



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Hafslund Fjernvarme AS
Bergmoen Energi AS

Middelthuns gate 29

Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Telefon: 22 95 95 95
Telefaks: 22 95 90 00
E-post: nve@nve.no
Internett: www.nve.no

Vår dato: **18 FEB 2009**

Vår ref.: NVE 200800697 – 26, 200804793 – 8 ke/hak

Arkiv: 513

Deres dato:

Deres ref.:

Saksbehandler:

Hera Koutsileos

22 95 92 36

Org.nr.:
NO 970 205 039 MVA
Bankkonto:
7694 05 08971

Vedrørende konsesjonssøknader for fjernvarmeanlegg i Gardermoen Næringspark, Ullensaker kommune

Det vises til søknad fra Hafslund Fjernvarme om å utvide eksisterende konsesjonsområde i Gardermoen Næringspark i Ullensaker kommune, Akershus fylke. Hafslund Fjernvarme AS søkte først i brev av 31.01.2008 (daværende Viken Fjernvarme AS), og endelig søknad ble oversendt til NVE den 26.05.2008. Det vises videre til søknad mottatt 30.09.2008 fra Bergmoen Energi AS om fjernvarmekonsesjon på Bergmoen Sør i Gardermoen Næringspark.

Begge selskapene søker om fjernvarmekonsesjon etter energiloven for å bygge og drive fjernvarmeanlegg i Gardermoen Næringspark i Ullensaker kommune. Hafslund Fjernvarme AS har fra før fjernvarmeanlegg ved Oslo Lufthavn Gardermoen og søker om å utvide eksisterende konsesjonsområde i Gardermoen Næringspark. Bergmoen Energi AS søker om konsesjon for å bygge og drive et fjernvarmeanlegg i området Bergmoen Sør i Gardermoen Næringspark. Dette området overlapper med det omsøkte konsesjonsområdet til Hafslund Energi AS. Selskapene konkurrerer således om konsesjon for å forsyne et delvis sammenfallende område.

Det er ikke vedtatt reguleringsplan for de omsøkte konsesjonsområdene. Ullensaker kommune reviderer sin kommuneplan (2008-2020). Kommuneplanens arealdel med plankart og bestemmelser har vært ute på høring frem til 15.09.2008, og vedtak i denne er ventet i løpet av vinteren 2009. Reguleringsplanprosessen for området igangsettes først når kommuneplanens arealdel er vedtatt.

Hittil behandling av søknadene

Søknaden fra Hafslund Fjernvarme AS ble sendt på høring den 23.06.2008 til Ullensaker kommune, Akershus fylkeskommune, Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Natur og Ungdom, Norsk Teknologi, Gasnor AS, Hafslund Nett AS, Oslo Lufthavn AS, Avinor, DSB-region Øst-Norge. NVE ba samtidig tiltakshaver om å orientere berørte grunneiere og rettighetshavere om høringen av søknaden. I tillegg fikk Enova SF søknaden til orientering. Søknaden ble kunngjort og lagt ut til offentlig ettersyn i Ullensaker kommune. Søknaden ble også kunngjort i Romerikes Blad, Eidsvoll Ullensaker Blad og i Norsk Lysningsblad.

Søknaden til Bergmoen Energi AS ble ikke sendt på offentlig høring da konsesjonsområdet delvis sammenfaller med området i Hafslund Fjernvarme AS's søknad som allerede hadde vært på høring. Dette er i henhold til NVEs rutiner for behandling av konkurrerende søknader. Søknaden ble imidlertid den 30.10.2008 sendt til Ullensaker kommune for uttalelse. I tillegg ble innkomne høringsuttalelser samme dato sendt til Hafslund Fjernvarme AS for eventuelle kommentarer. Hafslund Fjernvarme AS ble også bedt om eventuelle kommentarer til Bergmoen Energi AS's konsesjonssøknad.

Ullensaker kommunes uttalelse i saken

Det har innkommet flere uttalelser til søknadene, i det følgende er kun uttalelsene fra Ullensaker kommune gjengitt.

Når det gjelder høringen av søknaden til Hafslund Fjernvarme AS skriver Ullensaker kommune i brev av 09.10.2008 at saken er blitt behandlet i Hovedutvalg for overordnet planlegging i møte den 29.09.2008 (sak 185/08). Saksutskrift med følgende vedtak er vedlagt:

- *Sett på bakgrunn av de usikkerheter som er knyttet til utviklingen i området er utvalget av den oppfatning at det ikke bør gis konsesjon for det omsøkte området nå.*
- *En ferdig utredning av utvidelsen av Gardermoen næringspark, hvor energiløsninger er et tema, vil danne et bedre grunnlag for behandling av konsesjonssøknaden.*
- *Utvalget er kjent med at flere ønsker å søke konsesjon for fjernvarme i området og vil derfor ha mulighet til å vurdere alle søknader under ett.*
- *Utvalget vil anbefale at søknaden stilles i bero inntil området har fått sin planmessige avklaring.*

Når det gjelder søknaden til Bergmoen Energi AS skriver Ullensaker kommune i brev av 21.11.2008 at saken er blitt behandlet i Hovedutvalg for overordnet planlegging i møte den 17.11.2008 (sak 225/08). Saksutskrift er vedlagt brevet. Utvalget konkluderer også her med at det ikke bør gis konsesjon for det omsøkte området på bakgrunn av de usikkerheter som er knyttet til utviklingen av området. En ferdig utredning av utvidelsen i Gardermoen Næringspark, hvor energiløsninger er et tema, vil danne et bedre grunnlag for behandling av konsesjonssøknaden. Utvalget anbefaler at søknaden stilles i bero inntil området har fått sin planmessige avklaring.

NVEs vurdering

NVE har mottatt to konsesjonssøknader for fjernvarmeutbygging i Gardermoen Næringspark. NVE konstaterer at kun en søker kan meddeles fjernvarmekonsesjon. Det er ulike faktorer NVE tar hensyn til i vurdering av søknader som har helt eller delvis overlappende konsesjonsområde. Det legges vekt på kundegrunnlaget, kostnader, gjennomføringsevne, om prosjektet er samfunnsøkonomisk lønnsomt, om utbyggingen har akseptable miljømessige virkninger og eventuelle samordnings- og stordriftsfordeler.

Når det gjelder vurderingen av de innkomne søknadene, legger NVE på nåværende tidspunkt vekt på ovennevnte uttalelser fra Ullensaker kommune v/ Hovedutvalg for overordnet planlegging. Da det ikke er vedtatt reguleringsplan for de omsøkte konsesjonsområdene vet en lite om fremtidig utbygging med tilhørende infrastruktur. Det er derfor ikke grunnlag for å kvantifisere kundegrunnlaget og dimensjonering av varmesentral(er), heller ikke for å inntegne hovedtraseer for fjernvarmeledninger. NVE konstaterer at det er stor usikkerhet knyttet til kundegrunnlaget og slutter seg til kommunens

hovedutvalg for overordnet planlegging sin anbefaling om at søknadene bør stilles i bero inntil området har fått sin planmessige avklaring.

Konklusjon

NVE stiller de innkomne søknadene fra Hafslund Fjernvarme AS og Bergmoen Energi AS i bero inntil det foreligger reguleringsplan for de aktuelle områdene i Gardermoen Næringspark. NVE vil da i samråd med Ullensaker kommune komme med krav om eventuelle endringer/tilleggsopplysninger i de respektive søknadene.

Med hilsen



Arne Olsen
seksjonssjef



Hera Koutsileos
rådgiver

Kopi:

- Ullensaker kommune
- Akershus fylkeskommune
- Fylkesmannen i Oslo og Akershus
- Natur og Ungdom
- Norsk Teknologi
- Gasnor AS
- Hafslund Nett AS
- Oslo Lufthavn AS
- Avinor
- DSB-region Øst-Norge
- Enova SF