

Østfold Energi AS
Postboks 17
1701 SARPSBORG

Vår dato: 11.09.2015
Vår ref.: 201300401-15
Arkiv: 513
Deres dato:
Deres ref.:

Saksbehandler:
Ane Næsset Ramtvedt

Oversendelse av revidert fjernvarmekonsesjon

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har i dag gitt Østfold Energi AS revidert konsesjon for deres fjernvarmeanlegg i Rakkestad kommune i Østfold fylke. I den nye konsesjonen gis det tillatelse til å utvide konsesjonsområdet i øst, slik at industriområdet på østsiden av riksvei 22 blir innlemmet i konsesjonsområdet.

NVEs tillatelse sendes tiltakshaver som vedlegg. Den reviderte konsesjonen er også tilgjengelig på NVEs nettsted: www.nve.no/fjernvarme. Denne tillatelsen kan påklages, se opplysninger i konsesjonsdokumentet. Eventuelle klager vil bli sendt Østfold Energi AS til uttalelse før saken legges frem for Olje- og energidepartementet.

Vi ber Østfold Energi AS om å underrette grunneierne/rettighetshaverne og eventuelle tilstøtende fjernvarmekonsesjonærer om tillatelsen. Underretningen skal etter forvaltningsloven gi opplysninger blant annet om klageadgang, klagefrist og retten til å se sakens dokumenter. Vi ber derfor om at kopi av tillatelsen sendes grunneierne/rettighetshaverne. Kopi av orienteringen skal sendes NVE.

En fjernvarmekonsesjon legger nødvendig grunnlag for at kommunen kan meddele tilknytningsplikt i nye plan- og byggesaker innenfor det konsesjonsgitte området. NVE vil i denne sammenheng minne om at en fjernvarmekonsesjon innebærer en overordnet rasjonalitetsvurdering av anlegget. NVE har ikke gjort en vurdering av enkeltbygg innenfor konsesjonsområdet. Det oppfordres derfor til dialog mellom fjernvarmeutbygger og kommunen før tilknytningsplikt pålegges enkeltbygg.

Presentasjon av søknaden

NVE mottok den 15.6.2015 søknad fra Østfold Energi AS om revidert konsesjon for deres fjernvarmeanlegg i Rakkestad. Østfold Energi AS har i gjeldende fjernvarmekonsesjon av 10.6.2013 tillatelse til å etablere fjernvarme i Rakkestad. Søknaden gjelder utvidelse av konsesjonsområdet i øst, slik at industriområdet på østsiden av riksvei 22 blir innlemmet i konsesjonsområdet. Bakgrunnen for søknaden er en henvendelse fra en større potensiell kunde som ønsker tilknytning til fjernvarmeanlegget. Denne kunden befinner seg utenfor dagens konsesjonsområde. Det fremgår av søknaden at kunden har et energibehov på ca. 250000 kWh per år. I tillegg kan de øvrige byggene på industriområdet ha tilsvarende behov. Utvidelsen vil ikke øke behovet for installert effekt i varmesentralen, og fornybarandelen forventes å opprettholdes på dagens nivå.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvn. 1B
Postboks 53
6801 FØRDE

Region Øst
Vangsvieien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

NVEs behandling av søknaden

NVE har behandlet søknaden i medhold av energiloven. Østfold Energi AS oversendte søknaden til Rakkestad kommune, og i e-post av 10.6.2015 skriver Rakkestad kommune følgende:

«Rakkestad kommune har vært positive til fjernvarmekonsesjonen og til fjernvarmeutbyggingen i regi av Østfold Energi, jfr. kommunens uttalelse til konsesjonsøknaden. Fjernvarmeutbyggingen har gitt en klimarasjonell løsning for varme i Rakkestad. Utbyggingen har medført sanering av oljefyringsanlegg og nedgravde oljetanker i sentrum. Utbyggingen har på den måten gitt et positivt bidrag til lokal luftkvalitet og eliminert faren for lekkasje fra flere nedgravde oljetanker innenfor konsesjonsområdet. Kommunen har også sanert et gammelt VA-nett på deler av strekningen der det ble lagt fjernvarme. Kommunen har innen det eksisterende konsesjonsområdet vedtatt tilknytningsplikt etter plan- og bygningsloven § 27-5. Formålet med denne bestemmelsen er blant annet å sikre et kundegrunnlag for anlegget. Rakkestad kommune er positive til utvidelsen av konsesjonsområdet som det nå søkes om. Utvidelsen kommer fra en eiendomsbesitter som vil knytte eksisterende og ev. ny fremtidig bebyggelse på anlegget. Utvidelsen vil styrke det økonomiske driftsgrunnlaget for anlegget og bidra til ytterligere miljø- og helsemessig gevinst. Kommunen vil som følge av utvidelsen sanere en eldre vannledning i samarbeid med fjernvarmeutbygger».

Videre fremgår det i e-post fra Østfold Energi den 10.9.2015 at eierne av de resterende byggene innenfor det omsøkte området, Østfold Traktor og Harlem Eiendom, er orientert om søknaden. I e-posten opplyses det om at Harlem Eiendom har kjøpt opp byggene som tidligere var eid av Mesta. Verken Østfold Traktor eller Harlem Eiendom har innvendinger til at deres bygg inngår i det omsøkte konsesjonsområdet.

NVEs vurdering og vedtak

NVE vil kun meddele utvidet konsesjon for områder der det foreligger planer om utbygging innenfor et rimelig tidsrom, og der tiltakshaver kan dokumentere potensielt kundegrunnlag på en slik måte at NVE kan vurdere rasjonaliteten av en eventuell tilknytning.

Utvidelsen i denne saken dreier seg om en henvendelse fra en større potensiell kunde som ønsker å bli tilknyttet fjernvarmeanlegget. Kunden befinner seg utenfor dagens konsesjonsområde. NVE vurderer at den omsøkte utvidelsen vil gi en bedre utnyttelse av eksisterende anlegg.

Etter en helhetlig vurdering meddeles Østfold Energi AS revidert konsesjon for deres fjernvarmeanlegg i Rakkestad. I den nye konsesjonen gis det tillatelse til å utvide konsesjonsområdet i øst, slik at industriområdet på østsiden av riksvei 22 blir innlemmet i konsesjonsområdet. Konsesjonen er meddelt uten endring av konsesjonens varighet. Øvrige vilkår er revidert i henhold til dagens praksis. Fjernvarmeanlegget må også driftes i samsvar med aktuelle krav etter energiloven og annen lovgivning.

Med hilsen

Arne Olsen
seksjonssjef

Ane Nasset Ramtvedt
førstekonsulent

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



Kopi til:

Rakkestad kommune