



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Akershus Energi Varme AS
Rolf Olsens vei 50
2007 KJELLER

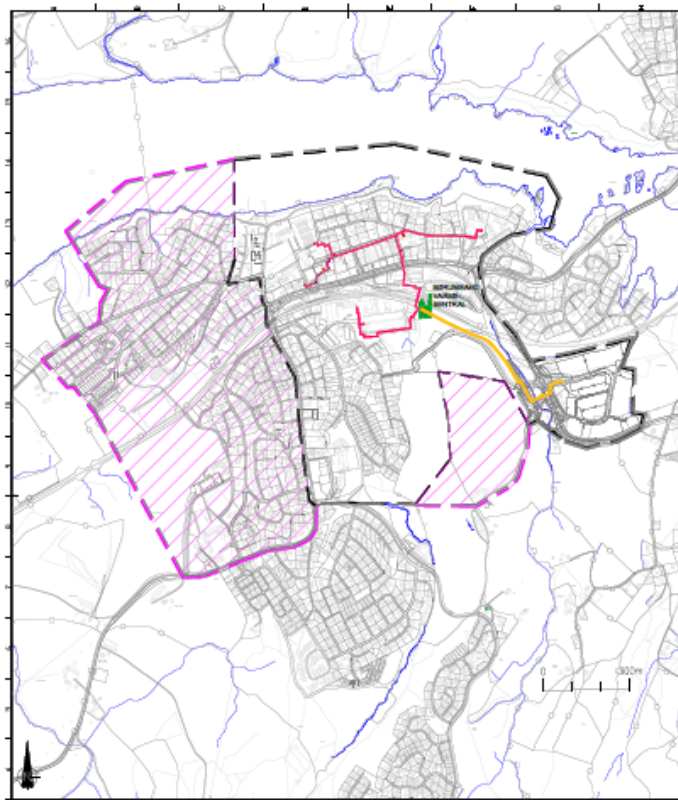
Vår dato: 29.04.2020
Vår ref.: 201104472-31
Arkiv: 513
Deres dato: 30.03.2020
Deres ref.: Ida Matilde Falch

Saksbehandler:
Jørgen Kocbach Bølling
22959854/jboe@nve.no

Vedtak om endring av konsesjongrenser for fjernvarmekonsesjon i Sørumsand i Lillestrøm Kommune

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har i dag gitt Akershus Energi Varme AS (AEV) tillatelse til å innskrenke sitt konsesjonsområde for fjernvarme på Sørumsand i Lillestrøm kommune, Viken fylke.

Konsesjonsområdet innskrenkes i områdene vist som skraverte felt på følgende figur.



Figur – Konsesjonsområde for fjernvarme på Sørumsand – med innskrenkede områder skravert

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Søknaden

AEV søkte i brev av 30.03.2020 om revidert konsesjon for sitt fjernvarmeanlegg i Sørumsand. Søknaden er fremmet i medhold av energiloven § 5-1, som følge av NVEs vedtak om innskrenkning av konsesjonsområdet av 29.11.2018.

AEV oppgir at de områdene som fortsatt vil være innenfor konsesjonsgrensen etter innskrenkningen, er områder der de i dag leverer fjernvarme, eller der det planlegges levert fjernvarme innen 01.01.2021. Grensene er justert i henhold til grenser for gjeldene reguleringsplaner i områdene.

Følgende planer og deres avgrensinger er tatt med:

- Områdeplan Sørumsand sentrum (vedtatt 09.09.2015). Her er hovedrørnett bygd ut.
- Detaljregulering for Fossumjordet (vedtatt 05.05.2016). Her er det planlagt hovedrørnett innen ferdigstillelse av boliger i løpet av 2020.

AEV opplyser at Fossumjordet har fått tilknytningsplikt av Lillestrøm kommune (gitt av tidligere Sørum Kommune). Akershus Energi Varmer har til hensikt å levere varme i henhold til konsesjon og tilknytningsplikt. AEV er kjent med at utbygger har påklaget vedtaket om tilknytningsplikt til Lillestrøm kommune.

- Detaljregulering av Heggelia 2-12, Sennerudtoppen (vedtatt 22.11.2017). Her planlegges fjernvarmeleveranser innen 2021.
- Områdeplan Orderudjordet (vedtatt 12.06.2019). Her vil hovedrørnett føres innenfor reguleringsplanen i løpet av 2020.
- Sørumsand Næringspark. Her er hovedrørnett bygd ut.

Utover dette opplyser AEV at konsesjonsgrensen er justert ved å følge eiendomsgrenser og veier så langt det er mulig.

AEV oppgir at det området som i eksisterende konsesjon er omtalt som "Trinn 1" for Sørumsand omfattet mest eksisterende bygg, og at dette og varmesentralen i anlegget ble ferdigstilt i henhold til fristen som er satt for dette i deres fjernvarmekonsesjon. Områdene omfattet av Trinn 2 i gjeldene konsesjon planlegges nå til de utbyggingsområdene som er under realisering. I området vest for sentrum, utenfor Områdeplan Sørumsand sentrum, er AEV ikke kjent med at det foreligger konkrete planer per mars 2020, og konsesjonsområdet innskrenkes derfor i dette området.

NVEs vurdering

NVE har på telefon 22.04.2020 fått opplyst fra AEV at det de skriver om at det ikke foreligger kjente planer i områdene som søkes ut av konsesjonsområdet, betyr at de ikke er kjent med at noen er pålagt tilknytningsplikt i disse områdene. Det er således ikke grunn til å tro at noen ikke vil få forventet fjernvarme som følge av at omsøkte områder tas ut av konsesjonsområdet. NVE har på dette grunnlag ikke funnet det nødvendig å sende søknaden på høring. Vi mener også at det er rasjonelt å redusere konsesjonsområdet som omsøkt, all den tid AEV ikke planlegger fjernvarme i de aktuelle områdene.

NVE konstaterer at Lillestrøm kommune har en sak om tilknytningsplikt til behandling i området kjent som Fossumjordet. NVE fikk denne saken på høring fra Lillestrøm kommune i brev av 30.03.2020. I vårt svar av 31.03.2020 gjorde NVE det klart at konsesjonsmyndigheten ikke har merknader til kommunens behandling av tilknytningsplikt. Samtidig gjorde vi kommunen oppmerksom på at en

fjernvarmekonsesjon innebærer en overordnet rasjonalitetsvurdering av anlegget, og at vi ikke vurderer enkeltbygg innenfor konsesjonsområdet. Dette er kommunens oppgave. Det oppfordres imidlertid alltid til dialog mellom fjernvarmeutbygger og kommune før tilknytningsplikt pålegges enkeltbygg.

Advokatfirmaet Lønnum DA har i flere henvendelser gjort det klart at en større byggutvikler på Fossumjordet ikke ønsker tilknytning til fjernvarme, og blant annet i epost av 20.03.2020 bedt NVE innskrenke konsesjonsområdet, slik at dette området ikke inkluderes. De har tidligere poengtert at det har gått lang tid siden konsesjonen for fjernvarme i dette området ble meddelt, at det ikke er bygget ut fjernvarme i området per i dag og at konsesjonær har oversett vilkår om ferdigstillelse.

NVE viser i denne sammenheng til konsesjonens vilkår, som sier følgende:

Anlegget må være fullført og satt i drift innen 01.10.2012. Dersom NVE finner at prosjektets fremdrift ikke er i samsvar med søknaden og eventuelle tilleggsopplysninger, kan NVE vurdere ny avgrensning av konsesjonsområdet.

Når det gjelder utbygging av fjernvarme på Fossumjordet konstaterer NVE at det inntil i dag ikke har vært et kundegrunnlag her, som har gjort fjernvarmeutbygging rasjonelt før nå. Videre konstaterer vi at AEV har realistisk planer for fjernvarme i dette området i nær fremtid, og at saken om tilknytningsplikt per i dag er til behandling i kommunen. Vi vil på dette grunnlag ikke imøtekomme ønsket fra Advokatfirmaet Lønnum DA om å pålegge innskrenkning i dette området.

NVE understreker at de fleste fjernvarmeanlegg utvikles over lang tid, og i tråd med nytt kundegrunnlag som kommer til. «Fullført og satt i drift» henviser til at anlegget skal være bygget i tråd med søknaden som konsesjonen baseres på, og at anlegget skal kunne levere varme som planlagt. Dette er viktig med tanke på forutsigbarhet for de som inngår avtaler om fjernvarme eller pålegges tilknytningsplikt.

NVE vil i den reviderte konsesjonen sette som vilkår at hovedrørnett som fremkommer av det reviderte konsesjonskartet skal være bygget innen 01.01.2022. NVE forventer at AEV på dette tidspunkt søker konsesjonsgrensene endret, dersom ikke utbyggingen av fjernvarme har blitt som forventet.

Konsesjonsbehandling av fjernvarme er nærmere beskrevet i vår veiledning;

<https://www.nve.no/konsesjonssaker/konsesjonsbehandling-av-fjernvarme/veiledere-og-rapporter/>

NVEs vedtak

NVE gir i medhold av energiloven § 5-1 AEV revidert konsesjon som omsøkt. Den reviderte konsesjonen er meddelt med oppdaterte vilkår og med vilkår om ferdigstillelse av varmesentral og hovedrørnett innen 01.01.2022.

Konsesjonen med kartvedlegg sendes AEV som vedlegg, og kan lastes ned på NVEs nettsted for saken; <https://www.nve.no/konsesjonssaker/konsesjonssak?id=389&type=A-7>

Denne avgjørelsen kan påklages til Olje- og energidepartementet av parter med rettslig klageinteresse innen 3 uker fra det tidspunkt denne underretning er kommet frem, jf. forvaltningsloven kapittel VI. Det henvises til konsesjonen for øvrige detaljer vedrørende eventuelle klage.

Vi pålegger herved AEV om å underrette berørte grunneiere/ rettighetshaverne i konsesjonsområdet om tillatelsen. Underretningen skal etter forvaltningsloven gi opplysninger bl.a. om klageadgang, klagefrist og retten til å se sakens dokumenter. Kopi av underrettingen skal sendes til NVE.

Med hilsen

Rune Flatby
direktør

Arne Olsen
seksjonssjef

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

ADVOKATFIRMA LØNNUM DA
ADVOKATFIRMA LØNNUM DA v/Ingeborg Sæveraas
FYLKESMANNEN I OSLO OG VIKEN
LILLESTRØM KOMMUNE
VIKEN FYLKESKOMMUNE