

312
KSK/BIWI

ADVOKATFIRMAET

201208171-57
REKVE PLEYM

Norges Vassdrags- og Elektrisitetsdirektorat
Konsesjonsavdelingen
Postboks 5091 Majorstuen
0301 OSLO

**Advokatfirmaet
Rekve Pleym & Co DA**
Org. nr. NO 888 414 312 MVA

Driftskonto nr. 5081 07 92407
Klientkonto nr. 5082 06 88217

Medlemmer av:
Den Norske Advokatforening
Advocatia

Besøksadresse:
Grønnegata 76
(Inngang Fr. Langesgate)

Postadresse:
Postboks 520, 9255 Tromsø

Tlf. 77 75 12 00
Faks 77 75 12 01/02

post@advrp.no
www.rekve-pleym.no

Vår ref: 10825/TNR/AES

Deres ref:

Dato: 17.10.2016

SKINSKARDELVA KRAFTVERK, BARDU - HØRING ENDRET PROSJEKT

Jeg representerer eier av geitebruket på Strømsli, og viser til tidligere uttalelse i forbindelse med tidligere høring.

Etter en lang og relativt omstendelig forhandlingsrunde har Siri Strømslid, som eier av geitebruket, og Skinskardelva kraftverk kommet til enighet om en rammeavtale, og som gir NVE en brukbar oversikt over de problemer som driften av eiendommen vil bli utsatt for – spesielt i anleggsperioden, jfr

Bilag 1: rammeavtale datert 12.08.2016.

I anledning det endrede prosjekt har Siri Strømslid følgende bemerkninger:

1. Det er trolig ikke nødvendig å justere rammeavtalen som følge av flytting av kraftstasjonen. Inngrep i terrenget som følge av ny veg vil ikke komme på gnr 28 bnr 1, og anleggsveg og broovergang blir slik som omtalt i rammeavtalens punkt V.

Det bør iakttas at selv om anleggsvegen har ligget på gnr 28 bnr 1 i mange år, og som resultat av utbygging av Straumsmo kraftverk, er den faktiske situasjonen for bruken av vejen vesentlig annerledes enn da anleggsvegen ble bygget. Geitebruket til Siri Strømslid og ektefellen Børge Strømslid er bygget opp til en spesialisert geitedrift, og som legger helt andre forutsetninger til grunn for bruken av eiendommen og eiernes innsats. Dette er også reflektert i rammeavtalen, og hvor særlig hensynet til anleggsvegen er iaktatt.

Partnere
Tor N. Rekve (H)*
Harald Pleym
Thor Hager Thorkildsen
Kristoffer Dons Brøndbo
Bjørn A. Jakobsen

Ansatte advokater
Håkon Eskildsen Pleym
Håvard Utstøl Jakobsen
Tine Larsen

Advokatfullmektig
Tora Ellingsen
Aasta Bjørnsdatter Pettersen

I kontorfellesskap
Advokat Sølvi Wold
Org.nr. NO 983 523 323 MVA

Driftskonto nr. 8245 02 04893
Klientkonto nr. 8245 40 43312

* (H) = Høyesterettsadvokat
/ møterett for
Høyesterett

ADVOCATIA
Deltakende advokatfirmaer:

Oslo:
Kvale & Co Advokatfirma
Bergen/Førde:
Advokatfirmaet Harris
Trondheim:
Advokatfirmaet Bjerkan Stav
Stavanger/Bryne:
Advokatfirmaet Haver
Kristiansand:
Advokatfirmaet Kjær
Tromsø:
Advokatfirmaet Rekve, Pleym
Lillehammer:
Advokatfirmaet Thallaug
Molde:
Advokatfirmaet Øverbø, Standal
www.advocatia.no

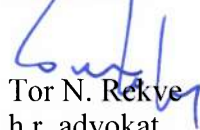


Jeg understreker at vegen **eies** av gnr 28 bnr 1 og Statkraft har bare bruksrett til eiendommen så langt angår Statkrafts interesser.

2. Det er ikke helt riktig at utbyggingen av Skinskardelva ikke vil føre til problemet i adgangen til det friluftsområdet som ligger i området ved det planlagte Skinskardelva kraftverk og reguleringselementene. Adkomsten til Strømsmomarka skjer i høy grad også over adkomstvegen. Noen går fra hovedvegen, men mange får også låne nøkkel slik at de kan kjøre lenger opp i terrenget, og hvor det også er 2 hytter. I den vurdering som skal foretas om kraftverkets betydning for tilgjengeligheten til friluftsområdet må det legges til grunn at det trolig ikke blir mulig å bruke anleggsvegen for allmennheten før anleggsdriften er avsluttet.
3. Siri Strømslid er reservert til opplysningen om at anleggsvegen etter at anleggsperioden er avsluttet etter hvert mer eller mindre vil gro igjen. For at vegen skal tjene til sitt formål i driftsperioden for kraftverket må den ha en standard som gjør det mulig at også større kjøretøyer kan komme frem til bruk for utskifting av materiell, vedlikehold, reparasjoner mv. Veggen vil således regelmessig være i bruk og således markere et «sår» i terrenget.

Jeg ber ovennevnte synspunkter bli iaktatt under behandlingen av høringsuttalelsene.

Med hilsen



Tor N. Rekve
h.r. advokat
rekve@advrp.no

Vedlegg

Kopi: Skinskardelva Kraft AS v/Statskog SF, Postboks 63 Sentrum, 7081 Trondheim
Siri og Børge Strømslid, Altevannsveien 2186, 9360 Bardu

TNR-10825

RAMMEAVTALE

Mellom undertegnede

Siri Stromslid
Altevannsvegen 2186, 9360 Bardu

Fnr:

og

Skinskardelva Kraft AS
v/ styrets leder Arild Tokle
c/o Statskog SF
Postboks 63 Sentrum, 7081 Namsos

Org nr: 911 786 249

er inngått slik avtale:

I AVTALEN GJELDER.

Skinskardelva Kraft AS (**SK**) har søkt om konsesjon for å bygge ut Skinskardelva i Bardu kommune. Utbyggingsplanen innebærer at Siri Stromslids eiendom, gnr 28 bnr 1 i Bardu kommune blir berørt med flere inngrep og med driftsmessige konsekvenser.

Avtalen bestemmer partenes gjensidige rettigheter og plikter etter nedenstående regler.

II PARTER OG EIENDOM.

1. Siri Stromslid er eier av gården «Stromsli», gnr 28 bnr 1 i Bardu kommune.

Eiendommens grenser så langt angår det området avtalen gjelder fremgår av

Bilag 1: kart over gnr 28 bnr 1.

«Stromsli» grenser ikke til Skinskardelva, og er heller ikke eier av fall. Eiendommen grenser imidlertid til det området hvor kraftstasjonen skal bygges mellom Vasskardelva og Skinskardelva. «Stromsli» har grense ut i Vasskardelva, og vil således grense mot kraftstasjonsområdet.

Gnr 28 bnr 1 berøres imidlertid av de tiltak som er påkrevet for å gjennomføre utbyggingen av Skinskardelva kraftverk. Disse tiltakene er nærmere beskrevet nedenfor.

2. SK er et selskap som er etablert for å søke om konsesjon for å bygge ut Skinskardelva for kraftproduksjon.

Nærmere om SK fremgår av konsesjonssøknaden datert 13.07.2015, side 4, hvortil henvises.

III TILTAK OG KONSEKVENSER - OVERSIKT.

Gjennomføringen av utbyggingsprosjektet innebærer følgende tiltak med konsekvenser for gnr 28 bnr 1:

1. Adkomst.

SK må ta adkomst fra Fv 847 frem til Statkrafts elveinntak i samløp mellom Vasskarelva og Skinskardelva langs eksisterende veg som ligger på og eies av gnr 28 bnr 1.

2. Jordkabelanlegg.

SK må anlegge kabelgrøft over gnr 28 bnr 1 for fremføring av produsert kraft i kraftverket og fiberkabel for styring og overvåking av kraftstasjonen.

3. Konsekvenser for gårdsdriften på gnr 28 bnr 1.

For å avbøte skader og ulemper forbundet med driften av geitebruket på «Stromsli» er det påkrevet med en rekke avbøtende tiltak – blant annet gjerder, grunder mv.

IV RAMMETILLATELSE.

SK får rett til å gjennomføre de tiltak som er listet opp i punkt III på de vilkår som følges av nedenstående bestemmelser.

Siden SK's prosjekt ikke har kommet lenger enn til søknadsfasen for konsesjon, og man ikke ennå vet konsesjonsvilkårene, eller de vilkår og krav som blir bestemt i detaljplanen (MTA-planen), er avtalens vilkår betinget av de etterfølgende justeringer som er nødvendige når vilkår og detaljplanens bestemmelser er fastlagt.

Dersom det oppstår uenighet mellom partene om tekniske og praktiske løsninger, og om erstatningens størrelse, skal dette avgjøres på den måte som er bestemt i punkt VIII.

Rammetillatelsen, og etterfølgende endelig avtale, gjelder for en periode av 3 år etter at anleggsfasen har oppstart. All trafikk knyttet til fullføring av kraftanlegget skal opphøre 3 år etter anleggsstart. Unntak fra denne bestemmelse er betinget av særskilt samtykke fra Siri Strømslid. Avtalen gjelder dog så langt den rekker for nødvendig trafikk for inspeksjon og vedlikehold i tiden etter anleggsperiodens slutt.

V ANLEGGSSVEGEN.

1. Vegen skal i hovedsak følge den trasé som er markert på

Bilag 2: kart datert 10.12.2012.

Dersom transport, tyngde og masser tilsier at vegtraséen må justeres, har SK anledning til slik justering forutsatt grunneier på forhånd varsles, og at gammel veggrunn blir tilpusset.

2. Traséen frem mot overgang/bro over Vasskarelva til planlagt kraftstasjon skal gå ned mot elvedele og ikke berøre grunneiers vegtrasé langs Vasskarelva.
3. Broen over Vasskarelva med grind skal dimensjoneres og utføres slik at den hindrer husdyr (geiter) i å ta seg over broen. I beitesesongen skal grinda alltid være lukket etter passering. Etableres fjernstyrt grind for anleggsperioden, kan grunneier etter valg få rett til å beholde fjernstyringen etter anleggsperiodens slutt.
4. Adkomstvegen er en bomveg og SK vil få nøkkel til bommen. Nøkkelen skal under anleggsfasen ikke distribueres til flere personer enn påkrevet, og etter anleggsperiodens slutt skal overflødige nøkler inndras.

I driftsfasen gis SK rett til 2 nøkler, og som ikke skal tillates brukt til annet formål enn adkomst til driftsstasjonen og tilhørende anlegg.

Verken under anleggsfasen eller i driftsfasen har SK rett til å gi adkomst på vegen til turister, naboer og andre som ikke har rett til veg over Siri Strømslids eiendom. Siri Strømslid er uten ansvars overfor SK eller andre om uvedkommende tar seg inn på vegen og påfører materiell eller eiendom skade. SK forplikter seg til å sette opp skilt om at vegen er en anleggsveg og kjøring skjer på eget ansvar.

5. Bruk av vegen i anleggsperioden og i driftsperioden skal ikke finne sted i geitenes beitesesong fra kl 08.30 – 09.30 og kl 16.30 – 17.30.

Unntak fra denne bestemmelse kan bare skje etter særskilt samtykke fra Siri Strømslid, og i tilfelle uhell eller ulykker under anleggsperioden eller senere.

6. SK får etter særskilt avtale rett til å etablere rigg- og lagerplass på jorden ved Storberget, og som kan benyttes i anleggsperioden. Det forutsettes at riggområdet lokaliseres og stedfestes i MTA-planen, og vederlag for bruk av området etter forhandlinger mellom partene og ellers på den måte som er bestemt i punkt VIII.

Dersom dyr tilhørende Siri Strømslid skulle komme inn på lagerplassen og påføre materiell eller eiendom skade, er Siri Strømslid uten ansvar for eventuelt økonomisk tap.

Etter at anleggsperioden er ferdig skal lagerplassene tilpusses, terrengtilpasses og settes i like god stand som før. Grunneier skal forespørres om hun vil beholde plassen til eget senere bruk.

7. Etter at anleggsperioden er avsluttet skal vegen settes i minst like god stand som den var før anleggstrafikken tok til. Under anleggsperioden skal vegen også holdes i den stand at den kan brukes av grunneier til de formål den tidligere har vært brukt til.
8. SK får rett til bruk av vegen til fremtidig drift, inspeksjon og vedlikehold av kraftverket, herunder transport av påkrevet materiell.

I driftsperioden har partene felles ansvar for vegens vedlikehold, og forholdsmessig etter hver parts bruk av vegen.

Uenighet om vedlikeholdet avgjøres ved skjønn etter de retningslinjer som fremgår av pkt. VIII.

9. Grunneier har rett til erstatning for SK's bruk av vegen under anleggsfasen og senere i driftsfasen. Erstatningen skal bestemmes etter ekspropriasjonsrettslige prinsipper, og i den sammenheng forplikter SK seg til å dokumentere omfanget av materiell og masser som transporteres på vegen under anleggsperioden, jfr tradisjonelle retningslinjer for erstatningsfåstsettelse etter tonn/km-prinsippet.

Partene kan unnlate dette grunnlag for erstatningsfåstsettelsen ved å ta opp direkte forhandlinger om erstatningens størrelse, senest i forbindelse med utarbeidelsen av MTA-planen.

Blir man ikke enige om erstatningen, avgjøres denne slik det er bestemt i punkt VIII.

VI JORDKABEL.

SK får rett til å anlegge en kabelgrøft på gnr 28 bnr 1 for fremføring av en 22 kv ledning og fiberkabel for styring og overvåking av kraftanlegget.

Vilkårene er følgende:

1. Kabelgrøften skal følge vegtraséen slik det fremgår av

Bilag 3: kart datert 23.06.2014.

Grunneier tar dog forbehold om planlagt trasè straks ovenfor vannkummen, der kabeltraséen ikke følger vegtraséen. Endelig løsning av trasèvalget avgjøres etter forhandlinger mellom partene, senest i forbindelse med MTA-planen. SK aksepterer at det skal tas særlig hensyn til grunneiers driftsmessige og arronderingsmessige forhold, og så langt det er teknisk/økonomisk mulig etter en avveining av begge parters interesser, skal grunneiers ønsker etterkommes.

2. Kabelgrøft bandlegger et areal på hver side av grøftens midtlinje på 5 m. I dette beltet kan grunneier ikke utføre gravearbeider eller andre tiltak som kan skade ledningsnettet. Blir det nødvendig for grunneier å foreta arbeider i ledningens nærhet, og som kan medføre skader (sprengning o.l.), skal SK varsles og i tilfelle angi hvilke forhåndsregler som må iakttas for å unngå fare for skader. Kostnadene forbundet med slike sikringstiltak skal dekkes av SK.
3. Grunneier har sin vannforsyning fra vannkum markert på kart (bilag 2).

SK plikter under anleggsarbeidet å innrette dette slik at man unngår å skade grunneiers vannforsyning.

Dersom grunneiers vannforsyning likevel blir forringet enten ved forurensning eller ved dårligere vanntilgang som følge av SK's anleggsarbeid, plikter SK å skaffe grunneier ny og tilfredsstillende vannforsyning ved tiltak som partene opptar forhandlinger om.

Før anleggsarbeidet tar til plikter SK i samarbeid med grunneier å innhente analyser av vannkvaliteten, og foreta målinger av vanntilførselen. Kostnadene forbundet med prøvetakingen bæres av SK.

Dersom partene ikke lykkes med å få til en forhandlingsløsning når det gjelder vanntilførsel og vannkvalitet, skal uenigheten avgjøres som bestemt i punkt VIII.

4. Grunneier har krav på erstatning for nedgravd ledningsnett etter ekspropriasjonsrettslige prinsippet. Det er forutsetningen at partene forsøker å komme frem til en forhandlingsløsning, og som senest skal utføres i forbindelse med sluttforingen av MTA-planen. Oppnås ikke enighet avgjøres erstatningsspørsmålet som bestemt i punkt VIII.

VII DRIFTSMESSIGE ULEMPER.

1. Grunneier driver et aktivt geitebruk med ca 200 geiter.

Geitenes bruk av den veg SK tar i bruk under anleggsfasen er også geitenes daglige tilvante adkomst frem til beiteområdene. Driften vil bli forstyrret og konsekvensene for grunneier – både så langt angår dyrevelferd og økonomisk lønnsom drift – er usikker.

2. SK aksepterer at det engasjeres en sakkyndig innen drift av geitebruk (Knut Hovet, Tine, Tromsø) for i nødvendig utstrekning å utrede hvilke tiltak som bør iverksettes under anleggsfasen, og eventuelt senere også under driftsfasen for å gjøre belastningen for grunneier minst mulig.
3. Den sakkyndige skal utarbeide en redegjørelse etter et mandat som partene i fellesskap utarbeider. Grunneier utarbeider utkastet til mandat som så forelegges SK for uttalelse/supplement.

Kostnadene med den sakkyndiges utredning bæres av SK.

4. Grunneier ser for seg at det er påkrevet med et midlertidig gjerde i anleggsfasen for å sikre at geitene ikke kommer på vidvanke, spesielt i anleggsfasen. Gjerde vil være aktuelt langs vegen og i et avgrenset beiteområde.

Spørsmål om gjerdets behov, kvalitet og omfang blir nærmere å bestemme etter den sakkyndiges redegjørelse.

5. Grunneier har krav på erstatning for de økonomiske konsekvensene som SK's anleggsdrift vil medføre.

Erstatningen fastsettes etter ekspropriasjonsrettslige prinsipper og skal fortrinnsvis forsøkes avgjort etter forhandlinger mellom partene. Grunneier avgjør om hun ønsker erstatningen fastsatt for anleggsdriften tar til, eller om hun ønsker å utsette erstatningsspørsmålet til anleggsfasen er avsluttet. Ved uenighet om erstatningen kommer punkt VIII til anvendelse. Grunneier kan kreve et oppgjør å konto senest ved SK's investeringsbeslutning.

VIII ERSTATNING.

De inngrep som må gjøres på gnr 28 bnr 1 og de driftsmessige konsekvensene det medfører for grunneier skal erstattes slik det er redegjort for ovenfor. Partene skal forsøke å komme til en ordning i minnelighet, men lykkes ikke det skal alle erstatnings-spørsmål som ikke er løst avgjøres etter ekspropriasjonsrettslige prinsipper og ved rettslig skjønn etter skjønnslovens regler. SK plikter å begjære skjønn dersom man ikke kommer frem til en forhandlingsløsning, og skjønn skal være begjært **innen 3 uker** fra grunneier forlanger det.

Skjønnet skal også ha kompetanse til å avgjøre eventuelle tekniske/praktiske løsninger som partene ikke har klart å bli enige om, og som lar seg gjennomføre innenfor konsesjonsvilkår og MTA-plan.

SK plikter å betale kostnadene med skjønnet etter reglene i skjønnsloven, og også betale grunneiers nødvendige utgifter til juridisk og eventuelt teknisk bistand, jfr skjønnsloven § 54, 1. ledd.

IX ANSETTELSER.

Dersom ingen av grunneierne som har fallettigheter for utbygging av Skinskardelva ønsker stillingen som vaktmester for SK's reguleringsanlegg og kraftstasjon, skal eier av «Stromsli» få tilbud om denne stillingen. Siri Stromslid er innforstått med at man er nødt til å ha tilstrekkelig kompetanse for å kunne fylle stillingen.

Dersom SK må ha anleggsvegen broytet vinterstid, skal Stromslid få tilbud om snøbroyting, og etter nærmere avtale om vederlaget.

X OMKOSTNINGER.

SK betaler alle utgifter forbundet med Siri Stromslids nødvendige utgifter til juridisk bistand i forbindelse med rammeavtalen.

Bardu den 12/8-16

Namsos den

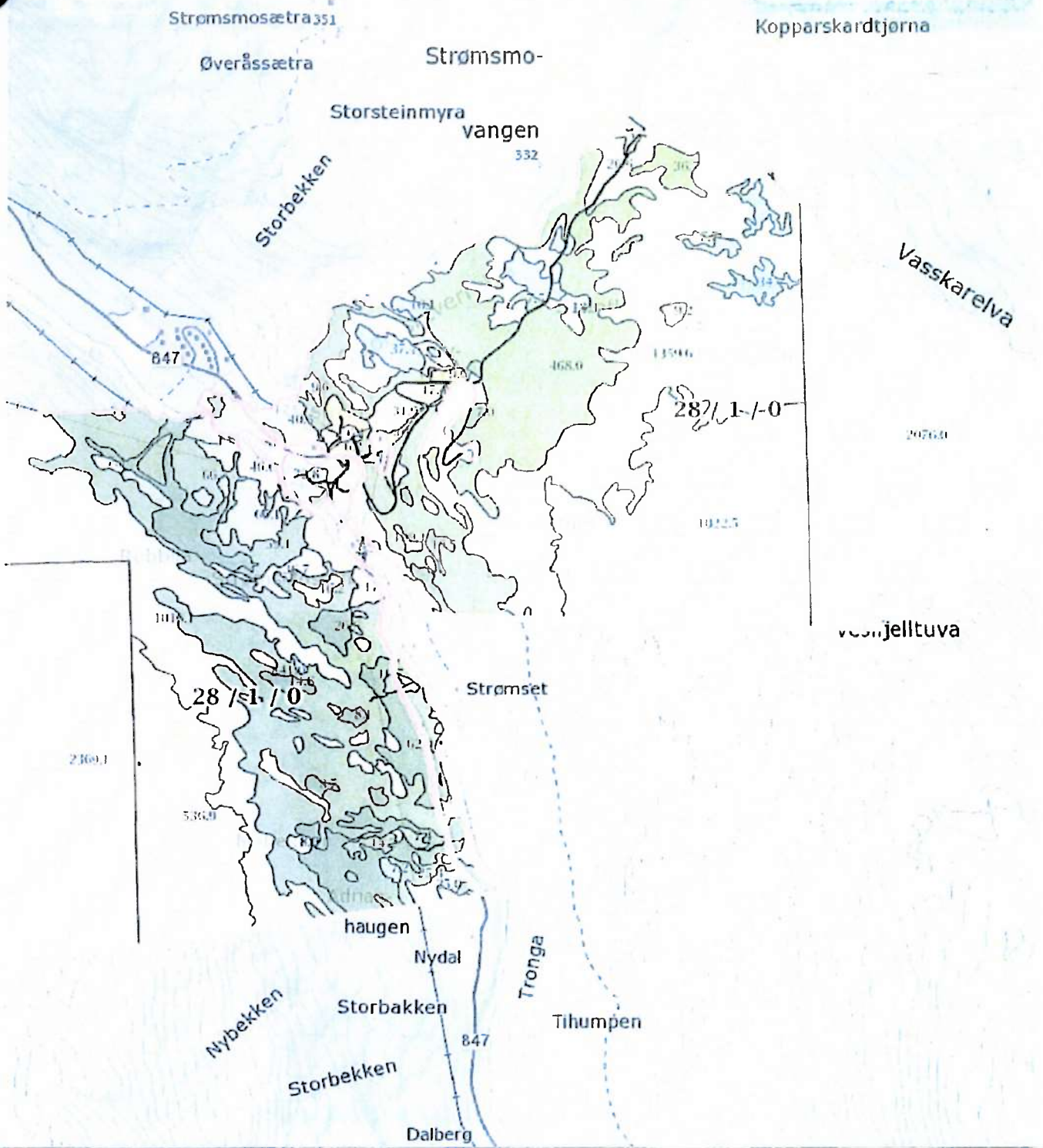
.....
Siri Stromslid
Siri Stromslid

.....
Arild Tokle
Skinskardelva Kraft AS
v/ styrets leder Arild Tokle

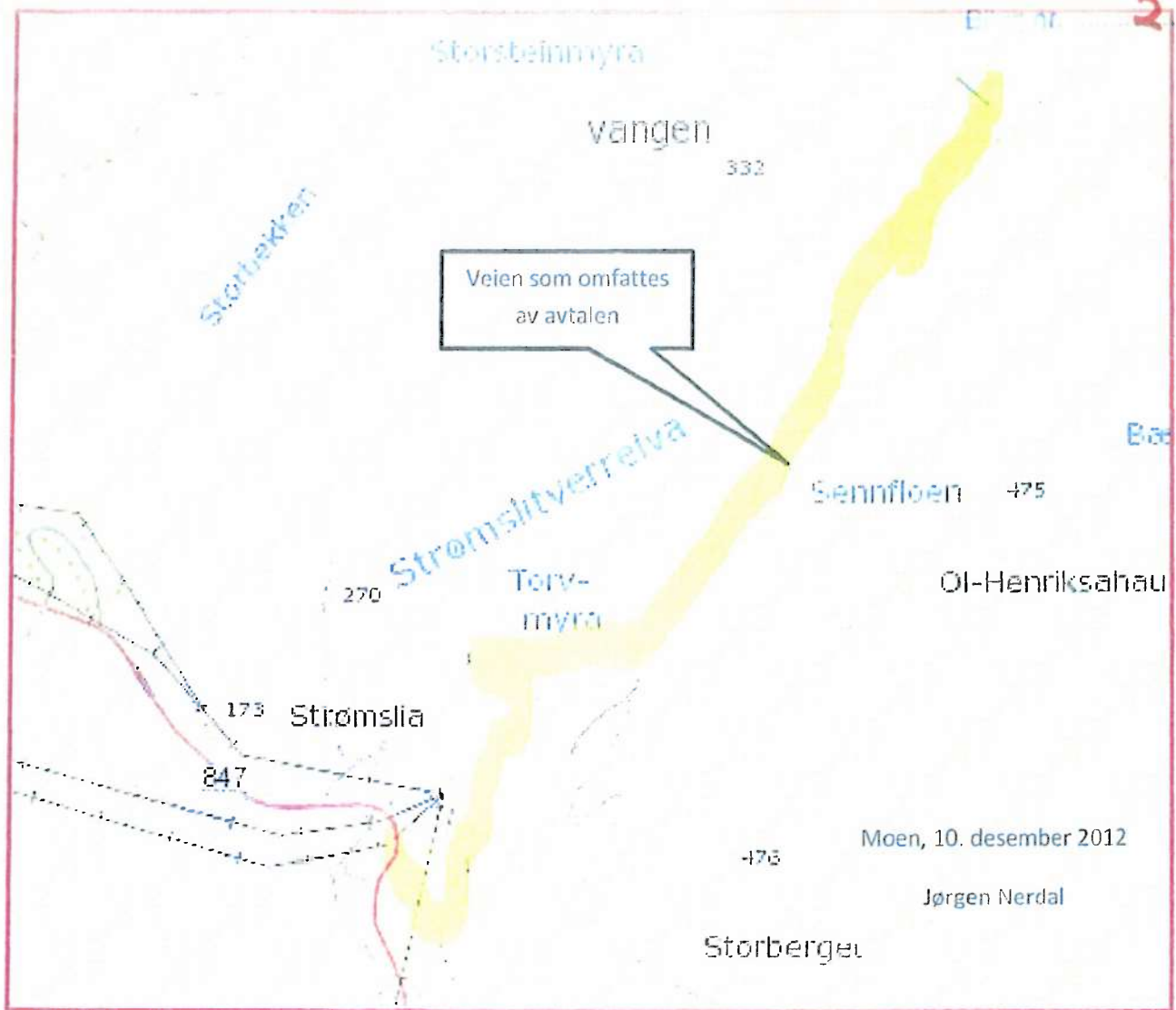
Blått nr. 1

368

Kopparskardtjorna



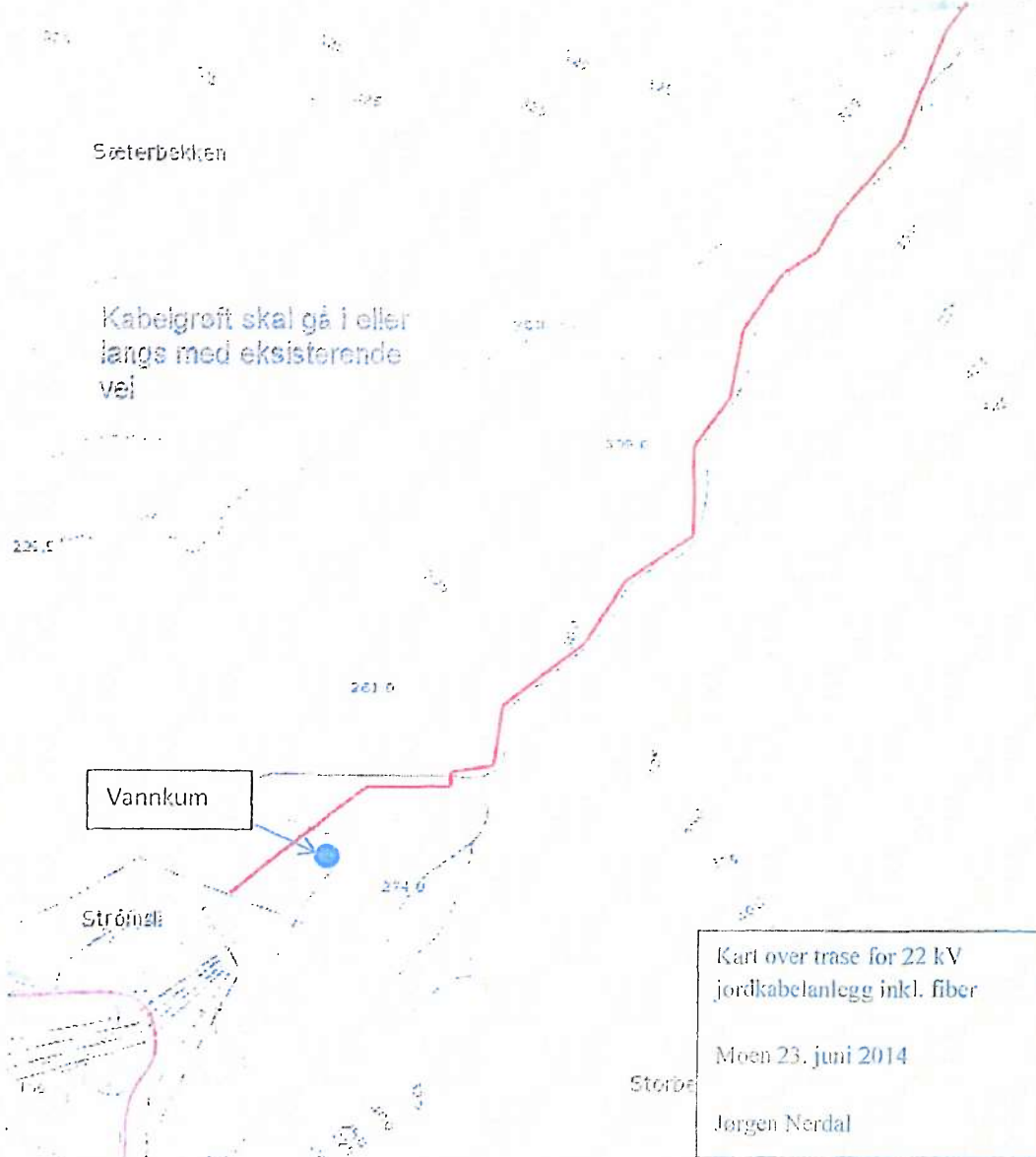
<p>0 200 400 600m</p> <p>Målestokk 1 : 25000 ved A4 utskrift</p> <p>Utskriftsdato: 15.04.2016</p>	<p>Markslag (AR5) 13 klasser</p> <p>TEGNFORKLARING</p> <ul style="list-style-type: none"> Fulldyrka jord Overlatedyrka jord Innmarksbeite Skog av særst høg bonitet Skog av høg bonitet Skog av middels bonitet Skog av lav bonitet Uproduktiv skog Myr Åpen jorddekt fastmark Åpen grunnlendt fastmark Bebygg, sarf, vann, bre Ikke klassifisert Sum. 	<p>AREALTALL (DEKAR)</p> <table border="1"> <tr><td>46.0</td><td></td></tr> <tr><td>0.0</td><td></td></tr> <tr><td>57.9</td><td>103.9</td></tr> <tr><td>0.0</td><td></td></tr> <tr><td>477.9</td><td></td></tr> <tr><td>2176.0</td><td></td></tr> <tr><td>311.2</td><td></td></tr> <tr><td>2947.7</td><td>5912.8</td></tr> <tr><td>174.7</td><td></td></tr> <tr><td>50.2</td><td></td></tr> <tr><td>2213.6</td><td>2436.5</td></tr> <tr><td>46.6</td><td></td></tr> <tr><td>4445.2</td><td>4491.8</td></tr> <tr><td>12947.0</td><td>12947.0</td></tr> </table> <p>Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.</p> <p>Ajourføringsbehov meldes til kommunen</p> <p>— Arealressuregrænser</p> <p>— Eiendomsgrenser</p>	46.0		0.0		57.9	103.9	0.0		477.9		2176.0		311.2		2947.7	5912.8	174.7		50.2		2213.6	2436.5	46.6		4445.2	4491.8	12947.0	12947.0
46.0																														
0.0																														
57.9	103.9																													
0.0																														
477.9																														
2176.0																														
311.2																														
2947.7	5912.8																													
174.7																														
50.2																														
2213.6	2436.5																													
46.6																														
4445.2	4491.8																													
12947.0	12947.0																													
<p>GÅRDSKART 1922-28/1</p> <p>Tilknyttede grunneiendommer: 28/1</p>																														



Vedlegg 2 Lager plasser

Vedlegg 1 Kart som viser planlagt kabelgrøft.

Bilag nr. 3



Kart over trase for 22 kV jordkabelanlegg inkl. fiber

Moen 23. juni 2014

Jørgen Nerdal