

3Arva AS

► Detaljplan

Enga transformatorstasjon

Oppdragsnr.: **52405109** Dokumentnr.: **DET01** Versjon: **B04** Dato: **15.10.2025**



Detaljplan

Enga transformatorstasjon

Oppdragsnr.: **52405109** Dokumentnr.: **DET01** Versjon: **B04**

Oppdragsgiver: Arva AS
Oppdragsgivers kontaktperson: Thor Magne Hoff
Rådgiver: Norconsult AS
Oppdragsleder: Amalie Hjorteland
Fagansvarlig: Amalie Hjorteland
Andre nøkkelpersoner: Kai Nybakk

B04	10.06.2025	Etter kommentar hos kunde	Amhj		Amhj
B03	27.05.2025	Etter kommentar hos kunde	Amhj		Amhj
B02	11.04.2025	Til kommentar hos kunde	Amhj		Amhj
B01	23.10.2024	Førsteutkast, til kommentar hos kunde	Amhj	Kany	Amhj
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Innledning	5
1.1	Beskrivelse av prosjektet	5
1.2	Formål med detaljplanen	5
1.3	Oppbygging	6
1.4	Bruk av kontraktsoppfølging	6
1.5	Fremdriftsplan	6
1.6	Konsesjonæren og organisering	6
2	Oppfølging fra konsesjonen	8
2.1	Anleggsconsesjonen	8
2.2	Konsesjonsvilkår	8
2.3	Involvering og samråd	9
2.4	Reindrift	10
2.5	Krav etter annet lovverk	10
2.6	Rett til bruk av privat eiendom	11
3	Endringer fra konsesjonen	12
4	Forarbeid og oppdatert kunnskapsgrunnlag	13
4.1	Kunnskapsgrunnlag	13
4.1.1	<i>Kamouflerende tiltak</i>	13
4.1.2	<i>Fremmede arter</i>	13
4.1.3	<i>Friluftsliv</i>	13
4.1.4	<i>Riggplasser</i>	14
4.1.5	<i>Områdestabilitet</i>	15
5	Beskrivelse av anlegget	16
5.1	Stasjon	16
5.2	Transport og anleggsområder	17
5.3	Riggområder	18
6	Krav til anleggsarbeidet	19
6.1	Miljøstyring i byggefase	19
6.2	Inngrepsgrenser	20
6.3	Restriksjonsområder	20
6.4	Terrenginngrep	21
6.4.1	<i>Transport</i>	21
6.4.2	<i>Skogrydding</i>	22
6.4.3	<i>Riggplasser</i>	22
6.4.4	<i>Overflatevann og avrenning</i>	23
6.5	Massehåndtering og istandsetting	23

Detaljplan

Enga transformatorstasjon

Oppdragsnr.: **52405109** Dokumentnr.: **DET01** Versjon: **B04**

6.6	Avbøtende tiltak for miljøverdier	24
6.6.1	<i>Forurensning og avfall</i>	24
7	Internkontroll	27
8	Vedlegg	28

1 Innledning

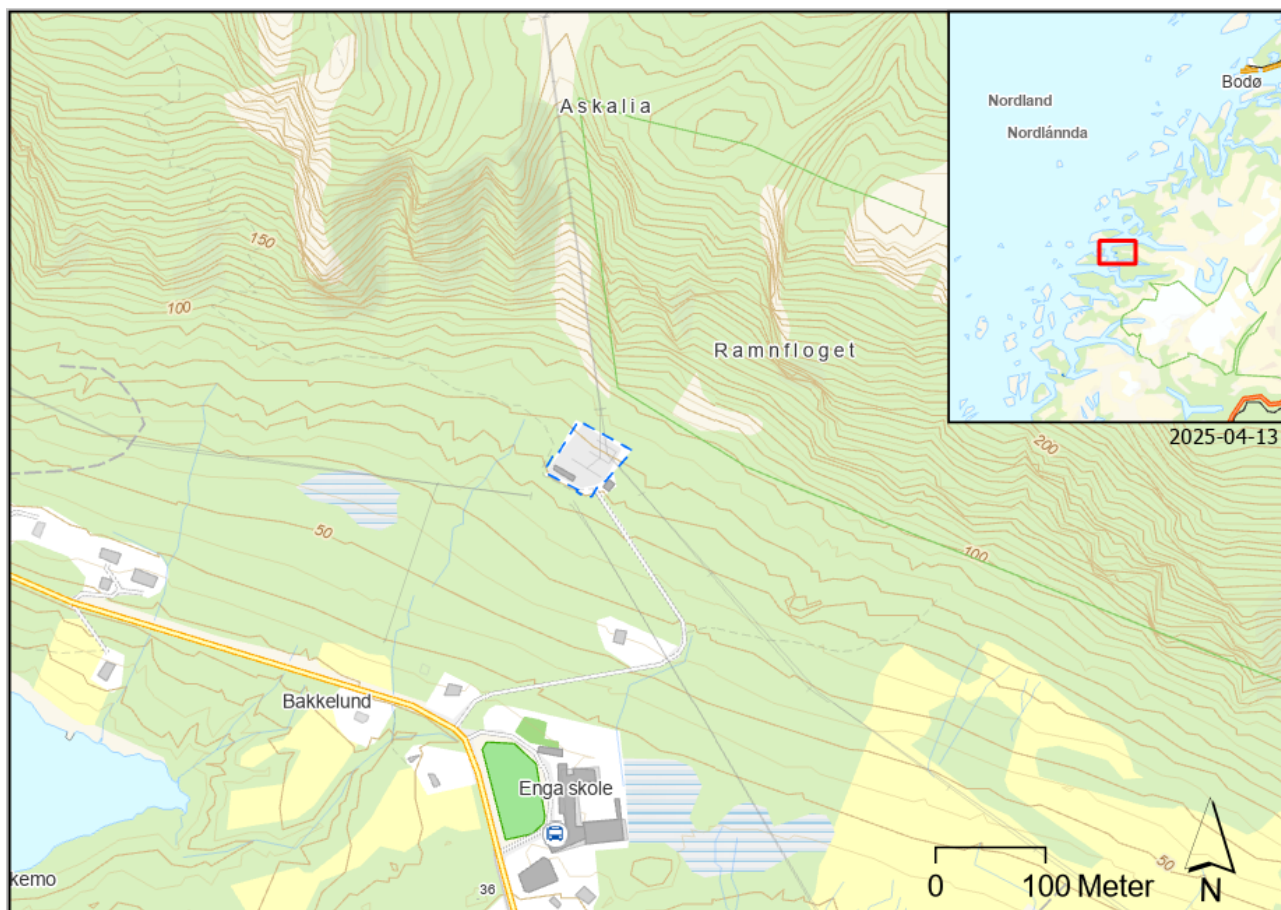
1.1 Beskrivelse av prosjektet

Arva planlegger utbygging av ny Enga transformatorstasjon, samt rivning av den eksisterende stasjonen. En detaljert beskrivelse av tiltakene i denne detaljplanen gis i kap.5.

Prosjektet berører Meløy kommune, Nordland fylke. Se Figur 1-1 for et oversiktskart.

NVE meddelte anleggskonsesjon til Arva den 19.02.2024. Konsesjonsvedtaket inneholder vilkår om utarbeidelse av en detaljplan for landskap og miljø. Dette dokumentet svarer ut vilkåret. Se kap.2 for mer informasjon om anleggskonsesjonen.

Denne detaljplanen gjelder for arbeid knyttet til ny Enga transformatorstasjon.



Figur 1-1. Oversiktskart over Enga transformatorstasjon. Enga transformatorstasjon ligger i Nordland fylke.

1.2 Formål med detaljplanen

Detaljplanen (tidligere miljø-, transport- og anleggsplan, MTA) er en plan som skal sikre at konsesjonspålagte areal- og miljøkrav blir ivarettatt ved bygging og drift av anlegget. Planen skal konkretisere den overordnede arealdisponering som er fastsatte i konsesjonen, og skal brukes aktivt av konsesjonæren i

byggefase. Videre beskriver detaljplanen hvilke tiltak som skal gjennomføres for å redusere negative virkninger for omgivelser og ytre miljø til et minimum.

Detaljplanen gjelder alt arbeid knyttet til planlegging og bygging av det konsesjonsgitte anlegget. Relevante krav og restriksjoner for driftsfasen overføres til driftsorganisasjonen etter overtakelse, se kap. **Feil! Fant ikke referanse kilden..**

1.3 Oppbygging

Detaljplanen er strukturert i henhold til NVE sin veileder [1].

- Kapittel 2. Konsesjon, tillatelse og rettigheter
- Kapittel 3. Endringer fra konsesjonen
- Kapittel 4. Forarbeid og oppdatert kunnskapsgrunnlag
- Kapittel 5. Beskrivelse av anlegget
- Kapittel 6. Beskrivelse av anleggsarbeidet
- Kapittel 7. Internkontroll og overføring til driftsfase

1.4 Bruk av kontraktsoppfølging

Konsesjonæren planlegger å benytte detaljplanen som en del av kontrakt med utførende entreprenør. Hensikten er å sikre at krav og føringer i detaljplanen implementeres og følges opp i byggefase.

Krav til entreprenøren gis i kapittel 6 og vedlagt arealbrukskart. Overfor NVE er det konsesjonæren som har ansvar for at krav og føringer i detaljplanen implementeres, men ettersom kapittel 6 skal brukes i kontraktsoppfølging formuleres krav mot entreprenøren.

1.5 Fremdriftsplan

Det er forventet idriftsettelse av transformatorstasjonen Q4 2026/Q1 2027 Fremdriftsplanen gir en indikasjon over planlagt fremdrift, men vil kunne endre seg i løpet av prosjektet. Fremdriftsplanen forutsetter at detaljplanen godkjennes innen 1.april 2026.

	2024		2025				2026				2027	
	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2
Utarbeidelse av detaljplan												
Saksbehandling												
Anskaffelse												
Anleggsfase												
Idriftsettelse												

1.6 Konsesjonæren og organisering

Anlegg omfattet av denne detaljplanen vil eies og drives av:

Arva AS

Adresse: Jernbaneveien 85, 8006 Bodø

<http://www.arva.no>

Detaljplan

Enga transformatorstasjon

Oppdragsnr.: **52405109** Dokumentnr.: **DET01** Versjon: **B04**

Sentralbord: 75 54 51 10/77 60 11 11

Organisasjonsnr: 979 151 950

I NVE sin nye veileder for detaljplaner kreves det kontaktinformasjon for nøkkelroller i byggefasen [1]. På dette stadium er det ikke kjent hvem som vil fylle rollene, men en kort redegjørelse for de etterspurte rollene gis under. Det presiseres at endringer kan forekomme mellom innsending av detaljplanen og byggestart

Prosjektleder (byggefase):	Thor Magne Hoff TLF: 91706783 EPOST: thor.magne.hoff@arva.no	Fagkompetanse miljø	NAVN Foreligger ikke på gitt tidspunkt TLF EPOST
Byggeleder	NAVN Foreligger ikke på gitt tidspunkt TLF EPOST	Fagkompetanse landskap	NAVN Foreligger ikke på gitt tidspunkt TLF EPOST
Grunneierkontakt	NAVN Foreligger ikke på gitt tidspunkt TLF EPOST	Fagkompetanse skogrydding	NAVN Foreligger ikke på gitt tidspunkt TLF EPOST

2 Oppfølging fra konsesjonen

2.1 Anleggskonsesjonen

Arva søkte 21. desember 2022 om konsesjon for Enga transformatorstasjon.

NVE meddelte anleggskonsesjon den 29.01.2024(NVE-ref: 202224913). Konsesjonen gir Arva rett til å bygge og drifte følgende anlegg (se kap.5 for mer informasjon om tiltakene)

- Et inngjerdet stasjonsområde på ca. 2950 m2. Inkludert en utvidelse på ca. 275 m2 som angitt på situasjonsplan vedlagt konsesjonen
- Ny bygning med grunnflate ca. 252 m2 og mønehøyde inntil 9 meter, med 1 stk. transformatorcelle. Bygget skal i all vesentlighet bygges i henhold til fasadetegninger vedlagt konsesjonen
- Transformator med øvre spenningsnivå 132 kV
- Utendørs koblingsanlegg med øvre spenningsnivå 132 kV
- Jordslutningsspole med omsetning 132 kV på inntil 150 A
- Nødvendig høyspenningsanlegg

Anleggskonsesjonen gir også rett til:

- En utvidelse av permanent adkomstvei på ca. 245 m2 inkludert rivning av gammelt vannverksbygg/vanninntak som angitt på situasjonsplan vedlagt konsesjonen
- Rivning av eksisterende Enga transformatorstasjon

2.2 Konsesjonsvilkår

Anleggskonsesjonen stiller en rekke krav til konsesjonæren. Krav og vilkår som vurderer relevante i forhold til detaljplanen er listet opp i Tabell 2-1 med henvisning til kapittel i detaljplanen hvor vilkårene besvares.

Tabell 2-1. Relevante konsesjonsvilkår

Konsesjonsvilkår		Relevant kapittel
1	Konsesjonen gjelder inntil 29.01.2054	-
2	Anlegget skal være ferdigstilt, bygget i henhold til denne konsesjonen og idriftsatt innen tre år fra endelig konsesjon	Kap.1.5
3	Konsesjonæren skal stå for driften av anleggene og plikter å gjøre seg kjent med de til enhver tid gjeldende regler for driften.	Kap.0
4	Dersom konsesjonær ønsker å legge ned anlegget mens konsesjonen løper, skal det søkes NVE om dette. Nedleggelse kan ikke skje før vedtak om rivning er fattet.	-
5	Anlegget skal bygges, drives, vedlikeholdes og nedlegges i henhold til en miljø-, transport- og anleggsplan, som utarbeides av konsesjonæren og godkjennes av NVE før anleggsstart.	Dette dokumentet
6	Detaljplanen skal utarbeides i samsvar med NVEs veileder om utarbeidelse av detaljplan for anlegg med konsesjon etter energiloven.	Kap.1.3
7	Konsesjonæren skal utarbeide planen i kontakt med berørt kommune, grunneiere og andre rettighetshavere.	Kap.2.3
8	Planen skal gjøres kjent for entreprenøren.	Kap.1.4/6
9	Konsesjonæren har ansvar for at planen følges.	Kap.6.1
10	Anlegget skal til enhver tid holdes i tilfredsstillende driftsmessig stand i henhold til detaljplanen og eventuelt andre vilkår/planer.	Kap.0

11	Konsesjonæren skal foreta en forsvarlig opprydding og istandsetting av anleggsområdene, som skal være ferdig senest to år etter at anlegget eller deler av anlegget er satt i drift.		Kap.6.4.2/0
12	Konsesjonæren skal avklare undersøkelsesplikten etter kulturminneloven § 9 før miljø-, transport- og anleggsplanen blir godkjent.		Kap.
13	Utover det som står i veilederen, skal detaljplanen spesielt beskrive og drøfte:	Valg av fasadefarge, kommunen skal involveres og ønsket løsning bør fremlegges for de lokale grunneiere og naboer for kommentar.	Kap. 5
14		Tiltak for å ivareta reindriftsnæringen, herunder dialog før oppstart og den forelagte planen for gjennomføring av arbeidet.	Kap. 2.4
15		Enga naturreservat	Kap. 6.3
		Fremmede arter	Kap. 4.1.2
16		Gjennomføring av omlegging av turstien rundt stasjonen	Kap. 4.1.3
17		Trafikksikringstiltak i anleggsfasen	Kap. 6.6

2.3 Involvering og samråd

I henhold til konsesjonsvedtak og NVEs veileder for detaljplanen [1], skal detaljplanen utarbeides i kontakt med aktuell(e) kommune(r), grunneiere og rettighetshavere som tiltaket har virkninger for i større eller mindre grad. Dialogen bør stå i forhold til de virkningene som tiltaket har for den enkelte. Andre myndigheter skal involveres dersom tiltak kan ha virkninger på relevante områder.

Under følger en oppsummering av dialog og samråd under arbeid med konsesjonssøknaden:

Arva AS har varslet berørte grunneiere og kontaktet Meløy kommune for å orientere om planene og avklare forholdet til et vannuttak nær transformatorstasjonen. Kommunen har blitt bedt om innspill, men har ikke svart ennå. Arva har hatt møter med Meløy Energi AS som støtter det valgte alternativet. Nordland fylkeskommune og Sametinget er informert om tiltaket, og begge har ingen merknader. Statsforvalteren i Nordland er kontaktet, men har ikke svart (på daværende tidspunkt, 5 måneder senere). Arva har hatt møte med Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt i forbindelse med utarbeidelse av detaljplan. Det skal utarbeides en avtale om fremdrift, varsling og gjennomføring av anleggsområde, og Arva vil bistå reindriften under anleggsperioden.

Tabell 2-2 oppsummerer hvilken kontakt Arva har hatt i forbindelse med utarbeidelse av detaljplanen. Relevante møtereferat er vedlagt detaljplanen.

Tabell 2-2. Oversikt over involvering ved utarbeidelse av detaljplan

Interessent	Type involvering	Dato	Kommentar
Nordland fylkeskommune	Sendt orienteringsbrev med mulighet til innspill	20.09.2024	Fikk tilbakemelding på telefon v/ saksbehandler for energisaker. Ingen vesentlige innspill.
Statsforvalter i Nordland	Sendt orienteringsbrev med mulighet til innspill	20.09.2024, 27.09.2024	Ingen tilbakemelding.

Meløy kommune	Sendt orienteringsbrev med mulighet til innspill	20.09.2024	Svar vedlagt.
Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt	Møte	14.05.2025	Referat fra møtet er vedlagt
Øvrige berørte grunneiere	Sendt orienteringsbrev med mulighet til innspill	06.04.2025	Ingen tilbakemeldinger

2.4 Reindrift

NVE stilte krav til samarbeid med reindriften under arbeidet med detaljplan. Arva har en god dialog med Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt. Det skal inngås avtale med reinbeitedistriktet om fremdrift, samråd og varsling i forbindelse med anleggsarbeidene.

2.5 Krav etter annet lovverk

Arva har kartlagt behov for tillatelse og avklaringer etter annet lovverk. Evt. behov for ytterligere avklaringer etter annet lovverk vil drøftes med relevante myndigheter fortløpende.

Lovverk	Tillatelse / avklaring	Kommentar
Kulturminneloven	Utførelse av §9-registrering	Undersøkelsesplikten er oppfylt ved uttalelse fra Nordland fylkeskommune under høringsrunden til konsesjonssøknad. Det er stilt krav til prosedyrer ved ev. funn av kulturminner i kap.6.6.
	Dispensasjon fra kulturminneloven	Kun relevant dersom nye feltundersøkelser avdekker nye funn.
Vegloven	Skiltplan	Entreprenøren vil utarbeide en evt. skiltplan
	Midlertidig bruksendring avkjøring offentlig vei	Ikke aktuelt.
Forurensningsloven / forurensningsforskriften	Utslippstillatelse	Det er ingen kjente forekomster av forurenset grunn i områdene som berøres. Det legges til grunn at det ikke kreves egen søknad om midlertidig utslippstillatelse for selve anleggsarbeid.
	Tiltaksplan (forurenset grunn)	Ved funn av forurenset grunn skal entreprenør og byggherre vurdere behovet for tiltaksplan.
Vannressursloven	Dispensasjon ifm kantvegetasjon	Skulle behov for rydding av kantvegetasjon oppstå, skal Byggherre varsles, og det må avklares hvorvidt det må dispensasjonssøkes.
Naturmangfoldloven	Krav til tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag / bruk av miljøforsvarlige teknikker.	Kunnskapsgrunnlaget er gjennomgått i utarbeidelse av detaljplan.
Forskrift om fremmede organismer	Krav til tiltak for å hindre spredning av fremmede organismer	Se krav i kap. 6.6

2.6 Rett til bruk av privat eiendom

Ny transformatorstasjon, samt utvidet adkomst, vil i sin helhet ligge på eiendommen 37/82 tilhørende Arva AS.

3 Endringer fra konsesjonen

Det foreligger ingen endringer fra konsesjon.

4 Forarbeid og oppdatert kunnskapsgrunnlag

4.1 Kunnskapsgrunnlag

Grunnlagsinformasjon til detaljplanen er innhentet fra følgende kilder:

- Anleggskonsesjon og bakgrunnsdokumenter i saken, inkludert høringsinnspill.
- Konsesjonssøknad og konsekvensutredning / fagutredninger
- Offentlige databaser og plandokumenter
- Dialog med berørte myndigheter og grunneiere

Gjennom arbeidet med detaljplanen er tiltakshaver pålagt å oppdatere kunnskapsgrunnlaget i tråd med de alminnelige utredningskravene i forvaltningsloven §17, naturmangfoldloven §8 og forskrift om konsekvensutredning §28.

Det er foretatt en gjennomgang av kunnskapsgrunnlaget innenfor tiltaksområdet sommeren 2024. Det er foretatt et søk i relevante offentlige databaser som bl.a. Naturbase, artskart, kulturminnesøk og grunnforurensningsdatabasen.

4.1.1 *Kamuflerende tiltak*

Meløy kommune ble gitt mulighet til å komme med innspill til fasadefarge for stasjonsbygningen. Under utarbeidelse av detaljplan fikk Arva skriftlig tilbakemelding på at Meløy kommune ønsker bruk av mørke, naturlige farger og en utforming som ikke skiller seg veldig ut fra omgivelsene og terrenget. Arva ønsker å følge kommunens anbefaling.

4.1.2 *Fremmede arter*

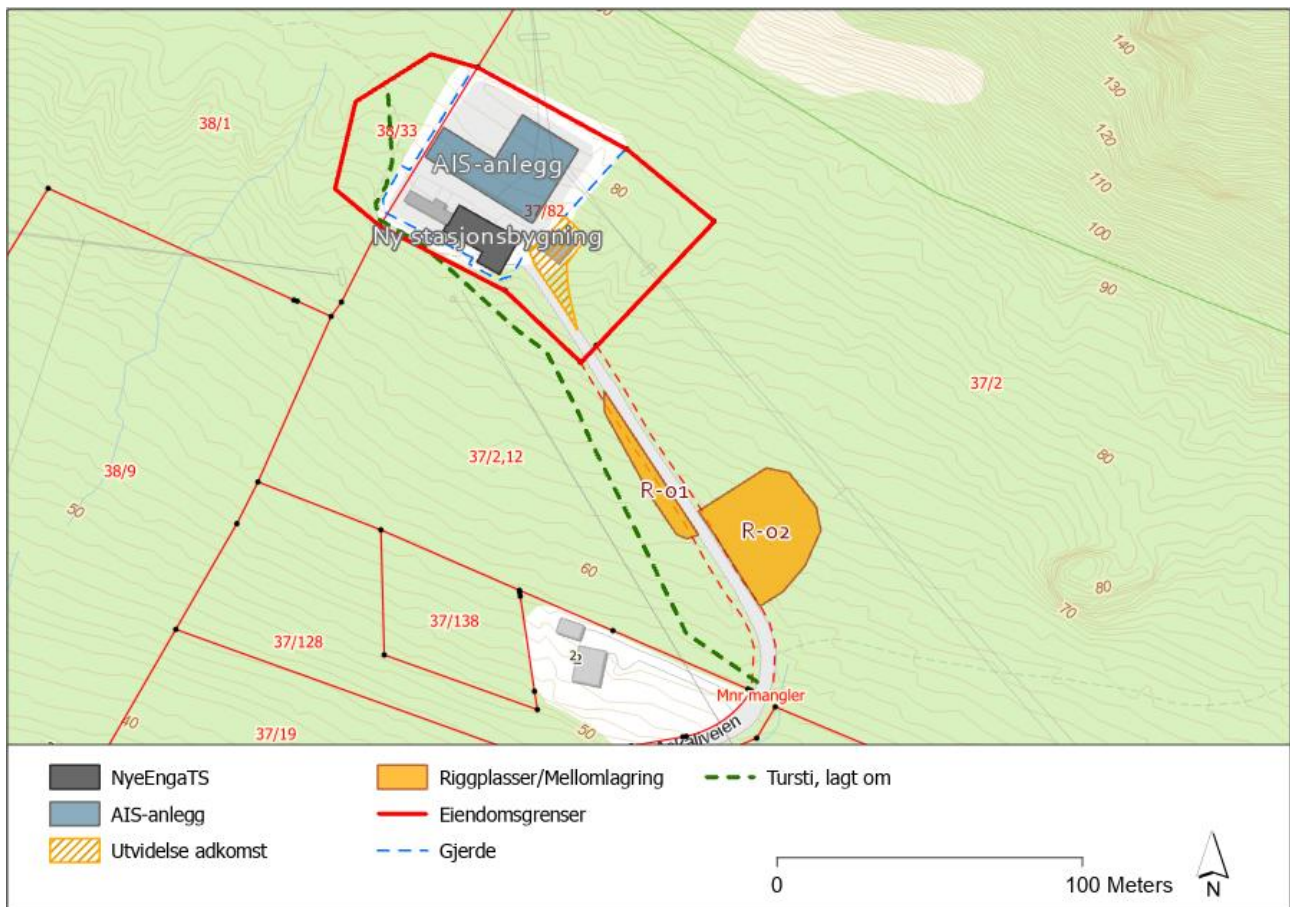
Forskrift om fremmede organismer krever bl.a. at den som er ansvarlig for å iverksette tiltak som kan medføre utilsiktet spredning av fremmede organismer i miljøet, skal opptre aktsomt for å hindre at aktiviteten medfører uheldige følger for det biologiske mangfoldet. De skal ha kunnskap om risikoen og treffe forebyggende tiltak for å hindre at aktiviteten medfører uheldige følger.

Det er ingen registrerte fremmede arter i selve planområdet. Langs fylkesveien er det imidlertid flere registreringer av de fremmede artene parkslirekne og hagelupin. Nærmeste registrering til planområdet er rødhyll, som har svært høy spredningsrisiko. Det bør forventes en viss fare for å finne forekomster av disse fremmede artene i eller nær utvidelsen av planområdet.

Fremmede arter må utredes i planområdet før anleggsarbeidet starter.

4.1.3 *Friluftsliv*

I konsesjonssøknaden foreslår Arva omlegging av turstien på sørsiden av Enga transformatorstasjon for å sikre trygg tilgang til turområdet gjennom anleggsfasen. Basert på høringsinnspillene til søknaden, oppfatter Arva at myndighetene er positive til omlegging av stien og foreslår følgende trasé:

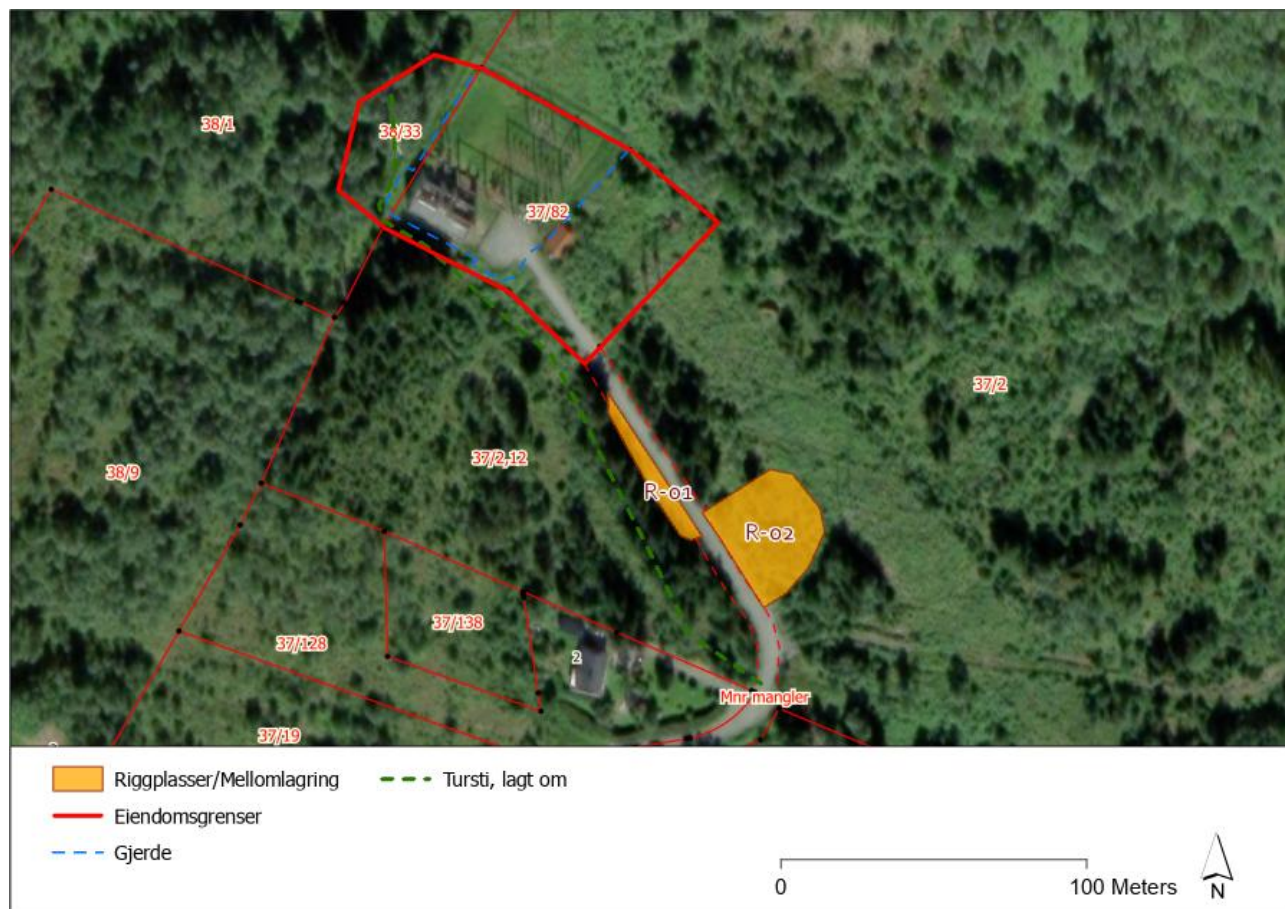


Figur 4-1: Det planlegges omlegging av tursti nær stasjonen for å sikre trygg og oversiktig ferdsel forbi anlegget.

Meløy kommune skriver i sitt innspill til detaljplanen at de er positive til omlegging av stien.

4.1.4 Riggplasser

I konsesjonssøknaden søkte Arva om riggplass innenfor stasjonsområdet. I utarbeidelse av detaljplan har Arva vurdert at det vil være positivt å sette av ytterligere områder utenfor stasjonsområdet som kan disponeres av entreprenør. De foreslåtte riggplassene er markert i kart under:



Figur 4-2: Oversikt over arealene som planlegges brukt som riggplasser i anleggsfasen.

Krav til bruk av riggplassene er stilt i kap. 6.4.3.

4.1.5 Områdestabilitet

I august 2024 ble det utført undersøkelser av områdestabilitet i planområdet for Enga transformatorstasjon. Tiltaksområdet er under marin grense, men prosjektområdet ligger utenfor aksomhetsområde for kvikkleire iht. NVEs farekart. Med dette konkluderes det at det ikke er fare for kvikkleire-/områdeskred ihht NVEs veileder.

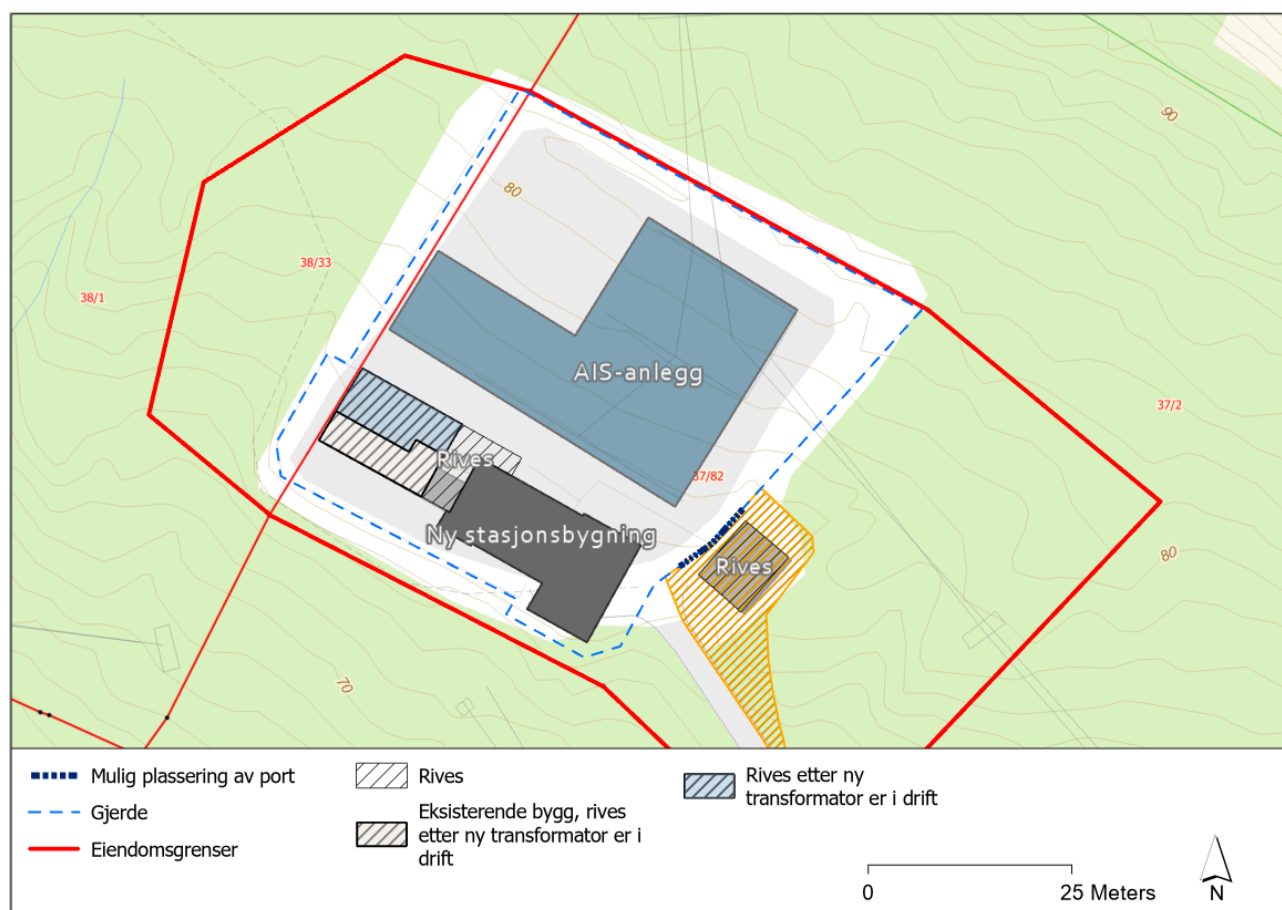
Merk at lokalstabiliteten for ev. utgraving ved etablering av bygg, vei og annen infrastruktur ikke er avklart her, men må ivaretas av ansvarlig prosjekterende RIG i fremtidig byggesak.

5 Beskrivelse av anlegget

Dette kapittelet beskriver hva som skal bygges og hvilke arealer som skal tas i bruk for både midlertidige og permanente anlegg. En beskrivelse av tiltak for å redusere terrenginngrep og miljø-/samfunnsvirkninger gis i kap.6, krav til anleggsarbeidet.

Tiltaket det søkes om omfatter bytte av transformator, samt tilkobling av ny jordslutningsspole til den nye transformatoren. Ny transformator plasseres i egen sjakt i nytt stasjonsbygg innenfor samme tomt. Den nye jordslutningsspolen vil stå i separat rom i det nye stasjonsbygget. Eksisterende koblingsanlegg er luftisolert, og blir stående.

Dagens trafosjakt og spolerom saneres etter at ny transformator er satt i drift. Stasjonsområdet skal utvides noe mot øst sammenlignet med dagens løsning



Figur 5-1: Ny stasjonsbygning vil etableres rett øst for eksisterende.

5.1 Stasjon

Arva planlegger å bygge ny Enga transformatorstasjon, samt rive det eksisterende bygget. Under følger de fysiske egenskapene til nye Enga transformatorstasjon.

Tabell 5-1. Nøkkelinformasjon over transformatorstasjonen

Inngjerdet område	Ca. 2900 m ²	Grunnflate bygg	246 m ²
Uteareal	Grus	Bygningskonstruksjon	Betong, fasade i mørke, naturlige farger

Følgende avsnitt beskriver tiltakene.

<i>Tomteopparbeidelse</i>	Tomten skal opparbeides i liten grad. Utvidelsen av adkomstveien vil kreve planering og noe masseutskiftning, og skal avsluttes med grus
<i>Stasjonsbygning</i>	Stasjonsbygningen etableres som et frittstående bygg. Bygningsflate blir på ca. 246 m² og mønehøyde opp mot ca. 9 m. Fasadetegninger og utforming av stasjonsbygningen er vedlagt. Stasjonsbygningen bygges i betong, og fasaden avsluttes med mørk, naturlig farge.
<i>Uteareal</i>	Inngjerdet område vil avsluttes med gressflate.
<i>Eiendomsgrense</i>	Utbyggingen skjer i sin helhet innenfor eiendomsgrensen til Arva. Midlertidige riggareal ligger på nabotomt, er avklart med grunneier.
<i>Anleggsgjennomføring</i>	I forbindelse med bygging av transformatorstasjonen, er det kartfestet en midlertidig inngrepsgrense. Alt anleggsarbeid, inkludert masselagring, skal holdes innenfor inngrepsgrensen. Inngrepsgrensen er vist i arealbrukskartet og beskrevet i kap.6.2. Krav til anleggsarbeidet er beskrevet i kap. 6.

5.2 Transport og anleggsområder

Dette kapittelet beskriver adkomststruter og anleggsområder som kan tas i bruk.

<i>Adkomst stasjonstomt</i>	Adkomst til stasjonen via Askaliveien. Veien planlegges å fylles med ekstra grus for å tåle transformatortransporten. Veien skal ikke oppgraderes til en annen veiklasse.
<i>Riggplasser</i>	Riggplass etableres utenfor stasjonsområdet og fremgår av vedlagt arealbrukskart og i Tabell 5-2. Riggplasser er arealer avsatt til lager, brakker, parkering eller annen anleggsrelatert virksomhet. Alle riggplasser søkes som midlertidige arealer til bruk i forbindelse med anleggsarbeidene. Det må påregnes noe opparbeidelse. Entreprenøren vil vurdere hvilke riggplasser i detaljplanen som til enhver tid skal benyttes for å kunne gjennomføre anleggsarbeid på en trygg og rasjonell måte. Avhengig av behovet kan det være at enkelte riggplasser ikke vil tas i bruk.

5.3 Riggområder

I forbindelse med utbyggingen av Enga transformatorstasjon vil det etableres riggområder utenfor stasjonsområdet. Disse vil kunne brukes til noe mellomlagring. Riggområdene er presentert i tabellen under:

Tabell 5-2: Oversikt over planlagte riggområder.

ID	Størrelse	Kommentar
R-01	Ca. 273 m ²	Hugget skog, langs vei.
R-02	Ca. 1064 m ²	Hugget skog. Rett sørvest for eksisterende linje.

6 Krav til anleggsarbeidet

Dette kapittelet presenterer krav til anleggsgjennomføring og skal sees i sammenheng med arealbrukskartet i Vedlegg 1. Som drøftet i kap.1.4, brukes dette kapittelet, sammen med arealbrukskartet, i kontraktsoppfølging av utførende entreprenør. Kravene skal etterfølges av entreprenør, men Arva står som ansvarlig ovenfor NVE.

Til kontraktsoppfølging. Detaljplanen inneholder mye informasjon som ikke er relevant for utførende entreprenør. Dette kapittelet, som er tatt fra detaljplanen, inneholder alle relevante krav og føringer for anleggsgjennomføring. Krav og føringer i dette kapittelet inngår i kontrakten. Det henvises også til arealbrukskart.

6.1 Miljøstyring i byggefase

Følgende krav stilles til miljøstyring og byggefase.

<i>Ansvarsfordeling</i>	Arva og utførende entreprenør har et ansvar for å sikre implementering og oppfølging av detaljplanen. Ansvar fordeles som følger: • Arva, som konsesjonæren, har ansvar overfor NVE at detaljplanen implementeres, følges opp og etterleves. Arva har ansvar for at evt. endringer underveis i prosjektet er avklart med NVE, berørte grunneiere og evt. sektormyndigheter. • <u>Utførende entreprenør</u> skal ivareta krav og føringer gitt i dette kapittelet. Entreprenøren skal innarbeide disse kravene i en egen plan. Detaljplanen skal være et fast punkt på oppstartsmøter, byggemøter og vernerunder.
<i>Miljøansvarlig</i>	• Både Arva og entreprenør skal utnevne en miljøansvarlig som har ansvar for å sikre at krav og føringer i detaljplanen implementeres og følges opp. Ressurspersonen skal ha tilstrekkelig tid og relevant kompetanse til å gjennomføre denne rollen. • Entreprenøren har et selvstendig ansvar for å sette seg inn i relevante lover og forskrifter som berører arbeidets omfang. Lover og forskrifter henvist til i detaljplanen er ikke uttømmende.
<i>Opplæring</i>	• Entreprenør skal sikre at alle anleggsarbeidere er kjent med og følger krav og føringer i detaljplanen. Opplæringen må kunne dokumenteres. Detaljplanens krav med arealbrukskartet skal være lett tilgjengelig. Hovedbedrift har ansvaret overfor eventuelle underentreprenører.
<i>Oppfølging</i>	• Krav i detaljplanen skal innarbeides i entreprenørens egne planer, og inngår som en del av HMS-styring. Planene skal også inneholde en beskrivelse av transportaktiviteter (ruter og evt. utbedringer), bruk og opparbeidelse/istandsetting av riggplasser.
<i>Avvikshåndtering</i>	• Detaljplanen er et offentlig godkjent dokument. Avvik fra krav og føringer i detaljplanen skal betraktes som et avvik fra anleggskonsesjonen, og behandles i henhold til kontraktsfestede rutiner for avvikshåndtering.

Entreprenøren skal varsle byggherren om avvik, og byggherren skal varsle NVE.

Endringshåndtering

- Vesentlige endringer til krav i detaljplanen, eller godkjente arealer på arealbrukskart, kan utløse behov for ny saksbehandling ved endringssøknad hos NVE og/eller avklaringer med berørte grunneiere eller sektormyndigheter. Byggherren er ansvarlig for disse avklaringene.
- Dersom entreprenøren ønsker endring til detaljplanen, skal dette varsles byggherren skriftlig i god tid før endringen ønskes tatt i bruk. Endringen skal kun tas i bruk når det er godkjent av byggherren. Entreprenøren bærer alle kostnader og risiko knyttet til endringen. Entreprenøren er ansvarlig for å sikre at alle arbeiderne er informert om godkjente endringer.

Tillatelse etter annet lovverk

- Entreprenøren er ansvarlig for innhenting av følgende tillatelser:
 - Anleggsarbeid som krysser offentlig vei (gjelder ledning og kabel)
 - Midlertidig avkjøringstillatelser fra offentlig vei
 - Midlertidig bruksendring av avkjøringer fra offentlig vei
 - Skiltplan
 - Gravemelding
 - Andre

Kontakt med berørte

- Det er byggherren som har ansvar for formell dialog med media, grunneiere, naboer og myndigheter. Entreprenøren skal kontakte byggherren ved alle henvendelser fra tredje part og myndigheter med mindre annet avtales med byggherren.

6.2 Inngrepsgrenser

Inngrepsgrenser

- Inngrepsgrense rundt stasjonen er markert i kart, og følger i stor grad stasjonsgjerdet.
- Riggplassene markert i kart er også inngrepsgrenser.

Restriksjons-områder

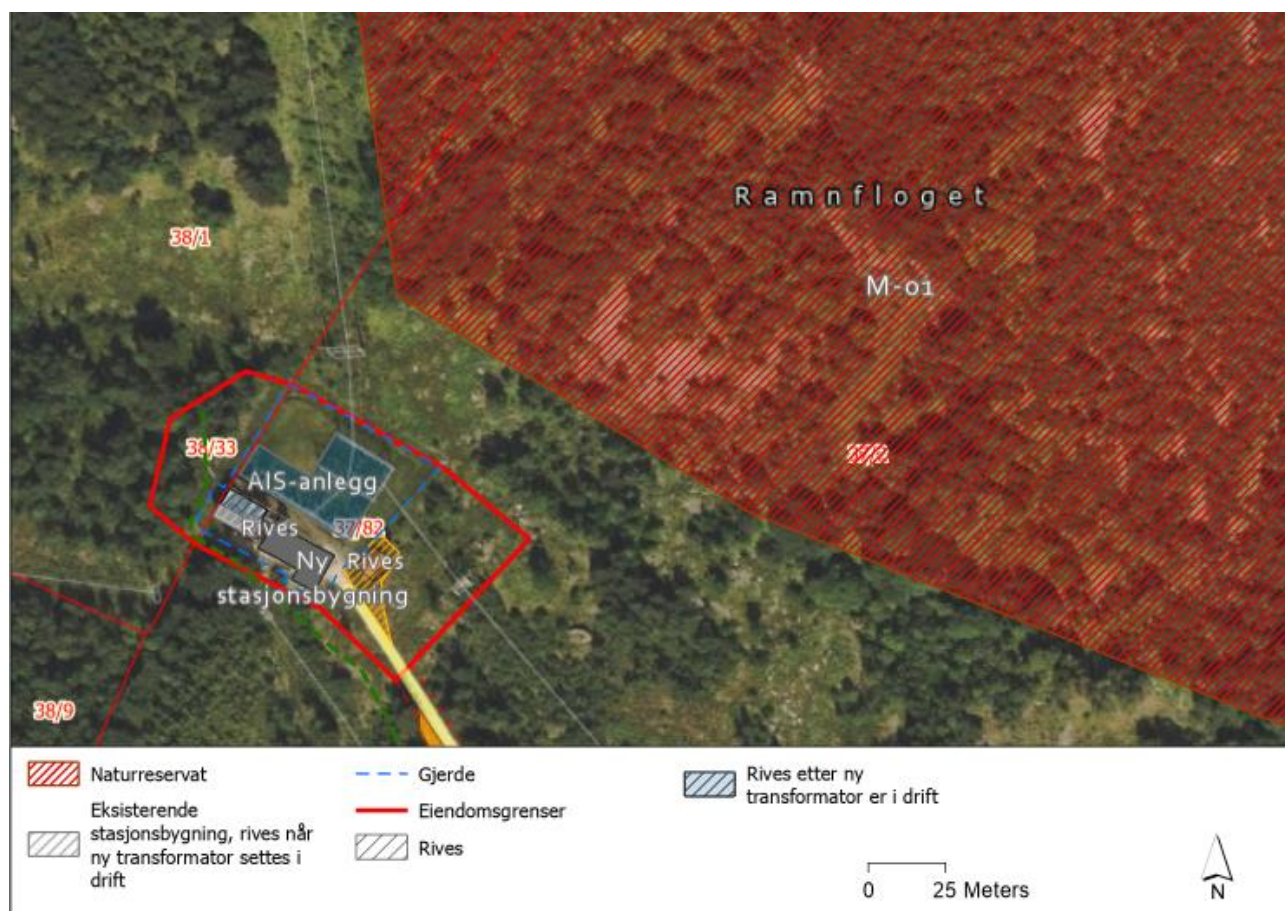
- Geografiske områder som krever særskilt hensyn eller hvor det stilles restriksjoner vises på vedlagt arealbrukskart. Entreprenøren skal følge restriksjonene.

6.3 Restriksjonsområder

I konsesjonen ble det stilt vilkår om at Enga naturreservat, rett nord for Enga transformatorstasjon, skal markeres som restriksjonsområde i arealbrukskartet. Se figur X for naturreservat i forhold til nye Enga transformatorstasjon. Det forventes ingen inngrep i naturreservatet.

Tabell 6-1: Restriksjonsområder som skal hensyntas i anleggsperioden.

ID	Hva	Restriksjoner
M-01	Naturreservat. Formålet med fredningen er å bevare et skogområde med nordlig almeformet, spesiell flora, varmekjære arter, regionalt sjeldne arter og tilhørende fauna.	Det skal ikke foregå anleggsarbeid innenfor restriksjonsområdet, inkl. skogrydding. Området skal merkes tilstrekkelig under anleggsarbeidet for å unngå inngrep.



Figur 6-1: Naturreservatet ligger rett nordøst for Enga transformatorstasjon.

6.4 Terrenginngrep

6.4.1 Transport

6.4.1.1 Stasjonsområde

Følgende krav gjelder transport ved og i stasjonsområdet.

<i>Godkjente transportruter</i>	• Det er en privat grusvei (Askaliveien) som går helt opp til stasjonsområdet, og brukes som adkomst til Enga transformatorstasjon i dag. • Det er ikke behov for etablering av ytterligere veier i forbindelse med utbyggingen av Enga transformatorstasjon.
<i>Utbedring privat vei</i>	• Askaliveien må bygges opp med grus før anleggsarbeidet starter. Veien skal ikke oppgraderes til annen veistandard enn den er i dag. • Veien må dokumenteres før og etter oppgradering, samt etter endt anleggsarbeid.
<i>Ansvar for vedlikehold</i>	• Det må avklares hvem som har ansvar for vedlikehold av den private veien under anleggsarbeid (fikse hull, gruse opp, brøyting osv.) • Byggherre og entreprenør skal dokumentere tilbakelevering av privat vei til grunneier.

6.4.2 Skogrydding

Følgende krav gjelder for skogrydding:

<i>Generelle forhold</i>	• Skogrydding skal foregå på en så skånsom måte som mulig.
<i>Hogst</i>	• Vegetasjon skal søkes beholdt i overgangssoner mot gjenstående skog, stier, veier og bebyggelse så sant sikkerheten for ledningen ivaretas. • Skogrydding vil kunne utføres med hogstmaskin og/eller manuell hogst avhengig av mengde tømmer, adkomst og terreng mm.
<i>Hensyn til miljøverdier</i>	• Hogst skal hensynta restriksjonsområdene gitt i detaljplanen og arealbrukskartet. • Entreprenør skal unngå hogst i kantvegetasjonen langs vann og vassdrag. Kantsonen betraktes som 10 m ut fra vann og vassdrag. All hogst i kantvegetasjon skal avklares med Byggherre på forhånd, og kan utløse krav om dispensasjonssøknad hos Statsforvalter. • Åpne grøfter skal ryddes for hogstavfall samtidig med, eller umiddelbart etter hogst.
<i>Uttak av tømmer</i>	• Rydding av kratt vil forekomme, men det skal ikke tas ut noe tømmer. Det foreligger derfor ingen avtale om uthenting med grunneier.

6.4.3 Riggplasser

Følgende krav gjelder for riggplasser:

<i>Godkjente arealer</i>	• Entreprenøren skal kun benytte riggplasser gitt i arealbrukskartene (se tabell i kap.5.3). Entreprenøren kan ta i bruk hele, eller deler av, oppgitte arealer. Behov for ytterlige arealer skal avklares som en endring til detaljplanen.
--------------------------	---

	• Entreprenøren skal dokumentere riggplassenes opprinnelige tilstand med bilder og/eller video før anleggsstart. • Grensen på de kartfestede arealene er en inngrepsgrense. Alt opparbeidet areal, fyllinger, mellomlagring av masser og anleggsaktivitet på riggplass skal foregå innenfor inngrepsgrensen. Tilgjengelig areal for den enkelte riggplassen fremgår i arealbrukskartet.
<i>Opparbeidelse</i>	• Entreprenøren kan opparbeide riggplassene ved behov. I tilfeller det er behov for grunnarbeid, opparbeidelse og/eller oppgrusing, skal entreprenøren sende byggherren en plan for arbeid før igangsettelse. • Opparbeidelse av riggplasser er et midlertidig tiltak som skal fjernes etter endt arbeid, og området istandsettes i tråd med opprinnelig terreng (se også kap.6.5). Dersom det er et eksisterende opparbeidet areal fra før, vil byggherren gjøre en vurdering av behov for tilbakeføring.
<i>Entreprenørens planer</i>	• Entreprenørens planer skal inneholde en beskrivelse av riggplasser som skal benyttes, og evt. behov for opparbeidelse.
<i>Bruk av riggplasser</i>	• Entreprenøren skal sikre at det opprettholdes en buffer med naturlig vegetasjon mot vann og vassdrag i nærheten av riggplasser. • Entreprenøren skal gjøre en risikovurdering knyttet til plassering av særlig risikofylte aktiviteter som lagring av drivstoff og kjemikalier. • Entreprenøren skal sikre riggplassene mot tredje personer og evt. dyr.

6.4.4 Overflatevann og avrenning

<i>Arbeid nær vann og vassdrag</i>	• Ved anleggsvirksomhet nær elver/bekker kreves god anleggsplanlegging og tiltak som hindrer avrenning av partikler, oljerester og betongrester til elva. • Arbeider nær vassdrag må utføres på en skånsom måte som fører til minst mulig sår og erosjon i terrenget. Erosjon skal utbedres i etterkant av gjennomført hogst, slik at avrenning til vassdraget begrenses. Om nødvendig må det lages avskjæringsgrøfter for overvann i terrenget, slik at vann fra hogstområdet ledes til terreng heller enn direkte til vassdraget.
<i>Myrområde</i>	• Det forventes ikke at anleggsarbeidet skal berøre myrområder.
<i>Kantvegetasjon</i>	• Se krav i kap. 6.4.2.

6.5 Massehåndtering og istandsetting

Følgende krav og føringer gjelder massehåndtering og istandsetting.

Generelle krav

- Massehåndtering, istandsetting og arrondering skal følge prinsippene i NVE sin veileder for terrengbehandling.
-

6.6 Avbøtende tiltak for miljøverdier

Følgende krav og føringer gjelder for miljø- og samfunnsverdier.

Reindrift	• Entreprenør skal følge kravene i avtalen som vil foreligge mellom Arva og reinbeitedistriktet. Byggherre holder kontakt med reinbeitedistriktet for å sikre at anleggsarbeidet ikke medfører vesentlig ulempe for reindriften.
Naturmangfold	• Viktige naturområder som skal hensyntas i anleggsfase er merket som restriksjonsområde i detaljplanen. • Ved funn av fremmede arter skal byggherren kontaktes og nødvendige tiltak for å hindre spredning iverksettes. • Det skal utredes for fremmede arter i planområdet og på riggområder før anleggsstart.
Kulturminner	• Dersom entreprenøren støtter på ukjente kulturminner, skal arbeid i området stanses umiddelbart og byggherren varsles. Byggherren vil følge opp saken med kulturminnemyndighetene.
Friluftsliv	• Ulempene for turgåere og friluftsutøvere skal holdes til et minimum, og berørte områder skal beholdes som attraktiv så langt dette er mulig. • Entreprenøren skal sørge for tilstrekkelig varselmerking/sikkerhetsskilt i områder hvor turstier, løyper og veier krysser anleggsområder, hvor adkomstveier benyttes som turveier, på samtlige riggplasser (inkludert trommel- og vinsjplass) og i områder nær utfartsparkering. Anleggsarbeidet skal varsles om i tilstrekkelig tid på forhånd, og informeres om på de relevante kanaler. • Entreprenøren må sikre seg en oversikt over hvor stier og turveier krysses av anleggsområder. Det skal sikres trygg ferdsel forbi anleggsområdet i anleggsperioden. Det skal merkes i starten av stien som går forbi med varsel om tidsrom og omfang av arbeid. Anleggsområdet skal sikres mot skade på tredjeparter/turgåere, ved f.eks. inngjerding. • Omlegging av tursti er vist i arealbrukskartet. Ny sti skal tilrettelegges for aktivitet med merking, og hogst ved behov, for at turgåere sikkert kan bruke stien i anleggsperioden. Entreprenør skal, i samråd med grunneier, finne beste trasé +/- 3 meter fra merket sti i arealbrukskartet.
Drikkevann	• Det er ingen kjente drikkevannskilder i, eller nær, planområdet. Entreprenør skal likevel følge kravene til arbeid nært vann og vassdrag i kap. 6.4.4.

6.6.1 Forurensning og avfall

Følgende krav gjelder forurensning og avfall.

<i>Generell</i>	- Kontroll av forurensning, avfall, støv og støy vil håndteres av utførende entreprenør i henhold til internkontrollforskriften. Byggherren vil føre tilsyn av entreprenørens oppfølging. - Entreprenøren skal stanse arbeid dersom det støtes på forurensede masser, eller masser som mistenkes å være forurensset. Byggherre skal kontaktes.
<i>Støv</i>	Støvflukt fra anleggsområder og veier skal begrenses, særlig i nærhet til bebyggelse. Entreprenøren skal kartlegge tiltak for å begrense støvflukt, f.eks. redusert hastighet, tildekking av masse, vanning, salt osv.
<i>Støy</i>	- Entreprenøren skal varsle byggherren senest en uke i forkant av særlig støyende aktiviteter, f.eks. sprengning. Varselet skal inneholde informasjon om type aktivitet, sted og tidsperiode. Det skal også informere hvilke tiltak som iverksettes for å redusere støynivå og/eller ulempe for tredje part. - Støy fra anleggsdrift og anleggstrafikk skal som hovedregel ikke overskride grenseverdiene i Miljødepartementet sine retningslinjer T-1442 (2016). Dersom det er påkrevd å overskride disse støykravene vil utførende entreprenør søke tillatelse fra gjeldende myndighet (kommunelegen).
<i>Helse- og miljøfarlige stoffer</i>	- Entreprenøren skal dokumentere en vurdering av miljørisiko knyttet til lagring og bruk av miljøfarlige stoffer - kjemikalier, olje og drivstoff. - Entreprenøren skal ha et oppdatert stoffregnskap. Dette skal rapporteres til byggherren i månedsrapportene. Regnskapet skal inneholde opplysninger om lagerbeholdning og forbruk av miljøfaglige stoffer.
<i>Bruk av drivstoff, olje og kjemikalier</i>	- Lagring og håndtering av dieselprodukter skal gjøres i henhold til krav og føringer i dokumentet «Veileder for håndtering og lagring av dieselprodukter i overgrunnstanker» (Byggenæringens Landsforening, Norsk Petroleumsinstitutt og Maskinentreprenørens Forbund) - Entreprenøren skal foreta en forenklet risikovurdering ved plassering av drivstoff tanker med tanke på risiko for utslipp (bl.a. velt, påkjørsel, avstand til vann og vassdrag mm). - På stasjonsområdet skal tanker for olje- og drivstoffprodukter lagres slik at hele volumet til enhver tid kan samles opp ved lekkasje fra tank. Kravet gjelder også for helikopterdrivstoff. - Det skal kun benytte drivstoff tanker med dobbelvegg som er i forskriftsmessig tilstand. Tanker med volum over 20 liter skal være godkjent iht. til ADR/RID regelverket.
<i>Beredskap</i>	- Utførende entreprenør skal utarbeide en beredskapsplan som skal ivareta mål og krav i detaljplanen og relevante lovverk. Beredskapsplanen skal som minimum omfatte: - Tydeliggjøring av ansvar og plikter ved en uhellssituasjon - Vurdering av risiko knyttet til ulike avvik og uhellssituasjoner - Vurdering av behov for beredskapsutstyr/-prosedyrer - Informasjon om og oversikt over beredskapsutstyr, plassering og skilting

- Det skal være tilstrekkelig og egnet beredskapsutstyr ved anleggsmaskiner, lagringstanker og påfyllingsområder. Beredskapsutstyr skal være lett tilgjengelig, skiltet og anleggsarbeidere skal være kjent med bruk av utstyret. Brukt beredskapsutstyr skal håndteres på en forsvarlig måte.
- Ved akutt forurensning eller utslipp skal redningssentralen/brannvesen kontaktes umiddelbart – tlf. 110.

Avfall

- Entreprenøren skal redegjøre for hvordan avfall skal håndteres og dette skal følges opp månedlig gjennom entreprenørens rapportering.
 - Entreprenøren skal utarbeide en avfallsplan ihht avfallsforskriften. Produsert avfallsmengde sortert på fraksjon skal rapporteres til byggherren i månedlig rapportering.
 - Entreprenøren skal iverksette systemer for sortering av ulike avfallsfraksjoner. Farlig avfall skal ikke blandes sammen med annet avfall, og skal lagres i låste spesialtilpassede containere.
 - Brenning eller nedgraving av avfall på anleggsplassen eller i terrenget er ikke tillatt.
 - Anleggsområdene skal til enhver tid fremstå som ryddig og oversiktlig.
 - Entreprenøren skal brukes lukkede sanitærløsninger. Alt sanitæravfallet skal leveres til godkjent mottak.
-

7 Internkontroll

Arva vil føre tilsyn med ytre miljø i forbindelse med byggemøter, og vil involvere miljøfaglig kompetanse ved behov i anleggsfasen. NVE og andre myndigheter kan på eget initiativ føre tilsyn i anleggsperioden dersom dette er ønskelig/ansett som nødvendig fra deres side.

Entreprenør skal sette seg inn i denne detaljplanen, som vil inngå som en del av kontrakten mellom entreprenør og Arva. Arva vil ha det stedlige ansvaret for at arbeidet gjennomføres i tråd/samsvar med plan. Det vil stilles krav om at entreprenør har et eget system for avvikshåndtering og at alle uønskede hendelser eller avvik fra godkjente planer rapporteres til Arva. Arva sine egne ansatte plikter også til å rapportere dersom de avdekker slike avvik.

Avvik som enkelt lar seg utbedre skal rettes uten unødig opphold, eventuelt iverksettes skadeforebyggende tiltak. Mer kompliserte tiltak skal drøftes med Arva. Dersom tiltak for retting av avvik ikke allerede er igangsatt skal Arva iverksette slik retting. Arva vil vurdere alvorlighetsgrad og om det er nødvendig å informere aktuelle myndigheter.

Dersom det oppstår behov for vesentlige endringer i planene skal dette avklares med NVE før tiltak/endringer iverksettes. NVE vurderer behovet for skriftlige søknader og behandling. Ved tvil skal NVE kontaktes.

8 Vedlegg

Vedlegg 1: Arealbrukskart

Vedlegg 2: KSI: Situasjonsplan og plantegning Enga transformatorstasjon

Vedlegg 3: Fasadetegninger Enga transformatorstasjon

Vedlegg 4: Miljøkartleggingsrapport for eksisterende bygg, Enga transformatorstasjon

Vedlegg 5: Skriftlig tilbakemelding fra Meløy kommune

Vedlegg 6: Skriftlig tilbakemelding fra Statsforvalteren i Nordland

Vedlegg 7: Referat fra møte med Reinbeitedistriktet