

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Vår dato: 19.09.2016

Vår ref.: 201301381-52

Arkiv: 511

Deres dato:

Deres ref.:

Saksbehandler:

Marte Lundsbakken

22 95 90 38/many@nve.no

Solvind Prosjekt AS - Storøy vindkraftverk i Karmøy kommune, Rogaland fylke - Vedtak om samtykke til ekspropriasjon og forhåndstiltredelse

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) viser til søknad av 4.7.2016 fra Solvind Prosjekt AS (Solvind). Solvind søker om ekspropriasjonstillatelse i medhold av oreigningslova § 2 nr. 19 for bruk av nødvendig infrastruktur på Storøy i forbindelse med bygging og drift av Storøy vindkraftverk. Solvind søker også om forhåndstiltredelse i medhold av samme lov § 25.

NVE medelte anleggskonsesjon til Solvind 21.8.2013 for å bygge og drive Storøy vindkraftverk i Karmøy kommune, Rogaland fylke. Konsesjonsvedtaket ble påklaget, og Olje- og energidepartementet stadfestet NVEs vedtak 5.3.2014. NVE ga 8.6.2016 Solvind tillatelse til å øke den installerte effekten i vindkraftverket fra 6 til 7 MW. Gjeldende anleggskonsesjon er datert 8.6.2016 (NVE ref. 201301381-41). NVE godkjente detaljplan og miljø-, transport- og anleggsplan for Storøy vindkraftverk 23.8.2016.

Søknaden

Solvind skriver i søknaden at formålet med å søke om ekspropriasjon er å sikre tilgang til og bruk av nødvendig infrastruktur, herunder vippebro, veier og kaianlegg, i forbindelse med transport og mellomlagring av anleggsmaskiner og vindturbiner med tilhørende utstyr. Søknaden omfatter også bruksrett i driftsfasen. Bruken vil være innenfor de begrensninger og veiledninger som gjelder for kaianlegget, vippebroen og veiene. Installasjon av vindturbiner med tilhørende utstyr er planlagt i oktober 2016, og av hensyn til prosjektets fremdrift søker Solvind også om forhåndstiltredelse.

Grunneier/hjemmelshaver på alle de berørte eiendommene er Storøy Næringspark AS (SN). Solvind har forsøkt å inngå minnelig avtale med grunneier. Det framgår av vedlegg to til søknaden at SN 30.6.2016 ga tilbakemelding på at det ikke er aktuelt å inngå avtale om den omsøkte bruken av deres infrastruktur.

Alternativet til å frakte komponenter via SNs kaianlegg er i følge søknaden lossing på Husøy kai i Karmøy. Dette vil i følge søknaden kreve betydelig oppgradering av eksisterende veinett, både gjennom tettstedet Vik og på Storøy.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor

Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge

Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Region Nord

Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør

Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest

Naustdalsvn. 1B
Postboks 53
6801 FØRDE

Region Øst

Vangsvæien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Innkommne merknader

NVE sendte søknaden om ekspropriasjon og forhåndstiltredelse på høring til Storøy Næringspark AS 18.8.2016, med frist for uttalelse 9.9.2016.

Storøy Næringspark AS v/ advokat Jens Otto Haugland (SN) konkluderer i brev av 9.9.2016 med at søknaden om ekspropriasjon ikke kan tas til følge. SN mener en bedre løsning enn lossing via deres kaianlegg er at det losses direkte i planområdet for vindkraftverket. Dette begrunnes med at bruk av SNs kaianlegg og mellomlagring av komponenter vil medføre negative virkninger for flere av leietakerne av SNs kaiområde og at det ikke er utredet om kaien vil tåle belastningene knyttet til lossing av vindturbiner og tilhørende komponenter. Vedrørende alternativet med transport fra Husøy kai til Storøy som beskrives i søknaden, skriver SN at en del av ulempene dette alternative vil medføre kan unngås ved å velge et vestre veialternativ på Karmøy. Når det gjelder bruk av vippebro og veier på Storøy mener SN det er uomtvistet at grunneier i planområdet har alminnelig veirett til disse anleggene, og at det derfor ikke er behov for å erverve bruksrett til disse gjennom ekspropriasjon. Samtidig etterlyser SN en utredning av hva slags belastning vippebroen vil tåle.

Videre skriver SN at begjæringen om forhåndstiltredelse ikke kan tas til følge, og viser til at Solvind siden ekspropriasjonssøknaden ble sendt NVE har hatt to måneder på å begjære skjønn, og at det derfor ikke foreligger tilstrekkelig tidsnød til at oreigningslova § 25 første ledd annet punktum kan komme til anvendelse.

Solvind Prosjekt AS v/ advokat Eivind Aarnes Nilsen (Solvind) har i brev av 12.9.2016 kommentert de innkomne merknadene fra SN. Solvind opplyser at direkte lossing (uten bruk av kai) i planområdet ikke er mulig. Det vil i så fall kreve at det bygges en ny kai i planområdet. De skriver videre at de ikke er kjent med at det foreligger skriftlig dokumentasjon på at de uomtvistet har bruksrett til vippebroen og veiene som er inkludert i ekspropriasjonssøknaden.

Når det gjelder ulemper for leietakerne, skriver Solvind at Norsk Saneringsservice AS (NSS) er hjemmelshaver i planområdet og også leier areal på og i tilknytting til kaianlegget av SN. Det er disse arealene Solvind planlegger å benytte til mellomlagring av komponenter. Solvind viser videre til at kaiens tåleevne ble undersøkt i 2015 med tanke på den omsøkte bruken, og at SN ble orientert om dette.

Vedrørende søknaden om forhåndstiltredelse skriver Solvind at det er avgjørende for prosjektets eksistens at anleggsarbeidet kan igangsettes så snart som mulig.

NVEs vurdering av søknaden om ekspropriasjon

Ekspropriasjon innebærer at en grunneier/rettighetshaver må gi fra seg eiendomsrettigheter eller andre rettigheter uten å godta dette frivillig, mot at det i en etterfølgende skjønnssak fastsettes erstatning. Dette vil kunne skje dersom grunneier og søker ikke lykkes i å forhandle seg fram til minnelige avtaler.

Oreigningslova § 2 pkt. 19 gir NVE hjemmel til å ekspropriere *"så langt det trengs til eller for...varmekraftverk, vindkraftverk, kraftlinjer, transformatorstasjonar og andre elektriske anlegg."* Bestemmelsen gir NVE hjemmel til å fatte vedtak om samtykke til ekspropriasjon av bruksrettigheter av de omsøkte anleggene.

Samtykke til ekspropriasjon kan bare gis etter at det er foretatt en interesseavveining etter oreigningslova § 2 annet ledd, der det fremgår at *"Vedtak eller samtykke kan ikkje gjerast eller gjevast uten at det må reknast med at inngrepet tvillaust er meir til gagn enn skade."* Dette innebærer at samtlige skader og ulemper ekspropriasjon medfører skal avveies mot den nytten som oppnås ved ekspropriasjon.

Interesseavveiningen i denne saken innebærer at hensynet til samfunnets interesse med tanke på forsyningssikkerhet og muligheter for ny, fornybar elektrisitetsproduksjon må vektes mot hensynet til grunneier/rettighetshavere. Selv om SN blir direkte berørt av at Solvind benytter kaianlegg, vippebro og veier på Storøy i forbindelse med bygging og drift av Storøy vindkraftverk, mener NVE at de samfunnsmessige fordelene ved tiltaket veier tyngre enn hensynet til den enkelte grunneier/rettighetshaver som er berørt i denne konkrete saken. NVE konstaterer at Solvind og SN har forhandlet om en minnelig ordning, men at dette ikke har ført fram.

NVE har etter en samlet vurdering funnet at de samfunnsmessige fordeler ved det konsesjonsgitte anlegget utvilsomt må antas å være overveiende i forhold til de skader og ulemper som påføres andre. NVE anser derfor vilkåret i oreigningslova § 2 annet ledd som oppfylt.

Etter oreigningslova § 2 første ledd kan det bare eksproprieres *"så langt det trengs"* til ekspropriasjonsformålet. I denne saken omfatter ekspropriasjonssøknaden kun bruksrett til nødvendig infrastruktur på Storøy i anleggs- og driftsfasen for Storøy vindkraftverk. Nødvendig infrastruktur inkluderer bruk av vippebro (gnr./bnr. 140/34), veier (gnr./bnr. 140/222 og 140/223) og kaianlegg (gnr./bnr. 140/35) samt mellomlagring av komponenter i tilknytning til kaianlegget. Anleggs- og driftsfasen strekker seg fra anleggsarbeidet igangsettes til 25 år fra anlegget er satt i drift, dog ikke utover 1.10.2045.

NVEs vedtak om samtykke til ekspropriasjon

NVE har etter en interesseavveining funnet at de samfunnsmessige fordeler som vinnes ved anleggene utvilsomt må antas å være overveiende i forhold til de skader og ulemper som påføres andre. NVE vil på denne bakgrunn meddele Solvind Prosjekt AS ekspropriasjonstillatelse for bruk av de omsøkte anleggene.

I medhold av lov om oreigning av fast eiendom av 23.10.1959, § 2 nr. 19, og bemyndigelse gitt ved kgl. res. 05.11.1982, gir NVE herved samtykke til å kreve avstått i Karmøy kommune i Rogaland fylke nødvendige bruksrettigheter for bygging og drift av Storøy vindkraftverk. Samtykket til ekspropriasjon tidsavgrenses til å gjelde fra i dag og i 25 år fra den dato Storøy vindkraftverk settes i drift, dog ikke utover 1.10.2045.

Bruksrettigheter til følgende infrastruktur omfattes av ekspropriasjonstillatelsen:

- vippebro (gnr./bnr. 140/34)
- veier (gnr./bnr. 140/222 og 140/223)
- kaianlegg (gnr./bnr. 140/35)
- mellomlagring av komponenter i tilknytning til kaianlegget som illustrert i vedlegg 1.

NVE beslutter samtidig at eventuelle klager på vedtaket ikke skal gis oppsettende virkning på tiltaket, jf. oreigningslova § 5 annet ledd. NVE mener at det vil komme til å føre til urimelig forsinkelse for vindkraftverket dersom eventuelle klager skulle ha oppsettende virkning.

Vi gjør oppmerksom på at ekspropriasjonstillatelsen faller bort dersom begjæring av skjønn ikke er fremsatt innen ett år etter endelig vedtak er fattet, jf. oreigningslova § 16.

NVEs vurdering av søknaden om forhåndstiltredelse

Forhåndstiltredelse innebærer at søker kan igangsette anleggsarbeidene før rettskraftig skjønn foreligger. Normalt forutsetter samtykke til forhåndstiltredelse at skjønn er begjært, men i tilfeller hvor det vil innebære urimelige forsinkelser å vente til skjønn er begjært, kan det gis samtykke til forhåndstiltredelse

før skjønn er begjært, jf. oreigningslova § 25 første ledd annet punktum. Da skal det settes en frist for å begjære skjønn som ikke er lengre enn tre måneder, jf. samme paragraf samme ledd tredje punktum.

Av hensyn til fremdriften i prosjektet er det av betydning at anleggsarbeidet kan påbegynnes før skjønn er begjært og før det foreligger rettskraftig avgjørelse i skjønnssaken. Etter NVEs vurdering vil det volde urimelig tidsheft å vente til skjønnskravet er utarbeidet og kan settes frem.

NVEs vedtak om samtykke til forhåndstiltredelse

Solvind Prosjekt AS er i dag meddelt ekspropriasjonstillatelse for bruk av eksisterende infrastruktur på Storøy i Karmøy kommune i Rogaland.

Med hjemmel i oreigningsloven § 25 gir NVE herved Solvind Prosjekt AS tillatelse til å iverksette bruksrett i samsvar med vårt ekspropriasjonsvedtak ovenfor. Dette gjøres før skjønn er begjært og NVE fastsetter herved at skjønn skal begjæres innen 12.12.2016. Kopi av skjønnsbegjæringen skal straks oversendes NVE. Dersom skjønn ikke er begjært innen denne dato, faller vedtaket om forhåndstiltredelse bort.

Det bes samtidig om at utskrift av rettsboken fra skjønnet, samt en bekreftelse fra revisor om at den fastsatte erstatning er betalt, blir ettersendt NVE.

Klageadgang

NVEs vedtak om ekspropriasjon og forhåndstiltredelse kan påklages til Olje- og energidepartementet av parter i saken og andre med rettslig klageinteresse innen tre uker fra det tidspunkt underretningen er kommet frem til parten, jf. forvaltningslovens kap. VI. En eventuell klage skal begrunnes skriftlig, stiles til Olje- og energidepartementet og sendes til NVE. Vi foretrekker elektronisk oversendelse til vår sentrale e-postadresse nve@nve.no.

Med hilsen

Rune Flatby
avdelingsdirektør

Arne Olsen
seksjonssjef

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Vedlegg: Kart over område for mellomlagring på gnr./bnr. 140/35 (datert 13.7.2016)

Mottakerliste:

Advokatene Vikse, Haugland, Berge og Bachmann
Advokatfirmaet Selmer DA
Solvind Prosjekt AS
Storøy Næringspark AS

Kopi til:



Advokat Jens Otto Haugland
Advokatfirmaet Selmer DA v/Eivind Aarnes Nilsen
Hans J. Døsen
Karmøy kommune
Solvind Prosjekt AS v/Jan Thiessen