

Vår saksbehandler
Jur. rådg. Lina Bokalrud 99 01 28 63

Vår dato
2009-04-21
Tidligere dato

Vår referanse
2007/00420-039/FB/852
Tidligere referanse

Til
Norges vassdrags- og energidirektorat
Postboks 5091 Majorstuen
0301 OSLO

Kopi til
Statskog SF
Serviceboks 1016
7809 NAMSOS

Vedr. søknad fra Statskog om utbygging av kraftverk i Kobbryggelva i Bardu kommune

1 Innledning

Forsvarsbygg viser til Statskogs søknad om konsesjon til kraftverketablering i Kobbryggelva i Bardu kommune. Forsvarsbygg er gjort kjent med at søknad om konsesjon i forholdet er innsendt til NVE en gang i løpet av høsten 2008.

Forsvarsbygg v/Forsvaret er eksklusiv leietaker av det området som kraftverket planlegges etablert i, og som utgjøres av Forsvarets skyte- og øvingsfelt på Setermoen i Bardu kommune.

Inntaksarrangementet til kraftverket og en del av rørføringen til anlegget planlegges lagt innenfor den del av Forsvarsbyggs leieareal som er satt av til nedslag for ammunisjon og granater i skytefeltet.

Det vises til kopi av leieavtalen med kartvedlegg^A vedlagt dette brev.

2 Forsvarsbyggs kommentarer til søknad om vannkraftetablering i skytefeltet på Setermoen

Leieavtalen mellom Forsvarsbygg og Statskog punkt 3.4 åpner for en flerbruk mellom Statskogs planlagte vannkraftutbygging og Forsvarets øvingsaktivitet i angjeldende skytefelt på Setermoen.

Forsvarsbygg/Forsvaret stiller seg således positiv til en eventuell vannkraftutbygging dersom gjennomføring av et slikt kraftverk her er mulig.

Forsvarsbygg vil imidlertid få gjøre merknad om enkelte forhold som må medtas i den videre prosessen til prosjektet, sett hen til at kraftverketableringen skal gjøres i Forsvarets skytefeltområde:

- Kraftverket må hensynta Forsvarets øvingsvirksomhet i området i henhold til leieavtalen
- Sikkerhetsforanstaltninger i forhold til graving/etablering i forurenset grunn/nedslagsfelt må ivaretas, mulig fare for utlekking/blindgjengerefare
- Vurdering av merkostnader i forbindelse med sikring av anlegget mot Forsvarets aktivitet i området. Forsvarsbygg registrerer at konsesjonssøknaden (punkt 2.5 tabell 1a) ikke tar høyde for slike kostnader til sikring av kraftverket. Forsvarsbygg gjør oppmerksom på at Statskog som tiltakshaver og eier av prosjektet/anlegget selv vil være ansvarlig for at kraftverket nødvendigvis må tåle Forsvarets samtidige skyte- og øvingsaktivitet i området.

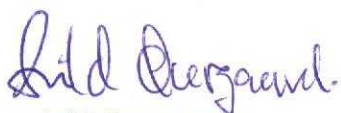
Postadresse	Besøksadresse	Fakturaadresse	Telefon	E-postadresse	Org. nr.	Vedlegg
Postboks 405 Sentrum 0103 Oslo	6. divisjonsgate 12 9483 Harstad	Fakturasenteret Postboks 4394 2308 Hamar	815 70 400 Telefaks 77 06 69 59	post@forsvarsbygg.no Internett www.forsvarsbygg.no	975 950 662 Bankkonto 7694 05 12065	1

3 Konklusjon

Forsvarsbygg er positivt innstilt til Statskogs planer om etablering av vannkraftverk i angjeldende søknadsområde på Setermoen skyte- og øvingsfelt i Bardu, men med de forutsetninger og forbehold som er nevnt ovenfor.

Forsvarsbygg ber om at kommentarene blir sett hen til ved NVE sin videre behandling i saken.

Med vennlig hilsen



Arild Øvergaard
Markedssjef
Forsvarsbygg Markedsområde Midt-Troms



Thor Eirik N Bakken
Major/Leder Skyte- og øvingsfelt
Forsvarsbygg Markedsområde Midt-Troms

^A Vedlegg: Leieavtale mellom Statskog SF og Forsvarsbygg av

A V T A L E

mellom

STATSKOG SF,

og

FORSVARSBYGG

om

leie av areal

i

Setermoen skyte- og øvingsfelt

1. AVTALEN OMFATTER

1.1 Generelt

Denne avtale trer istedenfor tidligere avtale mellom Forsvarets Bygningstjeneste (nå Forsvarsbygg) og Statskog gjeldende Sørskogen, som var i kraft fra 1. januar 1984 til 31. desember 2004. Partenes to øvrige leieavtaler for Setermoen skyte- og øvingsfelt gjeldende Karlstadskogen og lager i skytefeltet er fremdeles i kraft, og berøres ikke av denne avtale.

Statskog SF leier med dette ut nedenfor angitte arealer i pkt 1.2 til Forsvarsbygg til den avtalte leiepris i pkt 2, 4, og 5, og på de avtalevilkår som fremgår av avtalen for øvrig. Leietiden fremgår av pkt 6 og 7.

1.2 Arealet

Leiearealet fremgår av kart, målestokk 1:50.000 og liste over UTM punkter som er vedlegg 1 til denne avtale. Vedlegg 1 er signert av partene og er en del av denne avtalen.

Leieavtalen berører følgende eiendommer i Bardu kommune (gnr/bnr/fnr): 65/1, 52/8, 43/8 og 43/8/3.

Arealet har en størrelse på 99 778 097 m².

1.3 Merking av arealet

Forsvarsbygg skal sørge for forsvarlig merking av leiearealet.

2. LEIEPRIS

2.1 Årlig leie

Det er enighet om følgende leie:

kr 1.165.000,- pr år

Leien er utregnet på grunnlag av de kriterier som er opplistet nedenfor i pkt 2.2.

2.2 Grunnlaget for fastsettelsen av leien

a) Generelt

Erstatningen er fastsatt ut fra to funksjoner:

- arealenes verdi og verdiene på ressurser knyttet til disse arealene;
- intensiteten i forswarets bruk av arealene.

b) Arealenes verdi, viltressurser

Leien innebærer et vederlag for avståelse av areal beskrevet i pkt 1.2.

Leien innebærer videre vederlag for redusert jakt på småvilt.

Leien omfatter ikke vederlag for eventuelt redusert jakt på storvilt. Dersom Forsvarets aktivitet er til hinder for utøvelse av storviltjakt som beskrevet i jf denne avtales punkt 3.4.c, skal Forsvaret svare særskilt vederlag for det tap Statskog som følge påføres..

Leien omfatter også en kompensasjon for de skader og ulemper som Statskog påføres i leietiden.

c) Brukerintensitet

Partene har lagt til grunn at forsvarets arealbruk har ulik intensitet. Dette har følgende betydning for erstatningen:

Arealer som i kart, vedlegg 2 til denne kontrakt, er angitt som arealer for regelmessig bevegelig virksomhet, anlegg, standplasser mv, samt arealer angitt som "hovedsakelig målområde", erstattes med 100 % av arealenes verdi. Disse arealer utgjør 94836649 m².

Øvrige arealer erstattes med 75 % av arealenes verdi. Disse arealer utgjør 4819448 m².

Bruken av arealene fremgår av vedlegg 2.

2.3 Arealets utstrekning

Leien fastsettes ved inngåelsen av avtalen på grunnlag av at arealet utgjør 99 778 097 m².

3. AVTALEVILKÅR

3.1 Omfanget for Forsvarets bruksrett

Forsvaret har bruksrettigheter til arealer som beskrevet i pkt 3.1.1 – 3.1.2.

3.1.1 Bruksrett

Innenfor ovennevnte område har leietaker rett til å utøve den skyte og øvingsvirksomhet som Forsvaret til enhver tid bestemmer.

3.1.2 Eksisterende og fremtidige bygge- og anleggstiltak

Eksisterende anlegg omfattes av avtalen så langt disse ligger på Statskogs grunn. Forsvaret har rett til, innenfor det leide området, å etablere nye anlegg i den grad det finnes nødvendig.

Statskog skal på forhånd informeres om byggetiltak, og plassering skal skje i samråd med grunneier.

Etablering av nye bygninger og anlegg kan gi grunnlag for reforhandling av Forsvarets vederlag for bruk av grunn, jf denne Avtales pkt 5.2.

Eventuelle ytterligere krav på vederlag med bakgrunn i nye utbygginger skal være basert på en konkret vurdering av om det foreligger ytterligere tap som følge av økte ulemper for

gn³

STS

grunneier, og dette tap skal i tilfelle erstattes/gis vederlag for etter ekspropriasjonsrettslige regler. Krav på slikt vederlag må, dersom det ikke skal tapes, være fremsatt av Statskog innen rimelig tid etter at Statskog er informert om byggetiltakene.

3.2 Forebygging av skade/oppdydding

Forsvaret skal i størst mulig grad søke å unngå skade på grunn og vegetasjon, reparere påført skade og rydde etter øvelse, jfr. den til enhver tid gjeldende flerbruksplan og de miljøkrav som til enhver tid gjelder for forsvarets virksomhet.

3.3 Avgrensning av avtalen i forhold til skader på naboeiendom m.v.

Utenfor denne kontrakt holdes erstatning for:

- a) Ethvert økonomisk tap som følger av mulige skader på Statskogs eiendom utenfor leieområdet.
- b) Mulige skader på vannårer, grunnvannstilførsel m.v.
- c) Massetak innenfor området.

Med skade menes her også enhver form for forurensning av miljø som følge av aktiviteter forsvaret er ansvarlig for.

Erstatninger etter dette pkt fastsettes av partene etter overenskomst eller etter pkt 9.

Forsvarets ansvar etter denne bestemmelse gjelder uavhengig av om skade/forurensning først gjør seg gjeldende eller måtte bli kjent etter denne Avtales løpetid.

3.4 Statskog og rettighetshavers bruk av området

a) Generelt

Grunnen forblir Statskogs eiendom. Med mindre annet er bestemt kan Statskogs rådighet over eiendommen utøves så langt det ikke er til hinder for forsvarets utøvelse av de ervervede rettigheter, jf dog pkt 3.5.

Forsvaret kan begrense ferdsel eller regulere den ved stående instruks eller i det enkelte tilfelle, i den grad øvingsvirksomheten og/eller sikkerhetshensyn nødvendiggjør dette

b) Bruk av veg

Statskog og den/de som innenfor øvingsfeltet utleder rettigheter fra Statskog gis rett til å bruke veger i området for nyttetraffikk. All ferdsel skjer på egen risiko. Eventuell nøkkel til bom tildeles på forespørsel. Forsvaret kan begrense ferdsel eller regulere den ved stående instruks eller i det enkelte tilfelle, i den grad øvingsvirksomheten og/eller sikkerhetshensyn nødvendiggjør dette.

c) Elgjakt

Statskog kan leie ut området til elgjakt i den grad det ikke kommer i konflikt med forsvarets virksomhet. Etter varsel fra Statskog skal forsvarets virksomhet på statsgrunn i feltet opphøre

JW⁴

STS

i 14 dager regnet fra dato for jaktstart. Hvis tildelt kvote ikke er felt, kan forswarets virksomhet på statsgrunn også innstilles de tre påfølgende helger i jaktperioden, og de siste 5 dager før dato for jaktstutt. Når tildelt kvote er felt, kan ordinær virksomhet uansett gjenopptas.

d) Småviltjakt

Statskog kan leie ut området til småviltjakt i den grad det ikke kommer i konflikt med forswarets virksomhet.

e) Kontakt og samarbeid, oppnevning av bemyndiget kontaktperson

Statskogs henvendelser vedrørende pkt 3.4 a-d skal rettes til feltadministrasjonen og/eller Forsvarsbygg. Forsvarsbygg skal til enhver tid oppgi hvem som er bemyndiget kontaktperson i feltadministrasjonen og/eller Forsvarsbygg etter denne kontrakt.

f) Kraftutbygging

Leien omfatter ikke vederlag for påregnelig utnyttbare fallrettigheter på eiendommen.

Partene skal i fellesskap og hver for seg arbeide for at utnyttbare fall, primært Kobbryggelva, kan utnyttes til kraftproduksjon.

Forsvarsbygg skal i den sammenheng utrede muligheter for flerbruk som åpner for at utnyttbare fall, primært Kobbryggelven, kan utnyttes til vannkraftproduksjon. Forsvarsbygg skal ha dette for øye ved planlegging av egen aktivitet, og i arbeid med reguleringsplaner for området.

Statskog skal arbeide videre med prosjektet, og skal utrede reelle muligheter for slik utbygging med hensyn til sakens praktiske og økonomiske side, og skal dersom forholdene tilsier det fremme søknad om nødvendige konsesjoner og offentlige tillatelser.

Dersom forswarets virksomhet i området er til hinder for en ellers gjennomførbar utnytting av fall til vannkraftproduksjon, skal partene møtes til nye forhandlinger hvor eventuelt vederlag for påregnelig utnyttbare fall utredes. Rett til slike forhandlinger inntreer på det tidspunkt det er avklart at det er forswarets virksomhet som er til hinder for slik virksomhet som her nevnt.

3.5 Forhold til tredjemann

Forsvaret står ansvarlig overfor tredjemenn for den virksomhet forsvaret driver, og som leietaker, herunder for eventuelle skadeforvoldelser på tredjemenn. Statskog svarer overfor tredjemenn som grunneier, for de rettigheter Statskog beholder og den virksomhet Statskog driver i området.

Ut over hva som er regulert i denne avtale, kan Statskog ikke avgi rettigheter innenfor det leide området uten på forhånd å ha innhentet samtykke fra forsvarsbygg eller den som til enhver tid har fullmakt til å inngå avtaler vedrørende feltet.

4. BETALING

4.1 Ordinær betaling/forfall

Leien skal betales forskuddsvis etter påkrav fra Statskog, og forfaller til betaling den 15.01. hvert år eller det tidspunkt Statskog bestemmer etter 01.01. hvert år. Ved for sen betaling beregnes renter i samsvar med bestemmelsene i morarenteloven.

Første ordinære betaling etter avtalen skjer 15.01.2007.

4.2 Etterbetaling

Leibeløpet etter denne avtale skal svares med virkning fra og med den 1 januar 2004. Etterbetaling av differansen for perioden fra 1 januar 2004 og frem til denne avtales ikrafttredelse faktureres separat fra Statskog etter avtaleinngåelse.

5. REGULERING AV LEIE

5.1 Alminnelig regulering

Leien skal reguleres årlig og i samsvar med endringer i konsumprisindeks, der det tas utgangspunkt i konsumprisindeksen pr 01.01.2000 og indeks per 01.01 i reguleringsåret.

Hver av partene kan hvert 10. år kreve leien regulert i samsvar med markedsverdi på tilsvarende eiendommer. Det skal videre hensyntas endring i verdi for de naturressurser nevnt i pkt 2.2.

Dersom Forsvarets bruk har endret seg skal dette hensyntas, se pkt 2.2. litra c og pkt 3.1.

Dersom partene ikke blir enige om slik verdi, og/eller rentenivå, kan hver av partene begjære leien avgjort ved voldgiftskjønn jfr pkt 9.

5.2 Regulering ved vesentlig endret bruk

Partene kan på ethvert tidspunkt, dersom Forsvaret vesentlig utvider eller begrenser bruken i avtaletiden, kreve regulering av leien. Pkt 5.1, 4 ledd gjelder tilsvarende.

6. LEIETID

Leietiden er 25 år fra signaturodato med rett til fornyelse på reforhandlede vilkår. Avtalen kan sies opp av Forsvarsbygg med ett års skriftlig varsel.

Forsvarsbygg skal betale for bruken av arealet på de vilkår som fremgår av denne avtale inntil arealet er i den stand som fremgår av pkt 7.

Denne avtales pkt 5.1, 2 ledd siste punktum gjelder tilsvarende etter opphør.

7. TILBAKELEVERING

Forsvarsbygg skal etter opphør av denne avtale, uansett grunn til opphøret, så langt som mulig levere leieområdet tilbake i den stand det var før Forsvaret etablerte seg i området.

I forbindelse med tilbakelevering skal partene på Forsvarsbyggs bekostning utarbeide en tiltaksplan for tilbakeleveringen.

Statskog kan ikke kreve gjennomført tiltak etter første og annet ledd hvor kostnadene står i vesentlig misforhold til nytten av tiltaket, hensett til hva som på tidspunktet for avtaleopphøret er alminnelig å pålegge tiltakshaver i forbindelse med nedleggelse av anlegg som er konsesjonsbelagt, f eks bergverksdrift, vassdragsanlegg, petroleumsanlegg og lignende.

Dersom partene ikke blir enige om tiltaksplan for tilbakelevering innen ett år etter opphør av avtalen kan hver av partene begjære vilkårene avgjort ved voldgiftskjønn, jfr pkt 9 i denne avtale.

9. VOLDGIFT

Twister etter denne avtale skal fortrinnsvis løses ved forhandlinger og minnelig overenskomst. Eskalering til passende nivå innenfor partenes organisasjoner skal herunder forsøkes hvis en part finner det nødvendig. Dersom partene ikke blir enige kan hver av partene begjære saken avgjort av en voldgiftsrett, eller, dersom dette er hensiktsmessig eller det fremgår av denne avtale, voldgiftskjønn. Eventuell tvist om valg av intervensjon avgjøres med bindende virkning av voldgiftsretten.

Lov om voldgift av 14.05.2004 skal legges til grunn for behandlingen. Dersom man velger voldgiftsskjønn kommer skjønnsprosessloven til anvendelse så langt den passer.

Voldgiftsretten eller voldgiftskjønnets skal ledes av førstelagmann i rettskretsen, der partene i tillegg velger to voldgiftsretts- eller voldgiftskjønnsmedlemmer hver.

Dersom partene ikke enes om annet utgjør alminnelig ekspropriasjonsrettslige prinsipper bakgrunnsrett for løsning av tvist mht forsvarets vederlag for leie av grunn.

10. PARTER ETTER AVTALEN/ SIGNATURER

Denne avtale er inngått mellom Statskog SF på den ene side og Staten v/ Forsvarsdepartementet v/Forsvarsbygg på den annen side. Staten v/ Forsvarsdepartementet v/Forsvarsbygg svarer for Forsvarets virksomhet som berører denne avtale.

Moen....., den 11/9-06

JØRGEN NERDAL

Jørgen Nerdal
Statskog SF

Bardufoss....., den 24/8-06

SVEIN-TØRE SKOGSTAD

Svein-Tore Skogstad
Forsvarsbygg

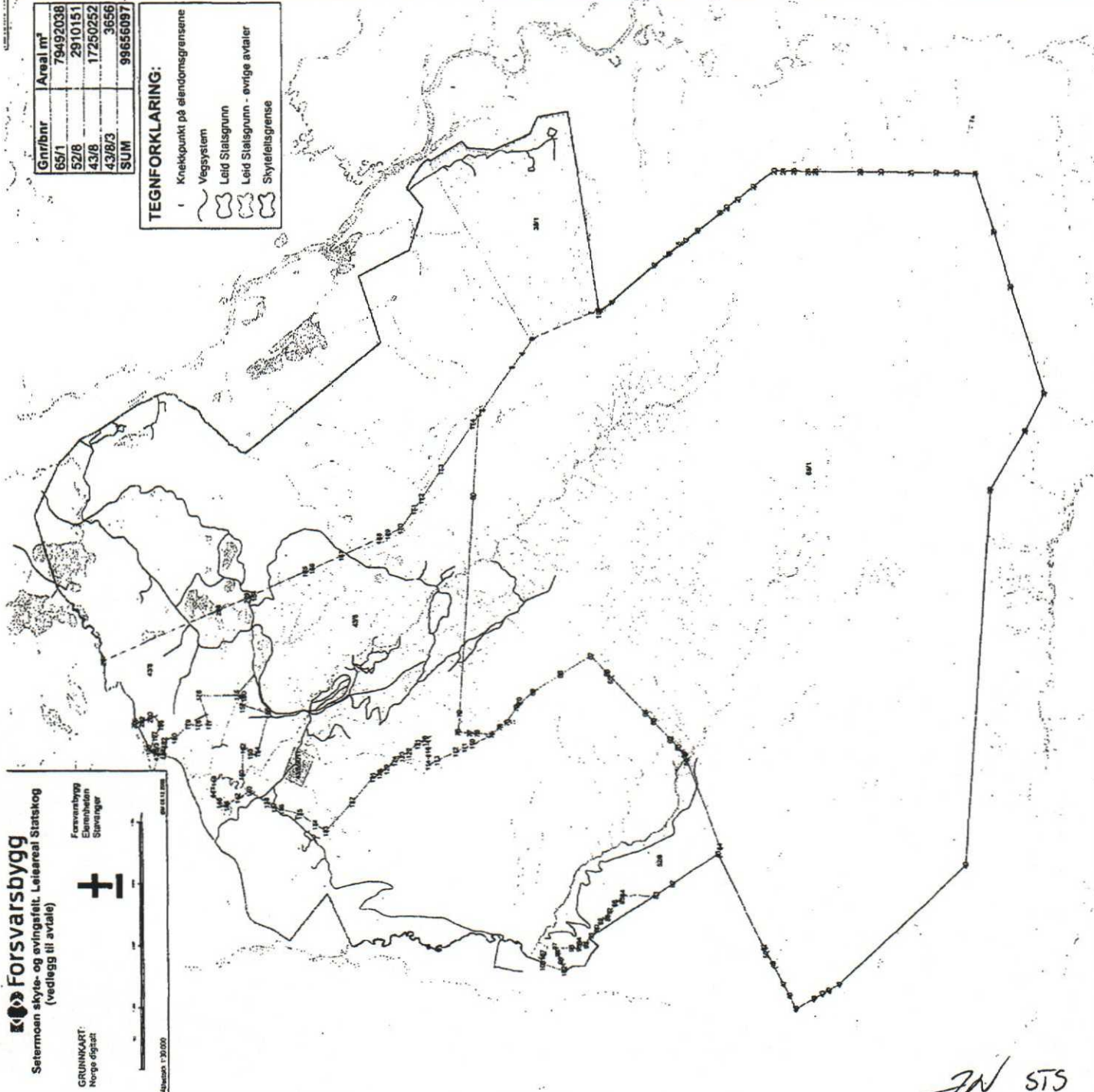
7
JN STS



TEGNFORKLARING:

- Knektspunkt på elendomsgrensene
- Vegsystem
- Leid Statsskunn
- Leid Statsskunn - øvrige avtaler
- Skytefeltsgrense

Gnr/bnr	Areal m²
65/1	79492038
52/8	2910151
43/8	17250252
43/8/3	3656
SUM	99656097



JN STS

Punktnr.	Øst	Nord
1	763000.000	763000.000
2	763000.000	763000.000
3	763000.000	763000.000
4	763000.000	763000.000
5	763000.000	763000.000
6	763000.000	763000.000
7	763000.000	763000.000
8	763000.000	763000.000
9	763000.000	763000.000
10	763000.000	763000.000
11	763000.000	763000.000
12	763000.000	763000.000
13	763000.000	763000.000
14	763000.000	763000.000
15	763000.000	763000.000
16	763000.000	763000.000
17	763000.000	763000.000
18	763000.000	763000.000
19	763000.000	763000.000
20	763000.000	763000.000
21	763000.000	763000.000
22	763000.000	763000.000
23	763000.000	763000.000
24	763000.000	763000.000
25	763000.000	763000.000
26	763000.000	763000.000
27	763000.000	763000.000
28	763000.000	763000.000
29	763000.000	763000.000
30	763000.000	763000.000
31	763000.000	763000.000
32	763000.000	763000.000
33	763000.000	763000.000
34	763000.000	763000.000
35	763000.000	763000.000
36	763000.000	763000.000
37	763000.000	763000.000
38	763000.000	763000.000
39	763000.000	763000.000
40	763000.000	763000.000
41	763000.000	763000.000
42	763000.000	763000.000
43	763000.000	763000.000
44	763000.000	763000.000
45	763000.000	763000.000
46	763000.000	763000.000
47	763000.000	763000.000
48	763000.000	763000.000
49	763000.000	763000.000
50	763000.000	763000.000
51	763000.000	763000.000
52	763000.000	763000.000
53	763000.000	763000.000
54	763000.000	763000.000
55	763000.000	763000.000
56	763000.000	763000.000
57	763000.000	763000.000
58	763000.000	763000.000
59	763000.000	763000.000
60	763000.000	763000.000
61	763000.000	763000.000
62	763000.000	763000.000
63	763000.000	763000.000
64	763000.000	763000.000
65	763000.000	763000.000
66	763000.000	763000.000
67	763000.000	763000.000
68	763000.000	763000.000
69	763000.000	763000.000
70	763000.000	763000.000
71	763000.000	763000.000
72	763000.000	763000.000
73	763000.000	763000.000
74	763000.000	763000.000
75	763000.000	763000.000
76	763000.000	763000.000
77	763000.000	763000.000
78	763000.000	763000.000
79	763000.000	763000.000
80	763000.000	763000.000
81	763000.000	763000.000
82	763000.000	763000.000
83	763000.000	763000.000
84	763000.000	763000.000
85	763000.000	763000.000
86	763000.000	763000.000
87	763000.000	763000.000
88	763000.000	763000.000
89	763000.000	763000.000
90	763000.000	763000.000
91	763000.000	763000.000
92	763000.000	763000.000
93	763000.000	763000.000
94	763000.000	763000.000
95	763000.000	763000.000
96	763000.000	763000.000
97	763000.000	763000.000
98	763000.000	763000.000
99	763000.000	763000.000
100	763000.000	763000.000



7N 515