

Adressater etter liste

Sted: Tromsø
 Dato: 15.11.2016
 Deres ref:
 Vår ref: E 713640\Dokumenter\varsling.doc
 Saksbeh: Per Olav Bye
 Direktetlf: 77 62 26 16
 E-post: per.olav.bye@multiconsult.no

Varsel om oppstart av reguleringsarbeid for utfyllinger i Neptunbukta og ved ytre side Sørnes, i Båtsfjord

Det varsles, i samsvar med i plan- og bygningslovens § 12-8, om oppstart av arbeid med regulering av utfyllinger i Neptunbukta og ytre side Sørnes. De to reguleringsplanene skal legge til rette at det kan fylles ut næringsarealer i sjø med masser i fra Kystverkets utdyping av havneområde og seilingsled i Båtsfjord havn. Reguleringsplanene vurderes ikke å utløse krav om konsekvensutredning ihht til forskriften.



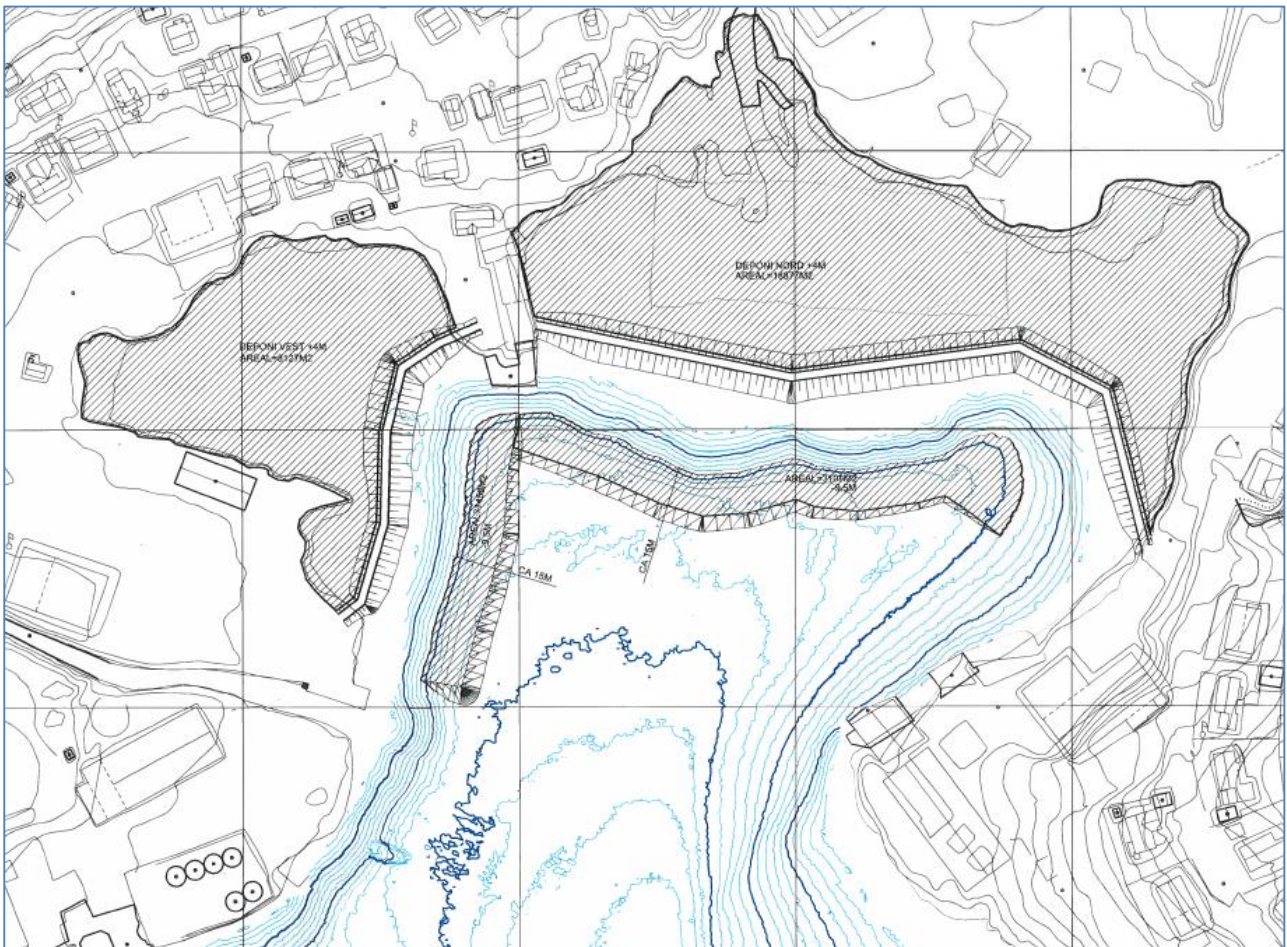
Situasjonskart

MULTICONSULT AS

Organisasjonsnr: NO 910 253 158 MVA
TROMSØ
 Besøksadr: Sjølundvn 2
 Postadr: Postboks 2274, 9269 TROMSØ
 E-post: tromso@multiconsult.no
 www.multiconsult.no

Oslo (Hovedkontor) tlf. 21 58 50 05

Fakturaadresse:
 Att mottaker, Fakturamottak
 Postboks 198, Skøyen
 0213 Oslo



Foreløpig prosjekterte fyllinger, Kystverket

Overstående tegning viser fylling med motfylling innerst i Neptunbukta. Motfyllinga kommer ikke over vannflaten.

Næringsområder

Utfyllingsarealene tenkes regulert til «Bebyggelse og anlegg» kombinerte formål med næring, som og skal åpne for evt. landbasert oppdrett av smolt på utfyllinga i Neptunbukta.

Utfyllinga på ytre side av Sørnes avsettes til «Bebyggelse og anlegg» kombinert formål med næring, som i Neptunbukta.

Sjøområdet utgjør ca. halvparten av planområdet i Neptunbukta og beholder i utgangspunktet samme formål som i gjeldende plan for Båtsfjord havn : «Havneområde i sjø».

Eksisterende formål i sjø på ytre side av fyllinga ved Sørnes beholdes uendret som «Havneområde i sjø», samsvar med gjeldende plan Båtsfjord havn. Behovet for evt. motfylling vil bli avklart av Kystverket.

Marinarkeologisk befaring.

I fbm vurdering av utdyping av Neptunbukta (og Fomabukta) har Kystverket utarbeidet et forprosjekt og det er gjennomført en marinarkeologisk befaring av Neptunbukta (og Fomabukta). Tromsø Museum: Rapport Marinarkeologisk befaring, 17.07.12.

Om nevnte rapport er tilstrekkelig i forbindelse med planen i Neptunbukta, må undergis en faglig vurdering.

Gjeldende planer

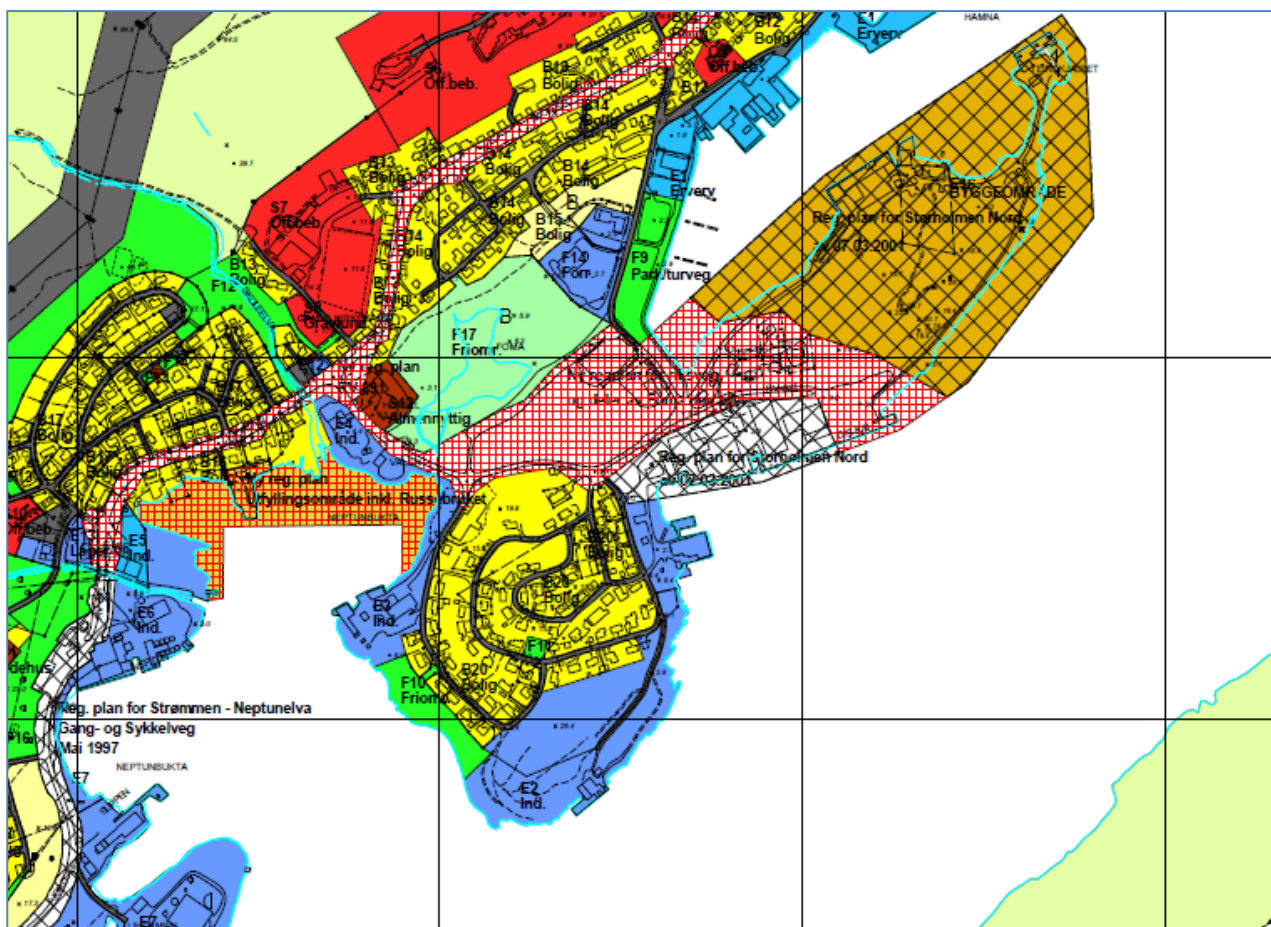
Kommuneplanens arealdel for Båtsfjord 2002 - 2006

KPA ble vedtatt i 2003. I fbm behandling av planstrategi for Båtsfjord kommune 13.06.12 ble det vedtatt at KPA også gjøres gjeldende for planperioden 2012 – 2016. Planområdet inngår i byggeområde for Båtsfjord og Båtsfjorddalen som det kreves utarbeidet kommunedelplan for.



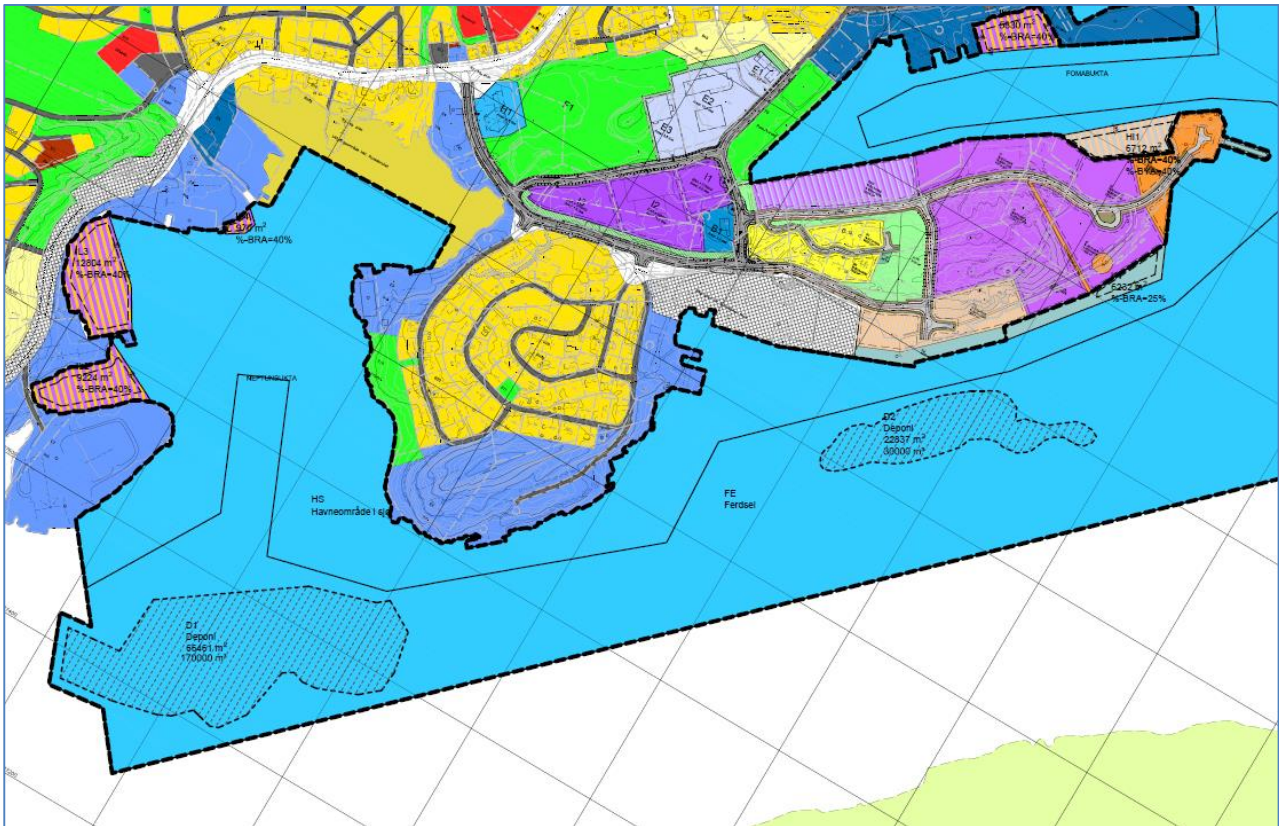
Utsnitt fra Kommuneplanens arealdel, vedtatt 07.04.2003.

Kommunedelplan Båtsfjord sentrum, 2004 – 2008



Kommunedelplan Utsnitt kdp Båtsfjord sentrum, vedtatt 13.10.04.

Gjeldende helhetlig plangrunnlag



Utsnitt av gjeldende plangrunnlag: Kdp Båtsfjord sentrum, reg. plan Storholmen, Reg.plan Foma, Reg.plan Båtsfjord havn

Innspill til varsel om regulering

De som har synspunkter eller faktiske opplysninger som kan komme til nytte i planarbeidet, kan sende disse til Multiconsult AS, postboks 2274, 9269 Tromsø innen 4 uker. Opplysninger om planarbeidet kan fås pr. telefon: 776 22616.

Merk innspill med hhv. «Neptunbukta» og «Sørnes».

Med hilsen
MULTICONSULT AS

Per Olav Bye
Oppdragsleder