

Sweco Norge AS
v/ André Braa Hotvedt
Postboks 80 Skøyen,
0212 Oslo

Porsgrunn, 17.09.2025

Uttalelser til nabovarsel vedrørende tiltak på gnr. 45 bnr. 247, gnr. 48 bnr. 135 og gnr. 55 bnr. 24, Kleppeveien 302, i Drangedal kommune. Utbygging av datasenter, Byggetrinn 2 – Nytt datasenter med tilhørende infrastruktur

Lede viser til mottatt henvendelse av 04.09.2025, der Sweco, på vegne av utbygger, informerer om utsendt nabovarsel med tilhørende vedlegg og følgebrev. Nabovarselet gjelder tiltak i form av nytt datasenter med tilhørende infrastruktur knyttet til Byggetrinn 2, på østsiden av allerede gjennomførte tiltak knyttet til nytt datasenter, Byggetrinn 1, på gnr. 48 bnr. 135 i Kleppeveien 302 (Varpet).

Frist for å komme med merknader til nabovarselet er satt til 14 dager etter utsendelsesdato. Våre tilbakemeldinger er derfor innenfor fristen.

Henvendelsen viser til matrikkelenhetene 4016-45/247, 4016-48/135 og 4016-55/24, i Drangedal kommune.

På bakgrunn av dette kommer nettselskapet med følgende bemerkninger og hensyn som det må tas høyde for under arbeidet.

1. Elektriske anlegg på, eller i nærheten av tiltaket

Lede AS eier og drifter følgende anlegg i nærheten av tiltaket;

- 132 kV kraftledningen Bolvik – Tørdal
- 132 kV kraftledningen Tørdal – Einangsmoen
- 132 kV kraftledningen Bolvik – Einangsmoen
- Tørdal transformatorstasjon

Videre eier Lede eiendommene 4016-48/133 og 4016-48/134, Kleppeveien 312, i Drangedal kommune som er naboeiendommer til tiltaksområdet.

Arbeider i forbindelse med tiltaket må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for Lede å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som kan medføre forringelse av adkomst til anleggene.

2. Eksisterende anlegg etablert i henhold til tildelte anleggskonsesjoner

I nærheten av tiltaket, er det etablert høyspenningsanlegg som er bygget etter anleggskonsesjon gitt av Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE). Elektriske anlegg bygget etter anleggskonsesjon er i hovedsak unntatt fra Plan- og bygningsloven, og skal derfor i utgangspunktet innarbeides i plangrunnlag som hensynssoner (faresoner).

Vedlagt tegningsgrunnlag i henvendelsen, viser at tiltaksområdet vil bli liggende på nordøstsiden av eksisterende elektriske anlegg, og utenfor de klausulerte rydde- og byggeforbudsbeltene. Lede informerer om at linjene krysser Kleppeveien på vestsiden av tiltaksområdet og at disse må tas hensyn til ved transport av anleggsutstyr o.l. i anleggs- og driftsfasen.

Lede informerer om at all bruk av anleggsmaskiner, kraner og heiseanordninger nærmere kraftledningene enn 30 m, skal i god tid varsles Lede, slik at overvåking kan foretas og eventuelt kraftledningene utkobles. Dette for å sikre at all anleggsvirksomhet i nærheten av våre elektriske anlegg skjer uten fare for helse, skade på personer, materiell eller eiendom.

3. Tilgjengelighet til anlegg

Lede skal til enhver tid ha adkomst til våre høyspentanlegg. Dette for å kunne gjennomføre planlagte vedlikehold- og driftsoppgaver samt rykke ut til anleggene ved uforutsette hendelser. Det er viktig at det ikke iverksettes tiltak som kan medføre forringelse av adkomst til anleggene.

Lede skal varsles dersom tiltaket påvirker adkomstmuligheter til eksisterende høyspentanlegg.

4. Grave- og sprengningsarbeider nær ved elektriske anlegg

Elektriske anlegg er sårbare for høye rystelser. Det bes derfor om at entreprenør tar kontakt med Lede i forkant av eventuelle sprengningsarbeider, eller anleggsarbeider som medfører store rystelser. Videre er det viktig at entreprenøren benytter ett tennsystem som ikke blir påvirket av elektrisk induksjon.

Gravearbeider skal ikke gjennomføres på en slik måte at de ulike elektriske komponentenes funksjon forringes. For eksempel skal ikke veier, fundamenter, barduner o.l. undergraves slik at

disse glir ut, eller får redusert styrke. Det skal heller ikke tilføres masser som hindrer tilgang til disse.

Ved sprengningsarbeider på eiendommen skal det alltid benyttes sprengmatter, eller tilsvarende sikringssystemer, som hindrer steinsprut i retning eksisterende transformatorstasjon, med tilhørende høyspenningsanlegg. Dette fordi at steinsprut fra sprengningsarbeider kan påføre bygg, ledninger og apparatanlegg store skader, og forårsake havari. Det har allerede blitt skader på eksisterende bygg ved vårt anlegg, på grunn av tidligere gjennomførte sprengningsarbeider på eiendommen.

5. Annet

Denne tilbakemeldingen skal ikke anses som svar på henvendelse om nettilknytning. Ved evt. tilknytning til eksisterende nett, eller etablering av nytt nett, skal det sendes inn egen søknad om dette til nettselskapene.

Lede informerer om at vi ikke har områdekonsesjon i Drangedal kommune. Det bes derfor om at områdekonsesjonær, her DE Nett AS, kontaktes ved spørsmål om eksisterende nett knyttet til områdekonsesjon.

6. Konklusjon

Gitt at det ovenfornevnte hensyntas i anleggs- og driftsperioden, har ikke Lede noen kommentarer, eller innsigelser, til at tiltaket gjennomføres som planlagt. Gitt at plasseringen av tiltaket følger den vedlagte situasjonsplanen, vil tiltaket bli liggende utenfor det klausulerte byggeforbudsbeltet og tilfredsstillende gjeldende forskriftskrav.

Beste hilsen,

Lede

Kurt-Albert Plassen
Senioringeniør Plan Regionalnett