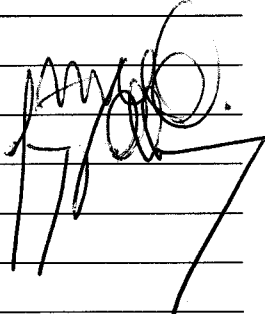
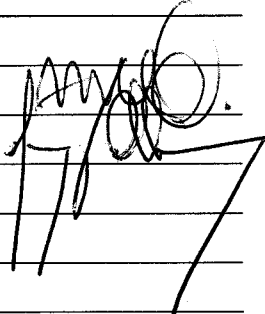




Bakgrunn for vedtak

Sognekraft AS/Søknad om fjernvarmekonsesjon i Sogndal		
Søker/sak:	kommune	
Fylke/kommune:	Sogn og Fjordane/Sogndal	
Ansvarlig:	Arne Olsen	Sign.: 
Saksbehandler:	Kristine Welde Tranås	Sign.: 
Dato:		
Vår ref.:	NVE 2009004380 - 33	
Sendes til:	Sognekraft AS og høringsinstanser	

Middelthuns gate 29
Postboks 5091 Majorstua
0301 OSLO
Telefon: 22 95 95 95
Telefaks: 22 95 90 00
E-post: nve@nve.no
Internett: www.nve.no
Org. nr.:
NO 970 205 039 MVA
Bankkonto:
0827 10 14156

Sognekraft AS – Søknad om fjernvarmekonsesjon i Sogndal kommune

Innhold

1	Sammendrag	2
2	Søknaden – presentasjon av omsøkte fjernvarmeanlegg	3
3	Rammer for NVEs konsesjonsbehandling av fjernvarmeanlegg	4
3.1	NVEs myndighetskompetanse	4
3.1.1	Energiloven	4
3.1.2	Oreigningslova	4
3.2	Øvrige rammer for NVEs saksbehandling	4
3.2.1	Konsekvensutredningsbestemmelsene i plan- og bygningsloven	4
3.2.2	Planbestemmelser i plan- og bygningsloven	4
3.2.3	Tilknytningsplikt i henhold til plan- og bygningsloven	5
3.2.4	Forurensningsloven	5
3.2.5	Kulturminneloven	5
3.2.6	Naturmangfoldloven	5
3.2.7	Politiske føringer	6
4	NVEs behandling av omsøkte prosjekt	6
5	Innkomne merknader og tiltakshavers kommentarer	7
5.1	Merknader til søknaden	7
5.2	Søkers kommentarer til innkomne uttalelser	8
6	NVEs vurdering av prosjektomfang og teknisk løsning	9
6.1	Prosjektomfang og kundegrunnlag	9
6.2	Tidsplan for tiltaket	10
6.3	Utbygging av fjernvarmenett og plassering av varmesentral	11
6.4	Teknisk løsning	12
6.5	Gjennomføringsevne, selskapsstruktur og daglig drift	13
7	NVEs vurdering av økonomiske forhold	13
7.1	Generelt	13
7.2	Vurdering av omsøkte prosjekt	13

8	NVEs vurderinger av virkninger for miljø, naturressurser og samfunn	14
8.1	Klimakonsekvenser.....	14
8.2	Avfall, lukt, utslipp til vann og luft	14
8.3	Naturmangfold.....	15
8.4	Transport og støy	15
8.5	Kulturminner.....	15
8.6	Tilknytningsplikt etter plan- og bygningsloven § 66 a	15
8.7	Ekspropriasjonstillatelse og forhåndstiltredelse etter oreigningslova § 2.....	15
9	NVEs vedtak.....	16

1 Sammendrag

Sognekraft AS søkte 22.10.2009 fjernvarmekonsesjon for et området i Sogndal kommune, Sogn og Fjordane fylke. Anlegget er konsesjonspliktig i medhold av energiloven.

NVE meddeler på bakgrunn av opplysningene i konsesjonssøknaden, høringsuttalelser og egne vurderinger, fjernvarmekonsesjon til det omsøkte fjernvarmeanlegget i Sogndal. I konsesjonen er det fastsatt vilkår om at anlegget til enhver tid skal innfri NVEs krav til reservekapasitet (N-1 kriteriet), og at selskapet bemannes med egne ansatte. Det er også satt vilkår knyttet til dokumentasjon om tekniske og økonomiske forhold og fornybarandel i anlegget. Dette skal kunne legges frem dersom NVE krever det.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har lagt til grunn for konsesjonen at fjernvarmeanlegget vil ha samfunnsøkonomisk gevinst sammenlignet med bruk av lokale varmeløsninger. Variasjonen i kostnadsendringer og/eller endringer i kundegrunnlaget må være relativt store før denne konklusjonen endres. NVE legger videre til grunn at anlegget vil øke bruken av klimavennlig energi, til fordel for bruken av fossilt brensel.

De tekniske løsningene med fremdriftsplan er vurdert som gjennomførbare. NVE har vurdert Sognekraft til å ha den nødvendige kompetanse til å bygge og drifte det omsøkte fjernvarmeanlegget.

Fjernvarmekonsesjonen åpner for innføring av tilknytningsplikt etter plan- og bygningsloven. 66a (§ 27-5 etter 01.07.10). NVE konstaterer at en eventuell påfølgende tilknytningsplikt kan være avgjørende for at fjernvarmeanlegget utvikles på en samfunnsmessig optimal måte.

NVE konstaterer at Sogndal kommune er positive til tiltaket.

Klageadgang

Denne avgjørelsen kan påklages til Olje- og energidepartementet innen tre uker fra det tidspunkt underretningen er kommet fram til partene, jf. forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage skal begrunnes skriftlig, stiles til Olje- og energidepartementet og sendes inn til NVE. Vi foretrekker elektronisk oversendelse til vår sentrale e-postadresse nve@nve.no.

2 Søknaden – presentasjon av omsøkte fjernvarmeanlegg

Sognekraft AS (SKA) søkte i søknad av 22.10.2009, reviderte søknader av 19.11.2009 og 02.12.2009, og tilleggsinformasjon av 07.12.2009, om konsesjon for å bygge og drive et fjernvarmeanlegg i Sogndal sentrum i Sogndal kommune. SKA søker i medhold av energiloven § 5-1 og planlegger å søke kommunen om tilknytningsplikt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 66a, når en konsesjon eventuelt foreligger. I tillegg søker SKA om ekspropriasjonstillatelse etter oreigningslova § 2 og forhåndstiltredelse i medhold av samme lov, § 25.

SKA vurderer varmebehovet i anlegget til å være 22,14 GWh inkludert bygg uten vannbåren varme. Av disse utgjør ca. 15 GWh bygg som i dag har vannbåren varme. 15 GWh varme legges til grunn i SKAs beregning av samfunnsøkonomisk lønnsomhet. Kjølebehovet er vurdert til å være ca. 5 GWh. Konsesjonsområdet omfatter både ny og eksisterende bebyggelse. Effektbehovet i anlegget er vurdert til ca. 12 MW og samlet installert effekt er ca 18,6 MW.

SKA søker om å få bygge fire energisentraler i Sogndal sentrum. Energikilden i anlegget er varmpumpe som grunnlast. Spiss- og reservelast vil dekkes av olje-, gass og el-kjeler. Anlegget vil levere både varme og kjøling. SKA planlegger å bygge et stamnett fra sjøvannsopptak ved Granden til de fire energisentralene. Lengden på stamnettet vil være ca 1,4 km. Distribusjonsnettet for varme fra energisentralene vil være ca 2,8 m, og det er samme lengde på distribusjonsnettet for kjøling.

Søknaden gjelder et avgrenset område i og rundt Sogndal sentrum. SKA har inndelt konsesjonsområdet i fire delområder som vil bli utbygd i prioritert rekkefølge, i samsvar med kundemassen.

Område 1: Campus — Fosshaugane

Området strekker seg fra Rutlin til Kvåle, Fosshaugane og Nedrehagen. Her er energisentralen tenkt plassert inntil Sogndal fotballs eksisterende fyrrom i Sognahallen, under bakkenivå, mellom Sognahallen og ny sentralblokk for Høgskulen.

Område 2: Sentrum

Området strekker seg fra Sogndal sentrum til Leite. Her er energisentralen planlagt plassert i tilknytning til Kulturhuset og Sogningen storsenter.

Område 3: Nestangen

Området strekker seg fra Nestangen til Grøt. Energisentralen er tenkt plassert i tilknytning til Sogndal Folkehøgskule.

Område 4: Granden

Området strekker seg fra Øyane til Kyrkjebakken. Energisentralen skal plasseres i samme bygg som sjøvannopptaket, ved utløpet av Sogndalselvi.

SKA har estimert investeringer i varmesentraler og kundesentraler til 25 mill kr. Investeringer i distribusjonsnettet er estimert til 22,5 mill. kr, og investeringer i sjøvannopptak er estimert til 12 mill. kr. Basert på fremlagt informasjon har SKA estimert en samfunnsøkonomisk gevinst på ca. 15, 5 mill. kr for anlegget.

3 Rammer for NVEs konsesjonsbehandling av fjernvarmeanlegg

NVE er delegert myndighet etter energiloven til å treffe vedtak om å bygge og drive fjernvarmeanlegg, for å sikre nasjonale interesser innenfor energisektoren. I tillegg har NVE hjemmel til å fatte vedtak om ekspropriasjon i medhold av oreigningslova. Andre relevante lover og retningslinjer legges også til grunn for NVEs konsesjonsbehandling.

3.1 NVEs myndighetskompetanse

3.1.1 Energiloven

Bygging og drift av fjernvarmeanlegg krever konsesjon i medhold av energiloven § 5-1 dersom anlegget har en ytelse over 10 MW, og det samtidig vil levere varme til eksterne kunder. Konsesjonsbehandling etter energiloven innebærer en helhetlig skjønnsmessig avveining av relevante momenter. Dette skjønnnet utøves innen alminnelige forvaltningsrettslige rammer og i tråd med energilovforskriftens formålsparagraf § 1-2, der det går frem at:

"Forskriften skal sikre at produksjon, omforming, overføring, fordeling og bruk av energi foregår på en samfunnsmessig rasjonell måte, herunder skal det tas hensyn til berørte allmenne og private interesser".

Konsesjonsbehandling etter energiloven er en avveining mellom tekniske, økonomiske og miljømessige forhold. Dersom et omsøkt anlegg anses å være til større fordel for samfunnet enn ulempene, kan det gis konsesjon i medhold av energiloven.

3.1.2 Oreigningslova

I medhold av oreigningslova § 2 nr. 19 kan ekspropriasjonstillatelse gis i forbindelse med bygging og drift av blant annet fjernvarmeanlegg. Denne bestemmelsen gir NVE hjemmel til å samtykke til erverv av nødvendig grunn og rettigheter i forbindelse med det omsøkte anlegget.

3.2 Øvrige rammer for NVEs saksbehandling

3.2.1 Konsekvensutredningsbestemmelsene i plan- og bygningsloven

I forskrift om konsekvensutredninger av 01.04.2005 går det frem at det må utarbeides melding og konsekvensutredning for fjernvarmeanlegg dersom det har en ytelse på 150 MW eller mer. Videre er et forbrenningsanlegg med avfall som energikilde konsekvensutredningspliktig dersom kapasiteten er på mer enn 100 tonn avfall per dag. Det er berørt kommune som er ansvarlig utredningsmyndighet for sistnevnte anleggstype. De fleste fjernvarmeanlegg krever ut fra dette ikke egen konsekvensutredning, men alle konsekvenser må avklares og beskrives som en del av konsesjonssøknaden.

3.2.2 Planbestemmelser i plan- og bygningsloven

Det følger av de nye planbestemmelsene i plan- og bygningsloven, som trådte i kraft den 01.07.2009, at det ikke skal være uoverensstemmelse mellom plassering av varmesentral og gjeldene planstatus for det aktuelle området. Dersom det er uoverensstemmelse mellom plasseringen av varmesentral og gjeldende planstatus må planen endres. Planendringen kan gjøres ved endring i arealplan, ny reguleringsplan eller ved dispensasjon.

I forhold til tidligere planbestemmelser er ikke lenger kommunen pålagt å utarbeide ny reguleringsplan ved etablering av varmesentraler. Kommunen kan heller ikke pålegge konsesjonær å utarbeide utkast til reguleringsplan.

I byggesaksdelen i den nye plan- og bygningsloven, som forventes å tre i kraft den 01.07.2010, går det frem at fjernvarmeanlegg gis unntak fra regler om byggesaksbehandling. Dette innebærer konsesjonær ikke må søke kommunen om byggetillatelse for varmesentralen. Dette forutsetter at varmesentralen er tilstrekkelig belyst gjennom konsesjonsbehandlingen i medhold av energiloven.

3.2.3 Tilknytningsplikt i henhold til plan- og bygningsloven

Etter at en fjernvarmekonsesjon er meddelt kan tiltakshaver søke berørt kommune om at det etableres tilknytningsplikt i medhold av plan- og bygningsloven § 66a. Kommunen kan pålegge alle nye og/eller totalrenoverte bygg innenfor hele eller deler av konsesjonsområdet å knytte seg til fjernvarmeanlegget. Det er kommunen som avgjør hvordan tilknytningsplikten skal utformes.

Tilknytningsplikten gjelder kun for byggeier og ikke for konsesjonær. Tilknytningsplikten innebærer en plikt til å knytte bygningsmassen til anlegget, men ikke en plikt til å bruke fjernvarmen. En fjernvarmekonsesjon innebærer ikke at konsesjonær er pålagt å levere varme til alle bygg i konsesjonsområdet.

Fra den 01.07.2010 vil tilknytningsplikten hjemles i plan- og bygningsloven § 27-5.

3.2.4 Forurensningsloven

Forurensning fra fjernvarmeanlegg skal avklares i medhold av forurensningsloven. Det er Fylkesmannen som er ansvarlig myndighet for å vurdere anlegget i henhold til dette lovverket.

I medhold av den nye forurensningsforskriften, som trådte i kraft den 01.01.2010, settes det krav til forbrenningsanlegg/fyringsenheter basert på rene brenslere med installert effekt fra 1 til og med 50 MW. I medhold av forskriften § 27-8 skal tiltakshaver i god tid før anleggsarbeid igangsettes, sende melding til forurensningsmyndigheten med relevante opplysninger om planlagt anleggsarbeid. NVE forutsetter ved en eventuell konsesjon at tiltakshaver avklarer forholdet til forurensningsloven med tilhørende forskrifter med Fylkesmannen.

3.2.5 Kulturminneloven

Alle fysiske inngrep som kan påvirke kulturminner/kulturmiljøer, skal avklares i medhold av kulturminneloven. NVE forutsetter at konsesjonær tar kontakt med kulturminnemyndighetene i god tid før anleggsarbeidene starter for å avklare eventuelle forhold til automatisk fredete kulturminner i medhold av kulturminneloven § 9.

Dersom automatisk fredete kulturminner avdekkes plikter konsesjonæren å stanse arbeidet med fjernvarmeanlegget og varsle kulturminnemyndighetene i henhold til kulturminneloven § 8.

3.2.6 Naturmangfoldloven

Naturmangfoldloven trådte i kraft den 1. juli 2009, og skal erstatte blant annet naturvernloven. Naturmangfoldloven omfatter all natur og alle sektorer som forvalter natur eller som fatter beslutninger som har virkninger for naturen.

Lovens formål er å ta vare på naturens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser gjennom bærekraftig bruk og vern. Formålet med loven skal også gi grunnlag for menneskers virksomhet, kultur, samisk kultur, helse og trivsel, både nå og i framtiden. Loven fastsetter alminnelige bestemmelser for bærekraftig bruk, og skal samordne forvaltningen gjennom felles mål og prinsipper.

Loven fastsetter forvaltningsmål for arter, naturtyper og økosystemer, og lovfester en rekke miljørettslige prinsipper, blant annet "føre-var" prinsippet og prinsippet om økosystemforvaltning og samlet belastning. Naturmangfoldloven legger føringer for myndigheter der det gis tillatelse til anlegg som vil kunne få betydning for naturmangfoldet. I NVEs vurdering av denne søknaden legger vi til grunn bestemmelsene i §§ 8-12.

3.2.7 Politiske føringer

I Stortingsmelding nr 29 (1998-99) *Energimeldingen* ble det fremlagt en målsetting om at bruken av vannbåren varme i Norge skal økes til 4 TWh innen år 2010. Det er i dag gitt tilstrekkelige mange fjernvarmekonsesjoner til at målsettingen om 4 TWh vannbåren varme innen 2010 kan oppfylles. Alle disse anleggene er enda ikke etablert.

I Stortingsmelding nr 18 (2003-2004) *Om forsynings sikkerheten for strøm mv.* ble det pekt på at innsatsen for miljøvennlig omlegging av energibruk og energiproduksjon burde styrkes, og det ble blant annet lagt føringer for innføring av en ny ordning for å stimulere til investeringer i infrastruktur for fjernvarme. Det påpekes at fjernvarme er ett av flere elementer i en ønsket energiomlegging som bidrar til en mer effektiv energibruk.

I Stortingsmelding nr 34 *Norsk klimapolitikk* ble det fastsatt et samlet mål om 30 TWh økt fornybar energiproduksjon og energieffektivisering i 2016 sammenlignet med 2001. Det er fra Stortinget ikke satt nye mål for fjernvarmeutbygging etter 2010.

4 NVEs behandling av omsøkte prosjekt

NVE har behandlet søknaden i medhold av energiloven. Søknaden ble sendt på høring 14.12.2009 med høringsfrist 01.02.2010.

Søknadene ble lagt ut til offentlig ettersyn i Sogndal kommune og publisert på NVEs hjemmeside. Søknadene ble kunngjort på Norsk Lysingsblad internettside den 21.12.2009, og i og Sogn Avis og Firda den 21.12.2009 og 11.01.2010.

Følgende instanser fikk søknadene på høring: Sogndal kommune, Sogn og Fjordane fylkeskommune, Fylkesmannen i Sogn og Fjordane, Natur og ungdom, Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap – Region Vest-Norge, Norsk Teknologi, Norges naturvernforbund, Gasnor AS.

I tillegg fikk Enova SF søknaden til orientering.

Etter ønske fra Sogn og Fjordane fylkeskommune, ble høringsfristen utsatt til 15.02.2010.

5 Innkomne merknader og tiltakshavers kommentarer

NVE har mottatt til sammen 3 høringsuttalelser til søknaden. Disse er sammenfattet nedenfor.

5.1 Merknader til søknaden

Sogndal kommune uttaler seg i brev av 28.01.10. SK skriver at kommunestyret i 2009 vedtok en klima- og energiplan for kommunen, der et hovedmål er at kommunen skal medvirke til energieffektive løsninger. Kommunen har, i samarbeid med Sognekraft AS, laget et forprosjekt for fjernvarme og ulike varme- og kjølekilder for Sogndal.

Når det gjelder varmesentralen ved Fosshaugane Campus, skriver kommunen at siden den er tenkt plassert under bakkenivå, vil den ikke ha visuell virkning. Den vil bli integrert i Statsbygg sin utforming av terrenget mellom nye og eksisterende bygg.

Med hensyn til plasseringen av varmesentralen i sentrum, påpeker kommunen at teksten i konsesjonssøknaden viser et planlagt parkeringshus i tilknytning til Kulturhuset og Sogningen storsenter, men pilen på tegningen viser til eksisterende parkeringsområde. Etter kommunen sin vurdering, vil en plassering i den eksisterende parkeringskjelleren komme i konflikt med et sprinkelanlegg. Kommunen skriver at en plassering i tilknytning til det nye parkeringsanlegget kan være aktuelt, og bør samordnes med denne utbyggingen. Kommunen konstaterer at dette alternativet heller ikke vil få visuell virkning.

Når det gjelder varmesentralen ved Nestangen, konstaterer kommunen at den, i første byggetrinn, skal plasseres i Sogndal Folkehøgskule sitt eksisterende fyrrom. I andre byggetrinn skal etablering av varmesentral samkjøres med folkehøgskolen sine utbyggingsplaner. Kommunen kommenterer at andre byggetrinn ligger litt lenger fram i tid, og skriver at dersom den blir samkjørt med annen utbygging i området, vil det være mulig å få til gode løsninger.

Når det gjelder Granden, mener kommunen at den omsøkte plasseringen av varmesentralen vil gjøre det vanskelig å få en god løsning for fjordstien i dette området. Kommunen mener varmesentralen og sjøvannopptaket bør trekkes mer tilbake fra strandlinja, eller integreres helt i eksisterende eller framtidige bygninger. Kommunen opplyser om at det er varslet reguleringsplan i tilknytning til utvikling av slakterihustomta i området. Kommunen mener at en varmesentral bør integreres i utviklingen av denne tomte, og at endelig løsning bør avklares i denne prosessen. Kommunen skriver at det er flere hensyn som må tas i planleggingen av en varmesentral, og nevner de kommunale vann- og avløpsledningene, installasjoner for cruisetrafikken og flomsonekartet for Sogndal. Kommunen foreslår at kabelføringen evt. kan samkjøres med fjordstien.

Kommunen skriver at kommunal bygningsmasse som er aktuell å tilknytte fjernvarmenettet, i første omgang er nybygget på Kvåle skule. Helsesenteret, kommunehuset og Sogndal ungdomsskule har system med vannbåren varme hvor energikilden i dag er el- og oljekjeler. Kommunen skriver at disse byggene kan være aktuelle å knytte til fjernvarmenettet. Kommunen skriver videre at i tillegg har utbyggerne på Fosshaugana Campus stadfestet overfor kommunen at de vil knytte seg til en fjernvarmeløsning.

Med hensyn til planstatus, skriver kommunen at ved Fosshaugane Campus er i utbyggingsplanen regulert til offentlig formål, høgskole og fellesavkjørsler/varemottak under terreng. I sentrum er reguleringsplanen regulert til bolig/felles garasjeanlegg. Når det gjelder Granden, er området i arealplanen satt av til framtidige utbyggingsforemål. Byggetrinn to vil foregå i et område som er regulert til boliger og framtidig næring. Med hensyn til Granden, er slakteritomta på Øyane per dags

dato regulert til næringsområde/industri. Arealplanen sier at det skal etableres en fjordsti langs sjøen i området.

Fylkesmannen i Sogn og Fjordane (FM) skriver, i brev av 01.02.2010, at Sogndal har gode forutsetninger for fjernvarmeanlegg, med korte transportavstander til industri, offentlige bygg, næringsbygg og eiendommer i de sentrumsnære områdene. FM ser positivt på en etablering som distribuerer vannbåren varme i og rundt Sogndal sentrum, og påpeker at det er et marked for fjernvarmeanlegg i Sogndal. FM har ikke kjennskap til spesielle naturfaglige verdier eller andre registreringer som gjelder allmenne interesser i det aktuelle området, men kommenterer at Sogndalselvi er et verna vassdrag. Det må derfor tas hensyn til elva og områder nært elva. FM konstaterer at anlegget skal benytte gass- og oljekjeler som spiss- og reservelast, og viser i den sammenheng til at Miljøverndepartementet, den 17.09.2009, vedtok et nytt kapittel i "Forskrift om begrenning av forurensning". Kapittelet er kapittel 27 om "Forurensninger fra forbrenningsanlegg med rene brensler". Kapittelet gjelder for forbrenningsanlegg/fyringsenheter med nominell termisk effekt fra 1 til og med 50 MW. FM mener søker må vurdere tiltaket i henhold til retningslinjene i forskriften. FM viser til § 27-8 om melding til forurensningsmyndighetene (Fylkesmannen).

Sogn og Fjordane fylkeskommune (FK) skriver i brev av 11.02.2010 at de er positive til tiltaket. FK mener detaljplaner for distribusjonsnett må legges frem for fylkeskommunens kulturavdeling, slik at behovet for arkeologiske registreringsundersøkelser kan vurderes for områder som i dag ikke er utbygd. FK mener det bør stilles klare krav for framdrift, da konsesjon for bygging av fjernvarmeanlegg er en eksklusiv rett i et område.

5.2 Søkers kommentarer til innkomne uttalelser

SKA kommenterer de innkomne høringsuttalelsene i brev av 17.02.2010. Med hensyn til kommunens innvendinger mot plassering av varmesentralen i Sentrum og kabelføring og plassering av varmesentral ved Sogndalselvi, skriver SKA at de er i dialog med kommunen og berørte grunneiere. Ved detaljprosjekteringen av anleggene, vil SKA, gjennom et tett samarbeid med kommunen, finne frem til de beste plasseringene av de ulike anleggsdelene.

Når det gjelder FM's henvisning til "Forskrift om begrenning av forurensning", skriver SKA at de vil følge denne. SKA skriver videre at planene for fjernvarmeanlegget ikke inneholder etablering av nye forbrenningsanlegg. Ved eventuell bruk av eksisterende gass- og oljekjeler, vil SKA til en hver tid følge gjeldende lovverk. SKA skriver at det primært er tenkt å bruke oljekjeler til å dekke spiss- og reservelast. SKA poengterer at når den nye 420 kV-linja mellom Sogndal og Ørskog er ferdig i 2014, vil Sogndalsområdet få en svært sikker strømtilførsel gjennom innmating fra tre regionalnett.

Med hensyn til FK's kommentarer om at detaljplaner må legges fram for FK, skriver SKA at de er kjent med kulturminnelovens krav om § 9-undersøkelser. Videre skriver de at de mener at det arbeidet som er gjort i denne fasen er tilstrekkelig for å fatte et vedtak når det gjelder konsesjonssøknaden. Etter at konsesjonsspørsmålet er avklart og detaljplanene for prosjektet er utarbeidet, vil planene bli oversendt FK til uttalelse.

Med hensyn til FK's kommentar om krav til framdrift, skriver SKA at de må holde en stram tidsplan for bygging og etablering av anlegget, for å få økonomi i prosjektet. SKA påpeker at NVE og ENOVA også vil stille krav til framdrift.

6 NVEs vurdering av prosjektfomfang og teknisk løsning

6.1 Prosjektfomfang og kundegrunnlag

SKA planlegger å bygge fire varmesentraler i Sogndal. NVE konstaterer at hver varmesentral for seg er under konsesjonspliktig grense, men sammenkoblet blir det et konsesjonspliktig anlegg.

I følgende tabell presenteres SKAs estimat på varmebehov og oppgitt bruksareal. For å vurdere fremlagte varmebehov, har NVE gjort en forenklet beregning av varmebehov basert på samme arealtall, og varmeavhengig andel på tilsvarende bygg korrigert for antatt tappevannsforbruk. Byggene er temperaturkorrigert for beliggenhet i Sogndal. For gamle bygg har NVE lagt Enovastatistikk til grunn, for nye bygg har vi lagt nye tekniske forskrifter til grunn.

Byggets navn	Bruksareal [m2]	Installert vannbåren varme?	Søkers oppgitte varmebehov [kWh/år]	Søkers oppgitte varmebehov med vannbåren varme [kWh/år]	NVEs antagelse av bygget	NVE - estimert varmebehov [kWh/år]	NVE - estimert varmebehov med vannbåren varme [kWh/år]
Område 1							
Lunnamyri 12	796	0	100000	0	Skolebygning	90001	0
Gymnaset	2158	JA	550000	550000	Skolebygning	243996	243996
Ungdomsskule	1375	JA	400000	400000	Skolebygning	155466	155466
Videregående	3180	JA	1200000	1200000	Skolebygning	359550	359550
Fosshaugane tilb	12000	JA	1350000	1350000	Skolebygg	884967	884967
Stadionbygget	14500	JA	1500000	1500000	Samfunnshus	2016504	2016504
Nedrehagen	30000	JA	4500000	4500000	Forretningsbygg	2615241	2615241
Psykiatrisenter	1816	JA	600000	600000	Helse/sosialsenter	182090	182090
Område 2							
Trudvang skule	569	0	670000	0	Skolebygning	64335	0
Heradshus	729	JA	200000	200000	Samfunnshus	101381	101381
Helsesenter	1116	JA	200000	200000	Primærhelsebygning	121480	121480
Sjukeheimen	3500	JA	650000	650000	Sykehjem	457457	457457
Sogningen	8520	0	2200000	0	Kjøpesenter	859867	0
Kulturhuset	7852	0	350000	0	Samfunnshus	1091972	0
Sogndal hotell	7197	JA	1000000	1000000	Hotellbygning	567253	567253
Politihuset	3918	0	500000	0	Kjøpesenter	395418	0
Sogn Billag	3168	0	500000	0	Forretningsbygning	362615	0
Bokhandelen	2592	0	150000	0	Forretningsbygning	296685	0
Fjørevegen 19	1302	0	100000	0	Forretningsbygning	149029	0
Fossetunet 3	1406	0	150000	0	Forretningsbygning	160933	0
Gjensidigebygget	1823	0	100000	0	Forretningsbygning	208664	0
Hofslund hotell	973	JA	100000	100000	Hotellbygning	76690	76690
Leighgota 1	338	0	70000	0	Forretningsbygning	38688	0
Lægreid hotell	3200	0	400000	0	Hotellbygning	252218	0
Meieriet	2052	0	250000	0	Produksjonshall	164123	0
Parkhotell	3000	0	250000	0	Hotellbygning	236454	0
Parkvegen 2	1107	0	100000	0	Forretningsbygning	126709	0
Postbygget	3116	0	200000	0	Bank / posthus	317912	0
Sognekraftbygget	2409	0	200000	0	Kontorbygning	230742	0

Sparebank vest	1866	0	200000	0	Bank / posthus	190380	0
Venta utbygging		JA	1200000	1200000		1200000	1200000
Område 3							
Folkehøgskulen	4000	JA	400000	400000	Skolebygning	452264	452264
Møbelringen	1200	0	100000	0	Forretningsbygning	137354	0
Tess Sogn	1000	0	100000	0	Forretningsbygning	114462	0
Venta utbygging		JA	350000	350000		350000	350000
Område 4							
Granden 23	1696	0	150000	0	Forretningsbygning	194127	0
Stedjevegen 37/39	2745	0	500000	0	Forretningsbygning	314198	0
Venta utbygging	0	JA	600000	600000	0	600000	600 000
TOTALT inkl oppgitte nybygg			22 140 000	14 800 000		18 531 227	12 534 341

Det er alltid usikkerhet forbundet med det kundegrunnlaget som kan knyttes til et fjernvarmeanlegg. Det er ikke alltid slik at en fjernvarmeleverandør får etablert avtaler med alle byggeiere innenfor et konsesjonsområde. Årsaken til dette kan være at byggeiere gjennomfører energiøkonomiseringstiltak som reduserer fjernvarmeleverandørens potensielle varmesalg eller at byggeieren ikke ønsker å knytte sine bygg til fjernvarmeanlegget. Andre årsaker som kan nevnes er at varmeleveranser til offentlig eksisterende bygg skal konkurranseutsettes, og at andre varmeløsninger vurderes som bedre egnet enn tilknytning til fjernvarmeanlegg. Det er også usikkerhet forbundet med fremtidig kundegrunnlag, antall bygg og faktisk varmebehov ved implementering av nye byggt tekniske forskrifter.

Flere av byggene som er inkludert i kundegrunnlaget har ikke vannbåren varme per i dag. NVE vurderer det som lite sannsynlig at eksisterende byggmasse uten installert vannbåren varme vil knytte seg til fjernvarmeanlegget.

Det oppgitte varmebehovet for eksisterende bygg har store avvik fra statistiske tall for sammenlignbare bygg. NVE vurderer at SKA synes å ha overvurdert varmebehovet for eksisterende bygg i Sogndal.

SKA har lagt til grunn et framtidig varmegrunnlag på totalt 2,15 GWh. Det er ikke oppgitt arealtall, type bygg eller antatt byggeår for nybygg. NVE konstaterer at det er stor usikkerhet knyttet til framtidig kundegrunnlag og hvorvidt disse byggene kan/vil bli knyttet til fjernvarmeanlegget. NVE mener likevel at SKAs estimat på framtidig kundegrunnlag er realistisk grunnet størrelsen på utbyggingsområdene.

SKA har i sin søknad oppgitt et kundegrunnlag på ca. 5 GWh kjøling. NVE konstaterer at det er usikkerhet knyttet til kjølebehov. NVE har ikke statistisk tallmaterialet til å kunne vurdere fremlagte kjølebehov. NVE legger derfor tiltakshavers estimat på kjølebehov til grunn for videre vurderinger.

NVE vurderer at SKA har overvurdert varmebehovet i Sogndal. NVE konstaterer at det er stor usikkerhet knyttet til varmebehov, og legger et korrigert kundegrunnlag på 12,5 GWh varme og 5 GWh kjøling til grunn for videre vurderinger.

6.2 Tidsplan for tiltaket

De fire delområdene skal, i følge tiltakshaver, bygges ut i prioritert rekkefølge, i samsvar med kundemassen. Etablering av sjøvannopptaket og etablering av energisentral og fremføring av stamnett i området Campus-Fosshaugane, er planlagt i 2011. Distribusjonsnettet for dette området er planlagt

ferdigstilt i 2011. Når det gjelder sentrumsområdet, er det planlagt at fremføring av stamnett og etablering av energisentralen skal gjøres i 2011, og distribusjonsnett er planlagt ferdigstilt i 2012. Med hensyn til Nestangen, er det planlagt å etablere energisentralen i 2011. Sammenkoblingen med stamnett og distribusjonsnett til resten av konsesjonsområdet er planlagt ferdigstilt i 2013. Etablering av energisentralen ved Granden er planlagt etablert i 2012, og distribusjonsnett er planlagt ferdigstilt i 2014.

Varmesentral og fjernvarmenett i første byggetrinn skal ferdigstilles i løpet av 2010. Andre byggetrinn er berammet ferdigstilt til 2012/2013.

FK skriver i sin høringsuttalelse at det bør stilles krav til framdrift, da konsesjon for bygging av fjernvarmeanlegg er en eksklusiv rett i et område.

NVE vil, ved en eventuell konsesjon, sette vilkår om at fjernvarmeanlegget skal være påbegynt innen to år etter at vedtaket er endelig. Varmesentraler og hovedrørnett skal være ferdigstilt og idriftsatt innen rimelig tid, ca. 4 år, avhengig av fremdriftsplan for fjernvarmeanlegget. Fristen må sees i sammenheng med kundenes behov for tilknytning. En lengre frist for ferdigstilling av anlegget vil skape usikkerhet for kundene i konsesjonsområdet.

Ved en eventuell konsesjon, plikter konsesjonær å orientere NVE om status og videre fremdriftsplan for fjernvarmeanlegget innen 01.03.12. Dersom NVE finner at prosjektets fremdrift ikke er i samsvar med søknaden og tilleggsopplysninger fra tiltakshaver, kan NVE vurdere ny avgrensning av konsesjonsområdet. Konsesjonær plikter å sende melding til NVE straks anlegget er satt i drift. Meldingen skal inneholde dato for idriftsettelse og total installert effekt i varmesentralen.

NVE konstaterer at SKA har lagt opp til en realistisk framdriftsplan for prosjektet. NVE vil sette vilkår om idriftsettelse og ferdigstilling av anlegget i en eventuell konsesjon.

6.3 Utbygging av fjernvarmenett og plassering av varmesentral

Tiltakshaver er ansvarlig for å orientere alle som bor og ferdes i området i god tid før anleggsarbeidet starter. Tiltakshaver er også ansvarlig for at overflaten bringes tilbake til opprinnelig tilstand etter at fjernvarmerørene er lagt ned. Der fjernvarmerørene skal krysse veier, ber NVE om at dette gjøres i samråd med Statens Vegvesen og med berørte etater i kommunen

NVE konstaterer at SK er kritisk til detaljer vedrørende plassering av energisentralene i sentrum og ved Granden. I henhold til gjeldende plan- og bygningslov, ref. punkt 3.2.2, forutsetter NVE at SKA avklarer detaljplanlegging av disse energisentralene med kommunen før utbygging.

NVE understreker at konsesjon meddeles et konkret anlegg med avklart plassering av varmesentral og hovedrørnett, som vist på konsesjonens kartvedlegg. Dersom konsesjonær ser at utbyggingen vil avvike fra konsesjonsgitt løsning, plikter konsesjonær å søke endring av konsesjonen og avvente ny konsesjon før arbeidet gjennomføres. Vedrørende plan- og bygningsloven, overlappes gammelt og nytt regelverk i denne saken. NVE forutsetter at konsesjonær informerer Sogndal kommune slik at de kan fatte nødvendige vedtak i medhold av plan- og bygningsloven.

6.4 Teknisk løsning

Følgende tabell oppsummerer omsøkte tekniske løsninger:

Plassering av varmesentral	Sognahallen, Kulturhuset/Sogningen, Sogndal Folkehøgskule, "Granden"
Energibehov varme med og utegg med vannbåren varme	22,14 GWh/15 GWh
Energibehov kjøling med og uten vannbåren varme	5,92 GWh/5GWh
Maks effektbehov i nettet	12 MW
Sammenlagningsfaktor	0,80
Energitap i nettet	8,0 %
Maks effektbehov varme fra sentral	10,5 MW
Grunnlast	Varmepumper mot sjøvann
Energidekning av grunnlast	55,0 %
Spisslast og reserve	Elkjeler, olje/gass som reserve
Total installert effekt	18,6
Total installert effekt – største kjel (N-1)	17,2
Fjernvarmenett total lengde	4,15 km
Utbygging	2010-2014
Investering fjernvarmenett	kr 36 900 000
Investering varmesentral	kr 40 600 000

SKA planlegger et fjernvarmeanlegg som fullt utbygget vil levere 15 GWh varme og 5 GWh kjøling på årsbasis. Samlet effektinstallasjon er ca. 18,6 MW. Det vil ha en sammenlagret maksimalt effektbehov på ca. 10,5 når det nyttes en sammenlagningsfaktor på 0,80 og et energitap i nettet på 8 %.

NVEs krav til reservekapasitet (N-1 kriteriet) sier at maksimalt effektbehov skal kunne dekkes med største produksjonsenhet ute av drift. NVE har beregnet maksimalt effektbehov fra sentralene ut i fra oppgitt maksimalt effektbehov hos kunder, sannsynlig varmetap i nettet og en sammenlagningsfaktor. NVE vurderer at SKAs anlegg tilfredsstiller N-1 kriteriet.

NVE vurderer de tekniske løsningene som gjennomførbare. NVE vurderer at omsøkte fjernvarmeanlegg tilfredsstiller N-1 kriteriet. Ved en eventuell konsesjon, vil NVE sette krav om at N-1 kriteriet til en hver tid må oppfylles.

6.5 Gjennomføringsevne, selskapsstruktur og daglig drift

I medhold av energiloven kan en konsesjon bare gis til selskaper med egne fast ansatte og med kapasitet til å ivareta alle selskapets plikter etter lovverk, forskrifter, konsesjoner og avtaler. Interessene til kunder, leverandører, naboer og andre som kommer i berøring med konsesjonær, skal kunne ivaretas ved at selskapet til enhver tid kan nås og rydde opp i eventuelle problemer. Med bakgrunn i dette vil det ved en eventuell konsesjon settes vilkår om at konsesjonæren skal ha egne ansatte til å forestå daglig drift av foretaket.

SKA ble stiftet i 1947 av kommuner og kraftlag i midtre og indre Sogn. Selskapet produserer, handler og distribuerer energi i Sogn. SKA har i dag konsesjon for strømmettet i kommunene Balestrand, Leikanger, Sogndal, Vik og Frønningen i Lærdal kommune. SK eier og drifter Årøy kraftstasjon i Sogndal og er 12 % medeier i Vikfalli kraftverk. Selskapet har rundt 63 ansatte.

NVE konstaterer at SKA har gjennomføringsevne og tilfredsstiller NVEs krav til faste ansatte for å forestå driften av det omsøkte fjernvarmeanlegget.

7 NVEs vurdering av økonomiske forhold

7.1 Generelt

NVEs metode for å beregne samfunnsøkonomi for fjernvarmeprosjekter er en forenklet metode basert på forutsetninger om blant annet oppbygging av kundegrunnlag, investerings- og driftskostnader og fremtidige energipriser. NVE baserer vurderingene på tiltakshavers oppgitte data og egne vurderinger. Metoden gir et estimat på om det omsøkte prosjektet er samfunnsøkonomisk lønnsomt eller ikke. Metoden gir ikke et presist anslag på samfunnsøkonomisk gevinst.

NVE benytter, i samsvar med rundskriv fra Finansdepartementet (R-14/99), en kalkulasjonsrente på 6,5 prosent for denne type prosjekter. Samfunnsøkonomisk relevant risiko er avhengig av tiltakets konjunkturfølsomhet og kostnadsstruktur. Kostnadene er regnet etter nåverdimetoden over en periode på 25 år fra oppstart av anlegget.

Ved en eventuell konsesjon vil NVE sette vilkår om at tekniske og økonomiske forhold vedrørende utbygging og drift av fjernvarmeanlegget skal bli redegjort for dersom NVE finner det relevant.

7.2 Vurdering av omsøkte prosjekt

NVEs vurdering er basert på tiltakshavers beskrivelse av kundegrunnlag, korrigert som beskrevet i punkt 6.1. Vurderingen er videre basert på tiltakshavers beskrivelse av investeringskostnader for fjernvarmeanlegget. NVE vurderer tiltakshavers estimat på driftskostnader som for lave, og justerer noe for disse.

NVE har i vår samfunnsøkonomiske vurdering lagt til grunn et kundegrunnlag på 12,5 GWh varme. Investeringskostnader for produksjon er justert prosentvis etter nedjusteringen i kundegrunnlaget. I den økonomiske analysen sammenlignes det omsøkte fjernvarmeanlegget med et kostnadsmessig referansealternativ som er lokal varmeproduksjon fra el- og oljekjeler. SKA har i sine beregninger av alternativet lagt til grunn et forhold på 20/80 mellom produksjon fra olje og el. NVE korrigerer dette til 50/50 i vår vurdering.

Kjølebehovet har ikke noe referansealternativ og skal derfor ikke inkluderes i det samfunnsøkonomiske regnskapet. Kostnadene for kjøleanlegget må likevel inngå i regnskapet, og salg av kjøling vil gi en positiv tilleggsverdi til en eventuell samfunnsøkonomisk gevinst.

NVE vurderer at fjernvarmeanlegget alene ikke vil ha en samfunnsøkonomisk gevinst. Dette skyldes hovedsakelig at en stor effektinstallasjon er nødvendig for å tilfredsstille N-1 kriteriet i hver energisentral. NVEs beregninger sannsynliggjør at det samlede fjernvarme- og fjernkjøleanlegget vil gi en samfunnsøkonomisk gevinst dersom en forutsetter at fjernkjøling har en samfunnsøkonomisk gevinst på mer enn 15-20 øre/kWh. NVE vurderer dette som realistisk. Basert på dette vurderer NVE tiltaket som samfunnsmessig rasjonelt.

8 NVEs vurderinger av virkninger for miljø, naturressurser og samfunn

NVE konstaterer at de miljømessige fordelene ved bruk av fjernvarme til oppvarming ligger i at varmeproduksjonen vil erstatte bruk av olje og elektrisitet (avhengig av opprinnelse) til oppvarming. Alternativet til fjernkjøling er oftest basert på elektrisitet. Fjernvarme og fjernkjøling kan medføre ulemper for omgivelsene rundt anlegget, særlig i forbindelse med etablering av energisentral og fjernvarmenett. Vi vil i dette kapittel gå gjennom hva NVE vektlegger når det gjelder omsøkte anleggs virkninger for miljø, naturressurser og samfunn.

8.1 Klimakonsekvenser

SKA presenterer ikke besparelser i utslipp av klimagasser. NVE legger til grunn at bruken av varmepumper reduserer utslippene av klimagasser ved at det erstatter og reduserer bruk av ikke fornybar energi til oppvarming og kjøling.

Bruk av konvensjonell olje til oppvarming har en udiskutabel klimakonsekvens. Klimakonsekvenser knyttet til bruk av elektrisitet er avhengig av hvordan elektrisiteten er produsert. Norsk produksjon av elektrisitet er basert på tilnærmet 100 % fornybare kilder. Kraftforbruket i Norge er i dag ca like stor som kraftproduksjonen, og produksjonen av fornybar kraft i Norge stiger mer enn innenlands forbruk. I løpet av året vil det både være eksport og import av kraft, men netto kraftforbruk i Norge vil de fleste år være tilnærmet 100 % fra fornybare kilder.

NVE vil ved en eventuell konsesjon sette vilkår om at konsesjonær skal, når NVE krever det, dokumentere fornybarandelen i fjernvarmeproduksjonen. Ved lav fornybarandel kan NVE, etter en konkret vurdering, pålegge tiltakshaver tiltak som øker fornybarandelen i anlegget.

8.2 Avfall, lukt, utslipp til vann og luft

FM kommenterer at anlegget skal benytte gass- og oljekjeler som spiss- og reservelast. FK viser i den sammenheng til Miljøverndepartementets "Forskrift om begrensning av forurensning", kapittel 27 om "Forurensning fra forbrenningsanlegg med rene brensler". FM mener søker må vurdere tiltaket i henhold til retningslinjene i forskriften.

SKA skriver at de vil følge forskriften, og at planene for fjernvarmeanlegget ikke inneholder etablering av nye forbrenningsanlegg. Ved eventuell bruk av eksisterende gass- og oljekjeler vil SKA til enhver tid følge gjeldene lovverk. SKA skriver at det primært er tenkt å bruke elkjeler til å dekke spiss- og reservelast.

NVE konstaterer at SKA bare skal installere nye varmepumper og nye elkjeler. Olje- og gasskjeler i anlegget er allerede i drift. NVE kan ikke se at omsøkte tiltak vil gi nye utslipp til luft eller vann. NVE vil, ved en eventuell konsesjon, forutsette at utslippene er under de tillatte grenseverdiene som er satt av Klima- og forurensningsdirektoratet (KDF). NVE vil også sette vilkår om at tiltakshaver skal ta kontakt med Fylkesmannens miljøvernavdeling for å avklare om det er nødvendig med utslippstillatelse etter Forurensningsloven § 11.

8.3 Naturmangfold

FM har ikke kjennskap til spesielle naturfaglige verdier eller andre registreringer som gjelder allmenne interesser i det aktuelle området, men kommenterer at Sogndalselvi er et verna vassdrag. Det må derfor tas hensyn til elva og områder nært elva.

NVE forutsetter at SKA gjennomfører anleggsarbeid i tilknytning til Sogndalselvi i tråd med naturmangfoldloven § 8 og 9. Tiltakshaver skal erverve seg nødvendig kunnskap om kontaktpunkt mellom fjernvarmenett og Sogndalselvi før anleggsarbeidet igangsettes. NVE forutsetter at området skal tilbakeføres til opprinnelig tilstand etter tiltaket er gjennomført.

8.4 Transport og støy

SKA opplyser at varmepumpeanlegget ikke medfører spesielle transportbehov, og at anlegget vil føre til lavere transportbehov enn ved bruk av eksisterende oljefyring.

Dersom konsesjon meddeles, legger NVE til grunn at grunneiere/rettighetshavere og andre som blir direkte eller indirekte berørt av tiltaket, blir varslet i god tid før anleggsarbeidet starter. NVE forutsetter at SKA forsøker å minimere støy fra varmesentralen og forutsetter at støynivået ikke overskrider anbefalte grenseverdier fastsatt av KDF.

8.5 Kulturminner

SKA er ikke kjent med at det eksisterer automatisk fredede kulturminner innefor omsøkte konsesjonsområde.

FK mener detaljplaner for distribusjonsnettet må legges frem for FKs kulturavdeling slik at behovet for arkeologiske registreringsundersøkelser kan vurderes for områder som i dag ikke er utbygd.

SKA skriver at de er kjent med kulturlovens § 9-undersøkelser, og de mener det arbeidet som er gjort i denne fasen er tilstrekkelig for å fatte et vedtak med hensyn til konsesjonssøknaden. Etter at konsesjonsspørsmålet er avklart og detaljplanene er utarbeidet, vil planene bli oversendt FK til uttalelse.

NVE forutsetter at eventuell konsesjonær tar kontakt med kulturminnemyndighetene i god tid før anleggsarbeid starter, ref. kulturminneloven § 9. Dersom automatisk fredete kulturminner avdekkes under arbeidet med etablering av varmesentral og fjernvarmenett, plikter en eventuell konsesjonær å stanse arbeidet og varsle kulturminnemyndighetene, i henhold til kulturminneloven § 8.

8.6 Tilknytningsplikt etter plan- og bygningsloven § 66 a

SKA ser det som ønskelig å etablere tilknytningsplikt etter plan- og bygningsloven § 66a.

NVE konstaterer at nye bygg utgjør en betydelig andel av kundegrunnlaget i Sogndal, og at tilknytningsplikten derfor kan være viktig for samfunnsøkonomien i fjernvarmeanlegget.

8.7 Ekspropriasjonstillatelse og forhåndstiltredelse etter oreigningslova § 2

I SKAs søknad av 22.10.2009 søkes det også om ekspropriasjonstillatelse etter oreigningslova § 2 og forhåndstiltredelse i medhold av samme lov, § 25. Dette vil bli behandlet i en egen sak. SKA har sendt informasjon om omsøkt ekspropriasjonstillatelse og forhåndstiltredelse til alle berørte grunneiere. Alle

grunneiere er gitt anledning til å uttale seg om saken, og NVE vil få oversendt eventuelle høringsuttalelser.

NVE vil behandle søknad om ekspropriasjonstillatelse og forhåndstiltredelse etter at SKA har oversendt eventuelle høringsuttalelser knyttet til saken.

9 NVEs vedtak

NVE meddeler, på bakgrunn av opplysningene i konsesjonssøknaden, tilleggsinformasjon, høringsuttalelser og egne vurderinger, fjernvarmekonsesjon til Sognekraft AS for omsøkte fjernvarmeanlegg i Sogndal kommune. NVE har lagt til grunn at fjernvarmeanlegget vil ta i bruk miljøvennlig energi og at anlegget vil ha en samfunnsøkonomisk gevinst. De tekniske løsningene med fremdriftsplan er vurdert som gjennomførbare. NVE har vurdert Sognekraft AS til å ha den nødvendige kompetanse til å bygge og drifte det omsøkte fjernvarmeanlegg.