



Norges  
vassdrags- og  
energidirektorat

# Fjernvarmekonsesjon

**Meddelt:**

**NYDALEN ENERGI AS**

**Organisasjonsnummer: 984862296**

---

Dato: 20.05.2022

Varighet: 01.01.2031

Ref.: 201107635-122

---

Kommune: Oslo

Fylke: Oslo

---



I medhold av lov av 29. juni 1990 nr. 50 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m. (energiloven) § 5-1, jf. forskrift av 7. desember 1990 nr. 959 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m. (energilovforskriften) § 5-1 og delegering av myndighet fra Olje- og energidepartementet i brev av 31. oktober 2019, gir Norges vassdrags- og energidirektorat under henvisning til søknad av 11.12.2021 og vedlagte oversendelsesbrev av i dag, fjernvarmekonsesjon til

## **NYDALEN ENERGI AS**

Konsesjonen gir rett til å bygge og drive et fjernvarmeanlegg i Oslo kommune, som spesifisert i det følgende:

- A. Fjernvarmeanlegget skal etableres innen det området som går fram av kart merket "Nydalen Energi - Konsesjonssøknad", datert 16.10.2021, vedlagt konsesjonsdokumentet.**
  
- B. Med følgende varmesentraler og installasjoner, plassert som vist på ovennevnte kart:**

### **Varmesentral Øst (merket "1"):**

- 1 stk. 1,6 MW varmpumpe
- 1 stk. 1,6 MW varmpumpe
- 1 stk. 0,8 MW varmpumpe
- 1 stk. 6,6 MW oljekjel
- 1 stk. 3,2 MW oljekjel
- 1 stk. 1 MW elkjel



**Varmesentral Vest (merket "2"):**

- 1 stk. 2,2 MW varmpumpe
- 1 stk. 2,2 MW varmpumpe
- 1 stk. 4 MW biokjel
- 1 stk. 1 MW elkjel
- 1 stk. 1 MW elkjel
- 1 stk. 15 MW elkjel
- 1 stk. 3 MW gasskjel
- 1 stk. 3 MW gasskjel
- 1 stk. akkumulatortank – kan lades til 15 MW i fire timers energileveranser

**C. Med hovedrørnett i det vesentligste som vist på ovennevnte kart.**

**Fjernvarmekonsesjon meddelt Nydalen Energi AS 22.08.2019 (NVE ref.: 201107635-59) bortfaller herved.**



**I tillegg til de til enhver tid gjeldene vilkår fastsatt i eller i medhold av energiloven, fastsettes med hjemmel i energiloven § 5-3 følgende spesielle vilkår:**

**1. Konesjonens varighet**

Tillatelsen gjelder inntil 01.01.2031.

**2. Rapporteringsplikt**

Konesjonær skal, når NVE krever det, legge frem ytterligere opplysninger om tekniske og økonomiske forhold vedrørende bygging og drift av fjernvarmeanlegget.

Dersom NVE finner at prosjektets fremdrift ikke er i samsvar med søknaden og eventuelle tilleggsopplysninger, kan NVE vurdere ny avgrensning av konesjonsområdet.

**3. Kart over konesjonsområdet**

Konesjonær skal senest innen tre uker etter meddelt konesjon oversende kartfiler i Shape format som viser konesjonsområdets yttergrenser og konesjonsgitte varmesentralers lokalisering.

**4. Sikring og klassifisering av anlegg**

Eier skal sikre anlegget som angitt i forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen av 7. desember 2012 nr. 1157 § 5-1. Ved planlegging og prosjektering av anlegg skal det foretas en analyse som angitt i beredskapsforskriften § 5-8. Anleggets klasse framgår av beredskapsforskriften § 5-2, og klassifiserte anlegg skal sikres etter forskriften §§ 5-3 til 5-6.

**5. Krav til egne ansatte i virksomheten**

Konesjonæren skal ha egne ansatte til å forestå daglig drift av foretaket.

**6. Bruk av elvevannet til varme og kjøling**

Det forutsettes at utnytting av elvevannet ikke gir en endring av temperaturen i vannet på mer enn 0,7 grader celsius.

Tillatelsen til å påvirke elvetemperaturen er tidsbegrenset og gjelder frem til 31.12.2024. Dersom endelig avklaring av spørsmålet om varmeutveksling med den nye drikkevannsledningen i Oslo foreligger før 31.12.2024 skal dette vilkåret tas opp til fornyet vurdering da.

**7. Miljøoppfølgingsprogram**

Konesjonæren kan pålegges å overvåke og kartlegge hvilke virkninger driften av anlegget har på naturmiljøet i Akerselva. Det nærmere innholdet i et slikt program fastsettes av NVE. Kostnadene ved programmet skal stå i rimelig forhold til den skade på naturmiljøet driften kan innebære.

**8. Detaljplan og miljøtilsyn**

For arbeid som berører elven skal utbygger lage en detaljplan som sendes NVE ved Miljøtilsynet. Denne skal godkjennes før anleggsarbeidet kan igangsettes. Arbeidet vil bli fulgt opp i byggeperioden av Miljøtilsynet. Utgifter ved godkjenning og oppfølging bekostes av utbygger.



## 9. Varmesentral vest

Bygg og anlegg som skal etableres i tilknytning til Varmesentral Vest skal utformes som vist i søknad av 11.12.2021, med avbøtende tiltak som visualisert. Anleggsarbeider som kan være sjenerende for fugl og dyreliv skal kun skje utenom hekkesesongen, fra 31. august til 31. mars.

## 10. Fornybar energiproduksjon

Konsesjonær skal, når NVE krever det, dokumentere fornybarandelen i fjernvarmeproduksjonen. Ved lav fornybarandel kan NVE, etter en konkret vurdering, pålegge tiltakshaver tiltak som øker fornybarandelen i fjernvarmeanlegget.

## 11. Kulturminner

Konsesjonær kan ikke igangsette anleggsarbeid på varmesentraler eller rørnett før det er avklart med kulturminnemyndighetene om hensynet til automatisk fredede kulturminner er ivarettatt. Ved trinnvis utbygging av fjernvarmenettet kan tiltakshaver avklare forhold til kulturminner i takt med utbyggingen av de enkelte strekningene.

## 12. Fremføring av fjernvarmenett

Konsesjonær må gjennom minnelige avtaler eller ekspropriasjon sørge for nødvendige rettigheter for fremføring av fjernvarmenett.

Før igangsetting av anleggsarbeider i nye områder skal konsesjonær kontakte kommune, fylkesmann, eier av vei og andre berørte for å avklare eventuelle virkninger for arealbruk og naturverdier, og undersøke muligheter for koordinering av fjernvarmerør med annen infrastruktur.

Konsesjonær plikter å påse at fjernvarmegrøftene er forsvarlig sikret under anleggsarbeidet. Fjernvarmegrøftene skal tilbakeføres i takt med anleggsarbeidet, og området skal istandsettes så raskt som mulig etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

## Klageadgang

Denne avgjørelsen kan påklages til Olje- og energidepartementet av parter i saken og andre med rettslig klageinteresse innen 3 uker fra det tidspunkt denne underretning er kommet frem, jf. forvaltningsloven kapittel VI. En eventuell klage skal begrunnes skriftlig, stiles til Olje- og energidepartementet og sendes til NVE. Vi foretrekker elektronisk oversendelse til vår sentrale e-postadresse [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no).

Inga Katrine Johansen Nordberg

direktør

Svein Grotli Skogen

seksjonssjef



*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*