

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Postboks 5091, Majorstua

0301 OSLO

nve@nve.no

CC: Konesjonsavdelingen v/Arne Olsen (aro@nve.no)

Tromsdalen 17.07.2017

**Kvitfjell og Raudfjell Vindkraftverk - Søknad om planendring,
ekspropriasjon og forhåndstiltredelse**

Vedlagt følger søknad om planendring, ekspropriasjon og forhåndstiltredelse for vindkraftprosjektene på Raudfjell og Kvitfjell, med tilhørende vedlegg.

- Søknad om planendring, ekspropriasjon, samt forhåndstiltredelse for Kvitfjell og Raudfjell Vindkraftverk
 - ✓ Vedlegg 1 - Kart Kvitfjell og Raudfjell vindkraftpark
 - ✓ Vedlegg 2 - Eiendomskart

Med vennlig hilsen

Norsk Miljøkraft Tromsø AS/Norsk Miljøkraft Raudfjell AS



Iht fullmakt

Søren Lous

Advokat

Søknad om planendring,
ekspropriasjon, samt
forhåndstiltredelse for

**Kvitfjell og Raudfjell
Vindkraftverk**



Innholdsfortegnelse

1	Planendringssøknad	4
1.1	Innledning.....	4
1.2	Begrunnelse.....	4
1.3	Beskrivelse av endringer.....	5
1.4	Avbøtende tiltak.....	5
1.5	Type transport.....	5
1.6	Estimert frekvens på transport.....	6
1.7	Kai.....	6
1.8	Eksisterende adkomstveg.....	6
1.9	Miljøforhold rund adkomstvei.....	7
1.10	Utvidelse av planområde for Kvitfjell	8
2	Innvirkning på private interesser	9
2.1	Erstatningsprinsipper	9
2.2	Berørte grunneiere.....	9
2.3	Om rettigheter til dekning av juridisk og teknisk bistand	9
3	Søknad om ekspropriasjonstillatelse og forhåndstiltredelse	10
3.1.	Ekspropriasjon	10
3.2.	Søknad om forhåndstiltredelse	12

Vedlegg:

1. Kart ny adkomstvei Kvitfjell og Raudfjell Vindkraftverk
2. Kart over utvidet planområde
3. Grunneierliste for grunnerverv
4. Eiendomskart

1 Planendringssøknad

1.1 Innledning

Norsk Miljøkraft Tromsø AS (org nr. 979 575 289) har endelig konsesjon iht. 200701246-89 (Raudfjell Vindkraftverk) og 200700282-21 (Kvitfjell Vindkraftverk) i Tromsø kommune. Videre har NVE iht. 201505233-9 godkjent detaljplan og miljø-, transport- og anleggsplan for fase I - adkomstvei til begge prosjektene.

Noen forutsetninger for gjennomføring av prosjektene har endret seg. Dette har medført at alternativ løsning til adkomst til planområdet ønskes benyttet.

Det søkes derfor om følgende:

- planendring til 200701246-89 / 200700282-21
- søknad om tillatelse til å gjennomføre ekspropriasjon
- søknad om tillatelse til forhåndstiltredelse
- søknad om at tiltaket ikke skal gis oppsettende virkning

Videre utarbeides det ny MTA- og detaljplan for begge prosjekter, som skal erstatte 201505233-9. Denne vil ettersende i medio august 2017.

1.2 Begrunnelse

Hovedbegrunnelsen for omsøkte planendring er at konsesjonæren anser den omsøkte endring å innebære et langt mindre og mer skånsomt inngrep i naturen og derved representerer en klar miljømessig forbedring i forhold til eksisterende løsning. Den omsøkte løsningen baserer seg på å benytte eksisterende adkomstvei fra Sørfjorden til Sandhaug og videre inn i konsesjonsområdet. Den nye løsningen vil redusere terrenginngrepet ved at tunnel og adkomstveg fra Buvika utgår. Foruten miljømessige besparelse, vil den nå omsøkte løsning redusere kostnadene for infrastruktur, samt fremskynde fremdriften i byggefasen. I tillegg vil det ikke være behov for opparbeiding av kaianlegg i Buvika med dertil hørende utfylling og deponi av masser i sjø. Følgende forhold anses av vesentlig betydning:

- Prosjektet benytter eksisterende moloanlegg i Sørfjorden / Sjøtun
- Prosjektet kan benytte eksisterende anleggsvei opp til planområdet
- Prosjektet unngår bygging av tunnel på om lag 700 meter ved Buvika
- Nytt kaianlegg i Buvika med dertil hørende deponering av masser i sjø utgår

1.3 Beskrivelse av endringer

Opprinnelig plan	Endring	Positive effekter av endring
Opprinnelig plan var å bygge ny kai/molo i Buvika. Fra kai/molo i Buvika skulle transport av vindmøllene skje gjennom en tunnel på om lag 700 meter (og 9 meters bredde).	Den nye planen innebærer å transportere vindturbinene til en mindre Ro-Ro kai i Sjørfjorden/ Sjøtun. Ro-ro kaien vil etableres sammen med en eksisterende molo i Sjøtun. Vindturbinene vil transporteres ca 1,2 km langs RV 862 før avkjøring opp til planområdet langs eksisterende anleggsvei.	<ul style="list-style-type: none"> • Redusert terrenginngrep og reduserte miljøulempere ved at eksisterende infrastruktur benyttes • Tilrettelegging for økt næringsaktivitet på Sjøtun • Reduserte kostnader for prosjektet • Fremskyndelse av fremdrifts-planen for prosjektet

1.4 Avbøtende tiltak

Det er ovenfor grunn- og rettighetshavere fremmet forslag om minnelig løsning av grunneierens advokat for å redusere den negative effekten av det økede transportbehovet til og fra vindparken.

Prosjektet vil foreslå følgende avbøtende tiltak:

- Anleggsveien kan asfalteres de første 500 fra avkjøring fra RV 862 ved Kattfjord barnehage. . Dette er for å redusere ulempene knyttet til støv, støy og søle ved skoleområdet. Anleggsveien er i dag gruslagt.
- I en radius på 500 meter fra Kattfjord barnehage settes det en øvre fartsgrense på 30 km/t for all anleggstrafikk.
- Det etableres et 2,5 meter høyt støyvern mellom atkomstvegen og barnehagen. Støyvernet kan fjernes etter anleggsperioden, dersom ønskelig.
- Transport av turbinkomponenter fra Sjøtun gjøres fra ettermiddag til kveldstid mellom kl. 17:00 og 23:00.
- Skader på RV862 skal utbedres av tiltakshaver etter anleggsslutt. Skader som hindrer normal trafikk under anleggsperioden vil bli utbedret fortløpende.
- Tiltakshaver vil sørge for manuell trafikkstyring rundt skoleområdet mellom klokken 07:00 og kl 17:00 mandag til fredag under anleggsperioden.
- Øvrige trafikkmessige tiltak om nødvendig under anleggsperioden.

1.5 Type transport

Det vil i anleggsfasen bli omfattende transport langs eksisterende infrastruktur. Dette vil gjelde både for transport langs eksisterende riksveg, men også i betydelig grad på den eksisterende atkomstvegen.

Transport for bygging av vindparkene inkluderer:

- Betong, sand, bergsikring og sprengstoff for bygg/anlegg
- Trafoer, tilkoblingsanlegg, kabler
- Vindmøllekomponenter (tårn, vinger, maskinhus)

- Personell til anleggsplass

Transportveier

- Alle leveranser for bygg/ anlegg vil gå med lastebil fra Tromsø på RV 862
- Alle komponenter til vindmøller vil bli fraktet med båt inn Sørfjorden/Sjøtun til ny ro-ro kai (som tilknyttes eksisterende kai)

I de vedlagte kartene er de respektive transportrutene markert med henholdsvis blå og rød linje.

1.6 Estimert frekvens på transport

Tabellen under gjengir den estimerte transportfrekvensen under hele anleggsperioden. Tallene angir gjennomsnittlig antall daglige passeringer ved avkjøringen fra RV 862 (passering av Kattfjord Skole).

	Aug-Des 2017	Jan-Mar 2018	Apr-Jun 2018	Jul-Sep 2018	Okt-Des 2018	Jan-Mar 2019	Apr-Jun 2019	Jul-Okt 2019
Antall daglige passeringer ved avkjøring fra RV 862 (Passeringer av Kattfjord Skole)	27	15	28	28	28	13	23	14

Tallene over inkluderer også transport av turbinkomponenter. Turbintransporten vil foregå fra juli til oktober 2019. Turbinene skal fraktes på vei ca. 1,2 km fra kai på Sjøtun til avkjøring fra RV 862, og videre opp til anleggsområdet via eksisterende anleggsvei.

1.7 Kai

Det vil bli tilknyttet en ro-ro kai i sammenheng med den allerede eksisterende molo på eiendommen gnr 174 bnr 11. Denne nye ro-ro kaien vil ha følgende dimensjoner:

- Bredde ved kaifront på om lag 25 meter
- Lengde på om lag 18 meter (avhengig av vanndybde)
- Fortøyningspunkter skal plasseres i 30 graders vinkel fra skipssiden

Eksisterende molo vil bli utvidet med en tilleggs fylling, i tillegg til selve ro-ro kaien. Ro-ro kaifront vil måtte etableres på vanndybde 8 meter. Eksakt plassering av kaifront vil avgjøres etter at prosjekteringsarbeidet er ferdigstilt. Foreløpige vurderinger er at kaifront vil ligge mellom 30 og 60 meter fra eksisterende molo på gnr 174 bnr 11.

Samtidig vil det etableres 2 fortøyningspunkter i strandkanten langs FV 862. Foreløpige vurderinger er at fortøyningspunktene vil plasseres på eiendommen gnr 174 bnr 47. Eksakt plassering av fortøyningspunktene vil avgjøres av den endelige plasseringen av den nye kaia.

1.8 Eksisterende adkomstveg

Fra avkjøringen fra RV 862 vil transporten følge eksisterende adkomstvei opp til planområdet. Denne veien eies av flere grunneiere i felleskap. Det vil bli et behov for breddeutvidelse av veien på enkelte partier. Fortrukken veibredde er på mellom 4,5 og 5 meter, med noe utvidelse i krappe svinger. Bæreevnen på veien er ennå ikke vurdert. Men det vil kunne være aktuelt at enkelte partier må forsterkes.

Veien ble etablert og benyttet til turbintransport for Sandhaugen teststasjon. Veiens totale lengde er omtrentlig 5800 meter, og skal også brukes til etablering av nye turbinene på Sandhaugen.

I tillegg vil det vurderes muligheten for etableres av en ny veistrekning på om lag 400 meter. Denne etableringen er kan være nødvendig for å sikre at adkomstveien ikke blir en flaskehals i byggeperioden. Risikoen for flaskehals er særskilt i området der den eksisterende adkomstveien går gjennom en S-kurve. Av sikkerhetsmessige årsaker ønsker prosjektet også å ha en alternativ rute utenom denne S-kurven, for å sikre at eventuell ambulansetransport kan ta seg opp i området. Det nye veistrekket er markert i vedlegg 1.

For sikre tilstrekkelig fleksibilitet i utbedringen av adkomstveien søker tiltakshaver om at det etableres en korridor på 50 meter fra senterlinje av eksisterende vei, der anleggsarbeid kan foregå. Korridoren reduseres fra 50 til 15 meter gjennom Sandhaugen vindkraftområde. Dette er i tilfelle deler av veien må legges om eller endres/utvides.

1.9 Miljøforhold rundt adkomstvei

Området rundt adkomstveien er allerede utredet gjennom KU for Raudfjell . Videre i dette kapittelet oppsummeres hvilke naturverdier som finnes om området. Relevansen for dette er først og fremst knyttet til etableringen av det nye veistrekket på ca. 400 meter.

Lesidene er vanligvis de mest produktive arealene i lavaplint belte fordi vekstsesongen er relativt lang, og vegetasjonen ligger under et beskyttende snølag om vinteren. Selv i surbunnsområder, som Raudfjell er et eksempel på, kan en ofte observere litt mer næringskrevende arter i lesidene, og det er relativt større artsdiversitet med en god del urter. Raudfjell ser imidlertid ut til å ha vært kraftig beitet av i hvert fall sau, og muligens rein i en årrekke. Den spontane urterike lesidevegetasjonen som er vanlig i Nord-Norge har dermed gått sterkt tilbake til fordel for spesielt én art; finnskjegg (*Nardus stricta*). Over store arealer observeres denne arten i monokultur, som i Fremstad's snøleietype T1a (grassnøleie finnskjegg utforming). Det er imidlertid på det rene at finnskjegg også har overtatt store deler av lesidearealene. Vanlige lesidearter som fjellveronika (*Veronica alpina* coll.) og fjellgulaks (*Anthoxanthum odoratum* ssp. *alpinum*) observeres kun sporadisk. Lyngrike lesider med blåbær (*Vaccinium myrtillus*), blokkebær (*Vaccinium uliginosum*), skrubbær (*Cornus suecica*) og krekling (*Empetrum nigrum* coll.), er det likevel en del av. Denne sistnevnte typen kan plasseres i Fremstads gruppe S3b Blåbær-blålyng og kreklinghei. En kan godt si at lesidene er overbeitet, da gode beitearter er så nært som fraværende (fra Konsekvensutredning av naturtyper, flora og vegetasjon, GA Vegetasjonsanalyse v/Geir Arnesen 27.6.2005).

Spesielt bygging av veier som krysser naturlige dreneringskanaler føre til endring av vannbalanse. Hvis etablerte dreneringskanaler stenges, slik at myrer og sig begynner å tørke ut vil en få endring av floraen etter få år. Myra/siget vil få et innskrenket areal, og den gress- og lyngdominerte vegetasjon på tørrere mark vil komme inn fra kantene. Avbøtende tiltak vil være å legge rør dimensjonert til å ta unna vårfloem ved alle slike steder, og ikke minst, vedlikeholde disse, slik at de alltid er åpne.

I MTA-planen for prosjektet vil det gis en mer detaljert beskrivelse av prinsipper for terrengutforming og ivaretagelse av vannhusholdning i områdene, som også vil gjelde for adkomstveien.

Eventuelle avbøtende tiltak knyttet til fugl, kulturminner og øvrige arealbruksinteresser vil også bli presentert i MTA-planen.

1.10 Utvidelse av planområde for Kvitfjell

Prosjektet søker også om utvidelse av planområdet for Kvitfjell. Begrunnelsen for dette er plassering av turbiner. En optimal utnyttelse av planområdet indikerer at noen turbiner vil ligge nær den østlige avgrensingen av dagens plangrense. Turbinene vil plasseres innenfor plangrensen, men rotorbladene vil være utenfor.

Det utvidede planområdet er avgrenset med oransje farge i vedlegg 1.

Det er også lagt ved liste over berørte grunneiere for utvidelsen.

2 Innvirkning på private interesser

2.1 Erstatningsprinsipper

Erstatninger vil bli utbetalt som en engangserstatning, og skal i utgangspunktet tilsvare det varige økonomiske tapet som eiendommer påføres ved utbygging. I adkomstvegen beholder grunneier eiendomsretten, men det erverves rett til å bygge, drive og oppgradere veg. Før eller i løpet av anleggsperioden gir tiltakshaver tilbud til grunneierne om erstatning for eventuelle tap og ulemper som tiltaket innebærer. Når man blir enige om en avtale, vil denne bli tinglyst og erstatninger utbetales umiddelbart. Om man ikke kommer til enighet, går saken til rettslig skjønn.

Det er utarbeidet en oversikt over grunneiere og eiendommer som vil bli berørt vegutvidelsen, samt anleggelsen av Ro-Ro kai se vedlegg 1. Oversikten omfatter direkte berørte eiendommer og rettighetshavere. Opplysningene er hentet fra matrikkelen. Det tas forbehold feil og mangler i grunneierlisten.

2.2 Berørte grunneiere

Det er utarbeidet en grunneierliste som gjelder for den omsøkte nye adkomstvegen, samt for etablering av beskrevne ro-ro kai. I tillegg vil eiendommer som har direkte inn og utkjørsel via adkomstvegen, også bli direkte berørt direkte utbedring og ved øket transport på veggen. Disse vil også kunne påføres ulempe ved øket bruk av adkomstvegen og kan være berettiget til erstatning.

Det er blitt avholdt et folkemøte av grunneierens advokat samt møte med direkte involverte grunneiere i forbindelse med anleggelsen av ro-ro kai.

2.3 Om rettigheter til dekning av juridisk og teknisk bistand

Det er gjort forsøk på å oppnå minnelige avtaler med alle berørte grunn- og rettighetshavere gjennom grunneierens advokat. De som har krav på status som ekspropriert ved et ekspropriasjonsskjønn, dvs. at de vil være part i en eventuell skjønnssak, har iht. til ervervsloven § 15 annet ledd, jf. Skjønnsprosessloven § 54, rett til å få dekket utgifter som er nødvendig for å ivareta sine interesser i ekspropriasjonssaken.

3 Søknad om ekspropriasjonstillatelse og forhåndstiltredelse

3.1 Ekspropriasjon

Det er inngått grunneieravtaler om nødvendige rettigheter for gjennomføring av prosjektet med de aller fleste grunneierne i området som utgjør prosjektområdet, men ikke med alle.

Det er gjort og vil fortsatt bli forsøkt å komme til minnelighet med de berørte grunn- og rettighetshaverne om erverv av nødvendige rettigheter. I det tilfellet at minnelig avtale ikke oppnås må tiltakshaverkonsesjonær tilegne seg nødvendige rettigheter ved gjennomføring av ekspropriasjonskjønn.

Tillatelse til forhåndstiltredelse vil være kritisk for å få gjennomført prosjektet. Tiltakshaver er innforstått med at skjønnsbegjæring må innsendes før tillatelse om forhåndstiltredelse gis.

3.1.1 Bruksrett til vei

Det søkes ekspropriasjon for bruksrett til den eksisterende adkomstvegen fra Rv 862 og frem til konsesjonsområdet for Raudfjell Vindkraftverk, inkludert utbedring av eksisterende vei og eventuell etablering av ny vei innenfor det angitte området. Det angitte området er presentert i de vedlagte kartene.

De berørte grunneierne er:

Grunneier	Eiendom
Janne Sofie Gaare Hjemmel til feste - Norsk miljøkraft Forskning og Utvikling AS	52/4/2
Eimund Johnny Engenes	162/1
Eimund Johnny Engenes Hjemmel til feste - Norsk miljøkraft Forskning og Utvikling AS	162/1/1
Elin Helene Moe Andresen	174/8
Elin Helene Moe Andresen Hjemmel til feste - Norsk miljøkraft Forskning og Utvikling AS	174/8/1
Mathias Ole Christian Moe	174/9
Oddmar Petter Nilsen	174/10
Bodil E Westgård Seiness	174/11
Gerd Moe	174/17
Gerd Moe Hjemmel til feste – Reineiere, Reinbeitedistrikt 14	174/17/1
Gerd Moe Hjemmel til feste - Norsk miljøkraft Forskning og Utvikling AS	174/17/2
Gudmund Dag Moe Hege Bekkelund Moe	174/35
Irene Halbjørg Lødemel Hermod Paul Slettnes	174/43

Jenvald H Slettnes Anne Lise H Solbakken	
Elin Helene Moe Andresen	174/185
Elin Helene Moe Andresen	174/189

3.1.2 Rett til bruk og utvidelse av kai

Det søkes videre om tillatelse til ekspropriasjon og rett til å utvide og forsterke eksisterende molo i Sørfjorden ved Sjøtun, beliggende på eiendom gnr 174 bnr 11, for å benytte denne til ilandføring av vindmøller med tilhørende utstyr til konsesjonsområdet, samt etablering av fortøyningspunkter på eiendom gnr 174 bnr 47.

De berørte grunneierne er:

Grunneier	Eiendom
Bodil E Westgård Seiness	174/11
Per Helge Sandmo	174/47

Dagens grunneiere vil beholde eiendomsrett og bruksrett til adkomstvegen og molo/ rorokai. Tiltakshaver vil utvide og utbedre veggen til nødvendig standard for å kunne tåle transporten i forbindelse med byggefasen av vindparken. Norsk Miljøkraft Tromsø AS og Norsk miljøkraft Raudfjell AS vil også sørge for drift og vedlikehold av veggen så lenge vindparken eksisterer.

Det søkes om tillatelse til å gjennomføre ekspropriasjon til nødvendige rettigheter med hjemmel i oreigningslovas § 2 nr. 19, vindkraftverk.

3.1.3 Utvidelse av bruksrett til eiendommen gnr 172 bnr 34

Det søkes tillatelse til ekspropriasjon til utvidelse av planområdet for Kvitfjell med inntil 150 meter mot øst, vist i det vedlagte oversiktskartet. Ekspropriasjonstillatelsen gjelder gnr 172 bnr 34. Det søkes om slik tillatelse for å sikre at det sveipte rotorarealet for 4 stykk turbiner ikke kommer på utsiden av planområdet. Det søkes samtidig om tillatelse til ekspropriasjon innenfor konsesjonsområdet til erverv av nødvendige bruksrettigheter fra realsameiet for gnr 172 bnr 34.

De berørte grunneierne er:

Grunneier	Eiendom
Marit Johanne Christensen	172/34
Robert Christensen	172/34
Sidsel Christensen	172/34
Jan-Inge Isaksen	172/34
Lars Morten Lervik	172/34

3.1. Søknad om forhåndstiltredelse

Forhåndstiltredelse innebærer at tiltakshaver kan sette i gang anleggsarbeidet før skjønn er avholdt/erstatning er fastsatt og eventuelle avtaler er inngått med grunneiere og rettighetshavere. NVE kan gi samtykke til at ekspropriasjonsinngrepet blir satt i verk før det foreligger rettskraftig skjønn jf. § 25 i oreigningslova. Tiltakshaver søker herved om tillatelse til forhåndstiltredelse. Jf. § 25 i oreigningslova. Vi søker også om at avgjørelsen om forhåndstiltredelse ikke skal gis oppsettende virkning. Søknad om forhåndstiltredelse og at avgjørelsen om forhåndstiltredelse ikke skal gis oppsettende virkning, gjelder for alle nevnte ekspropriasjonspunkter nevnt i kapittel 3.1.

Kvitfjell og Raudfjell vindparker er tidligere av NVE funnet å gi flere positive samfunnsmessige ringvirkninger enn negative. Konesjon er derfor innvilget.

Tiltakshaver søker om forhåndstiltredelse grunnet utbyggingsprosjektets nødvendige fremdrift. Det er i konesjonen gitt en frist for når anlegget skal være satt i drift. For å nå denne fristen, er man avhengig av å få startet arbeidene med adkomstveg og etablering av kai så snart som mulig. Dersom utbyggingen utsettes ytterligere, vil man risikere å ikke få gjennomført prosjektet. Anlegget skal i henhold til gjeldende konesjon være satt i drift senest 1.6.2020.

Med vennlig hilsen

Norsk Miljøkraft Tromsø AS/Norsk Miljøkraft Raudfjell AS

Søren Lous