



NVE

LEDE AS  
Postboks 80  
3901 PORSGRUNN

Vår dato: 12.12.2025

Vår ref.: 202519881-17 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 83516-ABS-0002

# NVE godkjenner Lede AS sin detaljplan for Vestfjorddalen transformatorstasjon

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) viser til søknaden fra dere om godkjenning av detaljplan for bygging og drift av Vestfjorddalen transformatorstasjon.<sup>1</sup>

## 1 Vedtak om godkjenning

### 1.1 Vedtak og vilkår

NVE godkjenner detaljplanen datert 24. oktober 2025 for å bygge, drifte og vedlikeholde Vestfjorddalen transformatorstasjon i Tinn kommune i Telemark fylke. Godkjenningen har hjemmel i konsesjonen datert 12. desember 2025, post nr. 12.<sup>2</sup>

Det er konsesjonær sitt ansvar at detaljplanen er i samsvar med vilkår og forutsetninger gitt i konsesjonen, og at anleggsarbeidet gjennomføres slik det er beskrevet i detaljplanen. Detaljplanen finnes på NVEs nettsider: [www.nve.no/20439/A](http://www.nve.no/20439/A).

For informasjon om bakgrunnen for dette vedtaket, herunder detaljplanen, høringsinnspill og NVEs vurderinger, viser vi til notatet «Begrunnelse for vedtak – Vestfjorddalen transformatorstasjon» datert 12. desember 2025.<sup>3</sup>

Dere kan ikke fravike detaljplanen uten avklaring fra NVE. Dersom den videre planleggingen og gjennomføringen viser at andre løsninger enn de som er beskrevet i detaljplanen kan redusere ulempene utbyggingen medfører, ber vi dere om å ta kontakt med oss slik at vi kan behandle endringen(e).

Godkjenningen gis på følgende vilkår:

#### Før anleggsarbeidet starter

- Dere skal orientere NVE, Tinn kommune, grunneiere og rettighetshavere om datoen for oppstart før anleggsarbeidet starter.

---

<sup>1</sup> NVE-ref.: 202519881-7.

<sup>2</sup> NVE-ref.: 202319858-27.

<sup>3</sup> NVE-ref.: 202519881-16.



**NVE**

Norges vassdrags-  
og energidirektorat

- Dere skal gjøre entreprenører, konsulenter og andre som planlegger og bygger anlegget på vegne av konsesjonær, kjent med detaljplanen og dette vedtaket.
- Dere må utarbeide en oversikt over hvilke mastefundamenter som dere vurderer at eventuelt må bli stående igjen i terrenget. Oversikten skal inneholde begrunnelser for hvorfor mastefundamentene ikke kan fjernes, og den skal oversendes NVE før arbeidet med fjerning av fundamenter starter.

#### Underveis i anleggsarbeidet

- NVE kan senere stille krav om at dere detaljerer prosjektet ytterligere og dokumenterer bygging, drift og vedlikehold ved hele eller deler av anlegget, og at slik dokumentasjon skal godkjennes av NVE før arbeidet settes i gang.
- Dere skal til enhver tid ha oppdaterte kart som kan legges fram for NVE hvis vi ber om det.

#### Etter anleggsarbeidet

- Dere skal foreta en forsvarlig opprydding og istandsetting av anleggsområdene innen to år etter at anlegget er satt i drift.

#### Generelt

- Hvis dere avdekker uønskede hendelser som har skadet eller kan skade miljøet betydelig, skal dere rapportere det til NVE. Opplys om hvilke tiltak som er eller vil bli iverksatt for å rette opp skader og hindre gjentakelser.

## **1.2 Mulighet til å klage**

Vedtaket kan påklages. Se informasjon om retten til å klage på siste side.

## **1.3 Dere skal orientere grunneiere og rettighetshavere**

Vi vil i egen e-post til Lede sine kontaktpersoner orientere om hvordan grunneiere, rettighetshavere og gjenboere/naboer skal orienteres om vedtaket.

# **2 Forhold som Lede må være oppmerksom på**

## **2.1 Forholdet til plan- og bygningsloven**

Siden anlegget har konsesjon etter energiloven, gjelder ikke plan- og bygningsloven.<sup>4</sup> Det betyr at dere ikke trenger å søke dispensasjon fra gjeldende kommunale arealplaner eller kommunal byggesaksbehandling.

NVE ber om å bli orientert dersom områder som er godkjent til midlertidig arealbruk i NVEs tillatelser, omgjøres til permanent arealbruk i medhold av annet lovverk. NVE ønsker å motta kopi av søknader og eventuelle tillatelser.

---

<sup>4</sup> (lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling).



**NVE**

Norges vassdrags-  
og energidirektorat

Når anlegget er ferdig bygget, skal dere sende kommunen kartdata i egnet kartformat med alle fysiske anlegg, slik at det offentlige kartverket kan oppdateres. Kravet står i byggesaksforskriften (SAK 10).<sup>5</sup>

## **2.2 Anlegget er omfattet av kraftberedskapsforskriften**

Anlegget er omfattet av kraftberedskapsforskriften.<sup>6</sup> NVE har i denne godkjenningen ikke vurdert om tiltaket tilfredsstiller kravene i forskriften.

## **2.3 Tillatelser dere trenger etter annet lovverk**

I tillegg til denne godkjenningen av detaljplanen må dere sørge for å skaffe dere nødvendige privatrettslige rettigheter før anleggsarbeidene starter.

Lede er også ansvarlig for å innhente nødvendige tillatelser etter annet lovverk.

Med hilsen

Christoffer Solberg Bjønness

avdelingsingeniør

Godkjent av

Matilde Anker

fagleder

Anne Johanne Kråkenes

seksjonssjef

Godkjent i henhold til NVE sine interne rutiner.

---

<sup>5</sup> [Byggesaksforskriften \(SAK 10\) § 4-3](#) siste ledd (forskrift 26. mars 2010 nr. 488 om byggesak).

<sup>6</sup> [Kraftberedskapsforskriften](#) (forskrift 7. desember 2012 nr. 1157 om sikkerhet og beredskap i kraftforsyningen).



**NVE**

Norges vassdrags-  
og energidirektorat

**Mottakerliste:**

LEDE AS

**Kopimottakerliste:**

LEDE AS - Thomas Lia Gravklev

TINN KOMMUNE

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK

TELEMARK FYLKESKOMMUNE

**NVE**Norges vassdrags-  
og energidirektorat

## Orientering om rett til å klage

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Frist for å klage                   | <p>Fristen for å klage på vedtaket er 16. januar 2026. Hvis vedtaket ikke har kommet frem til deg, starter fristen å løpe fra den dagen du fikk eller burde ha fått kjennskap til vedtaket.</p> <p>Det er tilstrekkelig at du postlegger klagen før fristen løper ut. Klagen kan ikke behandles dersom det har gått mer enn 1 år siden NVE fattet vedtaket</p>                                                                                  |
| Du kan få begrunnelsen for vedtaket | Hvis du har fått et vedtak uten begrunnelse, kan du be NVE om å få en begrunnelse. Du må be om begrunnelsen før klagefristen løper ut.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Hva skal med i klagen?              | <p>Klagen bør være skriftlig. I klagen må du:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Skrive hvilket vedtak du klager på.</li><li>• Skrive hvilket resultat du ønsker.</li><li>• Opplyse om du klager innenfor fristen.</li><li>• Undertegne klagen. Hvis du bruker en fullmektig, kan fullmektigen undertegne klagen.</li></ul> <p>I tillegg bør du begrunne klagen. Dette betyr at du bør forklare hvorfor du mener vedtaket er feil.</p> |
| Du kan få se dokumentene i saken    | Du har rett til å se dokumentene i saken, med mindre dokumentene er unntatt offentlighet. Du kan henvende deg til NVE for å få innsyn i saken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vilkår for å gå til domstolene      | <p>Hvis du mener vedtaket er ugyldig, kan du gå til søksmål. Du kan bare gå til søksmål dersom du har klaget på NVEs vedtak, og klagen er avgjort av Energidepartementet (ED) som overordnet forvaltningsorgan.</p> <p>Du kan likevel gå til søksmål dersom det har gått 6 måneder siden du sendte klagen, og det ikke skyldes forsømmelse fra din side at klagen ikke er avgjort.</p>                                                          |
| Sakskostnader                       | Dersom NVE eller ED endrer vedtaket til din fordel, kan du søke om å få dekket vesentlige og nødvendige kostnader. Du må søke om dette innen 3 uker etter at klagevedtaket kom frem til deg.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Hvem kan klage på vedtaket?         | Hvis du er part i saken, kan du klage på vedtaket. Du kan også klage på vedtaket hvis du har rettslig klageinteresse i saken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Hvor skal du sende klagen?          | <p>Du må adressere klagen til ED, men sende den til NVE. NVEs -epostadresse er <a href="mailto:nve@nve.no">nve@nve.no</a>.</p> <p>NVE vurderer om vedtaket skal endres. Dersom NVE ikke endrer vedtaket, vil vi sende klagen til ED.</p>                                                                                                                                                                                                        |

Denne forklaringen er basert på forvaltningslovens regler i §§ 11, 18, 19, 24, 27 b, 28, 29, 31, 32 og 36.