



KI-notat nr.: 1/2014 - Bakgrunn for vedtak

Søker/sak:	Suko Eiendom AS/Bjødnaasen vannverk		
Fylke/kommune:	Rogaland/Strand		
Ansvarlig:	Gry Berg	Sign.:	<i>Gry Berg</i>
Saksbehandler:	Kristin Haugen	Sign.:	<i>Kristin Haugen</i>
Dato:	14 JAN 2014		
Vår ref.:	NVE 201207246-14 ki/kha		

:

Søknad om vannuttak til Bjødnaasen vannverk i Strand kommune, Rogaland

Innhold

Sammendrag	1
Søknad	2
Høring og distriktsbehandling	3
NVEs vurdering	3
NVEs konklusjon	4
Forholdet til annet lovverk	5
Merknader til konsesjonsvilkårene etter vannressursloven	5

Sammendrag

Søknaden gjelder uttak av grunnvann fra fjellbrønn i Bjødnaasen for forsyning av nytt Bjødnaasen boligfelt med vann til husholdning. SUKO Eiendom AS søker om å ta ut inntil 5000 m³ grunnvann fra fjell i løpet av ett år. Det tilsvarer et midlere uttak på 13,7 m³/d (0,16 l/s) gjennom to brønner. De synlige inngrepene består av to brønner, ledningsnett og høydebasseng. Eksisterende traktorvei blir benyttet. Prøvepumping viser at grunnvannsmagasinet har kapasitet til dette. Virkningene på overflaten vil være minimale.

Det er ikke kommet inn noen merknader til tiltaket. NVE mener at tiltaket ikke er til nevneverdig ulempe for noen allmenne eller private interesser i området.

Etter en helhetsvurdering av planene og de foreliggende uttalelsene mener NVE at fordelene av det omsøkte tiltaket er større enn skader og ulemper for allmenne og private interesser, slik at kravet i vannressursloven § 25 er oppfylt.

NVE gir SUKO Eiendom AS tillatelse etter vannressursloven § 8 til vannuttak av grunnvann i fjell til Bjødnaasen vannverk. Tillatelsen gis på nærmere fastsatte vilkår.

Søknad

NVE har mottatt følgende søknad fra SUKO Eiendom AS, datert 01.07.2013:

"Det søkes med dette om uttak av grunnvann for Bjødnåsen vannverk etter vannressursloven § 8. Utfyllende konsesjonssøknad følger vedlagt.

Det søkes om et uttak av inntil 5000 m³ per år (13,7 m³/d) grunnvann fra fjell som beskrevet i vedlagt dokument. Maks døgnuttak er beregnet til 27 m³/d."

Om søker

Søker er SUKO Eiendom AS med organisasjonsnummer: 991 086 188.

Bakgrunn

Bjødnåsen ligger sør for Fiskå i Strand kommune. På nordsiden av åsen er det planlagt etablert et boligfelt med 19 boliger. En forutsetning for godkjennelse av reguleringsplanen for området var at det sikres vannforsyning til boligene. På sikt er det planlagt at den kommunale vannforsyningen skal dekke dette området også. I søknaden angis det at tidsperspektivet på dette er innen 2017. Tiltaket er vurdert konsesjonspliktig av NVE i vedtak av 11.07.2012. Bakgrunn for konsesjonsplikten er vannressursloven § 45 bokstav b. Her heter det at et grunnvannsuttak er konsesjonspliktig dersom det overstiger det omfang som er naturlig for virksomhet som det er vanlig å drive på slike eiendommer. Grunnvannsbrønnene og nytt høydebasseng er planlagt plassert utenfor reguleringsplanområdet.

Beskrivelse av området

I området ved Bjødnåsen eksisterer det i dag 10 private brønner som forsyner enkelthusstander i et boligområde nordøst for åsen. Nordvest for Bjødnåsen ligger Nordre Strand vannverk som forsyner en skole, en barnehage og boliger knyttet til disse. Alle disse er brønner boret i fjell. Sørvest for Bjødnåsen ligger et boligfelt med en felles brønn med infiltrasjon fra elv.

Geologien i området består av granittisk gneis som danner sprekkesystemer. Grunnvann i fjellbrønn fra Bjødnåsen kommer fra dette sprekkesystemet. Det er påvist flere vanngivende soner ved boring av eksisterende brønn. Det er tynt løsmassedekke i området og åsen er delvis bevokst med trær.

Teknisk plan

Eksisterende brønn ligger i en sprekkedal i Bjødnåsens østside. Ny brønn er planlagt boret 50-100 meter sør for denne i samme sprekkesystem. Frem til brønnområdet går det en eksisterende traktorvei. Det planlegges et høydebasseng på en høyde øst for brønnområdet som reservemagasin og for utjevning av flomtopper. Dette vil ha et volum på 40 m³. Fra høydebassenget til boligfeltet vil det legges nye rørledninger.

Forholdet til offentlige planer

Området er avsatt som LNF-område i kommuneplanens arealdel. Det er planlagt etablert kommunal vannforsyning til området i 2017. Reguleringsplanen for boligfeltet på nordsiden av Bjødnåsen er godkjent under forutsetning av at det etableres godkjent vannforsyning.

Høring og distriktsbehandling

Søknaden er behandlet etter reglene i kapittel 3 i vannressursloven. Den er kunngjort og lagt ut til offentlig ettersyn. I tillegg har søknaden vært sendt lokale myndigheter og interesseorganisasjoner, samt berørte parter for uttalelse. Høringsuttalelsene har vært forelagt søkeren.

NVE har mottatt følgende uttalelser til søknaden:

Strand kommune uttalte i brev av 08.10.2013 at de ikke har noen merknader til søknaden.

Rogaland fylkeskommune uttalte i brev av 04.10.2013 at tiltaket ikke ser ut til å komme i konflikt med automatisk fredete eller andre verneverdige kulturminner, og de har derfor ingen merknader til at tiltaket gjennomføres. De minner om varslingsplikten til kulturminnemyndighetene dersom det skulle gjøres funn i marken ved gjennomføring av tiltaket.

NVEs vurdering

Hydrologiske virkninger av tiltaket

Det søkes om å ta ut grunnvann fra fjell med et maksimalt døgnuttak på $27 \text{ m}^3/\text{d}$ og med et uttak på $5000 \text{ m}^3/\text{år}$, tilsvarende et gjennomsnittlig uttak på $13,7 \text{ m}^3/\text{d}$ ($0,16 \text{ l/s}$).

Årsavrenningen for området er i størrelsesorden $1000 \text{ mm}/\text{år}$ med en spesifikk avrenning på 35 l/s km^2 . Årsnedbøren er på ca. 1600 mm . Ut fra topografi, nedbørfordeling, geologi og klima infiltrerer 5-10 % av nedbøren. Ved boring ble det funnet vannførende sprekker i flere nivå. I følge søknaden viser prøvepumping at vanngiverevnen til eksisterende brønn er på $21 \text{ m}^3/\text{d}$ i en tørrværsperiode. Ved et uttak på ca. $20 \text{ m}^3/\text{d}$ stabiliserte avsenkningen i brønnen seg på ca. kote 8 (100 meter dyp).

Prøvepumping viser at den etablerte brønnen har kapasitet til at det tas ut ca. $20 \text{ m}^3/\text{d}$ med stabil avsenkning til kote 8. Dette viser at området har kapasitet til et vannuttak på $13,7 \text{ m}^3/\text{d}$. Det er lite sannsynlig at dette vannuttaket vil påvirke eksisterende fjellbrønner.

Vannkvalitet

Det kommer frem av søknaden at vann fra eksisterende brønn er funnet å ha brukbar råvannskvalitet. I søknaden legges det til grunn at fjellbrønnen med nødvendige sikringssoner utgjør en hygienisk barriere og at dette suppleres med UV-bestråling og partikkelfilter. Det vil bli lagt til rette for kloreringsanlegg og pH-justering. For å sikre jevn tilførsel av vann og tilstrekkelig trykk plasseres et 40 m^3 høydebasseng på en liten høyde øst for brønnene.

Samfunnsmessige virkninger

Tilstrekkelig drikkvann av tilfredsstillende kvalitet er en allmenn interesse av høy prioritet. Her er vannforsyning et krav i reguleringsplanen for å utvikle eiendommen. Det er planlagt kommunal vannforsyning i området i 2017.

Forholdet til naturmangfoldloven

Alle myndighetsinstanser som forvalter natur, eller som fatter beslutninger som har virkninger for naturen, plikter å vurdere planlagte tiltak opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven. I NVEs vurdering av søknaden om vannuttak til Bjødnåsen vannverk legger vi til grunn bestemmelsene i naturmangfoldlovens §§ 4 og 5 samt §§ 8-12.

Virkningene på overflaten vil være minimale. Inngrepene består av to brønner, ledningsnett og høydebasseng. Eksisterende traktorvei blir benyttet. Kunnskapen om naturmangfoldet og effekter av eventuelle påvirkninger er basert på den informasjonen som er lagt fram i søknaden, høringsuttalelser, samt NVEs egne erfaringer. NVE har også gjort egne søk i tilgjengelige databaser som Naturbase og Artskart den 18.12.2013. Etter NVEs vurdering er det innhentet tilstrekkelig informasjon til å kunne fatte vedtak og for å vurdere tiltakets omfang og virkninger på det biologiske mangfoldet. Samlet sett mener NVE at sakens kunnskapsgrunnlag er godt nok utredet, jamfør naturmangfoldloven § 8. For influensområdet til brønnene finnes det ingen særlige verdier for biologisk mangfold. Området er definert som innmarksbeite og skog med høy bonitet. Tiltaket vil etter NVEs mening ikke være i konflikt med forvaltningsmålet for naturtyper, arter eller økosystemet gitt i naturmangfoldloven §§ 4 og 5. Prinsippet om samlet belastning i naturmangfoldloven § 10 er vurdert, og er ikke avgjørende for konsesjonsspørsmålet. Etter NVEs vurdering foreligger det tilstrekkelig kunnskap om virkninger tiltaket kan ha på naturmiljøet, og NVE mener at naturmangfoldlovens § 9 (føre-var-prinsippet) ikke skal tillegges særlig vekt. Avbøtende tiltak og utformingen av tiltaket vil spesifiseres nærmere i våre merknader til vilkår dersom det blir gitt konsesjon. Tiltakshaver vil da være den som bærer kostnadene av tiltakene, i tråd med naturmangfoldloven §§ 11-12.

Oppsummering

Søknaden gjelder uttak av grunnvann fra fjellbrønn i Bjødnåsen for forsyning av nytt Bjødnåsen boligfelt med vann til husholdning. SUKO Eiendom AS søker om å ta ut inntil 5000 m³ grunnvann fra fjell i løpet av ett år. Det tilsvarer et midlere uttak på 13,7 m³/d (0,16 l/s) gjennom to brønner. De synlige inngrepene består av to brønner, ledningsnett og høydebasseng. Eksisterende traktorvei blir benyttet. Prøvepumping viser at grunnvannsmagasinet har kapasitet til dette. Virkningene på overflaten vil være minimale.

Det er ikke kommet inn noen merknader til tiltaket. NVE mener at tiltaket ikke er til nevneverdig ulempe for noen allmenne eller private interesser i området.

NVEs konklusjon

Etter en helhetsvurdering av planene og de foreliggende uttalelsene mener NVE at fordelene av det omsøkte tiltaket er større enn skader og ulemper for allmenne og private interesser, slik at kravet i vannressursloven § 25 er oppfylt.

NVE gir SUKO Eiendom AS tillatelse etter vannressursloven § 8 til vannuttak av grunnvann i fjell til Bjødnåsen vannverk. Tillatelsen gis på nærmere fastsatte vilkår.

Dette vedtaket gjelder kun tillatelse etter vannressursloven.

Forholdet til annet lovverk

Forholdet til plan- og bygningsloven

"Forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker" gir saker som er underlagt konsesjonsbehandling etter vannressursloven fritak for byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven. Dette forutsetter at tiltaket ikke er i strid med kommuneplanens arealdel eller gjeldende reguleringsplaner. Forholdet til plan- og bygningsloven må avklares med kommunen før tiltaket kan iverksettes.

Forholdet til EUs vanndirektiv i sektormyndighetens konsesjonsbehandling

NVE har ved vurderingen av om konsesjon skal gis etter vannressursloven § 8 foretatt en vurdering av kravene i vannforskriften (FOR 2006-12-15 nr. 1446) § 12 vedrørende ny aktivitet eller nye inngrep. NVE har vurdert alle praktisk gjennomførbare tiltak som vil kunne redusere skadene og ulempene ved tiltaket. NVE har satt vilkår i konsesjonen som anses egnet for å avbøte en negativ utvikling i vannforekomsten. NVE har vurdert samfunnsnyttene av inngrepet til å være større enn skadene og ulempene ved tiltaket. Videre har NVE vurdert at hensikten med inngrepet i form av vann til husholdning ikke med rimelighet kan oppnås med andre midler som miljømessig er vesentlig bedre.

Merknader til konsesjonsvilkårene etter vannressursloven

Post 1: Grunnvannsuttak

Tillatelsen gjelder et uttak på maksimalt 5000 m³/år. Maksimalt uttak er 27 m³/d.

Post 4: Godkjenning av planer, landskapsmessige forhold, tilsyn m.v.

NVE har gitt konsesjon på følgende forutsetninger:

Anleggsvei	Eksisterende traktorvei benyttes.
Høydebasseng	Plassering som vist på figur 9 i søknad.
Permanent adkomst til brønnområde	Adkomst langs eksisterende traktorvei.

Mindre endringer kan godkjennes av NVE som del av detaljplangodkjenningen. Dersom det er endringer skal dette gå tydelig frem ved oversendelse av detaljplanene.

Detaljerte planer skal forelegges NVEs regionkontor i Tønsberg og godkjennes av NVE før arbeidet settes i gang.

Arbeidet skal utføres skånsomt med så smale traseer som mulig. Midlertidige anleggsområder skal ryddes opp på en slik måte at det tilrettelegger for naturlig gjengroing av arealene.

Post 7: Automatisk fredete kulturminner

Merknadene fra fylkeskommunen kommer inn under dette vilkåret. Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten med krav om varsling av aktuelle instanser dersom det støtes på kulturminner i byggefasen, jf. kulturminneloven § 8 (jf. vilkårenes pkt. 3).