



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Halsa formannskap	40/16	14.06.2016

Storelva Kraftverk, dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Bakgrunn

Vi har fra NVE fått oversendt søknad om konsesjon fra Sæther Kraft AS om ny konsesjon for Storelva kraftverk.

Lover/regelverk

Plan- og bygningsloven
Kommuneplan.

Faktiske opplysninger

Kraftverket fikk konsesjon av NVE den 08.02.2008. Byggearbeidene ble ikke igangsatt før byggefristen på fem år gikk ut slik at konsesjonen utløp. Se vassdragskonsesjon og KTI-notat nr. 53-2007 som er vedlagt.

Søknaden er basert på nytt hydrologisk grunnlag og justerte planer.

Halsa formannskap (kommunens faste utvalg for plansaker) behandlet saken i møte 15.01.2008, sak 9/08, og følgende vedtak ble fattet:

«Det vises til dispensasjonssøknad datert 31.10.2007 utarbeidet av 3Dsmia på vegne av Sæther Kraft AS vedr. rørtrase og bygging av tilførselsveg.

Det gis dispensasjon fra kommuneplanen sin arealdel, jfr. plan- og bygningslovens § 7.

For bygninger og andre installasjoner må det søkes om byggetillatelse i henhold til plan- og bygningslovens § 93.»

NVE oppsummerer følgende i sin oversending:

«Søknaden gjelder i vesentlig grad samme tiltak som det ble gitt konsesjon for i NVE-vedtak 08.02.2008. Det vises til tidligere oversendt dokumentasjon; landskaps- og miljøplan og tegninger, sendt 28.04.2015. Dokumentene viser en mildere utbygging, ved at regulering i langvatnet ikke lengre er aktuelt, og at kraftstasjonen er flyttet lengre opp. Installert effekt på anlegget er 1770 kw med en årlig produksjon på 5,09 gwh. Total fallhøyde er brutto 232 m.

Det blir nedgravd rør med lengde 1400 m med diameter 600 mm langs Storelva med inntak i elva. Det er planlagt en overføring fra Tvillingelva med et 300 mm nedgravd rør med lengde 450 m lengde ned til hovedrøret. Det blir også nedlagt et 400mm rør fra Storelvbekken ned til inntaket i Storelva, lengde 120 m. Fra inntaket i Storelva blir det minstevannsføringsslipp på 40 l/s, og fra inntaket i Tvillingelva blir det 5 l/s, hele året. Kraftstasjonen blir plassert ved elva 47,6 moh, og får et forbislippingsanlegg med kapasitet på halve slukeevnen, 0,45 m³/s. Tiltaket vil ikke få vesentlig effekt på landskap, friluftsliv, kulturminner eller andre interesser. Rørgata blir nedgravd hele strekningen, og stort sett i tilknytning til skogsvegen som går langs elva. Elva er bratt og har liten verdi for fisk på denne strekningen.»

I kommuneplanen er det vesentlige av arealet avsatt som LNF-sone A, det vil si landbruk, natur- og friluftsområde hvor det foreligger forbud mot fradeling og bygging til alle formål (unntatt utb. i tilknytning til primærnæringer).

Kommunen kan gi dispensasjon når særlige grunner foreligger.

Søknaden er også sendt fylkeskommunen og fylkesmannen til høring, men er ikke kjent med eventuelle merknader derfra.

Sammendrag/vurdering

Det bør i dette tilfell gis dispensasjon fra byggeforbudet i kommuneplanen sin arealdel.

Rådmannens innstilling

Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i kommuneplanens arealdel i forbindelse med søknad om konsesjon fra Sæther Kraft AS om konsesjon til utbygging av Storelva kraftverk, jfr. plan- og bygningslovens § 19.

Behandling i Halså formannskap - 14.06.2016

Vedtak:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.