

AVTALE OM SKOGVERN FOR RASSIKRING

Mellom Hans Tolstad (grunneier) eier av 1/1 i Vågå Kommune

Og

Krefter DC AS (org. nr. 928 128 105) (tiltakshaver) eier 1/51, 57 og 58 i Vågå Kommune

Er det i dag inngått følgende avtale om vern av skog til rassikringsformål.

1

Grunneier forplikter seg overfor tiltakshaver til å avstå fra all hogst av trær på arealet markert med rød stiplete linje på **vedlegg 1 til avtalen – kart over vernet areal**. Arealet utgjør en teig på om lag 100 ganger 250 meter. Formålet er å verne tomten markert med blå stiplete linje i samme vedlegg mot steinsprang og ras.

2

Grunneiers forpliktelse er avhengig av at det innen 2 – to – år fra avtalens inngåelse er oppført bygninger på tomten markert med blå stiplete linje på **vedlegg 1 til avtalen – kart over vernet areal**. Dersom arealet ikke er bebygd innen utløpet av to år fra dato for avtalens inngåelse faller grunneiers forpliktelse overfor Tiltakshaver automatisk bort

3

Grunneier mottar et vederlag for vernet på kroner 1,- per kvadratmeter. Totalt antall påvirkede kvadratmeter regnes ut av Nordplan som også stikker opp og markerer arealet i terrenget. Vederlag overføres Grunneier innen 15.06.22

4

Tiltakshaver forplikter seg til å oppføre rasvoll, rassikringsgjerde eller annet som gjør vern via skog overflødig, og gjør at det tinglyste vernet kan slettes, samt bidra til slik sletting om denne er gjort overflødig via annet tiltak. Slik tiltak skal oppføres innen 10.06.25. Så snart slik tiltak er oppført og godkjent av kommunen eller annen reguleringsmyndighet skal hogstforbudet som følger av denne avtale slettes, og denne avtale opphøre.

Dersom slik rasvoll eller lignende tiltak ikke er oppført innen 01.07.25 og hogstforbudet slettet – mellom partene og i grunnboken – skal Tiltakshaver betale et tilleggsvederlag i tillegg til vederlaget omtalt i punkt 3 på kroner ~~30,-~~ (30) per kvadratmeter.

5

Denne avtale skal tinglyses på Grunneiers eiendom 1/1 i Vågå Kommune. Rettighetene etter denne avtale for Tiltakshaver kan ikke gjøres gjeldende av noen fremtidig eier av 1/51,57 eller 58 i Vågå Kommune på andre vilkår enn de som her er gjeldende for Tiltakshaver.

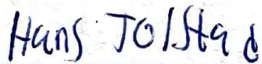
Tinglysing forutsetter at vederlag etter punkt 3 er overført grunneier.

Tiltakshaver påtar seg med denne avtale en rett, og plikt, til å søke å oppnå jordlegging eller flytting av eksisterende strømkabel i luftspenn over Grunneiers areal avsatt til industriformål på vestsiden av industriveien uten kostnad for grunneier.

Dersom Tiltakshaver lykkes med å oppnå bindende tilsagn om slik jordlegging fra Fjellnett AS før 01.06.25 og med effektivering 01.06.26 eller noe foretak i samme konsern skal Tiltakshavers plikter til etter denne avtales punkt 3 bortfalle.

10

Denne avtale påvirker ikke tidligere avtalte vilkår for erverv av grunn, eller rett i grunn, til plassering av, rasvoller, rørgater og kabel for fremføring av vann og strøm, mellom partene.



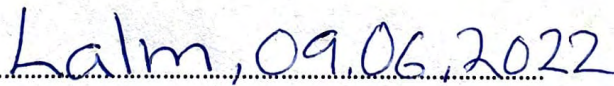
Hans Tolstad



Qiu Wei



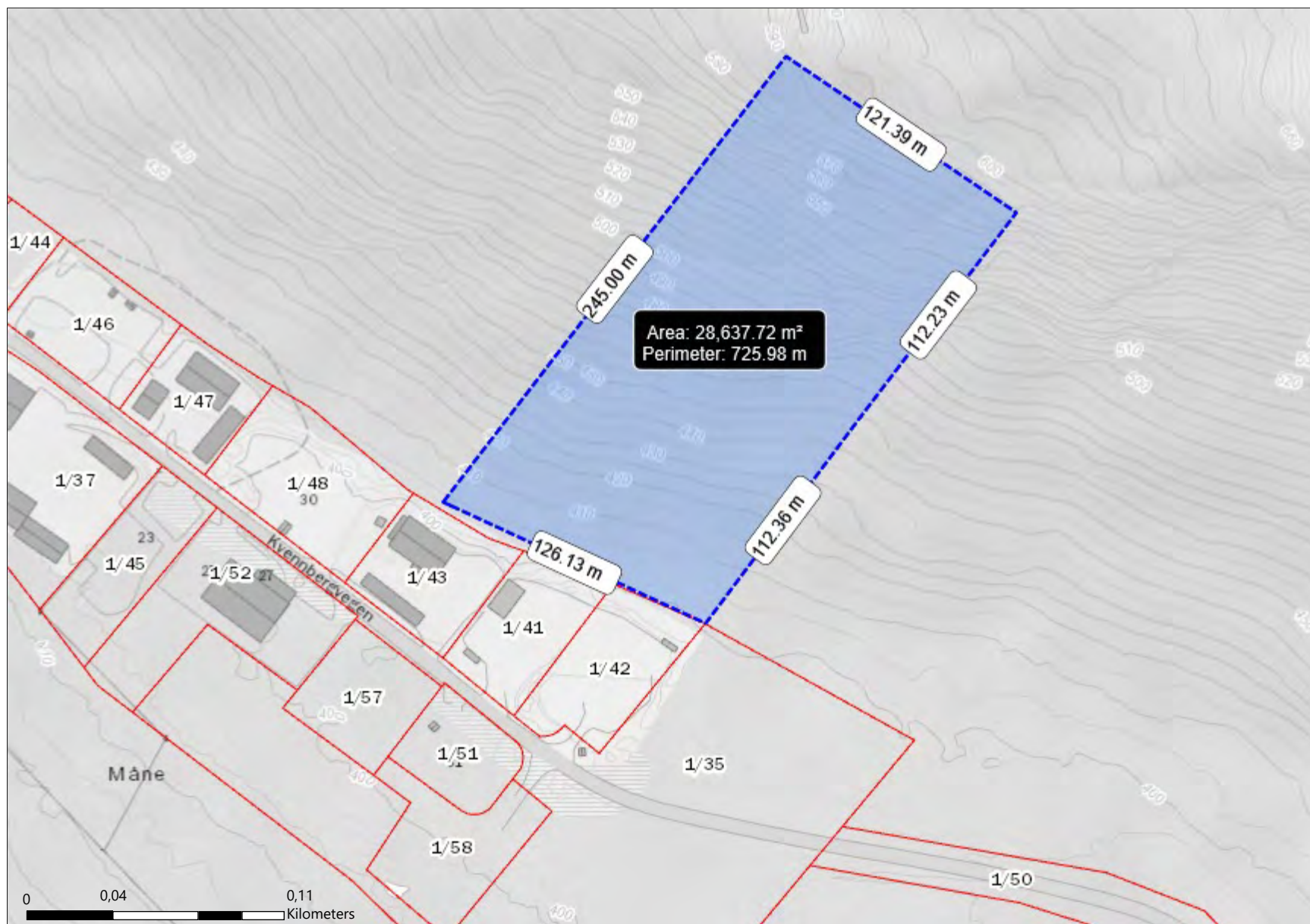
Oliver Horvei



Sted, dato



Krefter Vernskog — NVE Atlas



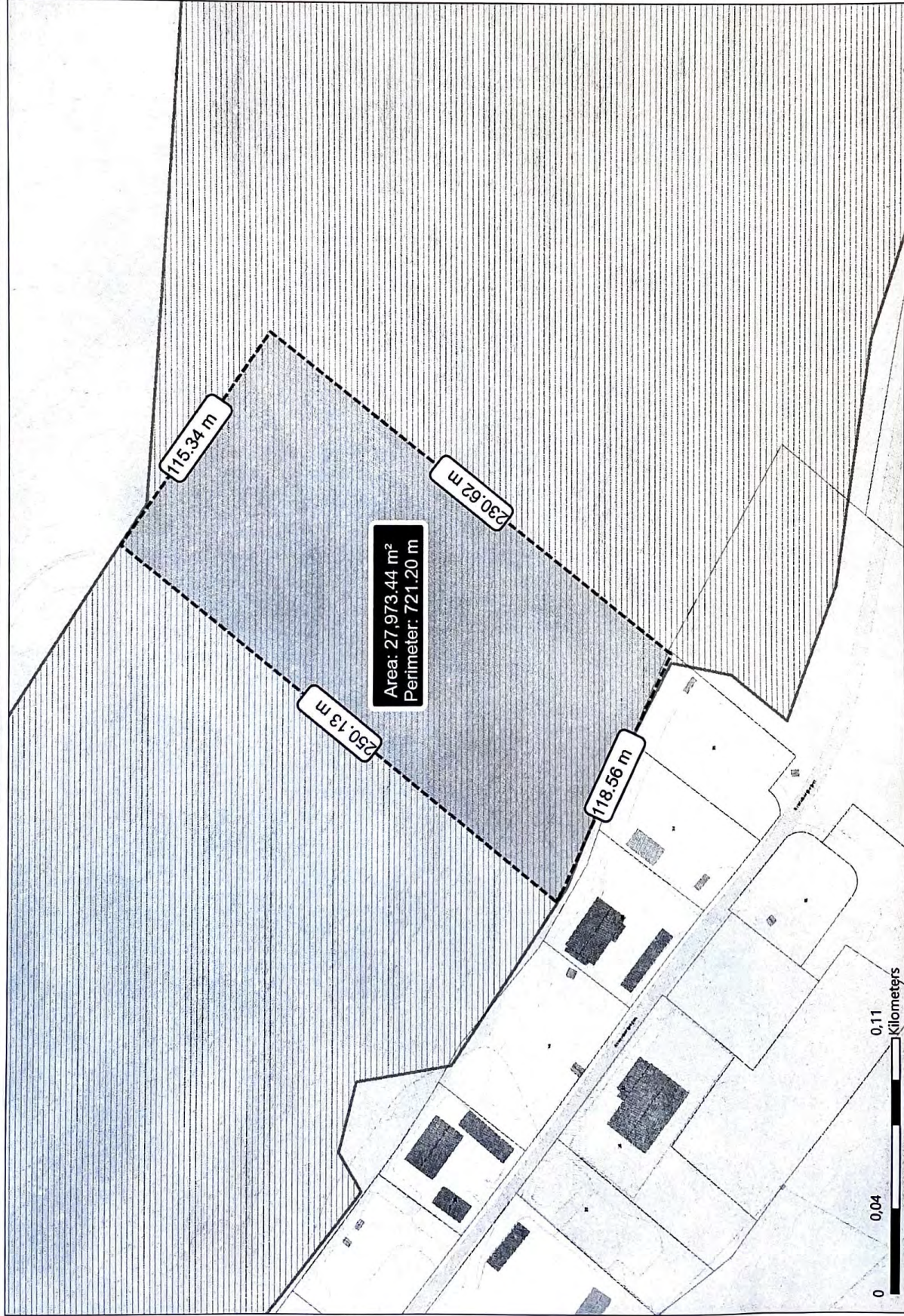
Tegnforklaring

- Eiendomsgrense
- ... Hjelpelinje
- Eiendomsident
- Geocache
- Geocache
- - - Vernskog



Tegnforklaring

- Eiendomsgrense
- naturtyper_hb13_alle
-  Svært viktig og viktig
-  Lokalt viktig
-  Geocache
-  Geocache
- Vernskog



Kommentar

Signert: Lalm, 16.8.22 Olm-H Hans Jøstød