

NVE
Postboks 5091, Majorstuen
0301 Oslo
Att: Jørgen Kochbach Bølling / Anders Klaseie

Forenklet søknad om utvidelse av fjernvarmekonsesjonsområdet i Hønefoss

Hønefoss fjernvarme har fjernvarmekonsesjon i Hønefoss frem til 01.01.2032, og har siden 2003 bygget ut nettet med tilhørende varmesentral. Sommeren 2011 fikk Hønefoss Fjernvarme utvidet konsesjonsområdet slik at de kunne utnytte spillvarme fra Norske Skog Follum. Nå har Norske Skog lagt ned papirproduksjonen på Follum og Hønefoss Fjernvarme overtar det eksisterende produksjonsutstyret for damp samtidig som de får muligheten til å levere fjernvarme til kunder som etablerer seg på det gamle fabrikkområdet.

Med denne bakgrunn søker Hønefoss Fjernvarme om utvidelse av konsesjonsgrensen til å dekke fabrikkområdet. Tilknytning av kunder innenfor fabrikkområdet vil skje gradvis etter hvert som nye firmaer etablerer seg. Fabrikkområdet er lokalisert i umiddelbar tilknytning til dagens konsesjonsgrense, i nordvest. Se kart over nytt konsesjonsområde i vedlegg 1.

Det gjøres ingen endringer som utløser behovet for en ny konsesjonssøknad for det eksisterende produksjonsutstyret for damp på fabrikkområdet. Transporten av brensel, driftstider, støy og utslipp samt utseende blir som før. Eneste endringen er at Hønefoss Fjernvarme overtar eksisterende utstyr.

Rørtraseen:

Etter hvert som kundegrunnlaget vokser vil det vil eksisterende distribusjonsnett erstattes med et nytt fjernvarmenett inne på fabrikkområdet. Alle rør legges på arealene til tidligere Norske Skog Follum, nå eid av Follum Eiendom. Ingen andre grunneiere blir påvirket av utvidelsen av konsesjonsområdet. Det vil ikke vært aktuelt med ekspropriasjon av eiendom innenfor det utvidede området.

Varmesentralene:

Overtagelse av eksisterende produksjonsutstyr for damp på Follum vil ikke påvirke effektinstallasjonene i varmesentralene knyttet til fjernvarmenettet. Varmesentralene både i nord og syd vil være uendret fra eksisterende konsesjon. N1-oppdekningen ivaretas til 100 % samtidig som leveransesikkerheten fortsatt holdes på et meget høyt nivå.

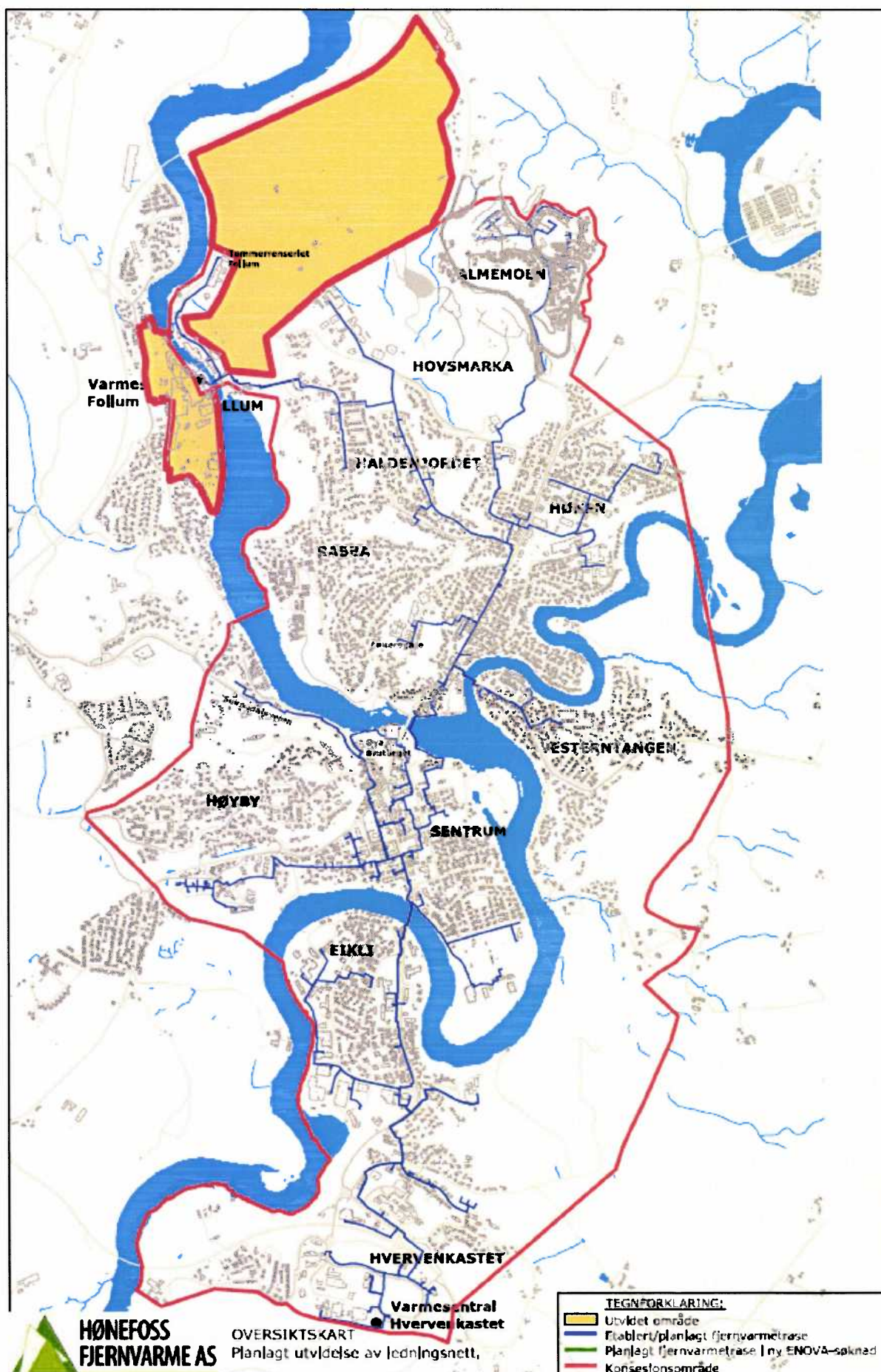
Gjeldende fjernvarmekonsesjon er på 32 MW. Produksjonsutstyret for damp på Follum vil kunne produsere mer effekt enn de 22 MW varmevekslerne ved Follum på kan overføre til fjernvarmenettet. Overskuddet vil benyttes til strømproduksjon med spenning under 1 kV. Grunnet denne lave spenningen søkers det ikke om anleggs og omsetningskonsesjon for det strømproduserende anlegget.

Med vennlig hilsen



Kjetil Bockmann
Daglig leder Hønefoss Fjernvarme AS

Vedlegg 1. Oversikt over konsesjonsområdet, inkludert utvidelse med Follum fabrikkområde



Vedlegg 2. Kopi av avtale mellom Follum Eiendom og Hønefoss Fjernvarme

Vedlegg 5

TINGLYSNINGSUTDRAG FRA

AVTALE OM

OVERTAKELSE AV FJERNVARMEANLEGG

Avtale er inngått 17.12.2013 mellom:

(1) Hønefoss Fjernvarme AS, org nr. 991 117 776 ("**Hønefoss Fjernvarme**")

og

(2) Follum Eiendom AS, org nr. 996 732 711, gnr [•], bnr [•] i Ringerike Kommune ("**Follum Eiendom**").

(3) Alle i fellesskap er kalt "**Partene**".

* * *

1 BAKGRUNN

Mellom Follum Eiendom og Hønefoss Fjernvarme er det inngått avtale om overtakelse av fjernvarmeanlegg på festet tomt ("**Anlegget**"). Den festede tomten ("**Festetomten**") er en del av Follum Eiendoms resterende eiendom, gnr. 50 bnr. 2 i Ringerike kommune ("**Eiendommen**"). Avtalen forutsetter at Hønefoss Fjernvarme gis visse begrensede rettigheter over Eiendommen. Rettighetene fremgår av dette utdraget som tinglyses på Eiendommens grunnboks blad.

2 BEGRENSEDE RETTIGHETER OVER EIENDOMMEN

2.1 Rett til adkomst til Festetomten

Hønefoss Fjernvarme skal ha rett til nødvendig adkomst over Eiendommen og frem til Festetomten.

2.2 Rett til vannuttak

Hønefoss Fjernvarme skal ha rett til uttak av vann fra Eiendommen i den utstrekning det er nødvendig for produksjonen av fjernvarme ved Anlegget (eller annet anlegg som oppføres til erstatning for Anlegget).

2.3 Rett til fremføring av nødvendig infrastruktur

Hønefoss Fjernvarme skal ha rett til fremføring av infrastruktur over Eiendommen i den utstrekning det er nødvendig for produksjonen av fjernvarme ved Anlegget (eller annet anlegg som oppføres til erstatning for Anlegget) og distribusjon av varme innenfor Hønefoss Fjernvarme sitt konsesjonsområde.

2.4 Rett til feste av tomt for fremtidige nybygg og installasjoner

I henhold til punkt 4 i avtalen om overtakelse av fjernvarmeanlegg skal Hønefoss Fjernvarme ha rett til feste av nye arealer for nybygg og fremtidige installasjoner som selskapet etablerer på Eiendommen.

Handwritten signatures and initials: "RSB", "K3", and "opl".

Follum Eiendom garanterer ikke for nøyaktig plassering, men plikter å stille til disposisjon arealer av samme størrelse og kvalitet som dagens arealer for Festetomten.

2.5 Rett til eksklusiv levering av termisk energi innenfor Follum Industriområde

I henhold til punkt 6 i avtalen om overtakelse av fjernvarmeanlegg skal Hønefoss Fjernvarme ha en eksklusiv rett til levering av termisk energi innenfor Follum Industriområde. Follum Eiendom plikter etter avtalen å medvirke til at det ikke etableres konkurrerende virksomhet innenfor området, herunder Eiendommen.

2.6 Nærmere om innholdet i rettighetene

Bruksrettighetene som nevnt ovenfor gis vederlagsfritt. Det nærmere innholdet i bruksrettighetene følger – foruten av en tolkning av avtalen og inneværende utdrag – av vanlig praksis for tilsvarende infrastruktur og servituttløven § 2.

3 VARIGHET

Rettighetene etter denne avtalen er evigvarende.

4 OVERDRAGELSE

Hønefoss Fjernvarme har rett til å overdra denne avtalen og alle rettigheter og forpliktelser som følger av denne til tredjepart sammen med Anlegget (eller annet anlegg som oppføres til erstatning for Anlegget).

5 TINGLYSNING, PANTSETTING OG FULLMAKTER

Follum Eiendom godkjenner ved sin signatur på denne avtalen at avtalen og alle rettigheter og forpliktelser som følger av denne kan tinglyses på Eiendommen.

Follum Eiendom godkjenner ved sin signatur på denne avtalen at Hønefoss Fjernvarme pantsetter denne avtalen med alle rettigheter og forpliktelser i forbindelse med finansiering.

Follum Eiendom gir ved sin signatur på denne avtale Hønefoss Fjernvarme fullmakt til å søke om alle nødvendige konsesjoner, delingstillatelser, fritak fra delingsforbud osv.

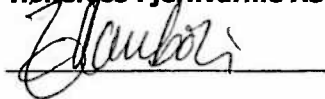
Follum Eiendom gir ved sin signatur på denne avtale Hønefoss Fjernvarme fullmakt til å representere Follum Eiendom og signere alle nødvendige skjemaer, bekreftelser og søknader på deres vegne i tilknytning til alle offentligrettslige regelverk som er nødvendig for bygging av kraftverket og sikring av Hønefoss Fjernvarme rettigheter i henhold til dette tinglysingsutdrag og avtalen av 17.12.2013, herunder i forbindelse med søknad om konsesjon etter konsesjonsloven av 2003, erklæring om konsesjonsfrihet etter nevnte lov, delingstillatelse/dispensasjon fra delingsforbud etter jordlova, matrikkelloven osv.

* * *

VB KB
RB gpl

Hønefoss, 17.12.2013

Hønefoss Fjernvarme AS

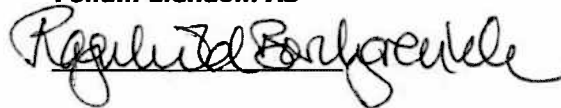


Johannes Rauboti



Kjetil Bockmann

Follum Eiendom AS



Ragnhild Borchgrevink



Ole Petter Løbben