

Hammerdalen Fjernvarme AS
Postboks 24, Fritzøe Brygge
3285 LARVIK

Vår dato: 03.11.2020
Vår ref.: 200708240-43
Arkiv: 513
Deres dato:
Deres ref.:

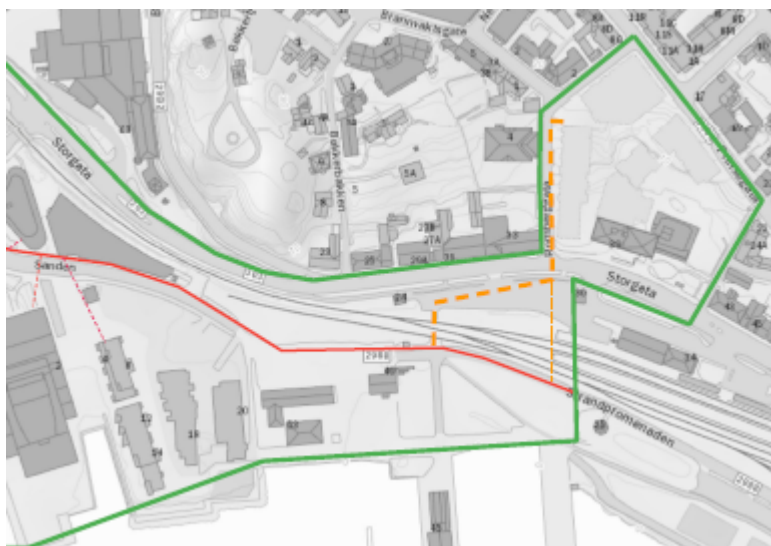
Saksbehandler:
Jørgen Kocbach Bølling
22959854/jboe@nve.no

Hammerdalen Fjernvarme AS - Oversendelse av revidert fjernvarmekonsesjon - innskrenkning av konsesjonsområdet ved Bergeløkka og utvidelse mot Grandkvartalet

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har i dag gitt Hammerdalen Fjernvarme AS revidert konsesjon for deres fjernvarmeanlegg i Hammerdalen i Larvik kommune, Vestfold og Telemark fylke.

Revisjonen innebærer at det tidligere konsesjonsgitte området i nord, kjent som Bergeløkka, bortfaller. I dette området finnes det ikke lenger konkrete planer for leveranser av fjernvarme. Innskrenkningen er i tråd med vilkår to i tidligere konsesjon for anlegget, datert 23.11.2016. Hammerdalen Fjernvarme AS oppgir at det kan bli aktuelt å levere fjernvarme på Bergeløkka en gang i fremtiden.

Revisjonen innebærer videre en utvidelse av konsesjonsområdet i sør, mot Grandkvartalet i Larvik sentrum. Utvidelsen er vist på detaljkart under.



Figur – Omsøkt utvidelse av konsesjonsområdet mot Grandkvartalet i Larvik, med alternative stikkledninger

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsvæien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Bakgrunnen for utvidelsen det nå søkes om konsesjon for, er etterspørsel etter fjernvarme til det såkalte Grandkvartalet. Hammerdalen Fjernvarme AS oppgir at de har inngått en intensjonsavtale med eier av Grandkvartalet om fjernvarmeleveranser. Det planlegges også å levere fjernkjøling. I fire byggetrinn skal det utvikles et nytt kvartal nede ved havnen i Larvik sentrum. På tomten beholdes et eksisterende hotell. Det nye komplekset består av boliger, hotell, restauranter, parkeringsarealer og næringsvirksomhet som forretninger og kontor.

Omsøkte utvidelse av konsesjonsområdet vil ikke medføre behov for økt effekt i anlegget, ut over det som allerede er konsesjonsgitt i varmesentralene i Hammerdalen og på Fritzøe Brygge. Det fremgår av søknaden at det ikke gjelder kommunal tilknytningsplikt innenfor gjeldende konsesjonsområde, og at dette heller ikke er aktuelt i området som nå søkes innlemmet i konsesjonen.

NVE vurderer at utvidelsen av konsesjonsområdet er samfunnsmessig rasjonelt, da eksisterende infrastruktur kan benyttes i varmeleveranser til det nye området. På forespørsel fra NVE har Hammerdalen Fjernvarme AS i epost av 30.10.2020 redegjort for anleggets fornybarandel, som oppgis til over 99%. Utvidelsen av konsesjonsområdet mot Gradkvartalet vil etter NVEs vurdering ikke gi vesentlig endringer i anleggets evne til å levere fornybar energi.

Når det gjelder fjernvarmenettet til det omsøkte området har Hammerdalen Fjernvarme AS hatt dialog med Fylkesmannen, fylkeskommune, Statens vegvesen og Bane NOR og kommunen før innsending av søknaden. Det er ikke kommet vesentlige merknader mot utvidelsen. NVE har på dette grunnlag funnet det ubetenkelig å unnlate høring av søknaden, jf. energiloven § 2-1.

Det vurderes i dag to alternative traséer fra hovedrørnettet til Grandkvartalet. Det mest sannsynlige alternativet er vist med heltrukken oransje farge på kartutsnitt vist over. Rørene vil da krysse jernbanen, følge parkeringsplassen for jernbanen østover, krysse fylkesvei 303 og ligge i høyre fortau i Romberggata før de bøyer av mot kundesentralen innenfor parkeringskjeller hos fjernvarmemottakeren. Larvik kommune har hatt innspill om at det kan være bedre å krysse jernbanesporene ca. 70 meter lenger øst. Den alternative rør-traséen er vist på kartutsnitt over stiplet oransje linje. Begge alternativer vil trolig innebære retningsstyrt boring under henholdsvis jernbanen og FV 303. Bane NOR har opplyst til Hammerdalen Fjernvarme at de forutsetter dialog om det aktuelle alternativet.

NVE konstaterer at Hammerdalen Fjernvarme AS vurderer det aktuelle rørnettet frem til Grandkvartalet som såkalt øvrige rørnett. Dette er altså ikke en del av det konsesjonspliktige fjernvarmenettet, såkalt hovedrørnett, som spesifisert i fjernvarmekonsesjonenes kartvedlegg. NVE er enig i dette, og legger til grunn at det er fornuftig sammenheng mellom hovedrørnett i fjernvarmeanlegget og konsesjonsområdets yttergrense, uten at det kartfestes rørnett inn i området der Grandkvartalet ligger.

Når det gjelder valg av trase for rørnettet frem til Grandkvartalet viser NVE til konsesjonens vilkår 8, om fremføring av fjernvarmenett. Her fremgår det at konsesjonær skal kontakte kommune, fylkesmann, eier av vei og andre berørte for å avklare eventuelle virkninger for arealbruk og naturverdier, og undersøke muligheter for koordinering av fjernvarmerør med annen infrastruktur før igangsetting av anleggsarbeid i nye områder. Dette gjelder uavhengig om det er hovedrørnett eller øvrig rørnett som skal fremføres. NVE legger til grunn at konsesjonær finner frem til beste trase i samråd med Larvik kommune, Bane NOR og eventuelt andre berørte. Dersom det ikke kommer til enighet kan saken fremlegges NVE for behandling.

På basis av søknad av 26.10.2020 og med hjemmel i energiloven § 5-1 gir NVE konsesjon til utvidelse mot Grandkvartalet, som omsøkt.



Den reviderte konsesjonen sendes kun til Hammerdalen Fjernvarme AS, men kan også lastes ned på NVEs nettsted for saken; <https://www.nve.no/konsesjonssaker/konsesjonssak/?id=406&type=A-7>. Det henvises til konsesjonen for klagerett på vedtaket.

NVE ber Hammerdalen Fjernvarme AS orientere berørte grunneiere og rettighetshaver om vedtaket og klageretten på NVEs vedtak. Kopi av orienteringen skal sendes NVE.

Med hilsen

Arne Olsen
seksjonssjef

Jørgen Kocbach Bølling
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Bane NOR Eiendom
BANE NOR SF
FYLKESMANNEN I VESTFOLD OG TELEMARK
Grandkvartalet Eiendom, c/o c/o Inter Eiendom, v/Tom Roger Rystad
LARVIK KOMMUNE
STATENS VEGVESEN
Vestfold og Telemark fylkeskommune