

AVTALE

Denne avtale ("**Avtalen**") er inngått den [dato] 2011 mellom

- (1) SKAGERAK KRAFT AS, organisasjonsnummer 979 563 531 ("**Skagerak**")
- (2) TINFOS AS, organisasjonsnummer 916 763 531 ("**Tinfos**"),
- (3) NOTODDEN ENERGI AS, organisasjonsnummer 966 731 508 ("**Notodden Energi**"), og
- (4) HJARTDAL KOMMUNE, organisasjonsnummer 964 963 649 ("**Hjartdal kommune**" eller "**Kommunen**")

(i fellesskap benevnt "**Partene**")

vedrørende ytelser til Hjartdal kommune samt salg av aksjer i Sauland Kraftverk AS til Kommunen i forbindelse med etableringen av kraftverket.

1. Bakgrunn

Skagerak har i samarbeid med Tinfos og Notodden Energi utarbeidet planer for utbygging av Sauland kraftverk i Hjartdal kommune. Planene omfatter utbygging av to separate fall med felles kraftstasjon og avløpstunell. Sauland 1 utnytter fallene i Hjartdøla fra Hjartsjø til nedstrøms Omnesfossen mens Sauland 2 utnytter fallene i Skogsåa fra Sønderlandsvatn til nedstrøms Omnesfossen. Det er søkt konsesjon for prosjektet i oktober 2009. Konsesjonssaken er under behandling.

Sauland kraftverk vil bli organisert i eget aksjeselskap – Sauland Kraftverk AS ("**Selskapet**") – som vil bli stiftet med Skagerak, Tinfos og Notodden Energi som eiere.

Det har vært ført forhandlinger med Kommune om kompensasjon for de skader og ulemper utbyggingsprosjektet og reduserte vannføring i de berørte elver vil få for Kommunen. Kommunen har i tillegg ønsket å ta del i den varige verdiskapningen utbyggingen gir.

Basert på dette har Partene blitt enige om denne Avtalen.

2. Næringsfond

- 2.1 Selskapet betaler til Hjartdal kommune et beløp på kr. 11.000.000,- som skal forvaltes etter reglene for næringsfond ("**Næringsfondet**").

Parten skal ved konsesjonsbehandlingen be om at et beløp i samsvar med dette blir fastsatt som næringsfond i konsesjonen.

- 2.2 Næringsfondet er betinget av at konsesjon blir gitt i det vesentlige i samsvar med det som er omsøkt, og at det ikke blir fastsatt tyngende vilkår (minstevannføringskrav e.l.) som vil redusere produksjonen og lønnsomheten i forhold til det som ligger til grunn for konsesjonssøknaden.

Bli det i konsesjonen stilt vilkår som innebærer redusert kraftproduksjon og lønnsomhet i forhold til det som er lagt til grunn i søknaden, skal det få

innvirkning på Næringsfondets størrelse. I et slikt tilfelle vil Næringsfondet bli nedregulert forholdsmessig i forhold til produksjonsbortfallet.

- 2.3 Næringsfondet forfaller til betaling 30 dager etter at både konsesjon er gitt og Selskapet har truffet investeringsbeslutning.

3. Avbøtende tiltak i Omnesfossen

- 3.1 Selskapet påtar seg å finansiere tiltak i Omnesfossen for å avbøte ulemper som følge av kraftutbyggingen, innen en ramme på kr. 5.000.000,-. Tiltakene skal gjennomføres i samsvar med planer utarbeidet av Hjartdal kommune. Kommunen kan kreve å få beløpet utbetalt kontant og selv stå for gjennomføringen av planene. Slik utbetaling kan kreves 30 dager etter at både konsesjon er gitt og Selskapet har truffet investeringsbeslutning.

4. Disponering av tippmasser

- 4.1 Selskapet skal levere tippmasser(ikke alunskifer eller fjell fra store forkastningssoner) fra utbyggingen vederlagsfritt til Hjartdal kommunes utbyggingsområde på Øygardsjordet innenfor det areal som er avmerket på skissen inntatt som bilag 1 til Avtalen. Selskapet dekker kostnadene med transport og grovplanering av massene. Dette er begrenset til oppfylling og grovplanering til kote 83,0 og til levering av maksimalt 150.000 m³ løse masser.
- 4.2 Selskapet har ikke noe ansvar for kvaliteten av de massene som det er vist til i punkt 4.1 over eller at de er egnet for Kommunens bruk. Selskapet skal likevel ha ansvar for at massene ikke inneholder forurensning fra anleggsdriften.
- 4.3 Hjartdal kommune er ansvarlig for at området hvor tippmassene skal plasseres i hht. bilag 1 er ryddet og klargjort for levering i tide. Kommunen er også ansvarlig for å innhente alle tillatelser som er nødvendige for levering og deponering av massene på det aktuelle området, herunder adkomst.
- 4.4 Det er en forutsetning at Hjartdal kommune er klar til å motta massene etter hvert som utbyggingen finner sted. Selskapet skal i god tid før levering utarbeide og overlevere til Kommunen en tidsplan for utkjøring av massene, og holde Kommunen løpende orientert om gjennomføringen. Kommunen skal ha anledning til å komme med innspill for tilpasning av tidsplanen. Selskapet skal ved utkjøring ta forsvarlig hensyn til alminnelig trafikk av gående og kjørende i området og særlig til skolebarn. Kjøring kan bare skje i tidsrommet kl 0700-1900.
- 4.5 Dersom Kommunen ikke oppnår nødvendige tillatelser til oppfylling og bruk av utbyggingsområdet som forutsatt, og slik ikke kan motta massene, skal Kommunen ha krav på andre ytelser fra Selskapet til en verdi som tilsvarende kostnadene for Selskapet forbundet med oppfylling og levering av massene anslått til kr. 4 mill.

5. Deltakelse i Selskapet

- 5.1 Selskapet vil bli stiftet av Skagerak Kraft/Tinfos/Notodden Energi. Forholdet mellom Partene er regulert i aksjonæravtale ("**Aksjonæravtalen**") som er

inntatt som vedlegg 1 til Avtalen samt Selskapets vedtekter. Fordelingen av eierpostene på stiftelsestidspunktet fremgår av aksjeeierboken som er vedlagt Aksjonæravtalen.

- 5.2 Hjordal kommune har rett til å kjøpe 10% av aksjene i Selskapet fra Skagerak/Tinfos/Notodden Energi (inkl. det kommunen har rett til å kjøpe direkte som Falleier, jfr. pkt. 5.6 under). Prisen skal være aksjenes selvkost. Skagerak/Tinfos/Notodden Energi kan alternativt tilby Hjordal kommune samme prosentandel (etter gjennomført emisjon) gjennom en rettet emisjon i Selskapet på samme vilkår.

Vilkårene for Hjordal kommunes deltakelse og forholdet mellom aksjonærene fremgår av Aksjonæravtalen. Hjordal kommune er forpliktet til å underskrive denne ved kjøp eller tegning av aksjer.

- 5.3 Hjordal kommune kan velge å eie sine aksjer gjennom et kommunalt eid selskap som i så fall skal ha de samme rettighetene som Kommunen har etter Avtalens pkt. 5 og Aksjonæravtalen.
- 5.4 Partene er enige om at Skagerak skal ha minst 2/3 av aksjene i Selskapet og således ivareta kravet til offentlig eierskap.

- 5.5 Dersom det er nødvendig for at Skagerak, Falleierne (jf pkt. 5.6) og Hjordal kommune skal få de eierandeler som er angitt i pkt. 5.2, 5.4 og 5.6, aksepterer Tinfos/Notodden Energi å redusere sin samlede eierandel og overdra det antall aksjer til Kommunen og/eller Falleierne som er nødvendig for at disse skal nå de avtalte eierandelene til samme vilkår som etter pkt. 5.2. Dersom Tinfos/Notodden Energi reduserer sin samlede eierandel i henhold til dette, skal Tinfos/Notodden Energi ha fortrinnsrett til å kjøpe/tegne evt. ledige "falleierandeler" opp til den eierandelen Tinfos/Notodden Energi hadde før de reduserte sin eierandel. Denne retten går foran Hjordal kommunes fortrinnsrett etter Aksjonæravtalen i forhold til Falleierne.

- 5.6 Hjordal kommune er kjent med at de grunneiere som eier fall som er planlagt utnyttet i Sauland Kraftverk ("Falleierne"), er tilbudt å kjøpe inntil 9,99 % av aksjene i Selskapet med en fordeling etter det innbyrdes forhold de eier fall. Den enkelte av Falleierne kan likevel maksimalt erverve en andel av Selskapets aksjer som tilsvarer den samme falleiers andel av samtlige fallrettigheter som er planlagt utnyttet i Sauland Kraftverk. Hvor mange av Falleierne som ønsker å benytte denne retten er ikke kjent på tidspunktet for inngåelse av Avtalen. Kommunen har i tillegg til rettighetene i pkt. 5.2 rett til å kjøpe de aksjer innenfor rammen av 9,99% som ikke Falleierne kjøper, dog etter at Tinfos/Notodden Energi har fått anledning til å kjøpe aksjer slik at deres eierandel tilsvarer den de hadde før de reduserte sin andel jf. pkt. 5.5.

- 5.7 Fra det tidspunkt Hjordal kommune er blitt aksjonær i Selskapet frem til utløpet av kraftverkets 25. driftsår, skal Hjordal kommune når som helst ha rett til å kreve at Skagerak helt eller delvis kjøper Kommunens aksjer i Selskapet. Kjøpesummen per aksje skal tilsvare den pris Hjordal kommune har betalt for aksjene (ved emisjon eller kjøp) med tillegg av en rente som tilsvarer NIBOR (3 mnd) regnet fra det tidspunkt da aksjene ble betalt. Fra rentebeløpet trekkes evt. utbetalt utbytte fra Selskapet. Skagerak plikter å kjøpe Kommunens aksjer i henhold til dette.

6. Forholdet til konsesjonsbehandlingen.

- 6.1 Avtalen innebærer ingen begrensning i Partenes frihet til å avgi uttalelser under konsesjonsbehandlingen. Partene er innforstått med og aksepterer Kommunens rett til lovbestemte ytelser.

Hjartdal kommune kan imidlertid ikke kreve et større næringsfond enn det som følger av Avtalen.

Hjartdal kommune kan heller ikke fremme krav om større kompensasjon eller tiltak for ulemper knyttet til den endrede vannføringen i Hjartdøla ved Omnesfossen enn det som er avtalt.

7. Forholdet til Aksjonæravtalen

Ved motstrid mellom Avtalen og Aksjonæravtalen skal Avtalen gå foran i forholdet mellom Partene.

8. Gjennomføring av Avtalen

- 8.1 Partenes rettigheter og forpliktelser etter Avtalen gjelder kun i det tilfellet at det blir gitt konsesjon i det vesentlige i samsvar med søknaden, og utbygging av kraftverket blir gjennomført. Blir slik konsesjon ikke gitt, eller utbyggingen ikke blir gjennomført innen fastsatt utbyggingsfrist, bortfaller Avtalen uten at Partene da har noe å kreve av hverandre. Skagerak har i så fall rett og plikt til å kjøpe tilbake Kommunens aksjer til en pris som bestemt i pkt. 5.7.
- 8.2 Skagerak/Tinfos/Notodden Energi forplikter seg til å besørge at de forpliktelser som etter Avtalen ligger på Selskapet blir oppfylt. Hjartdal kommune skal som aksjonær i Selskapet medvirke til de nødvendige beslutninger.

9. Forbehold om styregodkjennelse

- 9.1 Hver av Skagerak/Tinfos/Notodden Energi tar forbehold om at denne Avtalen må godkjennes av vedkommende selskaps styre.
- 9.2 Avtalen er ikke bindende for Kommunen før den er godkjent av kommunestyret.

10. Tvister

Tvister som ikke kan løses ved forhandlinger skal bringes inn for de ordinære domstoler, med Aust-Telemarken tingrett som verneting.

-o0o-

Avtalen er undertegnet i 4 – fire – eksemplarer, ett eksemplar til hver av Partene.

Sauland [xx] 03.2011

SKAGERAK KRAFT AS

HJARTDAL KOMMUNE

NOTODDEN ENERGI AS

TINFOS AS

UTKAST