

Justering av konsesjonssøknad for tre vindmøller på Ytre Sula i Solund kommune

NVE
Postboks 5091
Majorstua,
0301 Oslo



Blommenholm, 27.10.2008

Justering av konsesjonssøknad for tre vindturbiner på Ytre Sula.

I mars 2006 ble konsesjonssøknad for tre vindturbiner oversendt NVE fra Vesta-Vind AS.

Siden oversendelsen er det utført arbeid med reguleringsplan, som også inkluderer kai for i landsetting av vindmøllene, ytterligere land er stilt disponibelt av grunneier og turbinene er flyttet lengre fra bebyggelse.

Det er videre gjennomført nye analyser mht. støy og visualisering. De økonomiske forutsetningene er også endret mht. strømpriser, Enova-støtte og estimerte kostnader fra leverandører av vindmøller. Siden konsesjonssøknaden ble oversendt er arbeidet med kommuneplanen for Solund kommet langt, og inkluderer prosjektet i sitt mulighetsområde for vindkraft. Fylkeskommunen har også startet opp arbeidet med fylkesplanen for vindkraft.

På finansieringssiden er det kommet inn nye eiere som vil sikre at prosjektet får den nødvendige soliditeten som trengs for å gjennomføre prosjektet både finansielt og mht. prosjektkompetanse.

Siden søknaden ble oversendt er det også levert to andre forhåndsmeldinger til NVE med prosjekter av vesentlig størrelse i Solund. Ingen av disse vurderes av selskapet å ha implikasjoner / kommer i konflikt med Vesta-Vind AS' prosjekt mht. nett, turistinteresser eller andre lokale interesser, da det omsøkte prosjektet vil ha en relativ beskjeden inngripen i naturen, og ikke krever forsterkninger av strømmettet. Vesta-Vind AS argumenterer derfor at prosjektet bør realiseres uavhengig av om det blir gitt konsesjon til de to andre nevnte prosjekter.

Med vennlig hilsen,

Preben Grimnes,

Prosjektutvikler
Vesta-Vind AS

Justering av konsesjonssøknad for tre vindmøller på Ytre Sula i Solund kommune



Justering av konsesjonssøknad for oppføring av tre 2,5 MW vindturbiner på Ytre Sula i Solund kommune.

Innholdsfortegnelse

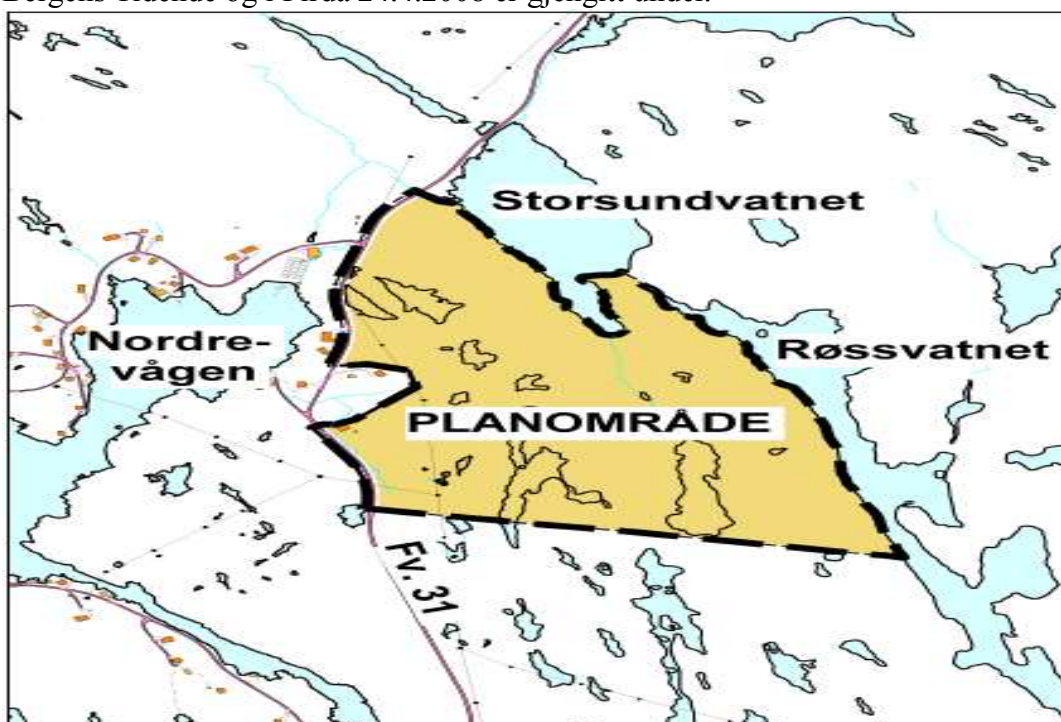
1. Planarbeid
 - 1.1 Reguleringsplan
 - 1.2 Kommuneplan
 - 1.3 Fylkesplan
2. Utredninger og analyser
 - 2.1 Lokalisering / landområde - utvidelse
 - 2.2 Nye støyanalyser
 - 2.3 Nye visualiseringer
3. Økonomi
 - 3.1 Nye eiere
 - 3.2 Nye kostnadsoverslag
 - 3.3 Framdriftsplan

Justering av konsesjonssøknad for tre vindmøller på Ytre Sula i Solund kommune

1: Planarbeid

1.1. Reguleringsplan

A/S Salten Kartdata ved Steinar Helland utarbeider reguleringsplan i henhold til plan- og bygningslovens § 27-1.1 for tre møller av 2,5 MW. Naboer er varslet og utkast sendt administrasjonen i Solund kommune. Planområdet i varselet som gikk i trykken i Bergens Tidende og i Firda 24.4.2008 er gjengitt under.



Under vises justert plandokument inkludert kaianlegg og 2 turbiner*.



17. juni d.å. fikk Vesta-Vind AS beskjed om at arbeidet med regulering er startet fra kommunens side. Det bemerkes at selskapet ønsker å gjennomføre regulerings-plan arbeidet, selv om det fra 1.1.2009 ikke lenger vil være nødvendig med egen privat reguleringsplan i.h.h. Plan – og Bygningsloven for å oppnå rettskraftig konsesjon for vindkraft. Det vil i forhold til konsesjonssøknaden bli endringer mht. arealbruk da adkomstveien blir ca. 200 m lengre, men før endelig vedtak av reguleringsplan blir det vanskelig å tallfeste dette nøyaktig. I kartet over* er det tegnet inn 2 turbiner. Et mest sannsynlig scenario er imidlertid å forsette reguleringsplanarbeidet med 3 turbiner og en tilleggsmelding vil bli sendt på høring. Kommunens videre behandling vil således forsinkes noe.

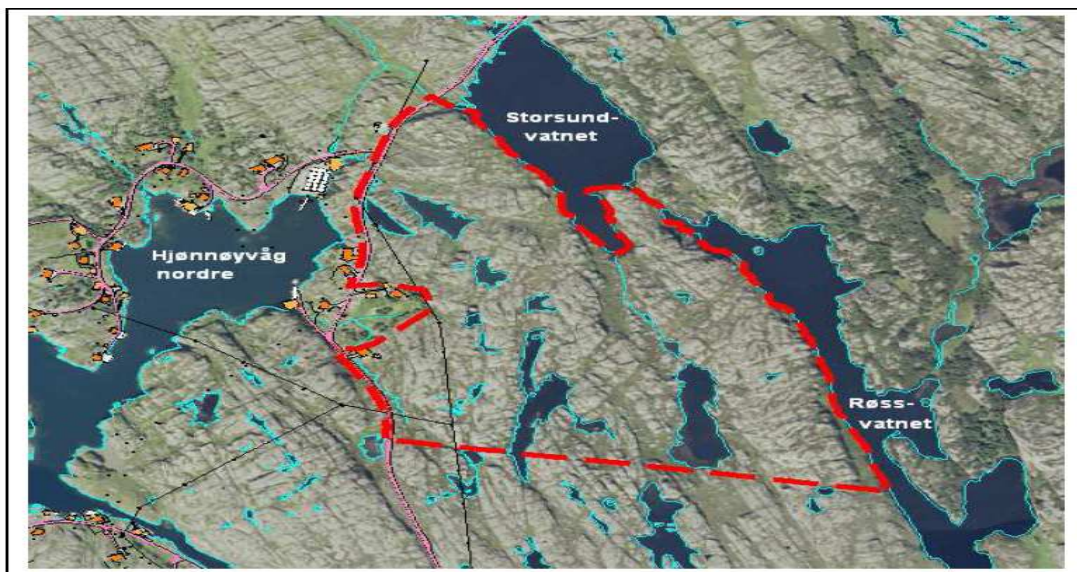
I det endelige utkastet er det også innlemmet regulering for kai- og tilkomst i Nordevågen som gjør at bruk av offentlig vei blir begrenset til ca. 300 m.

Innspill til varselet (Dokumentliste i vedlegg C) er oppsummert som følger: Kystverket har ingen innvendinger mot prosjektet, Statens Veivesen ønsker regulering og tillatelse av bruk av adkomst som det nå altså arbeides med i forbindelse med reguleringsplanen. Fylkeskommunen Sogn- og Fjordane er i starten av arbeidet med Fylkesplanen for vindkraft (1.2.) og informerte i denne forbindelse om dette, mens Fylkesmannen legger vekt på at alle konsekvenser mht. inngrep, sårbarhet, støy og fugleliv vurderes samt at prosjektet avventes i påvente av Fylkesplanen. Vesta-Vind Kraft AS som har sitt eget prosjekt på Ytre Sula ønsker ytterligere utredning av støy i forbindelse med prosjektet, (se punkt 3.1. og 3.2.). Én tilstøtende grunneier har varslet at han ønsker kompensasjon hvis vindturbinene kommer nærmere enn 900 m fra sin eiendom og det er opprettet en dialog med denne.

1.2 Kommuneplan

25.01.2007 ble planprogrammet til Kommuneplanen i Solund kommune vedtatt.

19.06.2008 var første behandling av kommuneplanen gjennomført mens høringsfrist var satt til uke 36 og 2. behandling november / desember 2008. Det er skissert et område som er foreslått som mulighetsområde for vindkraft i kommuneplanen som foreslått, der området lengst mot øst i planområdet er inkludert (se kart under) og hvor møllene er plassert. Dette området er en tilføyelse siden søknad mars 2006. Det bemerkes at samtlige aktuelle (Agder Energi's, Vesta-Vind Kraft AS' samt Vesta-Vind AS') prosjekter er inkludert i mulighetsområdet.



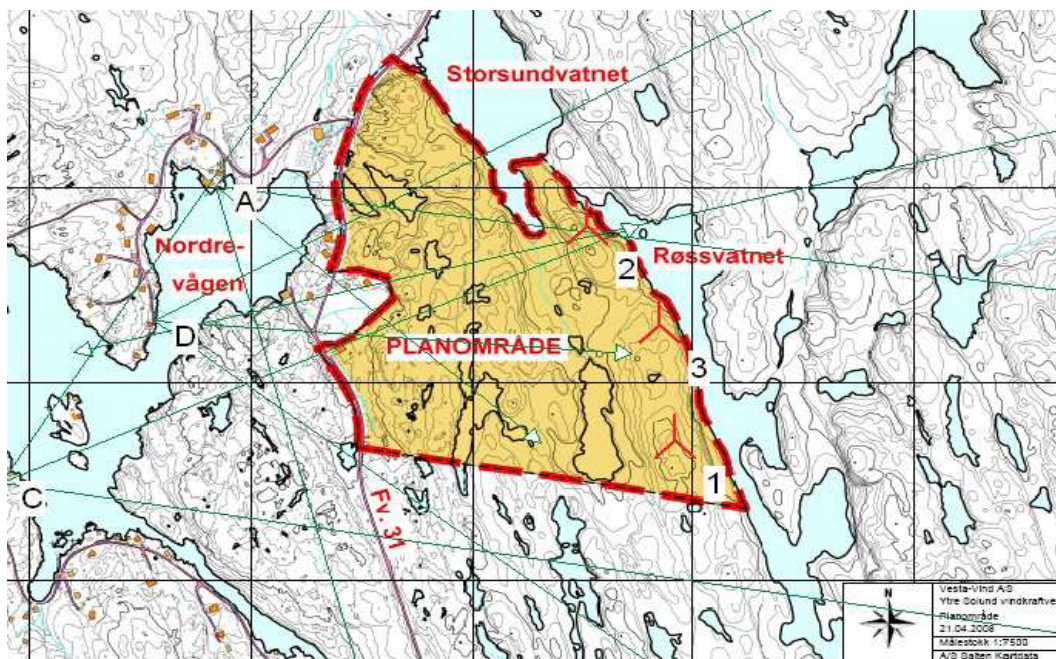
1.3. Fylkesplan

Utarbeidelse av Fylkesplan i regi av Sogn- og Fjordane Fylkeskommune er påbegynt og det er ventet at planarbeidet og kartlegging av naturressurser vil kunne bli sluttført sommeren 2010. Vesta-Vind AS har deltatt på et møte med Fylkeskommunen i denne sammenheng og har også stilt seg disponible til å delta i ressursgruppen rundt planen. Vesta-Vind AS ser positivt på initiativet fra Fylkeskommunen, men håper at planarbeidet i høyest mulig grad kan koordineres med fremdrift av de oppstartsklare prosjektene i fylket.

2: Utredninger og analyser

2.1. Lokalisering land / utvidelse

Siden mars 2006 er det utarbeidet kommuneplan som skisserer mulighetsområde for vindkraft i kommunen. Det opprinnelige landområdet fra denne søknaden er ikke med i utkastet til kommuneplan, mens det nye området som vist under, i sin helhet er inkludert i planen (området lengst vest i planområdet mot Røssvatnet). Vindmøllene er således flyttet lengre vekk fra bebyggelsen i Nordevågen, og nye støyanalyser og visualiseringer er gjennomført av Vindkraft Prosjektering AS v/ Endre Dingsør. (Det nye området sammen med tilgangsveier og kai inkludert i reguleringsplanen under 1.1.) Det bemerkes at grunneier ikke ønsker kompensasjon for landområde i første konsesjonsperiode og at grunneier vil være av de med størst visuell kontakt med anlegget. Grunneier er driver og eier av sjøbodene (se visualisering) som er den eneste turistaktiviteten i Nordevågen.



2.2.

Støy

Plassering av de tre turbinene er endret ca. 200 m lengre øst for Nordrevågen.

Bakgrunn for flytting av turbiner var den mulighet for konflikt som kunne oppstått, da målte støyverdier for en av turbinene lå i randsonen mht. akseptabelt støynivå (SFT/NVE). Gjennom å flytte turbinene østover fjernes de også tilsvarende fra bebyggelsen i Nordrevågen, og som nye støyanalyser viser er støynivået nå godt i underkant av de gjeldende krav (SFT / NVE). Støyanalysene er utført av Vindkraft Prosjektering AS og utreder støy fra Nordex 2,5 MW møller med 60 m NAV høyde. Det er utredet både for 2 og 3 turbiner og i begge tilfellene ligger støynivåene godt under de krav som stilles. Simuleringen er utført i WinPro, ISO 9613 -2.

Se forøvrig vedlegg B for oppsummering av støyanalyse.

2.3.

Oppdatert visualisering viser ny plassering av turbinene. I forhold til nærliggende bebyggelse er avstand nå økt betydelig. Bebyggelse som ligger nærmest turbinene (herunder feriebolig) har ikke visuell kontakt med turbiner gitt topografien i området. Dette innebærer at det er 620 - 896 m fra bebyggelse med visuell kontakt med møllene.

Justering av konsesjonssøknad for tre vindmøller på Ytre Sula i Solund kommune

A Nikon D80 foto sett fra sjøboder



Se for øvrig vedlegg A for visualisering.

I vedlegg for støyanalyse og visualisering er det gjort analyse for hhv tre og to møller. Vi presiserer at vår endringsmelding omfatter tre turbiner som i opprinnelig konsesjonssøknad. Analysemateriale er vedlagt også for et scenario med to turbiner, grunnet at vi ser på to turbiner som et mulig alternativ med tanke på mulig vaketap og mht. innspill til den pågående prosessen rundt regulering. (Vaketap er en konsekvens av at prosjekterte turbiner står forholdsvis nær hverandre og på samme lengderetning og derfor havner i vindskygge.)

3: Økonomi

3.1. Nye medeiere

I juli 2007 ble Vindkraft Nord AS medeiere i Vesta-Vind AS. Dette var nødvendig for å sikre at soliditeten i selskapet vil være god nok til å gjennomføre prosjektet. Vindkraft Nord AS eier p.t. 5 % av selskapet, men vil øke sin deltagelse når konsesjon blir gitt. Vindkraft Nord AS har og vil også fremover i prosjektet stille sin prosjektfaglige kompetanse til disposisjon.

Justering av konsesjonssøknad for tre vindmøller på Ytre Sula i Solund kommune

3.2. Kostnadsoverslag

Siden mars 2008 er kostnadene ved innkjøp av turbiner økt dramatisk. Dette skyldes delvis økte råvarepriser samt stor etterspørsel etter møller. Under følger en kostnadsoversikt basert på Enovas retningslinjer og Enovas kostnadsstudie for vindkraft i Europa (European Wind Farm Project Costs. History and Projections. 2008 study), justert for lokale og spesielle forhold. Avkastningskrav er satt til 8 %, egenkapital til 10 millioner. Det er også tatt hensyn til avviklingskostnader.

Investeringsbudsjett realpris som i søknadsskjema	
	KNOK
Turbiner	47 250
Tårn	12 600
Fundament	3 150
Bygg, vei og anlegg	8 500
Nett/trafo internt i parken	2 000
Nettinvesteringer utenfor parken	0
Prosjektledelse og detaljplanlegging	600
Andre kostnader / Ikke støtteberettigede kostnader	2 000
Totalkostnader	76100

Kalkylen over gir ca. 36 øre/kWh i produksjonskostnader med 8 % i avkastningskrav gitt en levetid på 20 år, (3 turbiner).

3.3. Fremdrift

Det avholdes folkemøte i Solund den 18. november 2008, i regi av NVE. Kommuneplanen ventes å bli endelig vedtatt i november / desember og reguleringsplanen forhåpentligvis også i samme periode. Hvis fylkeskommunen vil starte sine landskapsutredninger for Fylkesplanen i de områdene som har oppstartsklare prosjekter, og også i samarbeid med kommunen og NVE gi grønt lys for de prosjekter som ikke vurderes å komme i konflikt med verneverdig natur- / kulturlandskap, vil Ytre Sula prosjektet være klart til å bli påbegynt umiddelbart.

- Vedlegg A) Visualisering 2 og 3 turbiner
- Vedlegg B) Støyberegninger 2 og 3 turbiner
- Vedlegg C) Reguleringsplan (Dokumentliste)