssak?id=388&type=A-7>

Denne avgjørelsen kan påklages til Olje- og energidepartementet av parter i saken og andre med rettslig klageinteresse innen 3 uker fra det tidspunkt denne underretning er kommet frem, jf. forvaltningsloven kapittel VI. Det henvises til konsesjonsdokumentet for nærmere beskrivelse av klageadgang.

Tillatelsen er gitt med uendrede vilkår, med unntak av at det er satt et vilkår om fremlegging av digitale kart for anlegget. NVE arbeider nå med å oppdatere våre kartdata, slik at også fjernvarme inkluderes på NVEs nettsted; <https://temakart.nve.no/>. Dette er et pågående arbeid, og NVE vil i første omgang kun legge ut konsesjonenes yttergrenser og lokalisering av varmesentraler. Senere kan det bli aktuelt også å synliggjøre konsesjonsgitt og installert effekt i varmesentraler, men dette vil vi komme tilbake til. På dette grunnlag er det satt vilkår i dagens konsesjon om at konsesjonær senest innen tre uker etter meddelt konsesjon skal oversende Shape-filer som viser gjeldende konsesjonsområdets yttergrenser og konsesjonsgitte varmesentralers lokalisering.

Shapefilene skal ikke inneholde andre objekter som arealbruksgrenser, kanter osv.

Objektene trenger ikke å ha egenskaper annet en selve geometrien.

Shapefilene må være georeferert i Euref'89 UTM sone 33 (wkid = 25833).

Husk at en shapefil egentlig består av flere filer; .shp .dbf .shx .prj.

Den kan ha flere filer, men disse fire er minste krav for at det skal være en fungerende shapefil.

Konsesjonsområder må leveres som polygoner (ikke linje eller polylinje).

Varmesentraler må leveres som punkt.



Om din organisasjon ikke har programvare/kompetanse til å levere de opplysninger vi ber om, skal dere innhente denne informasjonen fra eksternt firma.

NVE pålegger herved AEV AS å underrette eventuelt berørte grunneiere/ rettighetshaverne som ikke står på kopi i dette brevet om tillatelsen. Underretningen skal etter forvaltningsloven gi opplysninger bl.a. om klageadgang, klagefrist og retten til å se sakens dokumenter. Kopi av underretningen skal sendes NVE.

Med hilsen

Erlend Bjerkestrand
fungerende seksjonssjef

Jørgen Kocbach Bølling
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

BANE NOR SF
Lørenskog kommune
NATURVERNFORBUNDET I LØRENSKOG
STATENS VEGVESEN
STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN
VIKEN FYLKESKOMMUNE