



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Eidsiva Bioenergi AS
Postboks 64
2801 GJØVIK

Vår dato: 29.01.2015
Vår ref.: 200905972-35
Arkiv: 513
Deres dato: 13.08.2014
Deres ref.: Bjørn Romskaug/Mats Rosenberg

Saksbehandler:
Mathilde Berg

Eidsiva Bioenergi AS - Endring av konsesjon for fjernvarmeanlegg Moelv - godkjenning av detaljplan, Ringsaker kommune, Hedmark fylke.

Vi viser til deres søknad av 13.8.2014 og e-post av 21.1.2015 vedrørende endringer for varmesentral i Moelv, Ringsaker kommune, Hedmark fylke. Søknaden er behandlet som en detaljplan innen en fjernvarmekonsesjon, jf. vilkår nr. 5 i fjernvarmekonsesjon av 3.6.2013. NVE har i dag godkjent Eidsiva Bioenergi AS sin detaljplan for varmesentral Siva i Moelv i henhold til brev av 13.8.2014.

Blant NVEs merknader gjør vi konsesjonæren særlig oppmerksom på følgende forutsetninger for godkjenning:

- Utbygger er selv ansvarlig for at alle tekniske krav til det aktuelle byggverk blir ivaretatt.
- Framlagte detaljplan skal ikke innebære endringer ut over vilkår og forutsetninger gitt i fjernvarmekonsesjon av 3.6.2013.

Bakgrunn for krav om detaljplan

Etter plan- og bygningsloven § 20-4 og byggesaksforskriften § 4-3 c er bygninger tilknyttet konsesjonsbehandlede fjernvarmeanlegg unntatt fra søknadsplikt og en rekke andre bestemmelser i byggesaksdelen av plan- og bygningsloven. Unntaket gjelder for alle bygg og anlegg som er tilknyttet drift av fjernvarmeanlegget. Unntaket innebærer at tiltakshaver ikke skal søke kommunen om byggetillatelse. Utbygger er selv ansvarlig for at alle tekniske krav til det aktuelle byggverk blir ivaretatt.

I forbindelse med konsesjonsbehandlingen og i vilkår i konsesjonen skal NVE påse at relevante hensyn tilknyttet anlegget blir ivaretatt. NVE viser til vilkår nr. 5 "Utforming av varmesentral" i fjernvarmekonsesjon i Moelv, Ringsaker kommune av 3.6.2013. Her er det satt vilkår om at dersom varmesentralen ikke kan etableres i tråd med konsesjonen, skal det utformes en detaljplan som viser de planlagte endringene. Planen skal utarbeides i samarbeid med Ringsaker kommune og godkjennes av NVE før anleggsarbeid kan igangsettes.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvn. 1B
Postboks 53
6801 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Beskrivelse av detaljplanen

Eidsiva Bioenergi AS fikk den 13.6.2013 konsesjon til å etablere varmesentral ved Siva Moelv Næringspark AS sitt område nordøst for Moelv sentrum. Eidsiva Bioenergi AS skriver i brev av 13.8.2014 at de ønsker å endre plasseringen av varmesentralen etter innspill fra Ringsaker kommune. Bakgrunnen for dette er at den opprinnelige plasseringen langs Brugsvegen er uheldig da det i kommuneplanen er planlagt en samleveg til et fremtidig boligområde øst for Brugsvegen og Anderkværn. Isteden ønsker konsesjonær å flytte varmesentralen slik at den blir liggende langs en sidevei fra Brugsvegen. Endringen medfører kun at bygges «vris» noen meter mot nordvest inne på tomte for varmesentralen. Videre informeres det om at bygget vil utformes noe annerledes enn hva som var planlagt på konsesjonstidspunktet. Spiss/reservekjelene vil plasseres der biokjel 2 var planlagt og en eventuell biokjel 2 vil således plasseres der spiss/reservekjelene var planlagt. Situasjonsplan og snitt/fasadetegninger som viser ny plassering og varmesentralens utforming er vedlagt.

Endringene skal være avklart med Ringsaker kommune, jf. møtereferat av 5.6.2014.

NVEs behandling av detaljplanen

NVE konstaterer at flyttingen av varmesentralen er etter ønske fra Ringsaker kommune. Varmesentralen ligger fremdeles innenfor næringsparken, så det er ikke behov for omregulering av området. Når det gjelder naboer, konstaterer NVE at konsesjonær orienterte aktuelle naboer i forbindelse med omsøkt konsesjon av 3.6.2013, og at det da ikke kom inn noen merknader til prosjektet. Etter NVEs vurdering er flyttingen av varmesentralen av et så lite omfang, at det i forbindelse med de omsøkte endringene ikke er behov for en ny høring utover ovennevnte dialog med Ringsaker kommune. NVE slutter seg til konsesjonærs vurdering om at den nye plasseringen er mer hensiktsmessig med hensyn til kommunens planer om en ny samleveg til et fremtidig boligområde.

Etter NVEs vurdering er forelagte endringer innenfor de rammer konsesjonsgitte anlegg gir for utbygging og bruk av fjernvarmeanlegg i Moelv. NVE godkjenner med dette detaljplan for varmesentral ved Sivas Moelv Næringspark AS.

NVE understreker at utbygger selv er ansvarlig for at alle tekniske krav til det aktuelle byggverk blir ivaretatt.

NVEs godkjenning forutsetter at framlagte detaljplan er i samsvar med øvrige vilkår og forutsetninger gitt i fjernvarmekonsesjon av 3.6.2013.

Denne avgjørelsen kan påklages til Olje- og energidepartementet av parter i saken og andre med rettslig klageinteresse innen 3 uker fra det tidspunkt denne underretning er kommet frem, jf. fvl. kapittel VI. En eventuell klage skal begrunnes skriftlig, stiles til Olje- og energidepartementet og sendes til NVE. Vi foretrekker elektronisk oversendelse til vår sentrale e-postadresse nve@nve.no. Eventuelle klager vil bli sendt Eidsiva Bioenergi AS til uttalelse før saken legges frem for Olje- og energidepartementet.

Vi ber om at Eidsiva Bioenergi AS underretter grunneierne/rettighetshaverne og eventuelle tilgrensende fjernvarmekonsesjonærer om tillatelsen. Underretningen skal etter forvaltningsloven gi opplysninger bl.a. om klageadgang, klagefrist og retten til å se sakens dokumenter. Vi ber derfor om at kopi av tillatelsen sendes grunneierne/rettighetshaverne. Kopi av orienteringen skal sendes NVE.

Med hilsen

Rune Flatby
avdelingsdirektør

Arne Olsen
seksjonssjef

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Vedlegg: Situasjonsplan datert 30.5.2014.

Plan- og fasadetegninger datert 11.3.2014

Kopi:

Ringsaker kommune