

RIMMELSTAD
Tore Raaen
TINE HAAEN
1787508/1



Doknr: 953625 Tinglyst: 21.11.2007
STATENS KARTVERK

Tinglyst vedr.

gnr. 183 bnr. 1

gnr. 185 bnr. lag 2 i

Krimland.

AVTALE OM FORMALISERING AV OVERFØRING AV FALLRETTIGHETER MV.

Mellom

Hordaland Fylkeskommune

Og

Valen Kraftverk AS



Rett kopi bekreftes

1/3-11 L. Dille

Tine Raaen

Avtale

Denne avtale ("Avtalen") er inngått mellom:

(1) **Hordaland Fylkeskommune ("HF")**, org nr 938 626 367

og

(2) **Valen Kraftverk AS ("VK")**, org nr 985 383 820

1 AVTALENS BAKGRUNN G FORMÅL

Avtalens formål er å formalisere overføringen av HF's fallrettigheter tilhørende gnr 185 bnr 1, gnr 185 bnr 2 og gnr 183 bnr 1 samt andre grunneiendommer som Hordaland Fylkeskommunes fallrettigheter i Valevassdraget og nabovassdragene måtte høre inn under, til VK. Rettighetene ble overført fra HF til VK i 2003, som tingsinnskudd i VK, jf nærmere nedenfor.

HF var frem til 2003 eier og driver av Valen Kraftverk i Kvinnherad kommune. Fall- og reguleringsrettighetene ble ervervet av fylkeskommunen i 1908. Dagens kraftstasjon ble bygget i 1939. I tillegg til kraftstasjonen eide HF også tilhørende strømledningsnett og anlegg til forsyning av Valen sykehus

Formålet med kraftverket var å skaffe elektrisk kraft til Valen sykehus, eid av HF. Som følge av helsereformen er Valen sykehus skilt ut som eget rettssubjekt underlagt staten. Dette medførte at Valen kraftverk gikk over fra å levere kraft internt i HF til å levere kraft til eksterne kunder (Valen sykehus m. fl.). På denne bakgrunn fattet Fylkesutvalget den 05.12.2002 vedtak om omdanning av kraftverket til aksjeselskap, med hjemmel i Fylkestingets vedtak i sak 76/02, datert 16.10.02. Fylkestinget gav ved vedtaket fylkesutvalget fullmakt blant annet til å omdanne kraftvirksomheten på Valen til et heleid fylkeskommunalt aksjeselskap, hvor fullmakten innebar en rett til å foreta nødvendige overføringer av formuesposisjoner til det nye selskapet. I den forbindelse ble VK stiftet.

Aksjeinnskuddet i VK ble satt til:

"De eiendeler, rettigheter og forpliktelser som omfatter den samlede virksomhet som eies eller naturlig faller inn under benevnelsen/virksomheten Valen kraftverk – beliggende i Kvinnherad kommune, herunder eiendomsretten til alle Hordaland fylkeskommunes fall- og reguleringsrettigheter i Valevassdraget i Kvinnherad kommune".

Dette innebar at kraftverket, strømledningsnettet og alle tilhørende anlegg, rettigheter og forpliktelser ble overført til VK som tingsinnskudd ved en kapitalforhøyelse.

VK overtok således ved opprettelsen av selskapet strømledningsnett og fordelingstransformatorer knyttet til virksomheten, beliggende på Nordre og Søndre Valen og Handeland Kolonigård. Videre ble rettigheter, eiendomsrett, bruksrett mv, til overføring og reguleringsanlegg herunder dammer, vannveier, tunneler, damluker mv overført. I tillegg ble også kraftstasjonshall og bygning samt aggregater med generatorer, transformatorer, høyspent koblingsanlegg, kontrollanlegg, dam- og lukehus, rørgater mv overført. Selskapet overtok også virksomhetens tilhørende fordringer.

Det vil nedenfor bli nærmere redegjort for hva som er omfattet av tingsinnskuddet.

10.10.2003
Tore Raaen

2 RETTIGHETER SOM BLE OVERFØRT I 2003

1 Overføringen i 2003 fra HK til VK (tingsinnskuddet) omfatter følgende fallrettigheter i:

1. Valedalsvassdraget, som eksisterende kraftverk er knyttet til. I tillegg til dagens utnyttelse av fallrettighetene, se bilag 1, er det planlagt bygging av nytt kraftverk på gnr 185 bnr 206. Fallrettighetene omfatter også fallet mellom Valedalsvatnet og dagens inntak i Svartetjørn og overføring av avløpet fra Sitautevatn til Valedalsvatn.
2. Nabovassdrag til Valedalsvassdraget:
 - Overføring av vann fra Onarheimselva til Valedalsvatn for utnyttelse i kraftstasjon syd for Helland ved Onarheimsvatn (Potensielt "Helland Kraftverk")
 - Utnyttelse av nedbørsfelt mot Matrefjorden, øst for Valedalsvassdraget (Potensielt "Dalårna kraftverk")
 - 40 m fall i Handelandselva ved Dalastøl (Potensielt "Handelandselv kraftverk").

For det tilfelle at det også foreligger andre fallrettigheter knyttet til ovennevnte eiendommer, jf punkt 1, 1. avsnitt, som naturlig faller inn under virksomheten Valen Kraftverk, ble også disse overført til VK ved tingsinnskuddet.

- 2 HF overførte videre ved tingsinnskuddet i VK alle nødvendige rettigheter for ombygging, drift, vedlikehold og rehabilitering av eksisterende kraftverk samt rett til bygging av nye kraftverk, til veier og linjer, herunder arealer for inntak, dam, vannvei, kraftstasjon og linjer, uttak av stedlige masser, areal for deponering av masser, rett til fri bruk av eksisterende veier og grunn til etablering av nye veier for samtlige av de ovennevnte fallrettigheter. Overføringen omfatter også rett til oppdemming i forbindelse med inntak samt rett til å lede vannet ut av sitt leie i rør, tunnel eller liknende, med de følger dette har for vassdraget.
- 3 VK vil, dersom dette anses nødvendig eller forretningsmessig lønnsomt, løpende vurdere ytterligere utbygging av nye kraftverk og/eller rehabilitering av/nyinvesteringer i eksisterende kraftverk. VK har rett til å foreta slik utbygging, nyinvestering mv som VK finner hensiktsmessig.
- 4 En nærmere angivelse av fallrettigheter og rettigheter som utnyttes pr i dag fremgår av Bilag 1 (skisse over eksisterende kraftverk).
- 5 En nærmere oversikt over samtlige fallrettigheter og hvilket område disse er knyttet til følger som Bilag 2 (kart over området).

3 VEDERLAG MV FOR RETTIGHETENE

Styret i Valen Kraftverk AS bekreftet den 17. juni 2003 at tingsinnskuddet ville tilføre VK netto verdier som minst tilsvarer det vedelaget som selskapet yter, herunder kr 900.000 i aksjekapital og kr 3 093 058 som overkurs.



Ten Nilsen

Ved tingsinnskuddet ytte HF et ansvarlig lån stort kr 6 mill til VK. Det ble inngått egen avtale som regulerer forholdet. Løpetid ble satt til 25 år med en avdragsfri periode på 5 år. Renten ble satt til markedsrente lik 3 mnd IBOR + 75 rentepunkter.

Videre bekreftet styret at låneavtalen ville tilføre VK en ytelse som i verdi står i forhold til det vederlaget som selskapet skal yte i form av avtalte renter.

4 SÆRLIGE FORHOLD

Dagens kraftstasjon er beliggende på gnr 185 bnr 194, hvor hjemmelshaver og eier er VK. Ved utbygging og oppgradering av eksisterende kraftverk vil det bli bygget ny kraftstasjon på gnr 185 bnr 206. Gnr 185 bnr 206 er fradelt fra gnr 185 bnr 2 og det er utarbeidet målebrev, men skjøte for parsellen er ennå ikke tinglyst. Eiendommen skal tinglyses i VK's navn. Når den nye kraftstasjonen er bygget på gnr 185 bnr 206, vil gnr 185 bnr 194 hvor eksisterende kraftstasjon ligger, tilbakeføres til HF.

5 PANTSETTING OG OVERDRAGELSE

- 1 VK's rettigheter kan pantsettes.
- 2 VK har rett til å overdra sine rettigheter etter Avtalen til andre.

6 TINGLYSING

Avtalen kan tinglyses på de berørte eiendommer. Alternativt kan VK kreve at HF utsteder særskilte erklæringer med angivelse av VK's fallrettigheter mv for tinglysning på de berørte eiendommer.

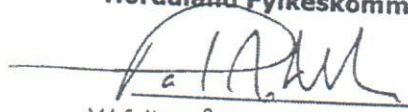
* * *

Avtalen er utstedt i 2 originale eksemplarer, hvor partene har mottatt hvert sitt.

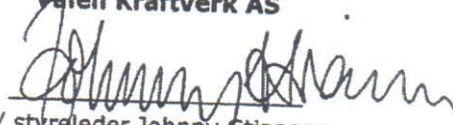
Sted/dato: *Bergen, 6.11.07*

Sted/dato: *Bergen, 6.11.2007*

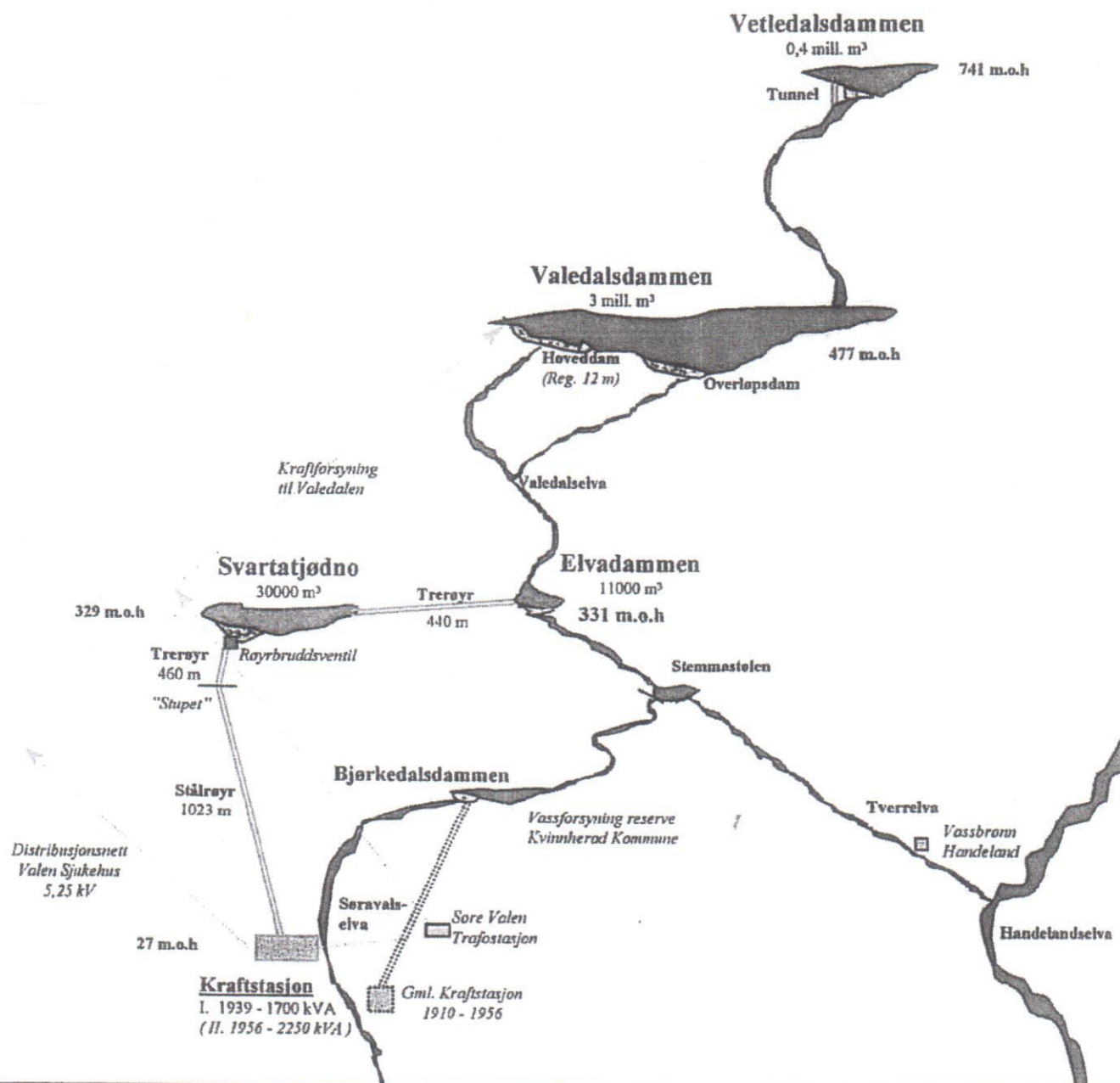
Hordaland Fylkeskommune


V/ fylkesrådmann Paul M. Nilsen

Valen Kraftverk AS


v/ styreleder Johnny Stiansen

Valevassdraget



Hordaland Fylkes Kraftverk
Valen



Valevassdraget – Valen Krafteverk



Det skraverte feltet gjeld grunnreviderte planer for fallrettinger på Gnr. 183 Bnr. 1 og 2 Gnr. 185 Bnr. 1 og 2



Kvinnherad kommune

Rådmannen
Samfunnsutvikling

Rosendalsvegen 10
5470 ROSENDAL

Tel: 53483100
Fax: 53483130
Org.nr: 964 967 636
Bankgiro: 3460.07.00083

post@kvinnherad.kommune.no
www.kvinnherad.kommune.no

Advokat Tone Raaen
Postboks 1970 Nordnes

5817 Bergen

Saksbehandlar
Terje Natland

Tlf.direkte innval
53483169

Vår ref.
2007/5204

Dato
27.11.2007

Konsesjon for overtaking av fallrettar Valen Kraft as Delegert vedtak

Søkjar (erhvervar): Valen Kraft as v/Advokat Tone Raaen
Seljar (eigar): Hordaland Fylkeskommune
Konsesjon på : Fallrettane av gnr bnr 185/1 i Valedalsvassdraget
Konsesjonseigedom skal nyttast til: Kraftproduksjon
Delegertsaksnr: 2007/597
Søknad mottteken dato: 26.11.2007

Vedtak:

*Kvinnherad kommune gjev Valen Kraft as konsesjon som omsøkte på fallrettane i Valedalsvassdraget i tråd med søknad.
Fallrettane skal nyttast til kraftproduksjon.
Vedtaket er heimla i Konsesjonsloven av 28.november 2003 nr 98, §2 og Delegasjonsføresegnene av 1.januar 2004. § 1-1, pkt 2 og vedtak i Kvinnherad kommunestyre 30.09.99 sak 99/91.*

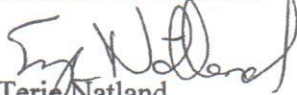
Dette er eit enkeltvedtaket som kan påklagast til Fylkesmannen i Hordaland etter Delegasjonsføresegnene (til Konsesjonsloven) § 3-1, og Forvaltningslova § 27, 3. ledd. Klagen skal stilast til Fylkesmannen og sendast til Kvinnherad kommune, Forvaltningskomiteen.

Grunnlag for løyvet:

Det vert søkt om konsesjon for å overta fallrettane i Valedalsvassdraget frå Hordaland Fylkeskommune til Valen Kraft as som er eit selskap eigd av Hordaland Fylkeskommune. Det blir såleis ingen reell endring på eigar siden i forhold til dei foregående hunder åra.

Administrasjonen finn ingen forhold som talar mot konsesjon, jfr Konsesjonsloven §7.

For rådmannen i Kvinnherad


Terje Natland
saksbehandlar



2

Det skraverte fellet gjeld grunnrenter og skatter for fallrettigheter på Gnr. 185 Bnr. 1 og 2 Gnr. 185 Bnr. 1 og 2



Kvinnherad kommune

Rådmannen
Samfunnsutvikling

Rosendalsvegen 10
5470 ROSENDAL

Tel: 53483100
Fax: 53483130
Org.nr: 964 967 636
Bankgiro: 3460.07.00083

post@kvinnherad.kommune.no
www.kvinnherad.kommune.no

Thommesen Krefting Greve Lund as v/ adv Tone Raaen
Postboks 1970 Nordnes

5817 Bergen

Saksbehandlar
Terje Natland

Tlf.direkte innval
53483169

Vår ref.
2007/5162

Dato
27.11.2007

Løyve til deling av eigedom etter jordlova §12 Delegert vedtak

Søkjar (eigar): Hordaland Fylkeskommune v/ adv Tone Raaen

Ervervar (dersom opplyst): Valen Kraft as

Deling av gnr/bnr: Fallrettane av 185/1 mfl

Fråddelt parsell skal nyttast til: Kraftproduksjon

Delegertsaknr: 2007/595

Søknad motteken dato: 22.11.2007

Vedtak:

Kvinnherad kommune gjev Hordaland Fylkeskommune løyve til å dele frå gnr bnr 185/1 m.fl fallrettane i Valedalsvassdraget for inntil 50 år i tråd med søknad.

Vedtaket er gjort med heimel i jordlova §12.

Fallrettane skal nyttast til kraftproduksjon.

Vilkår for løyvet:

1.

Vedtaket er heimla i Jordlova av 12.mai 1995 nr 23, §12 og Delegasjonsføresegnene av 1.januar 2004. § 1-1, pkt 2 og vedtak i Kvinnherad kommunestyre 30.09.99 sak 99/91.

Dette er eit enkeltvedtaket som kan påklagast til Fylkesmannen i Hordaland etter Delegasjonsføresegnene (til Konesjonsloven) § 3-1, og Forvaltningslova § 27, 3. ledd. Klagen skal stilast til Fylkesmannen og sendast til Kvinnherad kommune, Forvaltningskomiteen.

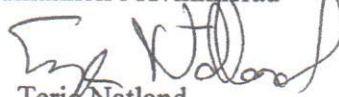
Grunnlag for løyvet:

Det vert søkt om løyve til å dele frå fallrettane av gnr bnr 185/1 på Valen Gard.

Det er samfunnsinteresser av stor vekt som taler for deling.

Administrasjonen finn å kunne rå til deling etter jordlova §12.

For rådmannen i Kvinnherad


Terje Natland
saksbehandlar



Kvinnherad kommune
-fellesskap og trivsel -utvikling og vekst