

*Dalane Eiendomsselskap AS
Nesjane 7
4389 Vikeså*

**NVE konsesjonsavdelingen
Postboks 5091 Majorstua
0301 Oslo**

Att.:

Deres ref.: Vår ref.: Rune Gåsland Vikeså 2.2.2016

Vedr.: Birkelandsvannet som drikkevannskilde - IVAR.

Viser til søknad som nå ligger ute på høring.

Vi holder på med utvikling/ bygging av 27 hytter på Heimstadnes, på gnr.45, bnr.3. på Espeland.

Kan ikke se at forholdene som nve har satt i sine krav om konsekvens utredning vedrørende "friluftsliv, jakt, fiske samt reiseliv" er tilstrekkelig utredet i henhold til nve sine krav.

Dette går på følgende;

Friluftsliv, jakt og fiske:

1. Friluftsliv, vi selger hytter hvor vi markedsfører at det kan drives med båtsport - vannski etc. - samt fiske i samråd med grunneier, inklusiv garnfiske.

Reiseliv:

2. Oppgitt i søknaden at det er godkjent plan for 20 hytter, dette er ikke riktig, det er godkjent plan for totalt 47 hytter med full standard - vann/kloakkrenseanlegg.

Det ble opplyst på informasjonsmøte på Vikeså her i januar at reguleringshøyden på vannet ville bli mindre en dagens naturlige, dette vil bare være positivt i forhold til bryggeanleggene til feltet, men skulle gjerne hatt dette skriftlig.

Vedlegger skriv fra IVAR som dog ikke er signert, de henviser til Mattilsynet med deres direktiver men hva skjer dersom vannkvaliteten endres og det må pålegges klausuleringer ? Hvilke rettigheter har hytte eiere da? - krav om verdiforingelse på sine eiendommer ?

Dalane Eiendomsselskap AS
Nesjane 7
4389 Vikeså

Kan ikke se at disse spørsmål/ utredninger er ivaretatt i søknaden som foreligger og ber NVE ivareta disse i sin videre behandling.

Hører fra Dere i sakens anledning.

Med vennlig hilsen

Dalane Eiendomsselskap AS

Rune Gåsland

51454052/95045145

rune@bjerkreim-trelast.no

Nesjane 7

4389 Vikeså

Vikeså 24.1.2014

Dalane Eiendomsselskap AS
Nesjane 7
4389 Vikeså

NVE Konesjonsavdelingen
Postboks 5091 Majorstua
0301 Oslo.

Birkelandsvannet som drikkevannskilde - IVAR.

Viser til høringsfrist for innspill i meldingsfasen som er den 31.1.14 ifr. tilsendte informasjon.

Vi har nylig regulert og opparbeidet et hyttefelt på gnr.45, bnr.3 på Espeland - ved navn Heimstadnes. Dette er et felt som består av 20 hytter eksisterende hytter, vi har godkjent plan for 27 hytter - derav en bygget. I sum skal dette feltet inneholde 47 hytter. Feltet er bygget ut med tilførselsveier, borehull for vannforsyning, kloakkanlegg er løst med renseanlegg type Naturent fra Bokn Plast. Hele feltet ligger i nedslagsfeltet til Birkelandsvannet.

Det naturlige kvalitetene for hyttefeltet er vannet med bading, båtliv, fiske, vannski, - her er brygger samt badeplass anlagt.

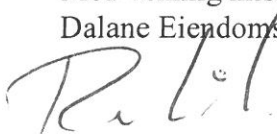
Vi er i denne forbindelse urolige for begrensninger som en følge av evt. båndlegging og ber NVE om å pålegge IVAR å utrede fremtidige utfordringer for dette felt. Det være seg innstraminger for bading, bruk av båt og alle former for aktivitet ved vannet.

Vi ser oss nødt til å kreve en utredning for dette - slik at vi ikke selv kommer i en erstatningssak i fremtiden grunnet manglende opplysninger ved salg.

Ut fra at vi nå allerede har lagt ned betydelige midler i opparbeidelse av veier, vann, kloakkanlegg må vi be om at denne utredning får største prioritet - slik at vi kan forsetter salget med de forutsetninger som ligger til grunn ut fra dagens godkjente planer. Ber om forståelse for at den pågående saken hvorvidt Birkelandsvannet skal benyttes som drikkevannskilde, eller ei, **har** stor betydning for oss som selgere. Vi er opptatt av forusigbarhet over for våre hyttekjøpere, må da vite om det kan komme fremtidige klausuleringer eller om dette er forhold som IVAR må ordne på andre måter. På denne bakgrunn må vi be dere pålegge IVAR om en snarlig tilbakemelding for dette dog senest innen 15.3.2014 på grunn av forventet vårsalg. Ellers vil vi vurdere å rette krav om kompensasjon for dekning av renter/ tapte inntekter i perioden, som benyttes til utredning - søknadsprosess.

Det vil uansett ha stor betydning for salget av nye hytter.

Med vennlig hilsen
Dalane Eiendomsselskap AS



Rune Gåsland
51454052/ 95045145

Dalane Eiendomsselskap AS
Nesjane 7
4389 VIKESÅ

Birkelandsvannet som fremtidig drikkevannskilde

Jeg viser til brev datert 24.01.2014 ang bekymring for bruksendringer i Birkelandsvatnet.

IVAR har utpekt Birkelandsvann som ny drikkevannskilde. En av årsakene til at Birkelandsvannet er valgt er at det er en stor og dyp innsjø med stor evne til selvrenselse. Som en del av undersøkelsene av egnetheten som råvannskilde ble en uavhengig tredjepart (NIVA) benyttet til å utføre en ROS-analyse av jordbruk som potensiell kilde til fremtidig eutrofiproblmer i Birkelandsvatn. Konklusjonen i rapporten viser at jordbruket slik det er i dag og med de utvidelser som bøndene ser for seg samt økt bosettingen ikke vil gi påvirkninger som blir så store at innsjøen kommer over i en dårligere vannkvalitetesklasse. NIVA mener at det ikke er behov for gjennomføring av restriksjoner på landbruksdriften. Dette er senere bekreftet av Mattilsynet. IVAR har søkt Mattilsynet om plangodkjenning av Birkelandsvatn som ny råvannskilde. Denne søknaden er godkjent og det er presisert at Mattilsynet ikke ser det som nødvendig med restriksjoner overfor følgende aktiviteter:

- jordbruk
- reiseliv
- bolig og hyttebygging
- villaks
- friluftsliv på vann og i nedbørfelt
- motorisert ferdsel med båt og sjøfly,
- viltforvaltning
- kraftproduksjon

Mattilsynet melder at Birkelandsvatn har den tilstrekkelige beskyttelse mot uheldige påvirkning, uavhengig av evt. status som fremtidig vannkilde, gjennom gjeldende regelverk som f. eks vannressursdirektivet, forurensningsloven, plan- og bygningsloven og jordbruksloven. Mattilsynets vedtak er vedlagt.

IVAR har sendt et forslag til utredningsprogram for Birkelandsvatn som fremtidig drikkevannskilde til NVE. NVE vedtar det endelige programmet og IVAR vil utføre/besvare de forhold som der er vedtatt.

Med bakgrunn i plangodkjenningen til Mattilsynet kan ikke IVAR se at Birkelandsvatn som fremtidig drikkevannskilde er til hinder for salg av hyttetomter.

Stavanger, 03.02.2014

Unni Synnøve Lea
Prosjektleder

Tor Inge Kjellesvik
Avd. leder Plan og utbygging

*Dalane Eiendomsselskap AS
Nesjane 7
4389 Vikeså*

IVAR
Postboks 8134,
4069 Stavanger

Att.: Drikkevannsansvarlig.

Deres ref.: Vår ref.: Rune Gåsland 24.01.2014

Vedr.: Birkelandsvann som fremtidig drikkevannkilde.

Vi har i dag sendt innspill til NVE ifr. vedlegg.

Vi utvidet Heimstadnes hyttefelt med ytterligere 27 hyttertomter i fjor, derav 1 solgt, områdes infrastruktur er utbygget.

I den fasen som vi er inne i nå er usikkerheten stor med hensyn til de restriksjoner som kan bli pålagt i fremtiden for område, bruk av vannet ifr. vedlegg. (dette er spørsmål vi allerede har fått).

I den forbindelse ber vi om at forslagstiller utreder disse forhold innen 15.3.2014.

Dersom dette ikke kan dokumenteres innen overnevnte frist vil vi kreve kompensasjon for tapte inntekter.

Med vennlig hilsen
Dalane Eiendomsselskap AS


Rune Gåsland
51454052/95045145