

201002938-7
KE/7B09

513

Norges vassdrags- og energidirektorat
Postboks 5091
Majorstua
0301 OSLO

Norconsult AS, Hovedkontor
Postboks 626, 1303 SANDVIKA
Vestfjordgaten 4, 1338 SANDVIKA
Telefon: 67 57 10 00
Telefax: 67 54 45 76
E-post: firmapost@norconsult.com
www.norconsult.no
Bankgiro: 6219 05 51666
Foretaksreg.: NO 962392687 MVA

Deres ref.:
NVE 201002938-5 ee/bir

Vår ref.:
27\5102\...\5102703_følgebrev til nve.doc

Dato:
20. september 2010

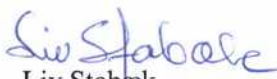
KONSESJONSSØKNAD OM DRIFT OG LEVERING AV FJERNVARME

Vi refererer til tidligere mottatte brev fra dere, ref NVE 201002938-5 ee/bir, datert 29.06.2010.

Med henvisning til retningslinjer gitt i dette brevet søker herved Sameiet Fjell fyrings- og servicesentral om konsesjon om drift og levering av fjernvarme for området nærmere definert i vedlagte søknad.

Ved behov for ytterligere avklaringer, finner dere kontaktdetaljer i søknaden.

Med hilsen
Sameiet Fjell fyrings- og servicesentral


Liv Stabæk
Leder



Sameiet Fjell fyrings- og servicesentral

Konsesjonssøknad fjernvarmeanlegg

17.09.2010

01	17.09.2010		 LSE	 EB	 LSE
Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Oppdragsgiver

Sameiet Fjell fyrings- og servicesentral

Sak

Konsesjonssøknad fjernvarmeanlegg

Norconsult 	Oppdragsnummer	Dokumentnummer	Revisjon
	5102703	E01	01

FM42_3 2007/0830

INNHOLDSFORTEGNELSE

1. SAMMENDRAG.....	4
2. GENERELLE OPPLYSNINGER.....	4
3. ANLEGGETS LOKALISERING, UTFORMING OG INNHOLD	5
3.1. ENERGISENTRAL	5
3.2. FJERNVARME RØRLEDNINGSNETT	6
4. KONSESJONSOMRÅDETS AVGRENSNING	7
5. KUNDEGRUNNLAG	8

VEDLEGG

1. Konesjionsområdets yttergrense for Sameiet Fjell fyrings- og servicesentral

1. SAMMENDRAG

Sameiet Fjell fyrings- og servicesentral søker med henvisning til Energilovens § 5-1 om konsesjon for drift og levering av fjernvarme fra eksisterende energisentral på Fjell i Drammen. Anlegget har vært i drift siden 1967, men basert på at anlegget nå oppfyller begge av følgende kriterier i energiloven:

- ☐ Anlegget forsyner eksterne forbrukere (energiloven § 1-3)
- ☐ Anlegget har en samlet ytelse over 10 MW (forskrift til energiloven § 5-1)

leveres det herved en forenklet søknad i henhold til mottatt brev fra NVE til Sameiet Fjell fyrings- og servicesentral, datert 29.06.2010.

Sameiet Fjell fyrings- og servicesentral er driftet og eiet av fire borettslag på Fjell i Drammen. Disse er Fjelldalen borettslag, Fjellvang borettslag, Fjellheim borettslag og Fjellhagen borettslag. Fjernvarmeanlegget leverer varmt vann og varme til 1509 leiligheter. De nevnte borettslag er egne juridiske enheter, mens Sameiet Fjell fyrings- og servicesentral er et tingsrettslig sameie.

Energianlegget har en installert effekt på 14,35 MW og leverte i 2009 en energimengde på 18543 MWh, fordelt på bio (40,6 % av levert energimengde), elkjel (31,0 %), propan (25,7 %) og olje (2,7 %).

Anlegget driftes av egne ansatte.

Konsesjonsområdet det søkes om er vist i vedlegg 1.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER

Navn på søker: Sameiet Fjell fyrings- og servicesentral, organisasjonsnummer: 986 385 037
 Postadresse: Lauritz Grønlandsvei 36, 3035 Drammen
 Leder: Liv Stabæk
 Kontaktperson: Leif Rasmussen
 e-post: leif@fjellfyr.no
 telefon: 4153 4061

Norconsult har utformet søknaden og kontaktperson her er:

Navn: Lars Sigurd Eri
 Telefon: 4540 1226
 E-post: lse@norconsult.no

Sameiet Fjell fyrings- og servicesentral er et tingsrettslig sameie og er driftet og eiet av fire borettslag på Fjell i Drammen. Disse er Fjelldalen borettslag, Fjellvang borettslag, Fjellheim borettslag og Fjellhagen borettslag. Fjernvarmeanlegget leverer varmt vann og varme til 1509 leiligheter. De nevnte borettslag er egne juridiske enheter, mens Sameiet Fjell fyrings- og servicesentral er et tingsrettslig sameie.

Anlegget har vært i drift siden 1967, da som provisorisk fyrhus i brakker, som den gang forsynte de første blokkene med fjernvarme. Nåværende fyrhus ble bygget i 1973. I dag oppfyller energianlegget begge av følgende kriterier i energiloven:

- ☐ Anlegget forsyner eksterne forbrukere (energiloven § 1-3)
- ☐ Anlegget har en samlet ytelse over 10 MW (forskrift til energiloven § 5-1)

Etter korrespondanse med Norges Vassdrags og Energidirektorat (NVE) ble Sameiet anbefalt å levere en forenklet konsesjonssøknad. Det søkes derfor herved med henvisning til Energilovens paragraf 5-1 om konsesjon for drift og levering av fjernvarme fra eksisterende energisentral på Fjell i Drammen kommune, Buskerud Fylke.

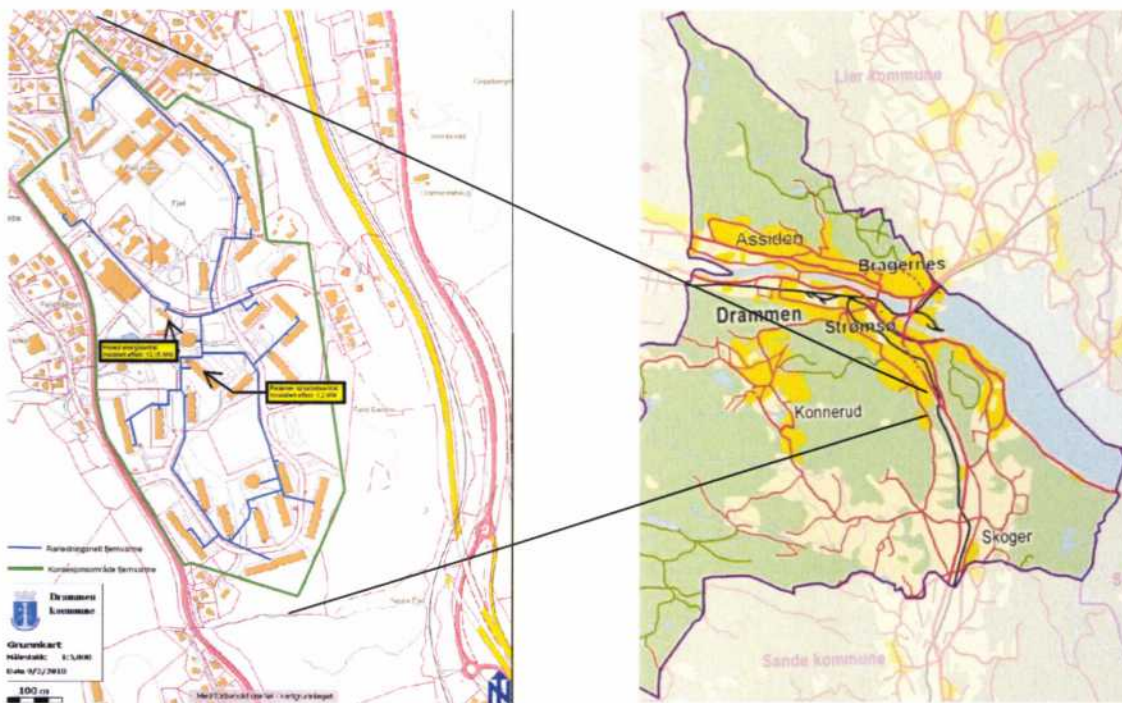
Anlegget er ikke en del av Drammen Fjernvarmes konsesjonsområde.

Det er ikke aktuelt å søke om tilknytningsplikt innenfor konsesjonsområdet i medhold av plan- og bygningsloven paragraf 27-5.

3. ANLEGGETS LOKALISERING, UTFORMING OG INNHOLD

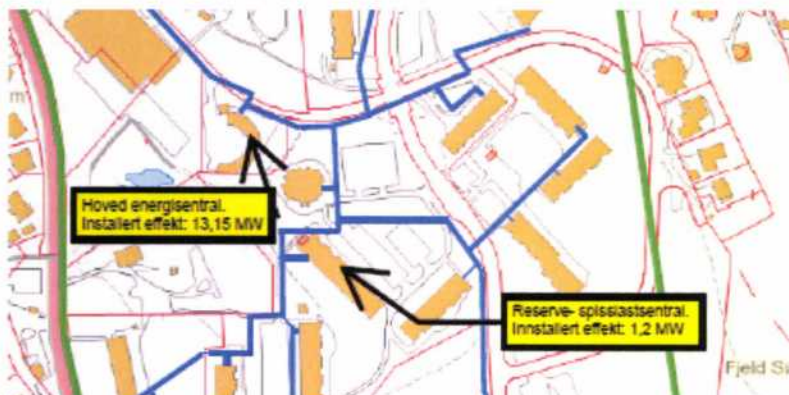
3.1. Energisentral

Varmesentralen er lokalisert i Fjeld Søndre, Drammen kommune, Burskerud Fylke, sentralt i det området det søkes konsesjon om, se kart nedenfor og i vedlegg 1.



Lokalisering av anlegget i Drammen.

Anlegget består av to energisentraler, en hovedsentral i Lauritz Grønlandsvei 36 og en spiss- og reservelastsentral i Lauritz Hervigsvei 88, se kart nedenfor.



Plassering av hovedsentral og spiss- og reservelastsentral.

Hovedsentralen består av:

- ☐ 1 stk. biokjel med installert effekt på 2,6 MW (byggeår 2000)
- ☐ 1 stk. elektrokjel med installert effekt på 2,4 MW (byggeår 1990)
- ☐ 1 stk kjel med kombibrenner olje/propan med installert effekt på 3,15 MW (byggeår 1981)
- ☐ 1 stk propankjel med installert effekt på 5,0 MW (byggeår 1980)

Spiss og reservelastsentral består av:

- ☐ 1 stk. elektrokjel med installert effekt på 1,2 MW (byggeår 1991)

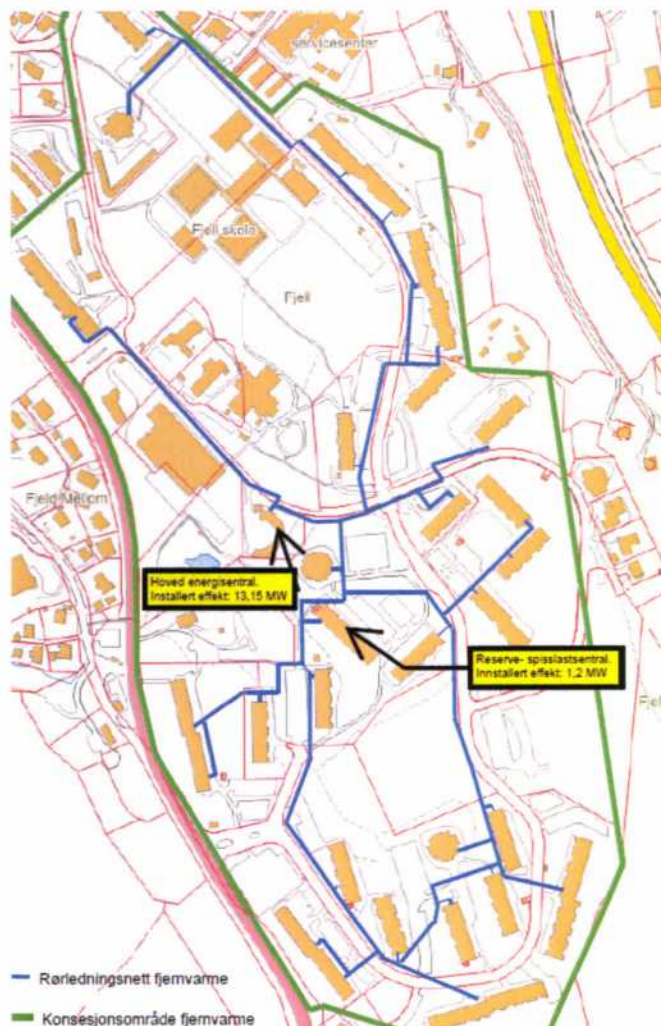
Samlet installert effekt er på 14,35 MW.

I 2009 fordelte en total energiproduksjon på 18543 MWh seg som følger:

- ☐ Bio 7525 MWh (40,6 % av levert energimengde)
- ☐ El 5748 MWh (31,0 % av levert energimengde)
- ☐ Propan 4766 MWh (25,7 % av levert energimengde)
- ☐ Olje 504 MWh (2,7 % av levert energimengde)

3.2. Fjernvarme rørledningsnett

Distribusjonsnettet forsyner til sammen 28 boligblokker og er på totalt 6000 meter (tur/retur). Dimensjon på distribusjonsrør er fra DN100/200 mm til DN250/400 mm, mens stikkledninger er DN50/125 til DN65/140.



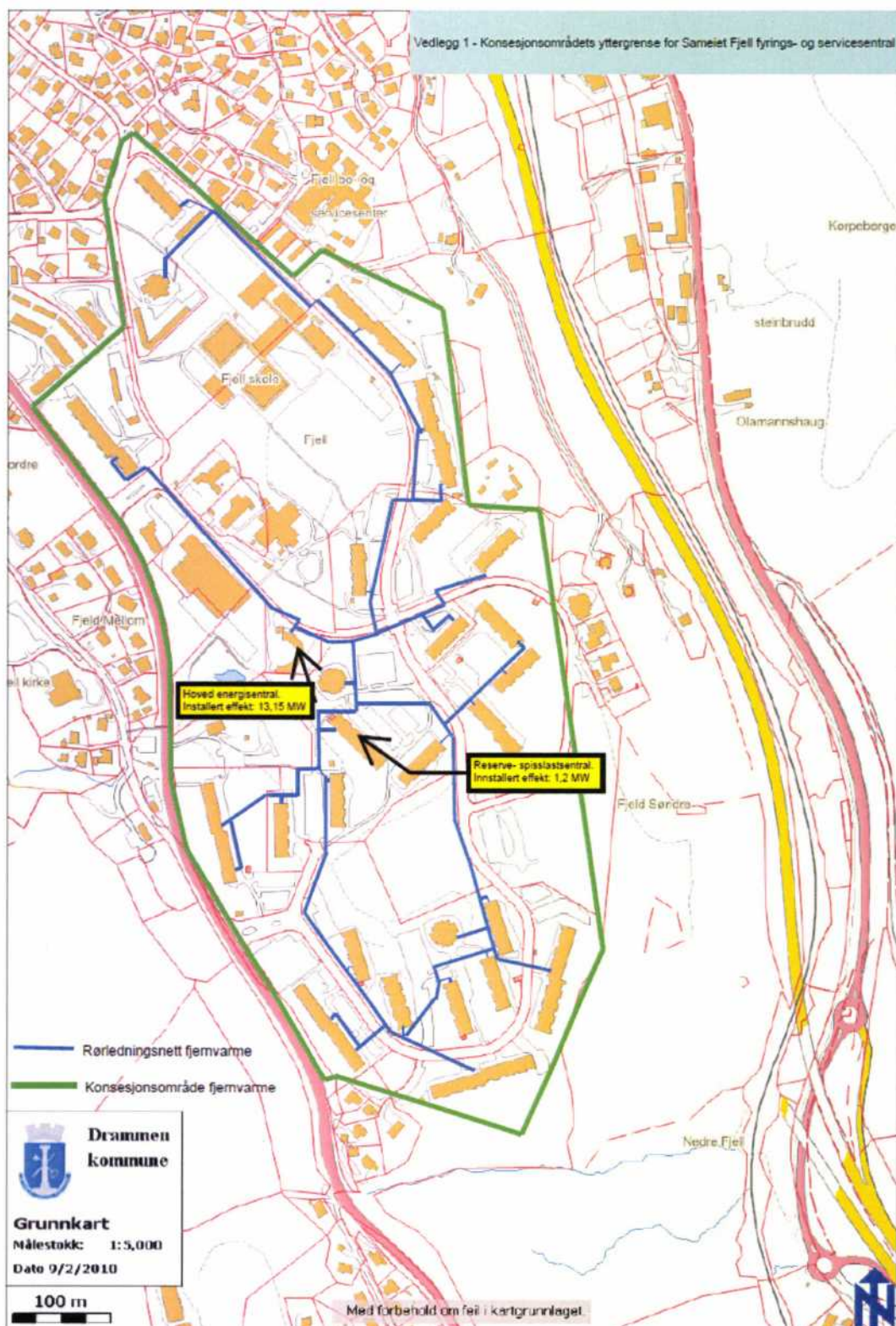
Fjernvarme rørledningsnett (merket med blå strek i figur)

Som vist på figuren over sprer rørledningsnettet seg fra varmesentralen i tre strenger, hvorav den sørlige strengen danner en rundsløyfe. De to strengene i nord og nordvestlig retning har løsning med tur/retur i samme grøft. Rundsløyfen følger hovedsakelig veigrøft langs lokale veier inne på området, men går også inn på grøntareal/stikkveier i sørlig og nordvestlig ende. De to andre grenene følger veigrøft langs lokale veier inne på området.

Se for øvrig også vedlagte kart i vedlegg I

4. KONSESJONSOMRÅDETS AVGRENSNING

Konsesjonsområdet omfatter Fjeld Søndre og avgrenses i vest av Fjellsveien og Austadveien, i nord av Laurits Grønlands vei (inkludert adresse 20A-G) og Lauritz Hervigs vei. I øst og sørøst avgrenses konsesjonsområdet av Lauritz Hervigs vei (inkludert boligblokkene på østsiden av denne veien), Laurits Grønlandsvei, Slåtteveien og i Lauritz Hervigs vei igjen. Konsesjongrensen følger Lauritz Hervigsvei i sør, inklusiv boligblokkene på sørsiden av veien, frem til Fjellsveien.



Konsesjonsområde for fjernvarme det søkes om (merket med grønn strek)

5. KUNDEGRUNNLAG

Antall tilknyttede boenheter er i dag 1509, fordelt på 4 borettslag.

- ☐ Fjellhagen Borettslag, 550 leiligheter
- ☐ Fjellheim Borettslag, 304 leiligheter
- ☐ Fjellvang Borettslag, 528 leiligheter
- ☐ Fjelldalen Borettslag, 127 leiligheter

Det er i dag ingen konkrete utvidelsesplaner.

