

Norges Vassdrags- og Energidirektorat
Att. Arne Olsen
Postboks 5091 Majorstuen
0301 Oslo

Stavanger, 4. juli 2016
E-post: jan.thiessen@solvind.no

SØKNAD OM EKSPROPRIASJON OG FORHÅNDSTILTREDELSE

Solvind Prosjekt AS («Solvind»), [Ullandhaugveien 150, 4021 Stavanger], org.nr. [990 898 847], søker med dette om ekspropriasjonstillatelse til bruk av nødvendig infrastruktur, herunder vippebro, veier og kaianlegg til transport og lagringsformål på Storøya i forbindelse med installasjon og drift av Storøy Vindkraftverk.

Storøy Næringspark AS («SN») er hjemmelshaver til eiendommene der det søkes om ekspropriasjon av bruksrett. SN har forretningsadresse [5542 Karmsund] og org.nr. [912 493 458].

SN og Solvind har forhandlet om inngåelsen av en avtale om bruk av vippebro, veier og kaianlegg uten at partene er kommet til enighet. SN har forbeholdt seg retten til å forme utkastet til slik avtale (bilag 1) og har i tillegg gitt skriftlig varsel til Solvind om at slik avtale ikke lenger er aktuell (bilag 2).

Solvind har informert SN om initiering av søknad om ekspropriasjon i epost av 11.7.2016 (kl.14:48) – tatt inn i bilag 3. Det er også sendt varslings SMS til Hans Døsen den 13.7.2016 (kl.13:30) om initiering av søknadsprosess.

Bilag 1: Avtaleutkast fra SN

Bilag 2: Epost fra SN v/ Hans Døsen til Advokat Eivind Aarnes Nilsen

Bilag 3: Epost fra Advokat Eivind Aarnes Nilsen til SN v/ Hans Døsen og Arne W. Aanensen

1 SØKNAD OM EKSPROPRIASJON

1.1 Beskrivelse av tiltaket

1.1.1 Teknisk beskrivelse

Formålet med søknad om ekspropriasjon er å sikre tilgang til og bruk av nødvendig infrastruktur i forbindelse med transport av anleggsmaskiner samt vindturbiner med tilhørende utstyr, herunder tårn, turbiner og vinger/blader (store komponenter) under installasjons- og driftsfasen. Transport foregår frem til planområdet som er beskrevet i anleggskonsesjonen.

Bruk av nødvendig infrastruktur er beskrevet i kai- og vei undersøkelse, tatt inn i bilag 4.

Bilag 4: Reisebericht Storøy Karmsund (Kai- og vei undersøkelse)

Transport på og over vippebro og på vei, vil i installasjonsfasen begrenses til regulert tungtransport med maksimal aksellast på 10 tonn. Vippebroens tåleevne er 12 tonns aksellast. Vindturbinene med tilhørende utstyr, herunder tårn, turbiner og vinger/blader (store komponenter) vil fraktes med skip og losses på kaianlegg. Store komponenter som fraktes med skip til kaianlegg vil mellomlagres på område i tilknytning til kaianlegget i 3-4 uker etter lossing i påvente av installasjon.

1.1.2 Ekspropriasjon av bruksrett

Det søkes om ekspropriasjon av bruksrett til vippebro og veier frem til lokasjon der vindparken skal etableres og kaianlegg (lossing og lagring av store komponenter) i (1) installasjonsfasen og (2) driftsfasen. Driftsfasen er sammenfallende med Anleggskonsesjonen (25 år).

Installasjonsfasen er planlagt i tidsrommet (alle uker i 2016):

- (i) Uke 45: Levering av vindturbiner med tilhørende utstyr
- (ii) Uke 46: Forberedelser til montering
- (iii) Uke 47-49: Montering

1.1.3 Arealbehov

Vindturbinene, herunder vinger, tårn og turbiner (store komponenter) fraktes til Storøy via kaianlegget. Forut for installasjon har Solvind behov for å disponere tilgrensende areal på og rundt kaianlegget i forbindelse med lossing av vindturbiner med tilhørende utstyr. Nødvendige arealer til lagringsformål er illustrert i bilag 4 side 3 og 6 og bilag 5.

Bilag 5: Illustrasjon over arealbehov ved lossing og lagring av store komponenter i tilknytning til kaianlegg.

1.2 Hjemmel

Det søkes om ekspropriasjon i medhold av Oteigningslova § 2 nr.19 (Vindkraftformål).

1.3 Beskrivelse av tiltakets fordeler og ulemper

Bruken skal være innenfor de begrensninger og veiledninger som gjelder for vippebro, veier og kaianlegg.

Alternativ adkomstmulighet innebærer lossing på kaianlegg i Karmøy og transport via vei til Storøy. Transport via vei vil kreve vesentlig utbedring av eksisterende veinett, både gjennom tettstedet Vik og på Storøy.

Se kai- og vei undersøkelse utført av Enercon, tatt inn i Bilag 3.

Den omsøkte løsningen innebærer bruk av eksisterende infrastruktur. Alternativ adkomstmulighet innebærer betydelig oppgradering av eksisterende vei og ekstra belastning av vippebro og transport gjennom nærmiljøet (boligområde i Vik) før adkomst til Storøy.

1.4 Beskrivelse av berørte parter

1.4.1 Berørte arealer

Berørte parter er Storøy Næringspark AS («SN»). SN er grunneier til gnr/bnr [140/34, 140/35, 140/222, 140/223].

Vippebro ligger innenfor 140/34, veinett på Storøy går over 140/222 og 140/223 og kaianlegg ligger innenfor 140/35.

1.4.2 Kontaktinformasjon til SN

Postadresse: Postboks 98, 5501 Haugesund

Daglig leder: Arne Wendelbo Aanensen

1.5 Vurdering av alternativer

Det er foretatt en kai- og vei undersøkelse (Bilag 3) av de aktuelle og tilgjengelige transportmuligheter til lokasjon for vindkraftverk. Alternativ fraktrute for vindturbinene med tilhørende utstyr krever vesentlig endring av veinett gjennom Viken og på Storøy.

2 SØKNAD OM FORHÅNDSTILTREDELSE

2.1 Søknad samtidig med ekspropriasjonssøknad

2.1.1 Begrunnelse

Solvind prosjekterer oppstart av grunnarbeider i august 2016 og installasjon av vindturbiner med tilhørende utstyr i oktober 2016. I påvente av et endelig ekspropriasjonsvedtak og av hensyn til prosjektets fremdrift og avsatt kapasitet så søkes det om forhåndstiltredelse til bruk av vippebro, veier og kaianlegg.

2.1.2 Hjemmel

Det søkes om forhåndstiltredelse i medhold av Oteigningslova § 25 (Vindkraftformål).

Med vennlig hilsen
SOLVIND PROSJEKT AS v/Daglig leder

Jan Thiessen