

Norges Vassdrags- og Energidirektorat  
Att. Arne Olsen  
Postboks 5091 Majorstuen  
0301 Oslo

Tirsdag 20. november 2018

## **SØKNAD OM EKSPROPRIASJON OG FORHÅNDSTILLTREDELSE**

Dønnesfjord Vindpark AS («**DVP**»), Cort Adelers gate 33, 0254 Oslo, org.nr. 996 746 062, søker med dette om ekspropriasjonstillatelse og rett til forhåndstiltredelse til bruk av nødvendig infrastruktur, herunder kaianlegg og veier til transport av vindturbiner med tilhørende utstyr i forbindelse med installasjon og drift av Dønnesfjord vindpark.

Eiendommen der det søkes om ekspropriasjon og bruksrett til nødvendig infrastruktur ligger på Sørøya i Hasvik kommune, gnr/bnr 7/7 («**Eiendommen**»). Kart over Eiendommen er tatt inn i Bilag 1: Hjemmelshavere til Eiendommen er Sverre Mienna, Arild Mienna, Asbjørn Nyborg Mienna, Leif-Jørgen Mienna, Roy Håvard Mienna og Svein Magne Mienna («**Hjemmelshavere**»).

Hjemmelshavere og DVP har forhandlet om inngåelsen av en avtale om bruksrett til kaianlegg og veier uten at partene er kommet til enighet.

DVP har varslet Hjemmelshavere om søknad om ekspropriasjon i brev av 30.10.2018 (Bilag 2:). Brevet er også sendt via epost fra Geir Skoglund til Sverre Mienna den 30.10.2018 (Bilag 3:). Sverre Mienna har overfor DVP opptrådt som kontaktperson for de øvrige Hjemmelshavere. I epost av 12.11.2018 til Geir Skoglund, avslår Sverre Mienna tilbudet fra DVP, på vegne av seg selv og øvrige Hjemmelshavere og opprettholder standpunktet om at det ikke vil tillates ilandføring på Eiendommen.

I epost fra Sverre Mienna (Bilag 4: hevdes det at DVP aldri har forespurt Hjemmelshaverne om hva deres krav ville være. Hjemmelshavere til Eiendommen har riktignok muntlig signalisert til DVP, under et informasjonsmøte, at de forventer at det samlede engangsvederlaget som er tilbudt av DVP, NOK 150 000, utbetales til hver av Hjemmelshaverne og ikke til fordeling slik det er tilbudt. Det er til sammen seks [6] hjemmelshavere og en utbetaling på NOK 150 000 per Hjemmelshaver medfører en seksdobling av tilbudt engangsvederlag, til sammen NOK 900 000.

**Bilag 1:** Kart over Eiendommen (utskrifter fra [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no))

**Bilag 2:** Tilbudsbrev fra DVP til Eiendommens Hjemmelshavere

**Bilag 3:** Epost fra Geir Skoglund til Sverre Mienna

**Bilag 4:** Epost fra Sverre Mienna til Geir Skoglund

## **1 SØKNAD OM EKSPROPRIASJON**

### **1.1 Beskrivelse av tiltaket**

#### **1.1.1 Teknisk beskrivelse**

Formålet med søknad om ekspropriasjon er å sikre tilgang til og bruk av nødvendig infrastruktur i forbindelse med ilandføring og transport av vindturbiner med tilhørende utstyr, herunder tårn, turbiner og vinger/blader (store komponenter) under installasjons- og driftsfasen av Dønnesfjord vindpark. Transport foregår frem til planområdet som er beskrevet i anleggskonsesjonen og MTA planen.

Illustrasjoner av og bruk av nødvendig infrastruktur er beskrevet i kai- og vei undersøkelser, tatt inn i Bilag 5:. Det vil samtidig være nødvendig å oppgradere eksisterende kaianlegg slik at det kan støtte den prosjekterte transportløsningen med bruk av lekter. Alle investeringer i oppgradert kaianlegg vil tilfalle Hjemmelshaverne.

**Bilag 5:** Kai- og vei undersøkelse. Ilandføringsplan av Enercon GmbH

Vindturbinene med tilhørende utstyr, herunder tårn, turbiner og vinger/blader (store komponenter) vil fraktes med skip og lektere og ilandføres ved bruk av kaianlegg.

#### **1.1.2 Ekspropriasjon av bruksrett**

Det søkes om ekspropriasjon av bruksrett til kaianlegg (ilandføring av store komponenter) i (1) installasjonsfasen og (2) driftsfasen. Søknaden inkluderer nødvendig oppgradering av kaianlegg som må gjøres før ilandføringen. Driftsfasen er sammenfallende med anleggskonsesjonenes varighet (1.1.2045). Installasjonsfasen er planlagt i ukene (alle uker i 2019):

- (i) Uke [15-17]: Oppgradering av kaianlegg
- (ii) Uke [18]: Levering av vindturbiner med tilhørende utstyr via kaianlegg på Sørøya
- (iii) Uke [19]: Forberedelser til montering
- (iv) Uke [19-44]: Montering

#### **1.1.3 Arealbehov**

Vindturbinene, herunder vinger, tårn og turbiner (store komponenter) fraktes til Sørøya via kaianlegget. Vindturbinene med tilhørende utstyr skal, fra kaianlegget, fraktes på vei opp til Planområdet.

### **1.2 Hjemmel**

Det søkes om ekspropriasjon i medhold av Oregningslova § 2 nr.19 (Vindkraftformål).

### **1.3 Beskrivelse av tiltakets fordeler og ulemper**

Bruken skal være innenfor de begrensninger og veiledninger som gjelder for veier og kaianlegg. Kaianlegget vil i forkant av ilandføringen, oppgraderes for å kunne ta imot vindturbiner med tilhørende utstyr. Investeringen i oppgradert kaianlegg vil i sin helhet tilfalle Hjemmelshavere til Eiendommen. Veitraseen fra kaianlegget har kun behov for mindre oppgraderinger, se Bilag 5:.

Alternativ ilandføringsmulighet vil innebære bruk av kaianlegg på eiendom med gnr/bnr 12/29. Alternativet krever at det opparbeides og anlegges ny veitrase fra kaianlegget – eksisterende veitrase er ikke egnet til å frakte vindturbiner med tilhørende utstyr, jf. punkt 1.5 under.

### **1.4 Berørte arealer og parter**

#### **1.4.1 Berørte arealer**

Berørte arealer er gnr/bnr 7/7. Hjemmelshavere til berørte arealer er listet under punkt 1.4.2.

#### **1.4.2 Kontaktinformasjon til hjemmelshavere**

- Sverre Mienna, KIRKEBAKKEN 4, 9593 Breivikbotn
- Arild Mienna, IDRETTSVEIEN 10, 9593 Breivikbotn
- Asbjørn Nyborg Mienna, RØDSVINGELVEIEN 16, 9516 Alta
- Leif-Jørgen Mienna, RINGVEIEN 22, 9612 Forsøl
- Roy Håvard Mienna, MOVEIEN 1, 9593 Breivikbotn
- Svein Magne Mienna, STRANDGATA 13, 9593 Breivikbotn

#### **1.5 Vurdering av alternativer**

I forbindelse med utarbeidelse av kai- og vei undersøkelse (Bilag 5:) er det gjort vurderinger av alternativ ilandføringsmulighet. I vurderingen av alternativer er det tatt hensyn til ilandføringsmuligheter som også har tilgjengelig vei. Alternativ fraktrute for vindturbinene med tilhørende utstyr vil kreve at det anlegges en ny veiløsning. Profil og utforming på veialternativet egner seg ikke for transport av vindturbiner med tilhørende utstyr. Ved bruk av alternativ veiløsning må det anlegges ny vei- og bruløsning tvers over elveleiet som fremgår av kartet tatt inn i **Error! Reference source not found.**

**Bilag 6:** Kartutsnitt over område vedr. alternativ veiløsning (utskrifter fra [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no))

DVP vurderer det slik at det ikke er ønskelig å anlegge ny veitrase. Både av hensyn til kostnads- og nyttevurderinger men også av hensyn til ønsket om å unngå eller redusere naturinngrep i et omfang som ny veitrase med bruløsning vil medføre.

## **2 SØKNAD OM FORHÅNDSTILTREDELSE**

### **2.1 Søknad samtidig med ekspropriasjonssøknad**

#### **2.1.1 Begrunnelse**

DVP har begynt grunnarbeider og prosjekterer installasjon av vindturbiner med tilhørende utstyr i juli 2019. I påvente av et endelig ekspropriasjonsvedtak og av hensyn til prosjektets fremdrift og avsatt kapasitet så søkes det om forhåndstiltredelse til bruk av kaianlegg og veier.

#### **2.1.2 Hjemmel**

Det søkes om forhåndstiltredelse i medhold av Oteigningslova § 25 (Vindkraftformål).

## **3 Øvrig**

Det bes om at videre korrespondanse i saken sendes til advokat Eivind Aarnes Nilsen i Advokatfirmaet Steenstrup Stordrange DA (SANDS):

Epost: [ean@sands.no](mailto:ean@sands.no)

Mobil: +47 960 49 444

\*\*\*

Med vennlig hilsen  
Dønnesfjord Vindpark AS

Joachim Finkel

**Bilag 1:** Kart over Eiendommen (utskrifter fra [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no))



## Bilag 2: Tilbudsbrev fra DVP til Eiendommens Hjemmelshavere

Sverre Mienna  
Kirkebakken 4  
9593 BREIVIKBOTN

30. oktober 2018

### Vedr. tilgang til kaianlegg – ilandføring av vindturbiner med tilhørende komponenter

Dønnesfjord Vindpark AS («DVP») er meddelt anleggskonsesjon til bygging og drift av vindturbiner på Skonnertfjellet på Sørøya i Hasvik kommune av Norges vassdrags- og energidirektorat ("NVE") den 12. desember 2013. Vedtaket om anleggskonsesjon er stadfestet av Olje- og Energidepartementet.

Utviklingen av Dønnesfjord vindpark har behov for ilandføringsmuligheter for vindturbiner med tilhørende utstyr og komponenter. I anledning tidligere forsøk på å inngå en omforent avtale som sikrer DVP tilgang til nødvendig infrastruktur, herunder kaianlegg, veier og tilhørende landområder på Deres eiendom (gnr/bnr 7/7) i Elvestrand, Dønnesfjord («Eiendommen»), vises det til tidligere korrespondanse.

DVP har tidligere tilbudt hjemmelshavere til Eiendommen et engangsvederlag i kombinasjon med investeringer i oppgradert kaianlegg som kompensasjon for å sikre nødvendig tilgang i utbyggings- og driftsfasen.

DVP er i prosess med å utvikle Dønnesfjord vindpark og har allerede påbegynt grunn- og veiarbeid innenfor det konsesjonsgitte området. Vi antar at installasjon av turbiner vil foregå i juni 2019. Transport og ilandføring av turbiner med tilhørende utstyr vil foregå samme måned eller tidligere og det antas at varigheten vil være ca. 2 uker. Behovet for kai og landarealer vil også gjelde for driftsfasen (lik konsesjonsperioden).

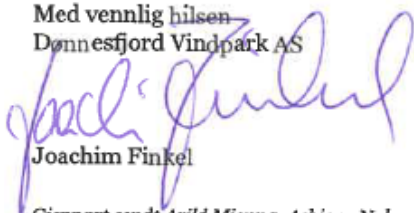
I forbindelse med ilandføringen er det nødvendig å utvide og oppgradere eksisterende kaianlegg slik at det har tilstrekkelig losse- og bærekapasitet. Investeringene i kaianlegget vil i sin helhet tilfalle hjemmelshavere til Eiendommen.

DVP har i tillegg til investeringer i kaianlegg og annen nødvendig infrastruktur tilbudt et samlet engangsvederlag, NOK 150.000, for den nødvendige bruken og tilgangen. Det antas at det tilbudte engangsvederlaget er langt høyere enn det samlede økonomiske tapet som må oppstå i den perioden DVP har behov for å utføre laste/ losse- og transportoperasjoner.

DVP vil med dette brevet opprettholde tilbudet om engangsvederlag, NOK 150.000. Det presiseres at engangsvederlaget skal fordeles på samtlige hjemmelshavere og DVP vil foreta utbetalingen til Sverre Mienna uten å legge føringer for den innbyrdes fordelingen mellom hjemmelshaverne til Eiendommen. Hjemmelshavere og DVP har hatt en dialog og forhandlet om tilgang i en lang periode, derfor settes det en frist for å akseptere tilbudet til tirsdag 13. november 2018 kl.16:00.

Dersom DVP og samtlige hjemmelshavere ikke kommer til enighet og inngår avtale om bruk av kaianlegg og landarealer på Eiendommen, vil DVP søke NVE om ekspropriasjon etter utløpet av fristen den 13. november 2018. NVE er delegert myndighet til å treffe vedtak om ekspropriasjon. I medhold av oreigningslova § 2 nr. 19 kan ekspropriasjon settes i verk i forbindelse med bygging og drift av blant annet vindkraftverk, kraftledninger, transformatorstasjoner og andre elektriske anlegg.

Med vennlig hilsen  
Dønnesfjord Vindpark AS



Joachim Finkel

Gjenpart sendt Arild Mienna, Asbjørn Nyborg Mienna, Leif-Jørgen Mienna, Roy Håvard Mienna og Svein Magne Mienna

**Bilag 3:** Epost fra Geir Skoglund til Sverre Mienna

**Fra:** Geir Skoglund <[geiskogl@online.no](mailto:geiskogl@online.no)>

**Dato:** 30. oktober 2018 kl. 16:57:56 CET

**Til:** [sverre.mienna@gmail.com](mailto:sverre.mienna@gmail.com)

**Kopi:** [Christian.Oberbeck@ventoludens.de](mailto:Christian.Oberbeck@ventoludens.de), [joachim.finkel@hw-holding.de](mailto:joachim.finkel@hw-holding.de)

**Emne:** Vdr bruk og oppgradering av landareal ved Elvestrand - tilbud

På vegne av Dønnesfjord Vindpark AS oversendes tilbud om kompensasjon for bruk av areal ved Elvestrand, gnr7/ bnr 7. Fra eierne presiseres ønske om å komme til enighet. Dere må gjerne kontakte adm dir Christian Oberbeck eller undertegnede dersom dere har ytterligere spørsmål til det fremlagte forslag

Med hilsen

Geir Skoglund  
Mobil 45203714

**Bilag 4:** Epost fra Sverre Mienna til Geir Skoglund

**Fra:** Sverre Mienna <[sverre.mienna@gmail.com](mailto:sverre.mienna@gmail.com)>

**Dato:** 12. november 2018 kl. 09:58:01 CET

**Til:** Geir Skoglund <[geiskogl@online.no](mailto:geiskogl@online.no)>

**Emne: Re: Vdr bruk og oppgradering av landareal ved Elvestrand - tilbud**

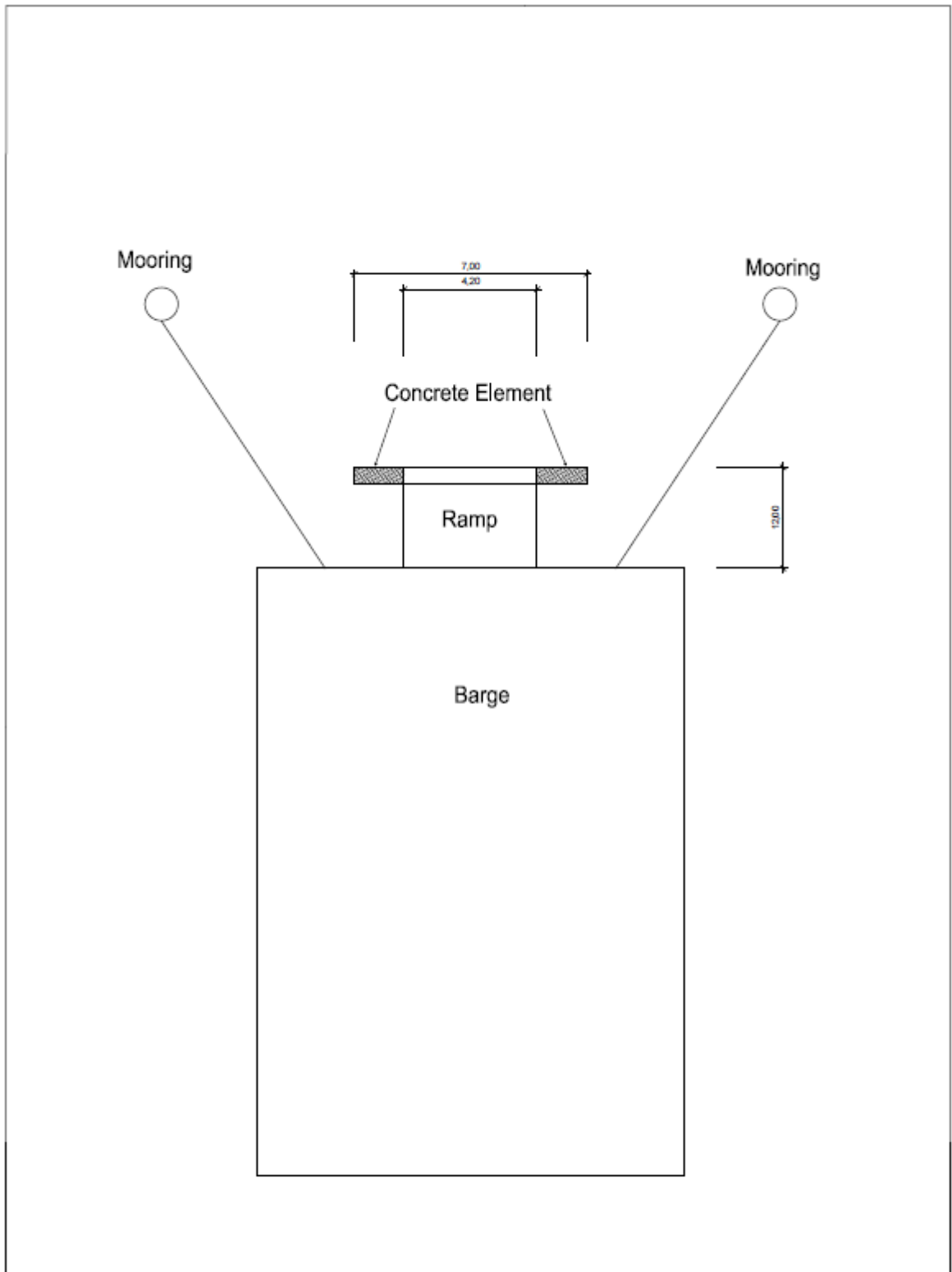
Viser til Deres brev av 30.10.18.

Den 25. august 18 gav jeg et svar på en henvendelse fra dere. Svaret var at vi ikke tillater ilandføring på vår eiendom Elvestrand. Vårt standpunkt har ikke endret seg siden da. Vi har siden da vurdert saken og vårt standpunkt er at nevnte tillatelse ikke vil bli gitt. I Deres brev av 30. oktober står bl. annet "Hjemmelshavere og DVP har hatt en dialog og forhandlet om tilgang i en lang periode". Dette er i høyeste grad usant. Forhandlinger har vært helt fraværende i denne saken. Dere kom med et tilbud under informasjonsmøtet på Elvestrand som vi anså som et "skamtilbud". Det har aldri kommet et nytt tilbud og vi som grunneiere har aldri blitt spurt hva vårt krav er. Jeg oppfatter det slik at dere hele tiden har ønsket en ekspropriasjonsak under mottoet: Det vi ikke får det tar vi med tvang. Vi motsetter oss tvangsinngrepet, så det er nå opp til dere å stake veien videre.

mvh.

Sverre Mienna.

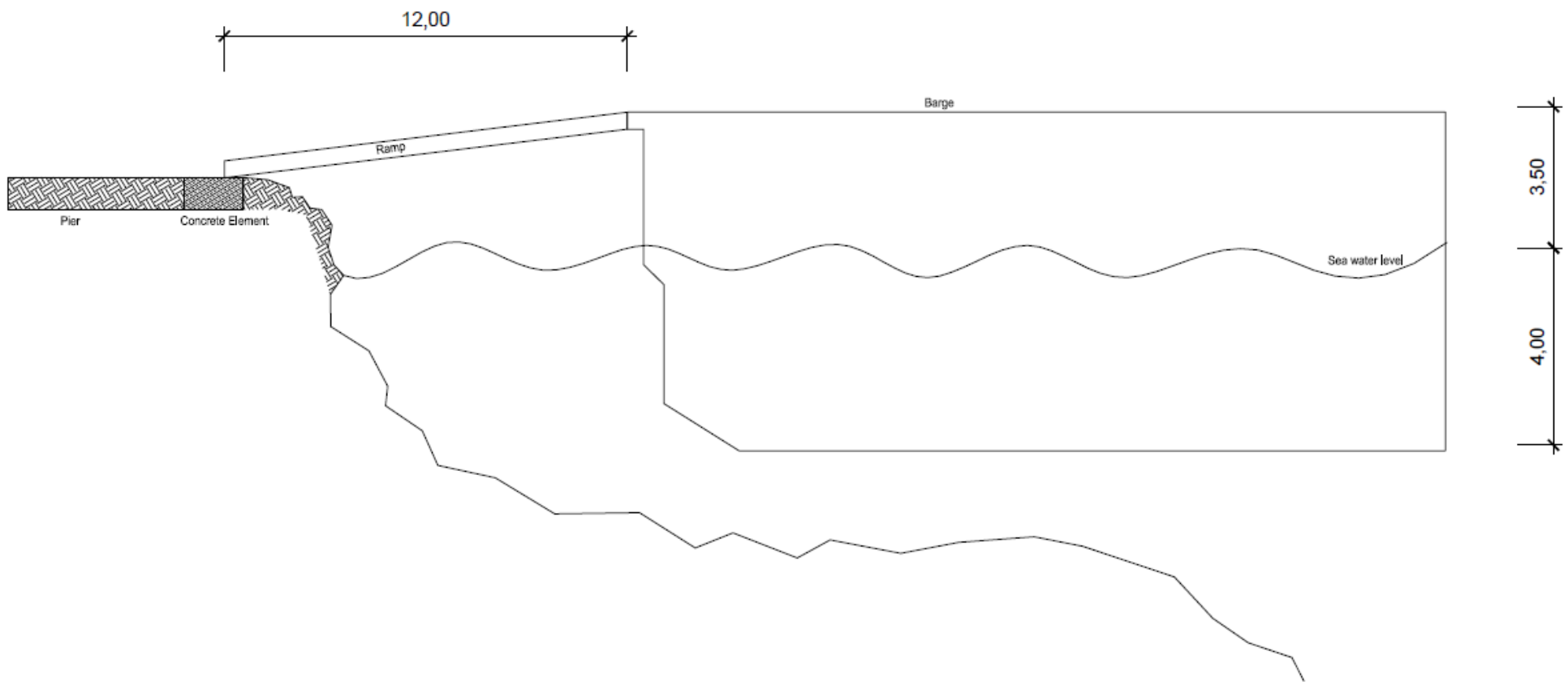
**Bilag 5:** Kai- og vei undersøkelse. Ilandføringsplan av Enercon



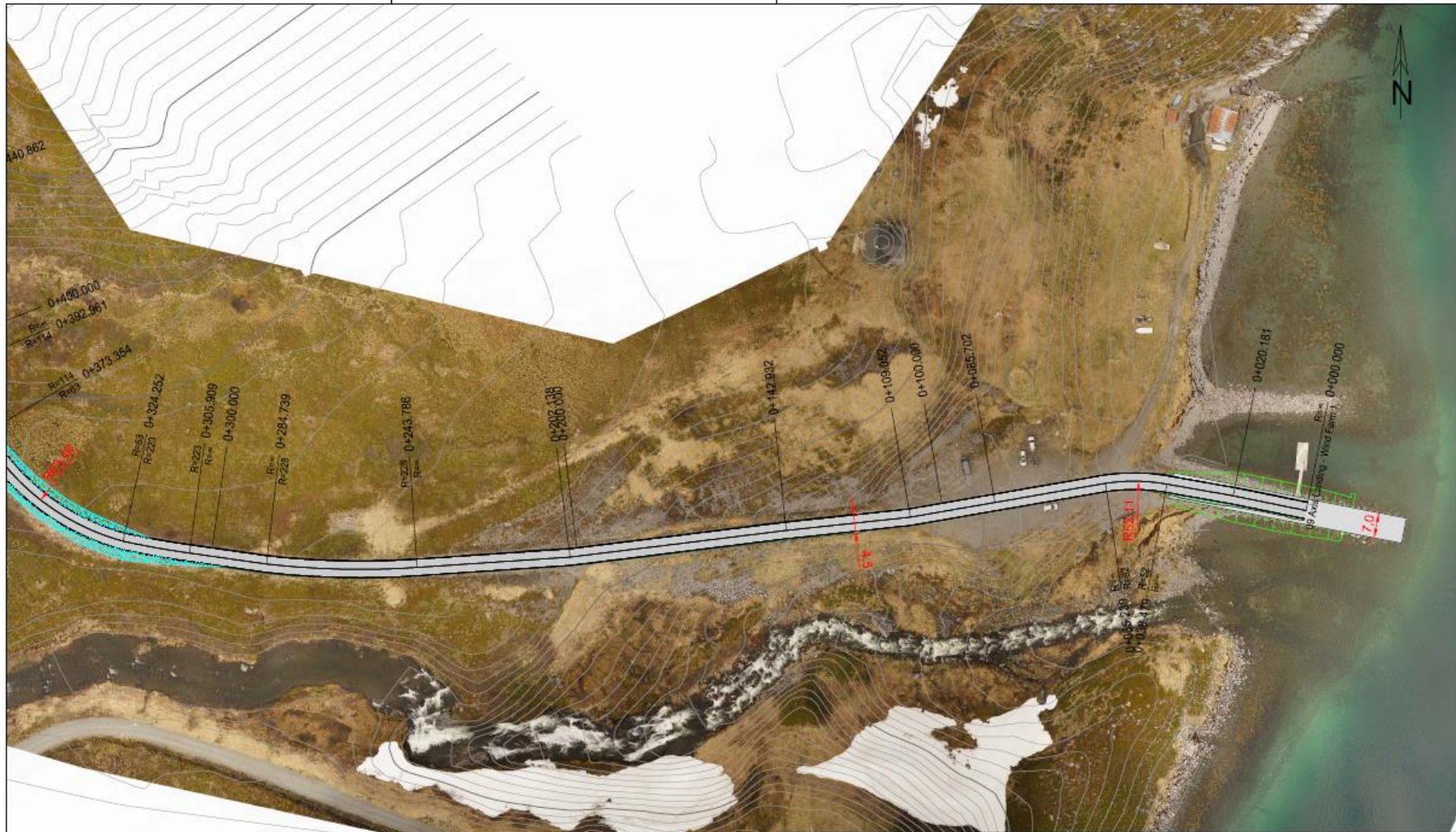
		ENERCON GmbH Dreekamp 6, 26905 Aurloh Tel.: 0 48 41 / 927-0 Fax: 0 48 41 / 927-108		<b>Detailed plan</b> Bemerkung: X Note:		preliminary	
Besucher: X Customer:		Standort: Döbnesfjord		Bauvorhaben: Landing Zone Project:			
gezeichnet: drafted:	Projektnummer: Project number:	Stand vom: Date:	Papierformat: Paper size:	Maßstab: Scale:	Rev: Rev:		
Ines Moelenkamp W-10148		24.09.2018	A4	without scale	X		

0262676 Zeichnung2.dwg

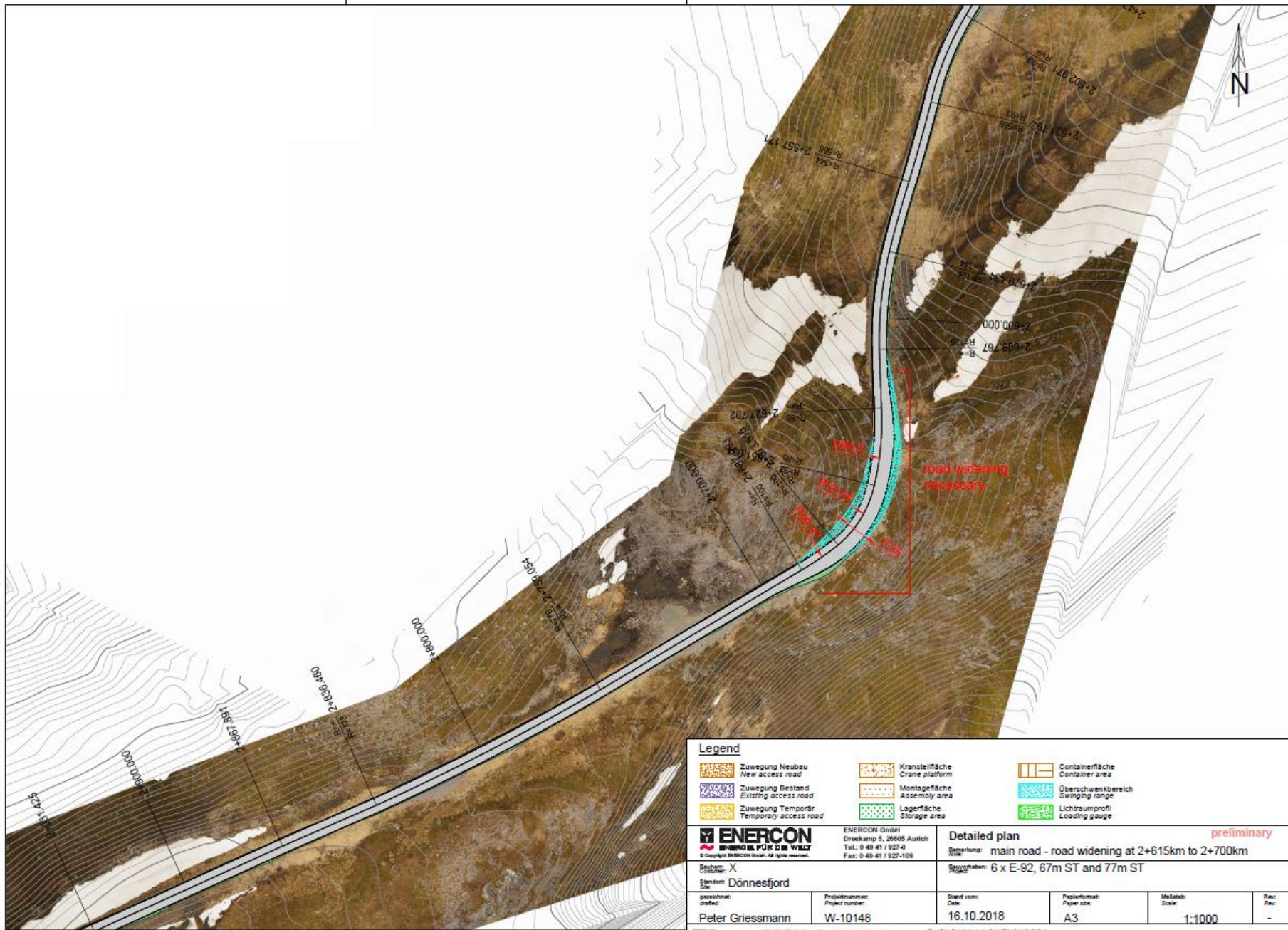




 <b>ENERCON</b> ENERGIE FÜR DIE WELT <small>© Copyright ENERCON GmbH. All rights reserved.</small>		ENERCON GmbH Dreekamp 5, 26605 Aurich Tel.: 0 49 41 / 927-0 Fax: 0 49 41 / 927-109		<b>Detailed plan</b> Bemerkung: X Note:		<b>preliminary</b>	
Bauherr: X Costumer: X Standort: Dönnesfjord Site:		Projektnummer: Project number: W-10148		Stand vom: Date: 24.09.2018		Papierformat: Paper size: A4	
gezeichnet: drafted: Ines Moelenkamp		Projektnummer: Project number: W-10148		Stand vom: Date: 24.09.2018		Maßstab: Scale: without scale	
Dateiname Zeichnung2.dwg						Rev: Rev: X	

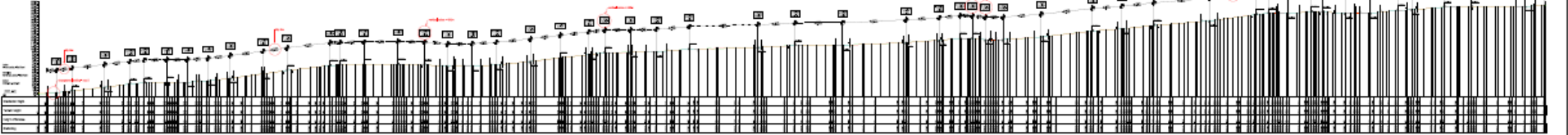


Legend					
	Zuwegung Neubau New access road		Kranstellfläche Crane platform		Containerfläche Container area
	Zuwegung Bestand Existing access road		Montagefläche Assembly area		Überschwenkbereich Swinging range
	Zuwegung Temporär Temporary access road		Lagerfläche Storage area		Lichttraumprofil Loading gauge
 <b>ENERCON</b> <small>ENERGY FOR THE WORLD</small> <small>© Copyright ENERCON Group, all rights reserved.</small>		<b>ENERCON GmbH</b> Drackamp 5, 26505 Aurich Tel.: 0 49 41 / 927-0 Fax: 0 49 41 / 927-199		<b>Detailed plan</b> Bearbeitung: main road - landing zone Status: preliminary	
Zeichen: X Standort: Dönnesfjord		Bestimmung: 6 x E-92, 67m ST and 77m ST			
gezeichnet: drafec:	Projektnummer: W-10148	Stand vom: Date: 16.10.2018	Papierformat: Paper size: A3	Maßstab: Scale: 1:1000	Rev: Rev: -
<small>Quelle: W-10148_Achse_Hauptzuwegung_psg.dwg</small>		<small>Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten</small>			



Legend					
	Zuwegung Neubau New access road		Kranstelfläche Crane platform		Containerfläche Container area
	Zuwegung Bestand Existing access road		Montagefläche Assembly area		Überschwenkbereich Swinging range
	Zuwegung Temporär Temporary access road		Lagerfläche Storage area		Lichtraumprofil Loading gauge
 <b>ENERCON</b> <small>ENERGIE FÜR DIE WELT</small> <small>© Enercon GmbH/© Enercon AG. All rights reserved.</small>			<b>ENERCON GmbH</b> Dreieckamp 5, 26905 Aurich Tel.: 0 49 41 / 927-0 Fax: 0 49 41 / 927-109		
Best.-nr.: X Standort: Dönnesfjord			<b>Detailed plan</b> <span style="float: right;">preliminary</span> Beschriftung: main road - road widening at 2+615km to 2+700km Beschriftungen: 6 x E-92, 67m ST and 77m ST		
gezeichnet: Peter Griessmann	Projektnummer: W-10148	Stand vom: Date: 16.10.2018	Papierformat: Paper size: A3	Maßstab: Scale: 1:1000	Rev: Rev: -
<small>Quelle: Auszug aus den Geobesitzdaten</small>			<small>Quelle: Auszug aus den Geobesitzdaten</small>		

09 Axis Landing • Wind Farm 1



**Bilag 6:** Kartutsnitt over område vedr. alternativ veiløsning (utskrifter fra [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no))

