

Norges vassdrags- og energidirektorat

Sendes kun per epost, til nve@nve.no

Stavanger, 3. juli 2019
Dok.ref: 314317-549-7163177.2
Saksansvarlig advokat:
Sindre S. Andersen

SØKNAD OM ENDRING AV ANLEGGSKONSESJON OG EKSPROPRIASJONS- TILLATELSE FOR HØG-JÆREN VINDKRAFTVERK

1. INNLEDNING

Jæren Energi AS, med organisasjonsnummer 982 943 485 ("JE"), er eier og innehaver av Høg-Jæren vindkraftverk i Rogaland.

JE innehar anleggskonsesjon for Høg-Jæren vindkraftverk av 23. mai 2008, vedlagt som vedlegg 1. Nevnte konsesjon erstattet tidligere konsesjon av 9. september 2004. Vindkraftverket er i dag i drift.

JE søker herved om en endring av den gjeldende anleggskonsesjonen for vindkraftverket, som følge av Lyse Elnett AS' etablering av ny Opstad transformatorstasjon, som Høg-Jæren vindkraftverk er tilkoblet. Endringene er nærmere beskrevet i det følgende.

2. SØKNAD OM ENDRING AV ANLEGGSKONSESJONEN

2.1 Endringene i konsesjonen

I henhold til nåværende anleggskonsesjon har JE rett til å oppføre og drifte følgende:

En ca. 3,5 km lang jordkabel fra transformatorstasjon ved Årdal internt i vindkraftverket i Hå kommune til Opstad transformatorstasjon i Hå kommune med nominell spenning 50 kV og tversnitt TSLE 3x1x1200 mm².

2 stk. transformatorer hver med ytelse 50 MVA og omsetning 50 (132)/22 kV

[...]

Vindkraftverket med tilhørende infrastruktur skal i det vesentlige være som vist på kart (vedlegg 4) datert 5.3.08 vedlagt søknaden av 5.3.08.

I medhold av energiloven § 3-1 søker herved JE om at ovennevnte punkt endres til å lyde som følger (endringene er markert med understreket og fet skrift):

En ca. **6,6 km** lang jordkabel fra transformatorstasjon ~~ved Årdal~~ internt i vindkraftverket i Hå kommune til Opstad transformatorstasjon i Hå kommune med nominell spenning **132 kV** og tverrsnitt TSLE 3x1x1200 mm².

1 stk. transformator med ytelse 80 MVA og omsetning 132/22 kV

[...]

Vindkraftverket med tilhørende infrastruktur skal i det vesentlige være som vist på kart (vedlegg 4) datert 5.3.08 vedlagt søknaden av 5.3.08. **Jordkabelen til Opstad transformatorstasjon skal i det vesentlige være som vist på kart datert 05.09.2010.**"

Det aktuelle kartet av 5. september 2010 følger vedlagt som vedlegg 2.

Bakgrunnen for endringene er nærmere redegjort for i det følgende.

2.2 Bakgrunnen for endringene

2.2.1 Endring av spenningsnivå

Høg-Jæren vindkraftverk er tilknyttet Opstad transformatorstasjon i Hå kommune, som eies og driftes av Lyse Elnett AS. Lyse Elnett AS er i ferd med å etablere en ny Opstad transformatorstasjon, til erstatning for den nåværende transformatorstasjonen, jf. orienteringsbrev fra Lyse Elnett AS av 24. januar 2018, inntatt som vedlegg 3.

I forbindelse med etableringen ny Opstad transformatorstasjon må spenningsnivået til JEs jordkabel til transformatorstasjonen økes fra 50 kV til 132 kV. Endringen vil finne sted ved idriftsettelse av transformatorstasjonen, som etter det som er kommunisert av Lyse Elnett AS er forventet å ville finne sted i siste halvdel av 2020.

Som del av omleggingen vil traséen for det siste strekket av jordkabelen endres som vist i vedlegg 4 (ny trasé markert med grønn stiplet linje). Denne omleggingen utføres av Lyse Elnett AS i forbindelse med etableringen av den nye transformatorstasjonen. Det forutsettes at denne omleggingen kan gjennomføres i medhold av den konsesjonsendringen som det nå søkes om. JE har inngått avtale med grunneieren i det aktuelle området, Statsbygg, som gir rett til omleggingen.

Det ble tatt høyde for en mulig oppgradering av spenningsnivået til 132 kV ved byggingen av Høg-Jæren vindkraftverk, og de tekniske installasjonene er allerede klargjort for dette. Det vil ifbm. spenningsøkningen derfor kun bli gjort enkelte mindre tekniske oppgraderinger i den interne transformatorstasjonen for Høg-Jæren vindkraftverk. For jordkabelen vil det, ut over endringen av kabeltraséen som beskrevet i forrige avsnitt, ikke skje noen fysiske endringer eller utført noen anleggsarbeider i forbindelse med spenningsøkningen.

2.2.2 Korrigering av kabeltrasé

I forbindelse med denne endringssøknaden er det avdekket at gjeldende anleggskonsesjon ikke korrekt beskriver lengde/trasé for jordkabelen. Gjeldende anleggskonsesjon angir at jordkabelen er ca. 3,5 km. lang. Det ble imidlertid besluttet å anlegge transformatorstasjonen for Høg-Jæren vindkraftverk lengre øst i konsesjonsområdet enn opprinnelig planlagt, dvs. lengre vekk fra Opstad transformatorstasjon. Som en følge av dette er jordkabelens reelle lengde 6,3 km., uten at dette er reflektert i dagens anleggskonsesjon.

Den opprinnelig konsesjonsgitte traséen følger av kartet av 5. mars 2008, vedlagt anleggskonsesjonen. Den reelle traséen fremgår av kartet inntatt som vedlegg 2 til denne søknaden. Vi understreker at kabeltraséen utenfor konsesjonsområdet til vindkraftverket er lik – det er kun traséen inne i konsesjonsområdet som er lengre som følge av at den interne transformatorstasjonen ble flyttet lengre østover/innover i konsesjonsområdet.

I anleggskonsesjonen er det også angitt to stk. transformatorer hver med ytelse 50 MVA og omsetning 50/22 kV. Det ble imidlertid bare installert én transformator i vindkraftverket, med spesifikasjonene 80 MVA og omsetning 50 (132)/22 kV.

Dagens personell i JE kjenner ikke til hvorfor anleggskonsesjonen ikke er oppdatert på disse punktene, men antar at dette skyldes en inkurie. Vi understreker for ordens skyld at anleggene er korrekt innrapportert i henhold til forskrift om systemansvaret i kraftsystemet og i Fosweb.

På denne bakgrunn ber JE om at anleggskonsesjonen oppdateres/endres som nærmere beskrevet i punkt 2.1.

3. SØKNAD OM EKSPROPRIASJON

Jordkabelen krysser blant annet følgende to eiendommer:

- Gnr. 35 bnr. 2 i Hå kommune, hjemmelshaver Julian Årdal Nesvik
- Gnr. 35 bnr. 12 i Hå kommune, hjemmelshaver Tommy Lende

De eksisterende avtalene for disse eiendommene gir rett til fremføring av en jordkabel med spenningsnivå 50 kV. Det er dermed nødvendig med samtykke/avtale med disse to grunneierne vedrørende økningen av spenningsnivå til 132 kV.

JE har vært i kontakt med de to grunneierne, som begge har avvist å inngå noen avtale eller gi samtykke til økningen i spenningsnivå. Vi viser til brev vedlagt som vedlegg 5, der grunneierne også ble varslet om at JE må gjennomføre ekspropriasjon dersom partene ikke kommer til minnelig avtale. Ingen av grunneierne har besvart brevet, men de har på telefon uttrykt at de ikke ønsker å inngå noen tilleggsavtale/avgi samtykke.

JE er for disse to eiendommene derfor nødt til å søke om tillatelse til ekspropriasjon for å øke spenningsnivået i jordkabelen fra 50 kV til 132 kV. Det søkes dermed herved om ekspropriasjonstillatelse til dette, jf. oreigningslova § 2 første ledd nr. 19.

Det er ikke tvilsomt at vilkårene for ekspropriasjon er til stede, og at *"inngrepet tvillaust er meir til gagn enn skade"*, jf. ervervslova § 2 andre ledd. Det skal ikke gjennomføres noen arbeider eller fysiske inngrep på de to eiendommene, og spenningsøkningen vil heller ikke for øvrig få noen konsekvenser for eiendommene, eller innebære noen form for ulempe eller tap for grunneierne. JE er på sin side nødt til å gjennomføre spenningsøkningen som følge av anleggelsen av ny Opstad transformatorstasjon. Det er dermed åpenbart at ekspropriasjonsinngrepet vil være mer til nytte enn skade.

JE har avtaler som gir rett til å gjennomføre spenningsøkningen overfor øvrige grunneiere.

4. AVSLUTNING

Denne endringssøknaden og omleggingen av spenningsnivået til jordkabelen vil ikke få praktiske konsekvenser for omgivelser, miljø eller lignende. Som nevnt skal det ikke gjennomføres noen fysiske endringer eller arbeider i forbindelse med spenningsendringen, utover omleggingen av traséen i umiddelbar nærhet av Opstad transformatorstasjon (jf. vedlegg 4), samt enkelte tekniske oppgraderinger i den interne transformatorstasjonen til vindkraftverket. Ut over varsel til de to kabelgrunneierne som det søkes om ekspropriasjon for, kan JE derfor ikke se at det er behov for å gjennomføre noen høring/varsling ifbm. denne endringssøknaden.

JE vil varsle de berørte grunneierne om denne ekspropriasjonssøknaden. En kopi av varselet, som sendes parallelt med denne søknaden, følger som vedlegg 6. Grunneierne er gitt en frist frem til 15. august 2019 til å komme med eventuelle merknader.

Ved eventuelle spørsmål eller behov for ytterligere informasjon kan undertegnede kontaktes på tlf. 924 50 337 eller epost mlan@schjodt.no.

VEDLEGG

1. Anleggskonsesjon for Høg-Jæren vindkraftverk av 23. mai 2008 (inklusive kartvedlegg)
2. Nytt kartvedlegg til konsesjonen som viser jordkabeltraséen (datert 5. september 2010)
3. Brev fra Lyse Elnett vedr. ny Opstad transformatorstasjon, datert 24. januar 2018
4. Kart som viser omlegging av kabeltrasé ved ny Opstad transformatorstasjon
5. Brev til grunneierne av 27. mars 2019
6. Kopi av varsel til grunneierne som sendes parallelt med denne søknaden

Med vennlig hilsen
ADVOKATFIRMAET SCHJØDT AS



Martin Langvik
advokat

Middelthuns gate 29

Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Telefon: 22 95 95 95
Telefaks: 22 95 90 00
E-post: nve@nve.no
Internett: www.nve.no

Org.nr.:
NO 970 205 039 MVA
Bankkonto:
7694 05 08971

Anleggskonsesjon

I medhold av energiloven - lov av 29. juni 1990 nr. 50

Meddelt:

Jæren Energi AS

Organisasjonsnummer: 982943485

Dato: **23 MAI 2008**

Varighet: 1.6.2036

Ref: NVE 200704052-33

Kommune: Time og Hå

Fylke: Rogaland

I medhold av lov 29.06.1990 nr. 50 (energiloven) og fullmakt gitt av Olje- og energidepartementet 14.12.2001, gir Norges vassdrags- og energidirektorat under henvisning til søknad av 5.3.2008 og vedlagt notat *Bakgrunn for vedtak* av 19.5.2008

Jæren Energi AS

tillatelse til i Time og Hå kommune i Rogaland å bygge og drive følgende elektriske anlegg:

- Et vindkraftverk på Høg-Jæren med en total installert effekt på inntil 80 MW. Vindkraftverket består av inntil 32 vindturbiner med navhøyde inntil 80 meter og rotordiameter på 92,6 meter. Hver enkelt vindturbin vil få en installert effekt på 2,3 MW.
- En ca 3,5 km lang jordkabel fra transformatorstasjonen ved Årdal internt i vindkraftverket i Hå kommune til Opstad transformatorstasjon i Hå kommune med nominell spenning 50 kV og tverrsnitt TSLE 3x1x1200 mm².
- 2 stk transformatorer hver med ytelse 50 MVA og omsetning 50/22 kV
- Nødvendig høyspennings apparatanlegg.

Vindkraftverket med tilhørende infrastruktur skal i det vesentlige være som vist på kart (vedlegg 4) datert 5.3.08 vedlagt søknaden av 5.3.08.

Anleggskonsesjon meddelt Jæren Energi AS 9.9.04 bortfaller herved.

I tillegg til de til enhver tid gjeldende vilkår fastsatt i eller i medhold av energiloven, fastsettes med hjemmel i energiloven § 3-4 følgende spesielle vilkår:

1. Konsesjonens varighet

Tillatelsen gjelder fra i dag og inntil 25 år fra det tidspunkt anlegget settes i drift, dog ikke utover 1.6.2036.

2. Idriftsettelse av anlegget

Anlegget må være fullført og satt i drift innen 1.6.2011.

Konsesjonæren plikter å sende melding til systemansvarlig straks anlegget er satt i drift eller ved endringer i eksisterende anlegg i regional eller sentralnettet. Meldingen skal inneholde opplysninger i henhold til gjeldende krav fra systemansvarlig.

Konsesjonær plikter innen 6 måneder etter at anlegget er satt i drift å oversende NVE dokumentasjon for at anlegget er bygget i henhold til konsesjonen med fastsatte vilkår.

3. Veitraséer og annen infrastruktur

Vegtraséer og oppstillingsplasser skal legges så skånsomt som mulig i terrenget. Terrenginngrep i forbindelse med turbinfundamenter, oppstillingsplasser, veier og andre områder berørt av anleggsarbeidene, skal settes i stand ved planering, revegetering og annen bearbeiding som er tilpasset det naturlige terrenget.

4. Anleggsplan

Konsesjonæren plikter å utarbeide en anleggsplan for anleggsarbeidet, som beskriver hvordan anleggsarbeidene er tenkt gjennomført. Planen skal ta hensyn til berørte interessers bruk av området, herunder forholdet til naturmiljø og fugl, hydrologiske forhold og lokalbefolkningens bruk av området. Anleggsplanen skal oversendes NVE før anleggsarbeidene igangsettes.

5. Bruk av atkomstvei og internveier

Atkomst og internveier skal stenges for allmenn motorisert ferdsel. Bruk av og tilgjengelighet til veiene avklares mellom konsesjonær, lokale myndigheter og rettighetshaverne.

6. Transportplan

Det skal utarbeides en transportplan for tiltaket, som skal beskrive hvordan transport skal foregå. En slik plan skal omtale hvordan natur- og samfunnsinteresser, herunder beboere og brukere, skal hensyntas. Planen skal oversendes NVE før anleggsarbeidene igangsettes.

7. Detaljplan

Dersom tiltakshaver, etter å ha gjennomført eventuelle detaljerte vindmålinger og simuleringer, ønsker å endre turbinplasseringer og internveier, skal dette fremlegges i en detaljplan. Dersom valg av leverandør/turbinstørrelse medfører endringer av tiltaket slik det er spesifisert i anleggskonsesjonen, skal også dette fremlegges i en detaljplan. Eventuell detaljplan skal utarbeides i nært samarbeid med de berørte kommunene og forelegges NVE før anleggsarbeidene igangsettes.

8. Fargevalg, design og reklame

Vindturbinene (tårn, maskinhus og vinger) skal være hvite. Merking av luftfartshinder skal fastsettes av NVE i samråd med Luftfartstilsynet før turbinene settes opp. Tårnet og maskinhuset skal ha matt overflate. Det skal ikke være firmamerker (skrift, logo, fargemerking osv) eller annen reklame på tårn, maskinhus eller vinger.

9. Vindmålinger og produksjonsregistreringer

Konsesjonær plikter å foreta produksjonsregistreringer og vindmålinger ved anlegget. Årsrapport med oppgave over produksjonsregistreringer, vindmålinger og spesielle hendelser ved anlegget skal sendes NVE til orientering, senest innen 15. februar i det etterfølgende år. Ovennevnte skal gjøres etter nærmere bestemmelser fra NVE. NVE kan etter behov kreve nødvendig tilgang til vinddata fra vindkraftverket i hele konsesjonsperioden.

10. Last og dimensjoneringskriterier

Konsesjonær plikter å dimensjonere vindkraftverket for å kunne operere sikkert på den aktuelle lokaliteten. Vindmålinger som skal danne grunnlaget for beregning av dimensjonerende laster skal dokumenteres. Det skal redegjøres for målemetodikk, beregning av islast og dimensjonerende vindhastighet.

Lokalitetens lynintensitet skal vurderes, og det skal redegjøres for hvordan vindkraftverket er beskyttet mot lynskader.

Beregning av dimensjonerende laster og lastvirkning samt dimensjonering av tårn, rotor og fundament skal utføres i henhold til gjeldende relevante standarder, normer og forskrifter (norske eller internasjonale). NVE kan kreve dokumentasjon av beregningene.

Det skal utarbeides et inspeksjonsprogram for vindkraftverket som skal forelegges NVE. Inspeksjonsprogrammets formål skal være å avdekke eventuelle feil, mangler eller svakheter som kan påvirke konstruksjonens sikkerhet over tid.

NVE kan kreve tilleggsopplysninger av teknisk/økonomisk art.

11. Nedleggelse

NVE kan stille krav om nedlegging, riving og istandsettelse av området, og garantistillelse for kostnadene forbundet med dette.

Konsesjonæren plikter innen utgangen av det 12. driftsåret av Høg-Jæren vindkraftverk, å oversende NVE et konkret forslag til garantistillelse som sikrer kostnadsdekning for fjerning av turbinene og istandsetting av området ved utløp av driftsperioden, jf. Energilovsforskriftens § 3-4 d.

12. Etterundersøkelser av særlig myrsnipe og kystlynghei

Konsesjonæren plikter om å gjennomføre oppdaterte undersøkelser av forekomsten av særlig myrsnipe før anleggsarbeidene igangsettes, om mulig også inneværende år.

Konsesjonæren plikter å gjennomføre undersøkelser for å kartlegge forekomsten av særlig myrsnipe innenfor planområdet og eventuelle virkninger for denne arten etter idriftsettelsen. NVE fastsetter nærmere innhold, omfang og finansiering av etterundersøkelsene etter samråd med fylkesmannen i Rogaland.

Konsesjonæren plikter også å gjennomføre undersøkelser for kartlegging av forekomsten av kystlynghei innenfor planområdet etter idriftsettelsen av vindkraftverket.

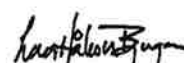
13. Ising og iskast

Konsesjonæren plikter å vurdere omfanget av ising og risikoen for iskast i vindkraftverket. En slik vurdering skal oversendes NVE før vindkraftverket settes i drift. NVE kan stille ytterligere krav til tiltak dersom faren for ising og risikoen for iskast viser seg å være større enn antatt.

Konsesjonær plikter også å legge frem for NVE rutiner for varsling av iskast i perioder med fare for dette.



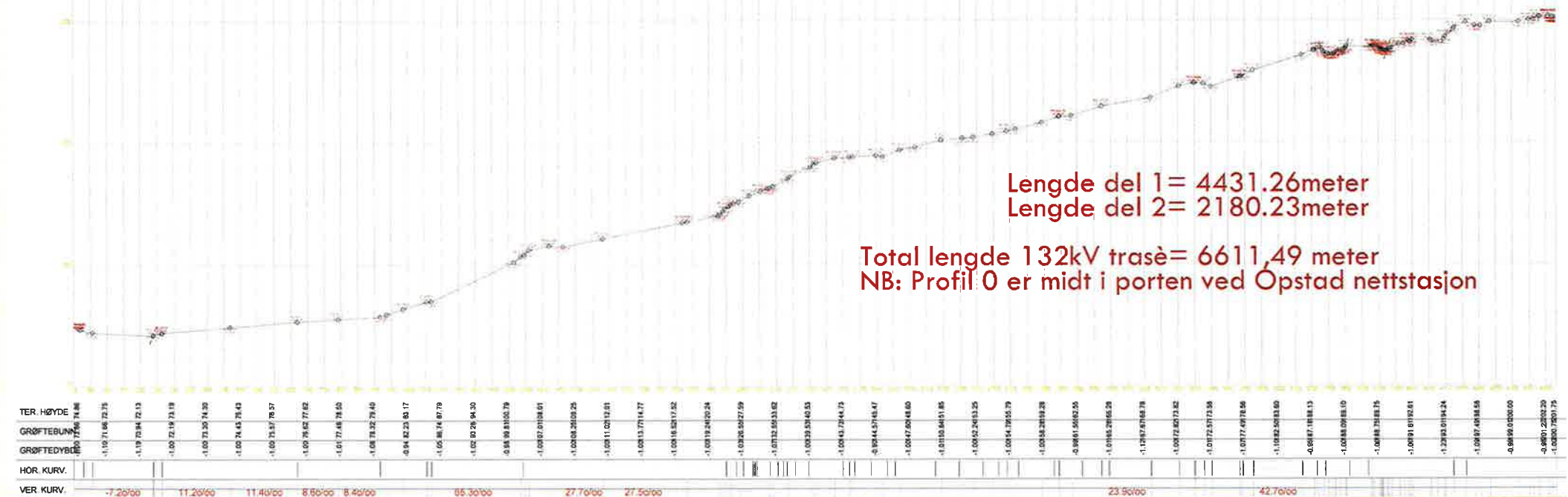
Rune Flatby
avdelingsdirektør



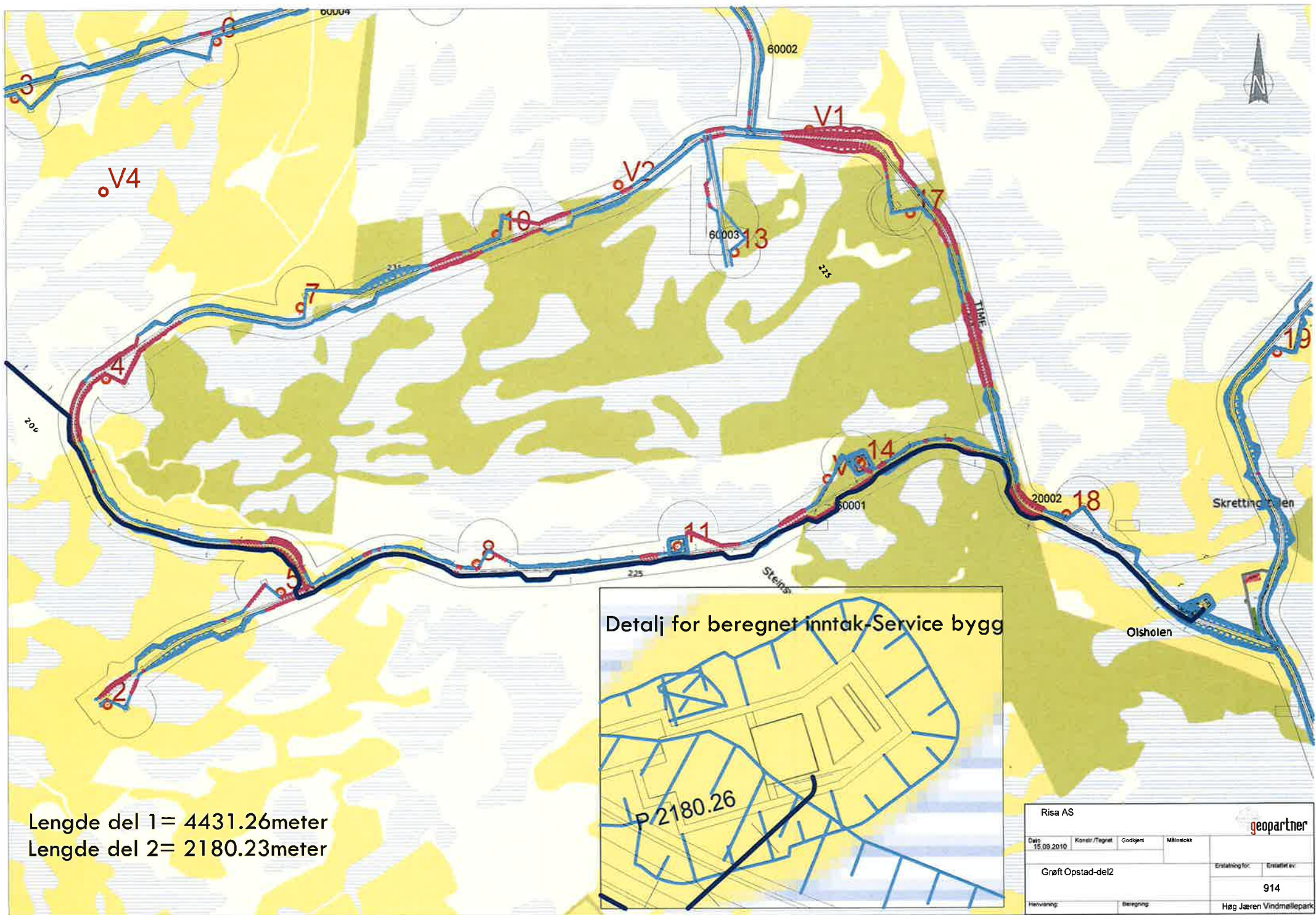
for Arne Olsen
seksjonssjef

Klageadgang

Denne avgjørelsen kan påklages til Olje- og energidepartementet innen tre uker fra det tidspunkt underretningen er kommet fram til partene, jf. forvaltningslovens kap VI. En eventuell klage skal begrunnes skriftlig, stiles til Olje- og energidepartementet og sendes inn til NVE. Vi foretrekker elektronisk oversendelse til vår sentrale e-postadresse nve@nve.no.



Vindmølle 2



Risa AS				geopartner	
Dato: 15.09.2010	Konstr./Tegnet	Godkjert	Målestokk	Erstatning for:	Erstattet av:
Grøft Opstad-del2				914	
Havning:		Beregning		Høg Jæren Vindmøllepark	



MOTTATT 30 JAN 2018

MOTTATT 30 JAN 2018

JÆREN ENERGI AS
Høg-Jæren Energipark, Buevegen 808
4360 VARHAUG

Deres referanse

Deres dato

Vår referanse
229933_v4/AGER

Vår dato
24.01.2018

Saksbehandler
Åge Emanuel Rovik

Direkte telefon
51 90 88 79

Konsesjon til bygging av ny 132 kV kraftledning Bjerkreim - Opstad samt ny Opstad transformatorstasjon

Det underrettes med dette om at Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har fattet vedtak om å gi Lyse Elnett AS konsesjon og ekspropriasjonstillatelse til å bygge ny 132 kV kraftledning Bjerkreim - Opstad samt ny Opstad transformatorstasjon. NVE har gitt Lyse Elnett tillatelse til å bygge kraftledningen i tilnærmet den samme traseen som ble omsøkt i mai 2017.

NVE har bedt Lyse Elnett om å underrette grunneiere og rettighetshavere om tillatelsen. Vedlagt følger NVEs oversendelse av tillatelse og informasjon om vedtakets begrunnelse og klageadgang.

I utgangspunktet vil samtlige mottakere av dette brevet bli berørt av Lyse Elnetts anlegg, men det kan tenkes at enkelte eiendommer vil falle fra etter at detaljprosjektering er gjennomført.

Avtaleinngåelse

Lyse Elnett ønsker å inngå avtaler med berørte grunneiere og rettighetshavere. Det vil bli sendt ut avtaleforslag med erstatningstilbud etter at klagefristen for konsesjon og ekspropriasjonstillatelsen har gått ut. Erstatningen skal i utgangspunktet tilsvare det varige økonomiske tapet som eiendommene påføres ved utbygging.

For å sikre likebehandling har Lyse Elnett utarbeidet standard erstatningssatser som brukes ved etablering av nye luftledninger. Erstatningssatsene er utarbeidet i samarbeid med bl.a. Norsk Landbruksrådgivning v/ Ragnvald Gramstad.

Lyse Elnetts erstatningssatser tar utgangspunkt i de samme prinsippene som skjønnsretten ved et eventuelt ekspropriasjonsskjønn, men vi har lagt nivået i det øvre sjiktet, fordi vi ønsker at det skal lønne seg å inngå avtale.

Utgifter til juridisk bistand

Direkte berørte grunneiere og rettighetshavere har krav på at Lyse Elnett skal dekke nødvendige utgifter til juridisk bistand i forbindelse med en eventuell ekspropriasjonssak, jfr. erstatningslova § 15. Dersom en ikke greier å komme til enighet om erstatningsoppgjøret vil det bli begjært skjønn til fastsettelse av erstatning. Vi vil i skjønssaken kreve at grunneierne samler seg om en advokat. Vi anbefaler derfor at de som ønsker å benytte seg av advokat, samler seg om en advokat fra starten av. Slik unngår en å måtte bytte advokat når eventuelt skjønn skal avholdes for å få dekket utgiftene.

For ordens skyld gjøres det oppmerksom på at det etter oreigningsloven § 28 er begrensinger i adgangen til å disponere over eiendommen. Det er ikke adgang til å disponere over eiendommen på en måte som kan vanskeliggjøre eller fordyre gjennomføringen av bygging av anlegget mv. uten etter samtykke fra Lyse Elnett.

For henvendelser til Lyse Elnett kan undertegnede kontaktes på tlf. 51 90 88 79 eller e-post ager@lyse.no.

Vennlig hilsen
Lyse Elnett AS

Åge Emanuel Rovik

Åge Emanuel Rovik
Rådgiver

Vedlegg
NVEs oversendelse av tillatelse



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Grunneiere/rettighetshavere

Vår dato: 24.01.2018
Vår ref.: 201605364-39
Arkiv: 611
Deres dato:
Deres ref.:

Saksbehandler:
Simen Sørli
22959191, sso@nve.no

Tillatelser til å bygge ny kraftledning mellom Bjerkreim og Opstad og ny Opstad transformatorstasjon

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har i dag fattet vedtak om å gi Lyse Elnett anleggskonsesjon og ekspropriasjonstillatelse for å bygge og drive en 18 km lang 132 kV kraftledning i Bjerkreim, Time og Hå kommune i Rogaland fylke og bygge en ny Opstad transformatorstasjon i Hå kommune for å erstatte dagens transformatorstasjon.

NVE mener at tiltaket er viktig for å sørge for tilstrekkelig effekt inn til den sørlige delen av Jærnettet, og det legger til rette for å kunne fornye kraftledningsnettet på Jæren som er preget av alder og slitasje. Ledningen og transformatorstasjonen vil være godt synlig i det åpne Jærlandskapet ved Opstad og ledningen vil kunne medføre noe økt kollisjonsrisiko for fugl og berøre forekomster av kystlynghei. NVE har i konsesjonen satt vilkår om utformingen av ledningen og gjennomføringen av anleggsarbeidet for å redusere de negative virkningene av nettanleggene. NVE mener fordelene ved ovennevnte anlegg uten tvil har større fordeler enn ulemper for samfunnet som helhet. NVE har derfor også meddelt Lyse Elnett ekspropriasjonstillatelse til nødvendig grunn og rettigheter for å bygge og drive anleggene.

Konsesjonsdokumentet, ekspropriasjonstillatelsen og notatet "Bakgrunn for vedtak" av i dag er tilgjengelige på www.nve.no/kraftledninger.

Partsinnsyn

Forvaltningslovens regler om partsinnsyn gir grunneier/rettighetshaver rett til å be om å få se sakens dokumenter. Ved ønske om dokumentinnsyn, ta kontakt med saksbehandler i NVE eller send e-post til innsyn@nve.no.

Klage

Vedtakene kan påklages til Olje- og energidepartementet innen tre uker fra det tidspunktet underretningen kom fram eller klageren fikk eller burde ha skaffet seg kjennskap til vedtakene, jf. forvaltningsloven kap. VI. Parter (grunneiere, rettighetshaver og konsesjonssøker) og andre med rettslig klageinteresse (andre med spesielt nær rettslig, økonomisk eller faktisk tilknytning til saken og organisasjoner som representerer berørte interesser) har rett til å klage på vedtakene.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsvæien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



En klage skal være skriftlig, stiles til Olje- og energidepartementet og sendes inn til NVE. Den må presisere om det er anleggskonsesjon og samtykke til ekspropriasjon som påklages, og inneholde opplysninger som gjør det mulig for NVE å avgjøre om klageren har klagerett. Den bør også inneholde en begrunnelse. Etter forvaltningsloven skal NVE vurdere klagen og forberede saken før den sendes til Olje- og energidepartementet for endelig avgjørelse. Vi foretrekker at klager sendes til vår sentrale e-postadresse nve@nve.no.

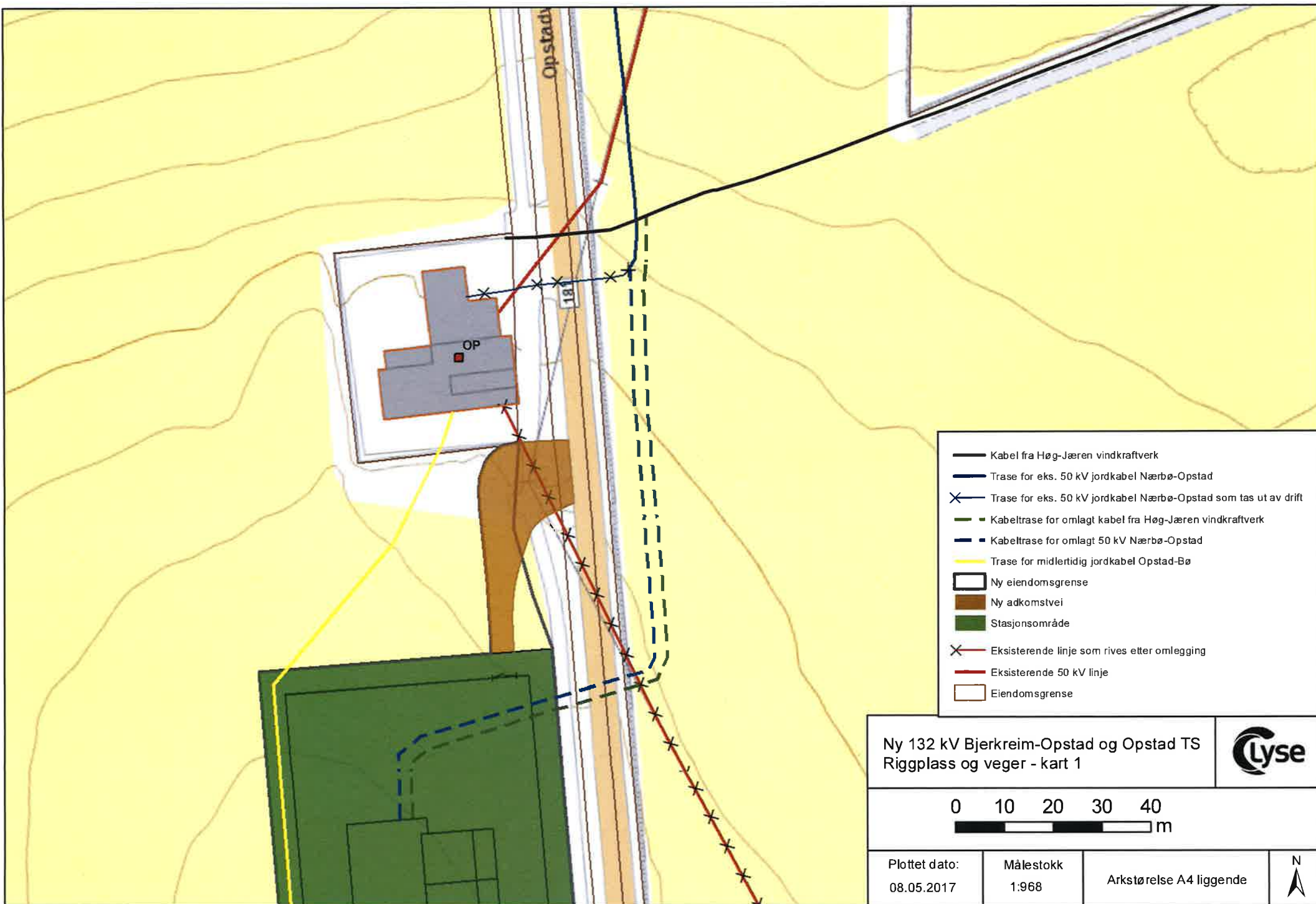
Ved spørsmål eller behov for nærmere opplysninger, ta kontakt med saksbehandler i NVE, Simen Sørliet tlf. 22 95 91 91 eller e-post sso@nve.no.

Med hilsen

Siv Sannem Inderberg
seksjonssjef

Simen Sørliet
rådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



Veier 4

SCHJØDT

Julian Årdal Nesvik
Årdal 58
4360 Varhaug

Stavanger, 27. mars 2019
Dok.ref: 314317-549-6947807.1
Saksansvarlig advokat:
Sindre S. Andersen

TILLEGGSAVTALE TIL AVTALE OM FREMFØRING AV KABLER – HØG-JÆREN ENERGIPARK

Advokatfirmaet Schjødt AS bistår Jæren Energi AS ("Jæren Energi"), som eier og driver Høg-Jæren vindkraftverk.

Vi viser til tidligere dialog mellom deg og Jæren Energi v/Kenneth Puntervold angående en tilleggsavtale til den eksisterende avtalen om fremføring av kabler på din eiendom gnr. 35 bnr. 2. Tilleggsavtalen følger vedlagt dette brevet, og gir Jæren Energi rett til å øke spenningsnivået på kablene fra 50 til 132 kV. Vi forstår at du så langt har motsatt deg inngåelse av tilleggsavtalen.

Bakgrunnen for tilleggsavtalen er at Lyse Elnett AS skal etablere en ny transformatorstasjon på Opstad. I denne forbindelse vil spenningsnivået i stasjonen økes fra 50 til 132 kV. Dette innebærer at Jæren Energi er nødt til å øke spenningsnivået i kablene over din eiendom tilsvarende. Den nåværende avtalen for din eiendom gir Jæren Energi rett til fremføring av kabler med et spenningsnivå på inntil 50 kV. En tilleggsavtale som gir rett til å øke spenningsnivået til 132 kV er derfor nødvendig.

Omleggingen fra 50 til 132 kV vil ikke ha noen virkninger for deg eller din eiendom. Det er ikke nødvendig med noen arbeider på din eiendom ifbm. omleggingen. Endringen vil derfor ikke få noen merkbare konsekvenser for deg.

Jæren Energi er som en følge av Lyses nye transformatorstasjon nødt til å gjennomføre omleggingen til 132 kV, og er derfor nødt til å etablere en rett til å gjennomføre dette på din eiendom. Dersom du ikke frivillig aksepterer en tilleggsavtale om dette, vil Jæren Energi dessverre ikke ha noe annet valg enn å ekspropriere denne retten, dvs. at Jæren Energi må søke om og få tillatelse til tvangsavståelse av den nødvendige retten.

Jæren Energi håper å kunne unngå en slik ekspropriasjonsprosess. Det vil medføre unødvendige kostnader og tidsbruk for alle involverte. Ettersom omleggingen ikke får noen merkbare konsekvenser for deg eller din eiendom, vil det heller ikke oppstå noe økonomisk tap som gir grunnlag for noen erstatning/vederlag i en slik ekspropriasjonsprosess.

På denne bakgrunn anmoder vi deg om å akseptere den vedlagte tilleggsavtalen, og returnere denne i signert stand.

Vi ber om en tilbakemelding på dette **innen 14 dager** regnet fra dette brevets dato. Dersom du ikke er villig til å signere tilleggsavtalen, eller vi ikke mottar noen tilbakemelding, er Jæren Energi som nevnt dessverre nødt til å forfølge prosessen videre gjennom å søke om og gjennomføre ekspropriasjon.

Ved eventuelle spørsmål kan undertegnede kontaktes på tlf. 51 91 88 07 eller e-post mlan@schjodt.no.

Med vennlig hilsen

ADVOKATFIRMAET SCHJØDT AS



Martin Langvik

Advokat

Tommy Lende
Årdal 77
4360 Varhaug

Stavanger, 27. mars 2019
Dok.ref: 314317-549-6932007.1
Saksansvarlig advokat:
Sindre S. Andersen

TILLEGGSAVTALE TIL AVTALE OM FREMFØRING AV KABLER – HØG-JÆREN ENERGIPARK

Advokatfirmaet Schjødt AS bistår Jæren Energi AS ("**Jæren Energi**"), som eier og driver Høg-Jæren vindkraftverk.

Vi viser til tidligere dialog mellom deg og Jæren Energi v/Kenneth Puntervold angående en tilleggsavtale til den eksisterende avtalen om fremføring av kabler på din eiendom gnr. 35 bnr. 12. Tilleggsavtalen følger vedlagt dette brevet, og gir Jæren Energi rett til å øke spenningsnivået på kablene fra 50 til 132 kV. Vi forstår at du så langt har motsatt deg inngåelse av tilleggsavtalen.

Bakgrunnen for tilleggsavtalen er at Lyse Elnett AS skal etablere en ny transformatorstasjon på Opstad. I denne forbindelse vil spenningsnivået i stasjonen økes fra 50 til 132 kV. Dette innebærer at Jæren Energi er nødt til å øke spenningsnivået i kablene over din eiendom tilsvarende. Den nåværende avtalen for din eiendom gir Jæren Energi rett til fremføring av kabler med et spenningsnivå på inntil 50 kV. En tilleggsavtale som gir rett til å øke spenningsnivået til 132 kV er derfor nødvendig.

Omleggingen fra 50 til 132 kV vil ikke ha noen virkninger for deg eller din eiendom. Det er ikke nødvendig med noen arbeider på din eiendom ifbm. omleggingen. Endringen vil derfor ikke få noen merkbare konsekvenser for deg.

Jæren Energi er som en følge av Lyses nye transformatorstasjon nødt til å gjennomføre omleggingen til 132 kV, og er derfor nødt til å etablere en rett til å gjennomføre dette på din eiendom. Dersom du ikke frivillig aksepterer en tilleggsavtale om dette, vil Jæren Energi dessverre ikke ha noe annet valg enn å ekspropriere denne retten, dvs. at Jæren Energi må søke om og få tillatelse til tvangsavståelse av den nødvendige retten.

Jæren Energi håper å kunne unngå en slik ekspropriasjonsprosess. Det vil medføre unødvendige kostnader og tidsbruk for alle involverte. Ettersom omleggingen ikke får noen merkbare konsekvenser for deg eller din eiendom, vil det heller ikke oppstå noe økonomisk tap som gir grunnlag for noen erstatning/vederlag i en slik ekspropriasjonsprosess.

På denne bakgrunn anmoder vi deg om å akseptere den vedlagte tilleggsavtalen, og returnere denne i signert stand.

Vi ber om en tilbakemelding på dette **innen 14 dager** regnet fra dette brevets dato. Dersom du ikke er villig til å signere tilleggsavtalen, eller vi ikke mottar noen tilbakemelding, er Jæren Energi som nevnt dessverre nødt til å forfølge prosessen videre gjennom å søke om og gjennomføre ekspropriasjon.

Ved eventuelle spørsmål kan undertegnede kontaktes på tlf. 51 91 88 07 eller e-post mlan@schjodt.no.

Med vennlig hilsen
ADVOKATFIRMAET SCHJØDT AS



Martin Langvik
Advokat

Tommy Lende
Årdal 77
4360 Varhaug

Stavanger, 3. juli 2019
Dok.ref: 314317-549-7163152.1
Saksansvarlig advokat:
Sindre S. Andersen

VARSEL OM EKSPROPRIASJON – ØKNING AV SPENNINGSNIVÅ I JORDKABEL

Vi viser til tidligere korrespondanse angående inngåelse av en tilleggsavtale som gir Jæren Energi AS rett til å øke spenningsnivået på den eksisterende jordkabelen på din eiendom fra 50 kV til 132 kV.

Som varslet i vårt brev av 27. mars 2019 er Jæren Energi AS nødt til å etablere nødvendig rett til å gjennomføre økningen av spenningsnivået. Ettersom inngåelsen av en frivillig avtale som gir rett til dette ikke er akseptert av deg, har Jæren Energi AS derfor i dag søkt til Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) om tillatelse til ekspropriasjon av retten til å gjennomføre spenningsøkningen.

En kopi av ekspropriasjonssøknaden følger vedlagt dette brevet.

Dersom du har kommentarer eller innvendinger til at NVE skal fatte et vedtak om ekspropriasjon, ber vi om skriftlig tilbakemelding innen **15. august 2019**.

Vi nevner at selv om det nå er søkt om ekspropriasjon, er Jæren Energi AS fortsatt åpne for å få til en avtale.

Med vennlig hilsen
ADVOKATFIRMAET SCHJØDT AS


Martin Langvik
advokat

MLAN@SCHJODT.NO

Julian Årdal Nesvik
Årdal 58
4360 Varhaug

Stavanger, 3. juli 2019
Dok.ref: 314317-549-7163140.1
Saksansvarlig advokat:
Sindre S. Andersen

VARSEL OM EKSPROPRIASJON – ØKNING AV SPENNINGSNIVÅ I JORDKABEL

Vi viser til tidligere korrespondanse angående inngåelse av en tilleggsavtale som gir Jæren Energi AS rett til å øke spenningsnivået på den eksisterende jordkabelen på din eiendom fra 50 kV til 132 kV.

Som varslet i vårt brev av 27. mars 2019 er Jæren Energi AS nødt til å etablere nødvendig rett til å gjennomføre økningen av spenningsnivået. Ettersom inngåelsen av en frivillig avtale som gir rett til dette ikke er akseptert av deg, har Jæren Energi AS derfor i dag søkt til Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) om tillatelse til ekspropriasjon av retten til å gjennomføre spenningsøkningen.

En kopi av ekspropriasjonssøknaden følger vedlagt dette brevet.

Dersom du har kommentarer eller innvendinger til at NVE skal fatte et vedtak om ekspropriasjon, ber vi om skriftlig tilbakemelding innen **15. august 2019**.

Vi nevner at selv om det nå er søkt om ekspropriasjon, er Jæren Energi AS fortsatt åpne for å få til en avtale.

Med vennlig hilsen

ADVOKATFIRMAET SCHJØDT AS


Martin Langvik
advokat

MLAN@SCHJODT.NO