



RISØR KOMMUNE

Enhet for plan- og byggesak

NVE Norges vassdrags- og energidirektorat
Postboks 5091 Majorstuen
0301 OSLO

Vår ref:
2012/1744 /HRO

Deres ref:

Arkiv: S11
Løpenr.: 16331/2012

Dato:
13.12.2012

Høringsuttalelse fra Risør kommune. Songe Træsliperi AS - Lille Lindland minikraftverk i Risør kommune

Vi viser til søknad om Lille Lindland minikraftverk i Risør kommune som er oversendt kommunen for uttalelse med høringsfrist 14.12.12. I brev fra NVE, datert 24.10.12, bes det spesielt om at kommunen uttaler seg om hvorvidt planene bør gjennomføres, herunder valg av alternativ og evt. avbøtende tiltak. Det bes om at kommunen informerer om kjente allmenne interesser som kan bli berørt av tiltaket, bl.a. landskap, friluftsliv, fisk og vilt. NVE forventer videre at kommunen omtaler forhold knytta til kommuneplanen og andre kommunale planer.

Innledningsvis vil vi opplyse om at kommunens skogbrukssjef, Frode Lindland, er sønn av Kirsten og Jan Harry Lindland som har fått nabovarsel for tiltaket. Risør kommune har felles jord- og skogbrukssjef med Gjerstad kommune. Vi har vurdert dette forholdet opp mot § 6 andre ledd i forvaltningsloven og kommet til at tiltaket vil ha svært liten påvirkning på eiendommen 33/6 og at avgjørelsen av konsesjonssaken, positiv eller negativ, ikke kan sies å innebære verken en fordel, et tap eller en ulempe for skogbrukssjefens foreldre. Det er heller ikke reist spørsmål om hans habilitet av andre. Vi har derfor konkludert med at skogbrukssjefen er habil.

Planstatus

Området ligger i gjeldende kommuneplan 2006-2018 som "Byggeområde – reiseliv". Det er i.h.t. arealdelens utfyllende bestemmelser, pkt. 1.1, krav om utarbeidelse av reguleringsplan før tiltak kan iverksettes. I arealdelens tekstdel står følgende om området:

"C19) Lindland/Skuggestøl, reiseliv/gårdsturisme.

Del av eiendommen Lindland gnr. 33, bnr. 37 (ved Skuggestøl) legges ut som planlagt reiselivsområde/herberge. Reguleringsplan skal utarbeides for området, omfattende formålene reiseliv/herberge, herunder anneks og utescene samt tiltak som tømmerrenne, gårdssag, mølle m.m. Oppbygging av bl.a. kraftstasjon må vurderes i forhold til vassdragets vernestatus.

Besøksadresse:	Postadresse:	Dir.tlf.: 37 14 96 13	Org.nr.: 964 977 402 MVA
	Postboks 158	Tlf.:	Bankkonto:
	4952 Risør	Fax.:	E-post: postmottak@risor.kommune.no
			www.risor.kommune.no



Utover nevnte (generelle plankrav for arbeidet med egen reguleringsplan) fastsetter planmyndigheten nærmere omfang og utstrekning.”

I planens utfyllende bestemmelser, pkt. 3, står det følgende:

“3. Hundremetersbeltet langs vassdrag

For områder langs vassdrag inntil 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand, kan arbeider og tiltak som nevnt i pbl § 20-1, med unntak av bokstavene c, h og i, og § 20-2 a og b ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan. Unntatt fra påbudet er tiltak på bebygd eiendom i byggeområde, når tiltaket ikke kommer nærmere strandlinjen enn eksisterende bebyggelse på eiendommen.

I 100-metersbeltet langs verna vassdrag målt fra strandlinjen i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand er tiltak som nevnt i pbl § 20-1, med unntak av bokstavene c, h og i, og § 20-2 a og b, samt fradeling til slike formål, forbudt. Unntatt fra byggeforbudet er områder avsatt til planlagt reiseliv ved Lindlandsvann og område avsatt til tettstedsareal for Søndeled.”

Kommuneplanens arealdel innehar også forvaltningsregler for verna vassdrag, kap. 5.3. Vi henviser her til kommunens hjemmeside og lenke til kommuneplanens arealdel 2006-2018 – tekstdel, revidert 27.03.08: <http://www.risor.kommune.no/artikkel.aspx?MIId1=92&AIId=264>

Nærestadvassdraget er gitt forvaltningsklasse 2 og den delen som ligger i Risør er preget av moderate menneskelige inngrep:

“Klasse 2

Beskrivelse

Vassdragsbelte med moderate inngrep i selve vannstrengen, og hvor nærmiljøområdene består av utmark, skogbruksområder og jordbruksområder med spredt bebyggelse.

Forvaltning

Hovedtrekkene i landskapet må søkes opprettholdt. Inngrep som endrer forholdene i kantvegetasjonen langs vannstrengen og i de områder som oppfattes som del av vassdragsnaturen, bør unngås. Inngrep som enkeltvis eller i sum medfører endringer av en viss betydning i selve vannstrengen, bør unngås. Leveområder for truede plante- og dyrearter og mindre områder med store verneverdier bør gis særlig beskyttelse.”

Arbeid med reguleringsplan for Lindland pågikk over noen år og blei foreløpig avslutta i 2008 i påvente av konsesjonsbehandling fra NVE. Etter offentlig høring forelå det innsigelser fra Fylkesmannen og det blei avholdt et møte. Konklusjonen på møtet blei at man skulle avvente konsesjonsbehandlinga. I mellomtida har det kommet ny plan- og bygningslov, men i følge Aust-Agder fylkeskommune er det tidligere avklart med Miljøverndepartementet at planer som er lagt ut til offentlig høring i.h.t. plan- og bygningsloven av 1985 og før ny lov trådte i kraft 01.07.09, kan sluttbehandles i.h.t. pbl85. Når konsesjonsspørsmålet er avklart, vil m.a.o. planen kunne tas opp til videre behandling.

Risør kommune har startet rullering av kommuneplanens samfunns- og arealdel. Det vil være positivt at denne kan harmoniseres bedre med tiltakene utover det reguleringsplanen vil gjøre.

Landskap

Etablering av minikraftverk vil medføre noen inngrep i landskapet, herunder rørgate og etablering av kraftstasjon. Vi vurderer disse inngrepene til å være relativt små og at ulempene med inngrepene er mindre enn de samfunnsmessige fordelene kraftverket vil representere. Det styrker vår vurdering at heller ikke Fylkesmannen eller Fylkeskommunen v/administrasjonens innstilling til Fylkesutvalget, har store merknader i forhold til inngrep i landskapet.

Biologisk mangfold

Det er foretatt en grundig vurdering og dokumentasjon av Tor Erik Branderud ved NINA og hovedkonklusjonen er at det ikke er registrert spesielle biotoper som kvalifiserer til laveste verdi for naturtypelokaliteter i.h.t. Direktoratet for naturforvaltning sine standarder. Det eneste unntaket er at det i rapporten anbefales å legge rørgata utenom en noe rikere sumpskog. Vi vil anbefale at dette vurderes.

Fisk og fiske

Risør kommune er av den mening at det foreligger relativt lite dokumentasjon i forhold til ål og annen fisk. Deler av vurderinga er foretatt av utbygger og vi mener at en utenforstående instans ville være bedre egna til å vurdere dette. Vi viser forøvrig til uttalelsen fra Fylkesmannen i Aust-Agder datert 12.12.12 og støtter deres vurdering vedrørende naturmangfold.

Kulturminner og kulturmiljø

Det er flere kulturminner og rester av gammelt kulturmiljø i området. Vi mener det er positivt at eier ønsker å vise hvordan området har vært i bruk i tidligere tider, både med tanke på kunnskapsverdi, opplevelsesverdi og bruksverdi. Vi forutsetter derfor at de gjenstående kulturminnene bevares bl.a. i samråd med Fylkeskommunens kulturminnevernseksjon. Bevaring og delvis gjenoppbygging av kulturminnene er også en viktig del av reguleringsplanen for området.

Friluftsliv

Området er dels svært utilgjengelig, men fra bestående skogsbilvei opp mot dammen, nord for Kjørstehølen, går det en sti som fører videre til Savann. Denne vil ikke bli berørt, noe som er positivt. Det skal lages ny anleggsvei/traktorvei til rørgata og denne vil kunne åpne området mer opp for allmennheten i den grad dette er et attraktivt område for turgåing.

Tiltakene vil etter kommunens vurdering, ikke berøre jakt eller vilt på noen måte.

Landbruk

Tiltakene vil være positive med tanke på å styrke gårdsdriften ved at eiendommen får flere inntektskilder, noe som også vil kunne bidra til å gjøre det mer attraktivt for neste generasjon å drive eiendommen videre. Vi kan ikke se noen negative effekter for jordbruket. For skogbruket

anser vi tiltaket som nøytralt selv om ny anleggsvei muligens kan bidra til å ta ut noe skog. Eiendommen har tidligere fått tildelt kulturmiljømidler fra kommunen.

Reiseliv

Regjeringens satsing innen kultur skal bl.a. bidra til å utvikle reiselivsnæringen i Norge. Natur- og kulturarv utgjør et viktig fundament for verdiskaping og er en viktig ressurs for å skape nye reiselivsprodukter og opplevelser. Lindland Natur er en av aktørene i Risør som med sine særegne verdier har bidratt til lokal og regional reiselivsutvikling. Med røtter lang tilbake i tid, en spennende historie og en beliggenhet i fantastisk natur er den gamle husmannsplassen blitt til en attraksjon for besøkende. Byggingen av minikraftverket ved Lindland vil kunne være et verdifullt og spennende tilskudd til stedet som kan skape aktivitet, være en viktig formidlings- og kunnskapsleverandør og gi besøkende en unik opplevelse.

I området er det over flere år, skapt et enestående kultur- og reiselivssted. Å bygge anlegget og forsyne stedet med strøm vil kunne gjøre Lindland Natur til en mer attraktiv reiselivsbedrift og antallet av besøkende og overnatting vil kunne stige betraktelig.

Andre forhold

Tiltaket vil kunne gi strøm til ca. 100 boliger og strømmen vil være miljøvennlig. Dette anser vi som positivt.

Vassdraget er tidligere utnyttet og har mange rester fra det eldre anlegg. Gjenoppbygging av atterhaldsdammen vil gjenopprette tidligere vannføring og vi kan ikke se at det skulle ha store negative konsekvenser for Gjerstadvassdraget. Vi stiller imidlertid spørsmål rundt hvorfor ikke Vegårshei kommune, Gjerstad kommune eller Egeland's Verk har blitt varslet da de vel må anses som berørte parter.

Vi anser det som svært viktig at krav til minstevannføring ivaretas og viser til uttalelsen fra Fylkesmannen vedr. dette. For øvrig er det positivt at ikke vassdraget skal reguleres ytterligere utover den allerede eksisterende dammen i Savann.

Konklusjon

Risør kommune er i hovedsak positive til at det gis konsesjon, men forutsetter at det stilles krav om minstevannføring, at anbefaling om plassering av rørgate i forhold til rikere sumpskog vurderes, at påvirkning på fisk vurderes ytterligere og at det vurderes om de nevnte kommunene og eier av anlegg i Gjerstadvassdraget skal varsles.

Med vennlig hilsen

Heidi Rødven
enhetsleder plan- og byggesak

Kopi:

Erik Lindland	Lindland Øvre	4909	SONGE
Songe Træsliperi AS c/o Arendals Fossekompani ASA v/Thor Gabrielsen	P.b. 280	4803	ARENDAL
Arendals Fossekompani ASA v/Morten Henriksen	P.b. 280	4803	ARENDAL
Fylkesmannen i Aust-Agder	P.b. 788 Stoa	4809	ARENDAL
Aust-Agder Fylkeskommune	P.b. 788 Stoa	4809	ARENDAL

Intern kopi:

Sigrid Hellerdal Garthe	Rådmannens stab
Kamilla Solheim	Rådmannens stab
Frode Lindland	Enhet for plan- og byggesak
Liv Kirsten Eide	Enhet for plan- og byggesak