



NOTAT

Deres ref.:
Trine Ivarsson

Vår ref.:
11-325

Dato:
13.09.2011

Til:
Hafslund Nett

Kopi til:

Fra:
Åse Hytteborn, Ask Rådgivning

AREALBRUK – 132 KV-LEDNING HASLE-RÅDE OG HALMSTAD-RÅDE-FJÆRÅ

Hovedformålet med notatet er å redegjøre for planstatus langs ledningstraseene og eventuelle konsekvenser for eksisterende og planlagte tiltak og planer. Kravene som er nevnt i utredningsprogrammet fra NVE har dannet rammene for hvordan notatet er utarbeidet:

- Areal som båndlegges skal beskrives. Eventuelle virkninger for eksisterende og planlagte tiltak som for eksempel hytte- og boligfelt, industriområder og lignende skal vurderes.
- Tiltakenes innvirkning på offentlige og private planer og eventuelle krav til endring av gjeldende planer etter plan- og bygningsloven skal beskrives.

Det er utarbeidet et eget notat som beskriver bebyggelse langs de planlagte ledningene. Områder vernet etter naturvernloven eller kulturminneloven, er redegjort for i fagrapport for Naturmangfold og Kulturminner og kulturmiljø.

AREALBRUK, RETTIGHETER

Ledningene vil bli bygget som gittermaster i stål eller som rørmaster i stål eller kompositt. Mastene vil bli bygget for 132 kV-driftsspenning, men Halmstad – Råde – Fjærå vil i første omgang driftes på 50 kV. Det er aktuelt å bruke forskjellig type master på deler av traseene, og der hvor det er parallellføring med eksisterende ledninger planlegges det på noen strekninger å henge opp ledningene på felles masterekker (trippelkurs),

Høyden på ledningene vil normalt være ca. 12-18 meter til laveste travers. Master med vertikalt oppheng vil normalt være ca. 20-28 meter høye.

Det erverves en rett til å bygge å drive ledningen innenfor et rettighetsbeltet på inntil 40 meter, 20 meter ut til hver side for senterlinjen. Ved parallellføring kan rettighetsbeltet være noe mindre. Avstanden mellom ytterfasen på ledningene vil være ca. 8-10 meter avhengig av mastetype.

Innenfor rettighetsbeltet vil det ikke være tillatt å føre opp viktige bygninger som bolighus, driftsbygninger, fritidshus, bygninger større en 50 m², bygninger med stor verdi eller som er beregnet for varig opphold av mennesker. Ved lange spenn kan avstanden bli større. Ledningseier kan gi tillatelse til oppføring av mindre viktige bygninger som garasjer, drivhus, skur og utlør, innenfor rettighetsbeltet.

Innenfor det nevnte rettighetsbeltet vil ledningseieren ha rett til å rydde skog for å få nødvendig avstand til ledninger og master. Imidlertid kan skogryddingen innskrenkes eller falle bort (0-belte) der ledningen går så høyt over skogen at denne kan vokse opp i full lengde.

Ledningseier erverver en rett til å føre opp, vedlikeholde og fornye master med eventuelle barduner, samt rett til å legge ned jordelektroder. Ledningseieren vil også ha rett til å strekke ledninger mellom mastene og sette opp varselstilt og/eller andre markeringer.

Ved fremføring av kabel vil ledningseier ha rett til å grave ned kabel og jordledning, og eventuelt grave opp kabelgrøft ved vedlikehold.

Ledningseier vil erverve en rett til å utføre transport av materialer og skogsvirke, og rett til adkomst til og fra ledningstraséen i den grad det er nødvendig for bygging, drift og vedlikehold av ledningen/jordkabel. Herunder vil ledningseieren også ha rett til å nytte eksisterende private veger.

Det er ikke planlagt bygging av nye veger eller andre transportinnretninger, men hvis dette skulle vise seg nødvendig vil dette skje i samarbeide med grunneier etter nærmere avtale.

Grunneier vil kunne nytte det klausulerte arealet som før til dyrka mark, beite, hagebruk, og i begrenset omfang eventuelt juletreproduksjon.

REGIONALE PLANER

Fylkesplan for Østfold – Østfold mot 2050, Fylkesplanperioden 2009 – 2012

Det er formulert 3 langsiktige hovedmål for utviklingen i Østfold (1).

- Levekår og folkehelse - God livskvalitet for alle som bor i Østfold.
- Verdiskaping - Østfold skal være attraktiv for mennesker og kapital, og tilby et velfungerende arbeidsmarked med et bærekraftig næringsliv preget av innovasjon, kompetanse og samhandling.
- Miljø - Østfold skal være et fylke som ivaretar klima, natur og kulturlandskap, og som tar miljøhensyn i offentlig og privat sektor.

I fylkesplanen gis det retningslinjer for energi- og arealbruk. Vedrørende vern av arealressursene står det i fylkesplanen at:

- Verdifulle landbruks-, natur-, friluft-, landskaps- og kulturminneområder skal bevares mest mulig sammenhengende. Biologisk mangfold skal vektlegges.
- De by- og tettstedsnære turområdene skal sikres i et langsiktig perspektiv ved at de så langt som mulig gis status gjennom reguleringsplan eller ved bruk av andre relevante virkemidler.
- Grønnstrukturens detaljerte grenser innenfor by- og tettstedsområdene og lokalsentra skal defineres i kommuneplaner og reguleringsplaner på bakgrunn av kunnskap om lokale forhold.
- Kulturminner og kulturmiljø skal være en integrert del av areal-, miljø- og ressursplanleggingen og forvaltningen, i kommunene og på regionalt nivå.

Forvaltningsplan for vannregion Glomma/Indre Oslofjord 2010 - 2015

Forvaltningsplanen for vannregion Glomma/Indre Oslofjord er en sammenstilling av kunnskap om vannet i vannområdene som er med i første planperiode, og en analyse av hva som må gjøres for å nå vanndirektivets mål om god vanntilstand (2).

Kraftledningstraséen Halmstad – Fjærå går gjennom vannområde Mossevasdraget, ellers berører ikke de planlagte kraftledningene de vannområdene som er med i første planperiode i forvaltningsplanen.

Kulturminneplan for Østfold 2010 - 2022

Hovedmålet i kulturminneplanen er:

Hensynet til kulturminner og kulturmiljøer, med deres egenart og variasjon, vektlegges i samfunnsplanleggingen. Kulturminner og kulturmiljøer vernes, både som del av vår kulturarv og identitet og som ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning. Nasjonal kulturminnepolitikk iverksettes på regionalt nivå og det legges til rette for at mangfoldet av kulturminner, kulturmiljøer og kulturlandskap skal stå sentralt i utviklingen av så vel fylket som for levende lokalsamfunn (3). 132 kV-ledningenes eventuelle konsekvenser for kulturminner behandles nærmere i fagrapporten for kulturminner og kulturmiljø.

Estetikkveileder for Østfold

Hensikten med estetikkveilederen er å gi regional rettleiding om estetikk i forbindelse med utbygging og utvikling i landskapet mellom og rundt byene og tettstedene i Østfold (4). 132 kV-ledningenes visuelle konsekvenser behandles nærmere i fagrapporten for landskap.

Regionalplan fysisk aktivitet 2011-2014

Fylkeskommunen har utarbeidet en plan for fysisk aktivitet som omfatter friluftsliv og idrett (5). Planens hovedmål for friluftsliv er at Østfold fylkeskommune skal arbeide for at alle i størst mulig grad skal få mulighet til friluftsliv som en helsefremmende, trivselsfremmende og miljøvennlig aktivitet. I folkehelsearbeidet skal friluftsliv skal ha en sentral plass i utvikling av Østfold-samfunnet, og friluftsliv skal være et viktig tema i samfunnsdebatten og på den politiske dagsorden. 132 kV-ledningenes eventuelle konsekvenser for friluftsliv behandles nærmere i fagrapporten for friluftsliv.

KOMMUNALE PLANER

132 kV-ledning Halmstad – Råde - Fjærå

Rygge kommune

Traséen ut fra Halmstad transformatorstasjon går gjennom kommunedelplan Halmstad. Den krysser et område som er avsatt til offentlige bygginger/kommunalteknisk anlegg og jernbaneareal. Traséen fortsetter gjennom et LNF-område, som ligger utenfor sentrumsområdet. Videre går den rett innenfor et område som er avsatt til offentlige bygninger og fremtidige offentlige bygninger. Syd for traseen er det et område som er avsatt til fremtidig næringsbebyggelse. Kraftledningstraseen ligger i en hensynssone for høyspenning (H370) og hensynssone for støy (H220) (6).

Råde kommune

Traséen fra Rygge kommune fortsetter gjennom LNF-område i Råde kommune.

I området ved Råde transformatorstasjon finnes følgende hensynssoner: Kulturlandskap av regional betydning (H550), Støysone (H220) og båndlegging etter Kulturminneloven (H730). Fra Råde transformatorstasjon går traséen i eller rett ved siden av hensynssone for høyspenningsanlegg (H370).

Ved Tomb videregående skole går traséen på nytt gjennom et kulturlandskap av regional betydning (H550). Ved grensen til Fredrikstad kommune passerer traséen en skytebane med tilhørende hensynssone (H220). Her er det også områder som er båndlagt etter Kulturminneloven (H730) (7).

Fredrikstad kommune

I Fredrikstad kommune går traséen gjennom LNF-område. Den passerer gjennom hensynssone for friluftsliv (H530) og tangerer hensynssone for kulturlandskap (H550) (8). Videre går den gjennom et område som er regulert som idrettsanlegg (golfbane). Her er det to reguleringsplaner som berøres av traséen (9) (10).

Vurdering

På kraftledningen første strekning ut fra Halmstad transformatorstasjon passerer ledningen nært områder regulert for forskjellige typer bebyggelse og anlegg. Kraftledningen følger eksisterende trase og denne er lagt inn som hensynssone for høyspenning (H370) i kommunens arealplan. Den nye traséen skal derfor ikke innebære noen forandring for eksisterende og fremtidige planer.

I Fredrikstad går hensynssonen for høyspenning (H370) innenfor grensen til reguleringsplan 210 Husebyskogen (9). Her er det et ferdigutbygget hytteområde. Den nye kraftledningen går i eksisterende trasé og skal derfor ikke ha innvirkning på reguleringsplanen.

Halmstad – Fjærå krysser fylkesveier på fem steder. Statens veivesen har skrevet et høringssvar på meldingen for de aktuelle kraftledningstraséene. De mener at master plassert nær offentlig veg kan representere en sikkerhetsrisiko for veitrafikk og henviser til håndbok 231 om rekkverk.

132 kV-ledning Hasle - Råde

Sarpsborg kommune

Halse transformatorstasjon ligger i et område som er definert som byggeområde i Sarpsborgs kommuneplans arealdel. Rett ved siden av transformatorstasjonen er det to reguleringsplaner som er regulert med formål byggeområder, trafikkområder, friluftsområder og fareområder (plan id 2414) (11) respektive formål byggeområde, friområde og offentlig trafikkområde (plan id 2424) (12). Videre går traséen over LNF-område.

Vest for Grønli går både alternativ 1 og 3 inn i et LNF-område med bestemmelser om spredt bebyggelse. Traséene kysser Vestvannet og fortsetter gjennom LNF-område. Ved Ramstadbråten deler traseen seg opp i alternativ 1, 2, og 3. Alle de tre alternativene går gjennom LNF-områder.

Alternativ 1 går rett nord for et område som er båndlagt etter lov om Naturvern.

På grensen til Råde kommune går alternativ 3 inn i et område som er avsatt til veiareal (13).

Råde kommune

Alternativ 1 går gjennom LNF-område og et område som er avsatt som klimaskog. Ved grensen til Sarpsborg passerer traséen et område som er båndlagt etter Kulturminneloven (H730). Alternativ 1 er det alternativ som går nærmest festningsanleggene Gyllerås og Høyås som er båndlagt etter kulturminneloven (H730).

Alternativ 2 går nord for alternativ 1. Det passere ikke gjennom klimaskog, men ellers passerer alternativet samme type områder som alternativ 1. Alternativ 1 og 2 går sammen vest for E6.

Alternativ 3 går langs med E6 i et område avsatt som LNF-område, før det krysser E6 og går sammen med alternativ 1.

Videre går alternativ 1 gjennom en stor sammenhengende hensynssone for landskap (H550). I området mellom Hauger og Åkeberg (ved E6) er det et område med kvikkleire avsatt som faresone for ras og skred (H310). Her ligger også noen konsentrerte kulturminneområder (H730). Alternativ 1 fortsetter i hensynssone for høyspenningsanlegg (H370). Syd for Strømnesåsen passerer traséen større sammenhengende skogsområder som ligger i hensynssone for friluftsliv (H530).

Alternativ 1 går i kanten av kommunedelplan for Karlshusområdet. Her er det et fremtidig boligområde ved Husbakke med reguleringsplan (14) Lengst syd i reguleringsplanen mot Statnetts 420 kV-ledning er det lagt inn et fareområde, høyspentledning (510) med 60 meters bredde. I tillegg er det lagt til ytterligere 20 meter til byggelinjen i nærmeste boligområde, slik at det ikke gis tillatelse til bygging av hus nærmere enn 80 meter fra ledningens senterlinje (15).

Rett syd for Huseby går traséen sammen med ny 132 kV-ledning Halmstad – Råde - Fjærå inn til Råde transformatorstasjon.

Vurdering

I Råde kommune ved Husbakke planlegges kraftledningen å parallellføres nord for Statnetts eksisterende 420 kV kraftledning. Kraftledningen passerer her gjennom fareområde, høyspentledning (510) i reguleringsplan for Strømnesåsen (14). Det gis ikke tillatelse til bygging av hus nærmere enn 80 meter fra 420 kV ledningens senterlinje. Hvis 132 kV ledningen blir bygget bør man vurdere å utvide området der det ikke gis tillatelse til bygging av hus med ytterligere ca. 30 meter, hvis man ønsker å opprettholde samme avstand til den ledningen som til dagens ledning.

Kraftledningen Hasle – Råde krysser riks- og fylkesveier på syv steder og alternativ 3 går innenfor et område som er avsatt som veiareal i Sarpsborgs kommunes arealplan. I Statens veivesens høringsuttalelse mener de at master plassert nær offentlig veg kan representere en sikkerhetsrisiko for veitrafikk (16).

REFERANSELISTE

1. **Østfold Fylkeskommune.** *Fylkesplan for Østfold.* 2009-2012.
2. **Vannregionmyndigheten for Glomma/Indre Oslofjord.** *Forvaltningsplan for vannregion Glomma/Indre Oslofjord.* 2010-2015.
3. **Østfold Fylkeskommune.** *Kulturminneplan for Østfold.* 2010-2022.
4. —. *Estetikkveileder for Østfold.* 2009.
5. **Østfold fylkeskommune.** *Regionalplan fysisk aktivitet.* 2011-2014.
6. **Rygge kommune.** *Kommuneplanens arealdel 2011-2022.* Vedtatt 16.06.2011.
7. **Råde kommune.** *Kommuneplanens arealdel 2011-2022.* Vedtatt 21.06.2011.
8. **Fredrikstad kommune.** *Kommuneplanens arealdel 2011-2023.* Høringsutkast.
9. —. *Reguleringsplan 210 Husebyskogen.* 04.07.1985.
10. —. *Reguleringsplan 411 Huseby, endring (golfbane).* 20.03.1997 revidert 22.03.2002.
11. **Sarpsborg kommune.** *Reguleringsplan Halse 3, Planid 2414.* Ikraftredelsesdato 8.12.1975 .
12. —. *Reguleringsplan Hasle Nord, Planid 2424.* Ikraftredelsesdato 19.06.1990.
13. —. *Kommuneplanens arealdel 2011-2022.* Vedtatt 17.02.2011.
14. **Råde kommune.** *Reguleringsplan for Strømnesåsen.* Vedtatt 06.05.2010.
15. **Walberg, Gaute.** *Rådgiver, Råde kommune.* 19 August 2011.
16. **NVE.** *Bakgrunn for utredningsprogram.* 07.04.2011.