

**Fra:** Østebø Gunnar Mån <Gunnar.Ostebo@npd.no>  
**Sendt:** 28. februar 2016 18:08  
**Til:** NVE  
**Kopi:** seimostebo@lyse.net; Jon Rune Jørgensen (jrj@statoil.com); 'Rita Siqveland'; 'oddny.raugstad@lyse.net'; Rune Gåsland (rune@bjerkreim-trelast.no); 'tor gunnar Gjedrem'  
**Emne:** Uttak av drikkevatt fra Bjerkreimsvassdraget - Uttalelse fra Heimstadnes hyttefelts velforening  
**Vedlegg:** SKM\_C284e16020210010.pdf

Uttalelse fra Heimstadnes hyttefelts velforening – Uttak av drikkevatt fra Bjerkreimsvassdraget

Jeg viser til dokumentasjon lagt ut på NVEs hjemmeside og informasjon gitt på folkemøte i Bjerkreim kommunehus 21.1.2016. 2 av hytteeierne var til stede på møtet.

Heimstadnes hyttefelts velforening er hytteeierforeningen for hyttefeltene knyttet til gnr 45, bnr 3 på Espeland. Det er knyttet egen reguleringsplan til området.

Utbyggingsområdet består av 3 felt, 2 av disse er ferdig utbygd med 20 hytter, det tredje er under utbygging med 27 nye – til sammen 47 hytter.

Vi er kjent med nåværende utbyggingselskap, Dalane utbyggingselskap, sine merknader og spørsmål til planen. Vi støtter de innspill (vedlagt) selskapet har, og ber om å bli kopiadressat på svar.

Hytteiere i de etablerte felt har inngått kontrakter og bygd ut etter gjeldende reguleringsplaner.

På dette tidspunkt var det ikke kjente planer eller informasjon om at det kunne bli inngrep eller regulering av vassdraget. Inngåelse av kontrakter var blant annet basert på rett til fiske, bading, ferdsel med båt, etablering av badeplasser, brygger og naust knyttet til et vassdrag og en innsjø uten noen form for regulering.

På dette tidspunkt var det kjent at Bjerkreimsvassdraget ville bli vernet. Landskapet på Espeland, som en del av området «Bjerkreimselva», ble kategorisert «meget vakkert landskap – i nasjonal og internasjonal interesse» i en landskapsvernutredning fra Rogaland fylkeskommune i 1995. Denne er senere utgitt som bok i samarbeid med Stavanger turistforening. Dette er ikke en arealplan i vanlig forstand, men en presentasjon av verdier som må vektlegges og tas hensyn til sammen med andre arealbrukshensyn. Det er blant annet vist til denne utredningen i forbindelse med saksbehandlingen av den endelige reguleringen av hyttefeltet og de restriksjoner vi som hytteeierne er pålagt i denne type områder.

Ut fra informasjonsbrosjyre og folkemøte kan vi ikke se, med den informasjonen vi har fått, at prioritert alternativ 1 vil få større konsekvenser for oss som hytteiere.

Det er naturlig for oss å få brakt dette på det rene, blant annet fordi det er investert mye i feltutbyggingen og av hver enkelt hytteeier – dette basert på at ferdsel på vannet skulle være fri og landskapet urørt. Ev inngrep som fører til konsekvenser for ferdsel eller landskap vil kunne føre til betydelig verdiforringelse.

Vi har forstått det slik at ev konsekvenser bare vil gjelde den naturlige vannstandsvariasjonen som er på 1,2 meter og som vil kunne bli noe mindre. Inngrep vil ikke få konsekvenser for ferdsel på vannet eller inngripen eller ferdsel i landskap på denne siden av Birkelandsvannet, verken under ev utbygging eller permanent.

Vi er også opptatt av at gode betingelser for grunneier på Espeland og landbruk som næringsvei blir hensyntatt, både under utbyggingen og framover. Samspillet med en aktiv grunneier er en vesentlig del av vedlikehold og drift av et Rogalands flotteste hyttefelt i et vakkert naturlandskap.

Hvis vår forståelse av konsekvenser av inngrep i tilknytning til alternativ 1 ikke er rett, ønsker vi å få informasjon om dette.

Med hilsen  
På vegne av styret i Heimstadnes hyttefelts velforening  
Gunnar Mån Østebø (sign.)

Klovsteinvn 13  
N-4041 HAFRSFJORD  
Mobil 4168363