

Norges vassdrags- og energidirektorat
Postboks 5091 Majorstua
0301 Oslo

Att: Jørgen Kocbach Bølling

Søknad om ekspropriasjon – Oddeheia og Bjelkeberget vindkraftverk

1 Innledning

RWE Wind Norway, branch of RWE Wind Norway AB er gitt konsesjon for å bygge og drive vindkraftverk på Oddeheia og Bjelkeberget i Birkenes kommune. iht. NVEs sak 201203842 og endelig konsesjon ble gitt av Olje og energidepartementet i vedtak datert 20.12.2018.

Organisasjonen var tidligere en del av E.ON Climate & Renewables, men fra 1. oktober 2019 ble E.ON Climate & Renewables overført til bedriften RWE under avdelingen RWE Renewables. E.ON Wind Norway, Branch of E.ON Wind Norway har i forbindelse med dette byttet navn til “RWE Wind Norway, branch of RWE Wind Norway AB” (‘Tiltakshaver’).

I det følgende søkes det om ekspropriasjon av rett til bruk av eiendommer langs henholdsvis Lundeveien og det som i konsesjonsendringssøknad og MTA er beskrevet som adkomstalternativ Kjærestrøm. Ekspropriasjonssøknaden for eiendommene tilknyttet Lundeveien fremkommer under punkt 2 mens ekspropriasjonssøknaden for Kjærestrøm fremkommer under punkt 3. Tiltakshaver vil samtidig bekrefte at det er inngått minnelige avtaler med alle grunneiere innenfor prosjektområdet der det er aktuelt å plassere turbiner.

2 Ekspropriasjon av bruksrett til eiendommer - Lundeveien

2.1 Tidligere ekspropriasjonstillatelse

NVE ga ekspropriasjonstillatelse i vedtak datert 8.12.2017. Ekspropriasjonsvedtaket gjaldt all nødvendig grunn og rettigheter for bygging og drift av vindkraftverkene med tilhørende infrastruktur, herunder all nødvendig adkomst/ ferdsel/ transport i forbindelse med tiltaket. Ekspropriasjonsvedtaket viser til liste over grunneiere i "[v]edlegg H: Grunneierlister for planområde og nettraseer". I denne listen over grunneierlisten var imidlertid grunneierne for atkomstveien utelatt og det må dermed søkes om ny ekspropriasjonstillatelse for disse eiendommene.

2.2 Grunneieravtaler

Det er inngått minnelige avtaler med flere grunneiere som blir berørt av utbedringer langs Lundeveien. Tiltakshaver har som målsetting å inngå minnelige avtaler med alle grunneierne i langs adkomstveiene.

Tiltakshaver har ikke lyktes å komme til enighet om grunneieravaler med eier av gnr 177/1 Øyvind Fjermeros, og eier av gnr 177/2 Terje Ånesland. Prinsipielt mener Tiltakshaver at det av NVEs saksbehandling, ut fra hvordan saken blir beskrevet i dokumentet «bakgrunn for vedtak» datert 28.3.2014, der det fremgår at NVE gir ekspropriasjonstillatelse for omsøkt infrastruktur. De konkrete eiendommene som ekspropriasjonsvedtaket omfatter var imidlertid ikke nevnt i vedlegget som vedtaket viser til, slik som beskrevet ovenfor. Eiendommene det nå søkes ekspropriasjonstillatelse for berøres av atkomstveien, men var ikke en del av vedlegget til ekspropriasjonstillatelsen som ble gitt 8.12.2017.

For eiendommene gnr 113 bnr 4, gnr 113 bnr 11 og gnr 113 bnr 12 er det innledet dialog med grunneierne om minnelig avtale. For å sikre tilstrekkelig fremdrift i prosjektet inkluderes eiendommene i ekspropriasjonssøknaden her.

2.3 Bruksrett til eiendommene

Eiendommene er en del av Lundeveien, som skal benyttes til atkomst til planområdet for Bjelkeberg både i byggefasen og i driftsfasen til vindkraftverket

2.3.1 Gnr 177 bnr 1

På gnr 177 bnr 1 skal veien oppgraderes og utvides, med tilpasninger/omlegging av vei i kryss og svinger for å imøtekomme de tekniske kravene til kurvatur for turbintransportene. Utvidelsene og oppgraderingen skjer både i området der veien tar av fra kommunal vei og på en kortere strekning på den søndre teigen på eiendommen, se for øvrig vedlagt kart.

Bilag 1: Kart over tiltak på eiendommen gnr 177 bnr 1

Veibredden på den oppgraderte/nye veien vil være ca. 4,5 m. Inkludert skjæring/fyllinger og grøfter vil estimert inngrep være ca. 10 m på rette strekninger der det bygges ny vei. I kurver vil både veibredde og fysiske inngrep kunne være større. Kartet viser området der Rettighetshaver vurderer at det kan bli aktuelt å gjøre fysiske inngrep for å få oppgradert/bygget ny veg. Kartet viser ikke størrelsen på det areal der det forventes inngrep men at nødvendige inngrep vil skje innenfor avgrenset område.

2.3.2 Gnr 177 bnr 2

På gnr 177 bnr 2 skal veien oppgraderes og utvides, med tilpasninger i kryss og svinger. Det er også mulig at det må gjennomføres en delvis omlegging av veilinjen i en strekning på om lag 80-100 m innenfor den ekstra utvidete sonen i bilag 2 for å imøtekomme de tekniske kravene til kurvatur for turbintransportene.

Bilag 2: Kart over tiltak på eiendommen gnr 177 bnr 2

Veibredden på den oppgraderte/nye veien vil være ca. 4,5 m. Inkludert skjæring/fyllinger og grøfter vil estimert inngrep være ca. 10 m på rette strekninger der det bygges ny vei. I kurver vil både veibredde og fysiske inngrep kunne være større. Kartet som er lagt ved avtalen viser det området der Rettighetshaver vurderer at det kan bli aktuelt å gjøre fysiske inngrep for å få oppgradert/bygget ny veg. Kartet viser ikke størrelsen på det areal der det forventes inngrep men at nødvendige inngrep vil skje innenfor avgrenset område.

2.3.3 Gnr 177 bnr 3

På gnr 177 bnr 3 skal det gjøres to forskjellige tiltak. På en del av eiendommen skal vei utbedres, utvides og forlenges, mens veitraseen på en annen del av eiendommen skal legges om og det skal bygges ny vei for å unngå at turbintransporten kommer for tett inn på grunneiers bolig. Veibredden på den nye veien vil

være ca 4,5m. Iberegnet skjæring/ fylling og grøfter vil estimert inngrep være ca. 10m i bredde på rette strekninger. I kurver vil veibredde og fysiske inngrep kunne være større.

Det er inngått minnelig avtale med grunneier, men de ovenfor omtalte tiltakene faller utenfor avtalen. Tiltakshaver er i dialog med grunneier og har presentert et utkast til tilleggsavtale som omfatter alle endringene.

Vedlagt kart viser området der tiltakshaver vurderer at det kan bli aktuelt å gjøre de fysiske inngrepene. Kartene viser ikke størrelsen på arealet som beslaglegges, men at inngrepet vil skje innenfor det avgrensede området.

Bilag 3: Kart over tiltak på eiendommen gnr 177 bnr 3 – utvidelse, oppgradering og forlengelse av eksisterende vei

Bilag 4: Kart over tiltak på eiendommen gnr 177 bnr 3 – etablering av ny veitrasé

2.3.4 Gnr 113 bnr 4

Turbintransporterne vil følge Lundeveien mot planområdet til Bjelkeberg. Transportene har dimensjoner som krever veiutbedringer (f.eks. breddeutvidelser av smale partier, tilpasninger i kryss og svinger mm.), og det er sannsynlig at de fysiske inngrepene da også vil komme in på gnr 113 bnr 4. Kartet som er lagt ved avtalen viser det området der Rettighetshaver vurderer at det kan bli aktuelt å gjøre fysiske inngrep for å få oppgradert/bygget ny veg. Kartet viser ikke størrelsen på det areal der det forventes inngrep men at nødvendige inngrep vil skje innenfor avgrenset område, se for øvrig vedlagt kart.

Bilag 5: Kart over tiltak på eiendommen gnr 113 bnr 4

2.3.5 Gnr 113 bnr 11

Turbintransporterne vil følge Lundeveien mot planområdet til Bjelkeberg. Transportene har dimensjoner som krever veiutbedringer (f.eks. breddeutvidelser av smale partier, tilpasninger i kryss og svinger mm.), og det er sannsynlig at de fysiske inngrepene da også vil komme in på gnr 113 bnr 11. Kartet som er lagt ved avtalen viser det området der Rettighetshaver vurderer at det kan bli aktuelt å gjøre fysiske inngrep for å få oppgradert/bygget ny veg. Kartet viser ikke størrelsen på det areal der det forventes inngrep men at nødvendige inngrep vil skje innenfor avgrenset område, se for øvrig vedlagt kart

Bilag 6: Kart over tiltak på eiendommen gnr 113 bnr 11

2.3.6 Gnr 113 bnr 12

Turbintransporterne vil følge Lundeveien mot planområdet til Bjelkeberg. Transportene har dimensjoner som krever veiutbedringer (f.eks. breddeutvidelser av smale partier, tilpasninger i kryss og svinger mm.), og det er sannsynlig at de fysiske inngrepene da også vil komme in på gnr 113 bnr 12. Kartet som er lagt ved avtalen viser det området der Rettighetshaver vurderer at det kan bli aktuelt å gjøre fysiske inngrep for å få oppgradert/bygget ny veg. Kartet viser ikke størrelsen på det areal der det forventes inngrep men at nødvendige inngrep vil skje innenfor avgrenset område, se for øvrig vedlagt kart.

Grunnbokshjemmel til eiendommen er tinglyst på Ivar Kjell Heia. Eiendommen er etter våre opplysninger solgt til Arvid Falander, men ikke tinglyst enda. Inger Sædberg Birkenes fra 'PrivatMegleren Sædberg & Lian' har i mail datert 15 mai 2020 bekreftet at hjemmelen også til gnr 113 bnr 12 blir overført til Arvid Falander.

Bilag 7: Kart over tiltak på eiendommen gnr 113 bnr 12

Bilag 8: Bekreftelse at gnr 113 bnr 12 vil bli overført til Arvid Falander

2.3.7 Rettighetshavere

Eiendommen gnr 177 bnr 6 har veirett over gnr 177 bnr 1. Eiendommene gnr 177 bnr 5, 7 og 8 har veirett over gnr 177 bnr 2. Se for øvrig tabell under punkt 2.4

2.4 Søknad om ekspropriasjon

Det har vært gjennomført samtaler med grunneierne for å forsøke å komme til enighet om en minnelig avtale, uten å lykkes. Vilkåret om å gjøre forsøk på å komme til en minnelig løsning er ivaretatt, jf. orl § 12.

På denne bakgrunn søker vi om ekspropriasjon av bruksrett til eiendommene gnr 177 bnr 1 og 2 samt gnr 113 bnr 4, 11 og 12 i Birkenes kommune med hjemmel i orl § 2 nr 19, vindkraftverk. Inngrepene på eiendommene er begrenset, men er avgjørende for atkomsten inn i planområdet. Vår vurdering er at inngrepet på eiendommene uten tvil er mer til gagn enn til skade og at vilkårene for å kunne gi ekspropriasjonstillatelse derfor er oppfylt.

De berørte grunneierne er:

Grunneier	Adresse	Eiendom
Øyvind Fjermeros	Tvidøblane 3, 4700 Vennesla	177/1
Terje Ånesland	Skaftåsen 34, 4760 Birkeland	177/2
Torunn Aanesland Strømme	Lundeveien 225, 4760 Birkeland	177/3
Johannes Væting	Lundeveien 104, 4760 Birkeland	113/4
Arvid Falander	Lille Tømmerås 11, 4760 Birkeland	113/11
Arvid Falander	Lille Tømmerås 11, 4760 Birkeland	113/12

Berørte rettighetshavere er:

Rettighetshaver	Adresse	Eiendom	Rettighet i eiendom
Torhild Ånesland Lien	Hauane 12, 4760 Birkeland	177/6	177/1 og 177/3
Hilde Ånesland Birkenes Ommund Birkenes	Ruglandsveien 339, 4760 Birkeland	177/5	177/2
Audun Aanesland	Hoslejordet 5, 1362 Hosle	177/7	177/2 og 177/3
Rudolf Ånesland	Ruglandsveien 339, 4760 Birkeland	177/8	177/2

2.5 Søknad om forhåndstiltredelse

Forhåndstiltredelse innebærer at tiltakshaver kan sette i gang anleggsarbeidene før skjønn er avholdt og erstatning er fastsatt og eventuelle avtaler er inngått med grunneiere/ rettighetshavere.

NVE kan gi samtykke til at ekspropriasjonsinngrepet blir satt i verk før det foreligger rettskraftig skjønn, jf. orl § 25. Vi søker herved om tillatelse til slik forhåndstiltredelse. Vi søker også om at avgjørelsen om forhåndstiltredelse ikke gis oppsettende virkning. Forhåndstiltredelse er nødvendig av hensyn til prosjektets fremdrift.

3 Ekspropriasjon av bruksrett til eiendommer – Kjærestrømveien

I søknad om konsesjonsendring for Oddeheia og Bjelkeberg vindkraftverk datert 20.12.2019 er det søkt om et nytt atkomstalternativ til vindkraftverket.

I forbindelse med anleggelse av adkomstvei på vestsiden av Senumstadjorden vil det være nødvendig å foreta veiutvidelse og stedvis også å etablere ny vei på eiendommene gnr 60 bnr 1 og 2, gnr 61 bnr 4 og 7, gnr 64 bnr 9.

Veibredden på den oppgraderte/ nye veien vil være ca 4,5m. Inkludert skjæring/ fylling og grøfter vil estimert inngrep være ca 10m på rette strekninger der det bygges ny vei. I kurver vil både veibrede og fysiske inngrep være større.

3.1 Grunneieravtaler

Tiltakshaver har som målsetting å inngå minnelige avtaler med alle grunneierne som blir berørt av «adkomstalternativ Kjærestrøm».

Det pågår samtaler med grunneierne til eiendommene gnr 60 bnr 1 og 2, gnr 61 bnr 4 og 7, gnr 64 bnr 9. Eiendommene gnr 60 bnr 1, gnr 61 bnr 4 og gnr 61 bnr 7 omfattes i tillegg av et veilag eiet med 25% hver av eierne til gnr 60 bnr 1, gnr 61 bnr 4 og gnr 61 bnr 7 og gnr 62 bnr 1. Det pågår derfor samtaler med veilaget i tillegg til grunneierne med sikte på å inngå minnelig avtale også med dem. Ved innsending av ekspropriasjonssøknaden har det imidlertid ikke lyktes Tiltakshaver å komme til enighet med grunneierne og veilaget om en minnelig avtale på tidspunkt for innsending av ekspropriasjonssøknaden.

3.2 Bruksrett til eiendommene

3.2.1 Gnr 60 bnr 1

Det er vurdert to forskjellige alternativer for veien, heretter Alternativ A og Alternativ B. Det vil kun være aktuelt å gjennomføre ett av alternativene, og hvilket som blir valgt vil bli fastsatt på et senere tidspunkt. Vedlagte kart for de enkelte eiendommene viser områdene der det kan bli aktuelt å gjøre fysiske inngrep for å få oppgradert/ bygget vei for de to alternativene.

For bruk av Alternativ A vil det være nødvendig å utvide ca. 241m av eksisterende vei på eiendommen samt å anlegge ca. 361m ny vei. Areal som berøres av tiltaket er ca. 5056m², herunder ca. 1090m² innmarksbeite og ca. 3966m² skogsareal.

For Alternativ B vil det være nødvendig å utvide ca. 170m av eksisterende vei på eiendommen samt å anlegge ca. 354m ny vei. Areal som berøres av tiltaket er ca. 4560m², herunder ca. 210 m² dyrket mark og ca. 4350m² skogsareal.

Bilag 9: Kart over eiendommen gnr 60 bnr 1 – Alternativ A

Bilag 10: Kart over eiendommen gnr 60 bnr 1 – Alternativ B

3.2.2 Gnr 60 bnr 2

Det er vurdert to forskjellige alternativer for veien, heretter Alternativ A og Alternativ B. Det vil kun være aktuelt å gjennomføre ett av alternativene, og hvilket som blir valgt vil bli fastsatt på et senere tidspunkt. Vedlagte kart for de enkelte eiendommene viser områdene der det kan bli aktuelt å gjøre fysiske inngrep for å få oppgradert/ bygget vei for de to alternativene.

For Alternativ A vil det være nødvendig å utvide ca. 11m av eksisterende vei på eiendommen samt å anlegge ca. 70m ny vei. Areal som berøres av tiltaket vil være ca. 1330m², herunder ca. 880m² innmarksbeite (delvis skog) og 450m² skogsareal.

For Alternativ B vil det være nødvendig å utvide ca. 155m av eksisterende vei på Eiendommen samt å anlegge ca. 315m ny vei. Areal som berøres av tiltaket vil være ca. 4070m², herunder ca. 530m² innmarksbeite og 3540m² skogsareal.

Bilag 11: Kart over eiendommen gnr 60 bnr 2 – Alternativ A

Bilag 12: Kart over eiendommen gnr 60 bnr 2 – Alternativ B

3.2.3 Gnr 61 bnr 4

Det vil være nødvendig å anlegge ca. 32 m med ny vei på Eiendommen. Areal som berøres av tiltaket vil være ca. 320 m², herunder ca. 150 m² dyrket mark, ca. 170 m² skogsareal.

Bilag 13: Kart over eiendommen gnr 61 bnr 4

3.2.4 Gnr 61 bnr 7

Det vil være nødvendig å utvide ca. 590 m av eksisterende vei på Eiendommen samt å anlegge ca. 442 m med ny vei på Eiendommen. Areal som berøres av tiltaket er ca. 5896 m², herunder ca. 1104 m² dyrket mark, ca. 452 m² innmarksbeite og ca. 4340 m² skogsareal.

Bilag 14: Kart over eiendommen gnr 61 bnr 7

3.2.5 Gnr 64 bnr 9

For å oppnå en akseptabel kurvatur fra syd inn mot ny Kjærestrøm bro er det nødvendig med en utvidelse av Rv. 41. For gnr 64 bnr 9 innebærer dette at et skogsareal på ca. 640 m² blir berørt. I tillegg har Tiltakshaver behov for å etablere en oppstillingsplass for anleggsmaskiner og kraner under byggeperioden for ny Kjærestrøm bro. Areal for oppstillingsplassen er ennå ikke avklart da dette vill være avhengig av kran og anleggsmaskiner som vill brukes. Kartet viser ikke størrelsen på det areal der det forventes inngrep men at nødvendige inngrep vil skje innenfor avgrenset område, se for øvrig vedlagt kart.

Bilag 15: Kart over eiendommen gnr 64 bnr 9

3.2.6 Veilag

Veilaget består av eiendommene gnr 60 bnr 1, gnr 61 bnr 4 gnr 61 bnr 7 og gnr 62 bnr 1 og gjelder strekningen fra Vegusdalveien til Myra, se vedlagt kart. Atkomstveien fra Kjærestrøm innebærer inngrep på tre av disse, gnr 60 bnr 1, gnr 61 bnr 4 og gnr 61 bnr 7. Som følge av at eier av gnr 62 bnr 1 også har rettigheter til arealet som utgjør veilaget må også denne omfattes. Inngrepene som skal utføres på arealet som omfattes av veilaget fremkommer av beskrivelsen ovenfor. Det fremlegges for ordens skyld kart over veilagets utstrekning og inngrep som skal utføres her.

Bilag 16: Kart over veien som omfattes av veilaget

3.2.7 Veisameie

Veisameiet består av eiendommene gnr 60 bnr 1 og gnr 61 bnr 7 og gjelder strekningen fra Myra til Moldkleivdalen, se vedlagt kart.

Bilag 17: Kart over veien som omfattes av veisameiet

Tiltakene som skal utføres på veistrekningen er beskrevet ovenfor for eiendommen 67/1.

3.2.8 Rettighetshavere

Eiendommen gnr 61 bnr 20 har tinglyst veirett over eiendommene gnr 60 bnr 1 og gnr 61 bnr 7. Eiendommene gnr 55 bnr 1 og 5 har tinglyst veirett over gnr 60 bnr 2. Eiendommen 61 bnr 14 har tinglyst veirett over gnr 64 bnr 9. Se for øvrig tabell under 3.3.

3.3 Søknad om ekspropriasjon

Det har vært gjennomført samtaler med grunneierne og tiltakshaver er i prosess for å komme til enighet om en minnelig avtale med dem. For ikke å miste fremdriften i prosjektet ser tiltakshaver likevel at det er nødvendig å ekspropriere retten til å bruke eiendommene til atkomstvei. Vilkåret om å gjøre forsøk på å komme til en minnelig løsning er ivaretatt, jf. orl § 12.

På denne bakgrunn søker vi om ekspropriasjon av bruksrett til eiendommene gnr 60 bnr 1 og 2, gnr 61 bnr 4 og 7, gnr 64 bnr 9 samt for veilaget som omfatter eiendommene gnr 60 bnr 1, gnr 61 bnr 4 og gnr 61 bnr 7 alle i Birkenes kommune med hjemmel i orl § 2 nr 19, vindkraftverk. Inngrepene på eiendommene er begrenset, men er avgjørende for atkomsten inn i planområdet. Vår vurdering er at inngrepet på eiendommene uten tvil er mer til gagn enn til skade og at vilkårene for å kunne gi ekspropriasjonstillatelse derfor er oppfylt.

De berørte grunneierne er:

Grunneier	Adresse	Eiendom
Edmund Jan Hermansen	Nedre Tingvei 25, 4735 Evje	60/1
Geir-Håkon Aanesland Siri Kolstad Aanesland	Herefossveien 805, 4760 Birkeland	60/2
Torfinn Knutsen	Vegusdalveien 31, 4760 Birkeland	61/4
Stein Trygve Ramse	Vegusdalveien 45, 4760 Birkeland	61/7
Tor Agnar Mollestad	Urdalsveien 80, 4760 Birkeland	64/9
Veilag Torfinn Knutsen 25% Edmund Jan Hermansen 25% Helene Elise Ramse 25% Stein Trygve Ramse 25%	Vegusdalveien 31, 4760 Birkeland Nedre Tingvei 25, 4735 Evje Vegusdalveien 72, 4760 Birkeland Vegusdalveien 45, 4760 Birkeland	60/1, 61/4, 61/7
Veisameie Edmund Jan Hermansen Stein Trygve Ramse	Nedre Tingvei 25, 4735 Evje Vegusdalveien 45, 4760 Birkeland	60/1 og 61/7

Berørte rettighetshavere er:

Rettighetshaver	Adresse	Eiendom	Rettighet i eiendom
Aud Stevense	Nordåsbakken 5, 4760 Birkeland	61/20	60/1 og 61/7
Jan Bjarne Aanesland	Spjotveien 440, 4760 Birkeland	55/1 og 55/4	60/2
Tor Helge Bentsen	Vesterveien 243, 4817 His	61/14	64/9

3.4 Søknad om forhåndstiltredelse

Forhåndstiltredelse innebærer at tiltakshaver kan sette i gang anleggsarbeidene før skjønn er avholdt og erstatning er fastsatt og eventuelle avtaler er inngått med grunneiere/ rettighetshavere.

NVE kan gi samtykke til at ekspropriasjonsinngrepet blir satt i verk før det foreligger rettskraftig skjønn, jf. orl § 25. Vi søker herved om tillatelse til slik forhåndstiltredelse. Vi søker også om at avgjørelsen om forhåndstiltredelse ikke gis oppsettende virkning. Forhåndstiltredelse er nødvendig av hensyn til prosjektets fremdrift, herunder å kunne oppfylle kravet til idriftsettelse innen 31.12.2021.

4 Søknad om ekspropriasjon av rett til bruk av eiendom til kraftlinje

4.1 Søknad om ekspropriasjon

Tiltakshaver skal bygge og drifte en ny 33kV kraftledning i luftlinje mellom Oddeheia og Bjelkeberg vindkraftverk. I den forbindelse er det behov for rettigheter til å legge kraftlinjen i luftspenn over eiendommen gnr 61 bnr 7 i Birkenes kommune.

Behovet for rettigheter inkluderer:

- Rett til å bygge, drive, vedlikeholde og ombygge den nye kraftledningen med tilhørende anlegg og innretninger i en trasé over eiendommen gnr 61 bnr 7.
- Rettighetshaver har rett til å rydde trær og annen vegetasjon innenfor en totalt 30 meter bred trasé (skogryddingsbeltet). Skogryddingsbeltet skal normalt være 15 meter horisontalt og vinkelrett ut til hver side fra ledningens endelige senterlinje. Skogryddingsbeltet kan forskyves i forhold til senterlinje i skråterreng. Skogryddingsbeltet skal være innenfor den buffersonen som vist i bilag 18.
- Rett til adkomst og bruk av veier og terrengraseer over eiendommen i forbindelse med bygging, drift, vedlikehold og ombygging av den nye kraftledningen med tilhørende anlegg og innretninger.

Det er gjennomført samtaler med grunneier om inngåelse av minnelig avtale. Dette har imidlertid ikke lyktes komme til enighet. Tiltakshaver er innstilt på å komme frem til en minnelig løsning, men for ikke å miste fremdriften i prosjektet ser tiltakshaver likevel at det er nødvendig å ekspropriere retten til å bruke eiendommene til atkomstvei. Vilkåret om å gjøre forsøk på å komme til en minnelig løsning er ivaretatt, jf. orl § 12.

Inngrepet på eiendommen fremkommer på vedlagte kart:

Bilag 18: Kart over kraftledningstrasé på gnr 61 bnr 7 i Birkenes kommune

På denne bakgrunn søker vi om ekspropriasjon av bruksrett til eiendommen gnr 61 bnr 7 i Birkenes kommune med hjemmel i orl § 2 nr 19, vindkraftverk. Inngrepene på eiendommen er begrenset, men er avgjørende for atkomsten inn i planområdet. Vår vurdering er at inngrepet på eiendommene uten tvil er mer til gagn enn til skade og at vilkårene for å kunne gi ekspropriasjonstillatelse derfor er oppfylt, jf. orl § 2 andre ledd.

Berørt grunneier er:

Grunneier	Adresse	Eiendom
Stein Trygve Ramse	Vegusdalveien 45, 4760 Birkeland	61/7

Ramses eiendom gnr 61 bnr 7 omfattes også av ekspropriasjonen under punkt 3 vedrørende bruksrett til eiendommer for adkomst til vindkraftverket via Kjærestromveien.

4.2 Søknad om forhåndstiltredelse

Forhåndstiltredelse innebærer at tiltakshaver kan sette i gang anleggsarbeidene før skjønn er avholdt og erstatning er fastsatt og eventuelle avtaler er inngått med grunneiere/ rettighetshavere.

NVE kan gi samtykke til at ekspropriasjonsinngrepet blir satt i verk før det foreligger rettskraftig skjønn, jf. orl § 25. Vi søker herved om tillatelse til slik forhåndstiltredelse. Vi søker også om at avgjørelsen om forhåndstiltredelse ikke gis oppsettende virkning. Forhåndstiltredelse er nødvendig av hensyn til prosjektets fremdrift, herunder å kunne oppfylle kravet til idriftsettelse innen 31.12.2021.

5 Avslutning

Vi ber om at NVE behandler søknaden om ekspropriasjon og forhåndstiltredelse. Dersom det er behov for ytterligere opplysninger eller dokumentasjon kan undertegnede kontaktes på e-post eller på telefon.

Mvh

Iris Eski og Martin Westin
 Prosjektleder/Assisterende prosjektleder
 RWE Wind Norway
 Oddeheia Bjelkeberg vindkraftverk

Iris Eski
 E-post: Iris.eski@rwe.com
 Telefon: +46 73 076 29 35

Martin Westin
 E-post: mw@stormvind.com
 Telefon: +47 472 80 713

Samlet oversikt over grunneiere og rettighetshavere

Navn	Adresse	Postnummer
Øyvind Fjermeros	Tvidøblane 3	4700 Vennesla
Terje Ånesland	Skaftåsen 34	4760 Birkeland
Torunn Aanesland Strømme	Lundeveien 225	4760 Birkeland
Johannes Væting	Lundeveien 104	4760 Birkeland
Arvid Falander	Lille Tømmerås 11	4760 Birkeland
Edmund Jan Hermansen	Nedre Tingvei 25	4735 Evje
Geir-Håkon Aanesland	Herefossveien 805	4760 Birkeland
Siri Kolstad Aanesland	Herefossveien 805	4760 Birkeland
Torfinn Knutsen	Vegusdalveien 31	4760 Birkeland
Stein Trygve Ramse	Vegusdalveien 45	4760 Birkeland
Tor Agnar Mollestad	Urdalsveien 80	4760 Birkeland
Helene Elise Ramse	Vegusdalveien 72	4760 Birkeland
Aud Stevense	Nordåsbakken 5	4760 Birkeland
Jan Bjarne Aanesland	Spjotveien 440	4760 Birkeland
Tor Helge Bentsen	Vesterveien 243	4817 His
Torhild Ånesland Lien	Hauane 12	4760 Birkeland
Hilde Ånesland Birkenes	Ruglandsveien 339	4760 Birkeland
Ommund Birkenes	Ruglandsveien 339	4760 Birkeland
Audun Ånesland	Hoslejordet 5	1362 Hosle
Rudolf Ånesland	Ruglandsveien 339	4760 Birkeland

