

ASKO Fornybar AS
v/ Jonny Johnsrød
Postboks 50
4064 STAVANGER

Haver Advokatfirma Ans
Stavanger – Bryne

Øgårdsbakken 3, PB 443
NO-4349 Bryne

T: +47 51 77 00 50
F: +47 51 77 00 51
E: post@haver.no
www.haver.no

NO 964 231 680 MVA
Begrenset ansvar etter domstolloven

Bryne, 24. februar 2016
Ansvarlig partner: Elisabeth Nygård
Vår referanse: 73736/EN

MERKNADER TIL DISPENSASJONSSØKNAD – TINDAFJELLET VINDPARK

Jeg representerer Anne Margrethe Kyllingstad (eier av gnr 31 bnr 13), Arvid Kyllingstad (eier av gnr 30 bnr 4, gnr 31 bnr 16, gnr 31 bnr 16 feste nr. 1, 2 og 3 samt gnr 31 bnr 17) og Tommy Figved/ Mona Langeland (eiere av gnr 30 bnr 2, 6 og 7).

Det vises til nabovarsel for dispensasjonssøknad datert 09.02.16, og tidligere inngått grunneieravtale for ovennevnte eiendommer.

Mine parter har i utgangspunktet ikke kommentarer til dispensasjonssøknaden.

Det fremgår imidlertid av vedleggene til nabovarselet at prosjektet avviker fra konsesjonssøknaden og dermed også NVEs konsesjonsvedtak. Dette gjelder både med hensyn til plassering av turbiner, interne veier og atkomstvei til vindkraftverket.

Mine parter har behov for å få avklart hvilke konsekvenser endringene får for de berørte eiendommene. Man er blant annet bekymret for at en stall på Arvid Kyllingstads eiendom må rives, og det er uklarheter knyttet til eksisterende veinett med tilhørende steingarder. Det er også behov for en nærmere avklaring av hvor turbinene og eventuelt andre anlegg skal plasseres.

I første omgang ber vi derfor om å få tilsendt kartskissene (Figur 2 og 3) i A3 format, slik at eiendomsgrensene fremgår tydeligere.

Videre bes det opplyst om detaljplanen er oversendt NVE for godkjenning. Dersom det er slik at detaljplanen ikke er oversendt enda, bes det opplyst når planen forventes å bli oversendt NVE.

Det forutsettes at ASKO dekker grunneieres nødvendige utgifter til juridisk bistand i forbindelse med ovennevnte avklaring. Mine parter er ellers innstilt på å ha et møte, dersom det anses hensiktsmessig. I så tilfelle ber vi om å bli kontaktet, slik at et passende møtetidspunkt kan avtales.

Vi imøteser en snarlig tilbakemelding.

Med hilsen
Haver Advokatfirma Ans

A handwritten signature in blue ink, reading "Elisabeth Nygård", written over a horizontal line.

Elisabeth Nygård

Kopi: Gjesdal kommune



Statens vegvesen

Gjesdal kommune
Rettedalen 1
4330 ÅLGÅRD

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Esther Marita Folkvord /
51911394

Vår referanse:
15/220852-2

Deres referanse:
16/8570

Vår dato:
11.05.2016

Uttale til høring av søknad om dispensasjon fra kommuneplanen i forbindelse med anlegging av Tindafjellet vindkraftverk

Vi viser til brev av 29/4-16.

Dispensasjonssøknaden omfatter bygging av vindturbiner, atkomstveger til disse samt oppgradering av den kommunale vegen mellom E39 og atkomstveg til vindkraftverket.

Ved bygging av vindkraftverket er det store, tunge konstruksjoner som skal fram. Egen tillatelse for spesialtransport vil være påkrevd. I god tid før byggestart må egen søknad vedrørende kjørerute og eventuelle behov for tiltak på vårt vegnett, sendes Statens vegvesen.

Den kommunale vegen, Kyllingstad, starter i kryss med E39 hp 05 ved ca. km 15,485 hs. Atkomsten til vindkraftverket vil skje via denne, og videre via Kringlelivegen som krysser under E39. Av søknaden framkommer det at det er Kringlelivegen som må utbedres.

Vedlagt er tegninger og bilder av E39-brua og fundamenter. Som en her kan se, så står to av brupilarene tett inntil nordsiden av Kringlelivegen.

Tegningene utarbeidet av Multiconsult viser planlagt utbedring/utvidelse på nordsiden av Kringlelivegen. På strekningen under E39-brua er ikke dette mulig.

Vi aksepterer således ikke at en utvidelse/utbedring av Kringlelivegen skjer på nordsiden av vegen på strekningen under E39-brua. Hele utvidelsen må tas på sørsiden. Dersom en planlegger en senkning av vegen, må hele vegen flyttes lengre sør for ikke å berøre fundamentene og stabiliteten under pilarene.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Lagårdsveien 80
4010 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadso

Vi krever at detaljtegninger for strekningen under E39 sendes Statens vegvesen til godkjenning.

Framføring av kabler inngår ikke i høringen. Vi vil likevel påpeke at vi overfor ASKO Rogaland AS og Multiconsult har vært klare på at vi ikke vil akseptere kryssing av E39 med kabler og framføring av disse på østsiden av E39. Dette på grunn av konflikt med ny E39. Konsesjonen gitt av NVE viser framføring av kabler på vestsiden av E39. Dette må legges til grunn ved videre planlegging.

Plan og forvaltning Stavanger
Med hilsen

Irene Hegre
seksjonsleder

Esther Marita Folkvord

Kopi

Asko Fornybar AS, Postboks 50, 4064 STAVANGER

Fylkesmannen i Rogaland, Postboks 59, 4001 STAVANGER

Rogaland fylkeskommune, Postboks 130 Sentrum, 4001 STAVANGER

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



Fra: Magne Gullingsrud <magne.gullingsrud@statnett.no>
Sendt: 8. juni 2016 14:25
Til: Reidun Skjørestad
Kopi: Maria Kløverød Lyngstad
Emne: VS: HØRING - søknad om dispensasjon fra kommuneplanen i forbindelse anlegging av Tindafjellet vindkraftverk

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Vedr. dispensasjonssaken fra Tindafjellet vindpark.

Statnett har hatt den eksisterende plan til uttalelse tidligere. Når det gjelder kabler og veier som eventuelt måtte komme inn under Lyse Nett sin høyspenningsline i området så må Statnett godkjenne detaljplanene av dette før arbeidene settes i gang da Statnett skal overta linjen fra årsskifte.

Vennlig hilsen

Magne Gullingsrud

Rådgiver
Eiendom og rettigheter
Teknisk
M +4790738878
D +4723904467
T +47 23 90 30 00

Statnett

Nydalen Allé 33, 0484 Oslo
PB 4904 Nydalen, 0423 Oslo

[statnett.no <http://www.statnett.no/>](http://www.statnett.no/)

Fra: Kjerstin Bakke
Sendt: 30. mai 2016 11:47
Til: Magne Gullingsrud <magne.gullingsrud@statnett.no <<mailto:magne.gullingsrud@statnett.no>>>; Maria Kløverød Lyngstad <Maria.Lyngstad@statnett.no <<mailto:Maria.Lyngstad@statnett.no>>>
Kopi: Arnfinn Granheim <arnfinn.granheim@statnett.no <<mailto:arnfinn.granheim@statnett.no>>>; Ole Gustav Berg <ole.berg@statnett.no <<mailto:ole.berg@statnett.no>>>
Emne: VS: HØRING - søknad om dispensasjon fra kommuneplanen i forbindelse anlegging av Tindafjellet vindkraftverk

Hei

Ber om at dere ser på denne saken.

Hilsen Kjerstin

Fra: Hølland, Tolleiv [<mailto:Tolleiv.Holland@lyse.no>]

Sendt: 30. mai 2016 11:12

Til: Kjerstin Bakke <kjerstin.bakke@statnett.no <<mailto:kjerstin.bakke@statnett.no>>>

Kopi: Reidun Skjørestad <Reidun.Skjorestad@gjesdal.kommune.no
<<mailto:Reidun.Skjorestad@gjesdal.kommune.no>>>

Emne: VS: HØRING - søknad om dispensasjon fra kommuneplanen i forbindelse anlegging av Tindafjellet vindkraftverk

Hei

Jeg har mottatt overstående plan.

Ser det er det en 300kV linje dere har ansvaret for i planen og sender den derfor til dere for behandling. Pga. en feilsending internt hos oss, har planens svarfrist blitt overskredet. **Svarfristen er 30. mai 2016.**

Jeg har kontakt med Reidun S. Skjørestad i Gjesdal kommune og informert henne om at planen blir oversendt Statnett og derfor er det nødvendig med en utsettelse på svarfristen. Dette er akseptert.

Jeg ber dere ta kontakt med Reidun S. Skjørestad om det noe uklart i saken.

Tolleiv Hølland

Utbyggingskoordinator

Lyse Elnett AS

Tlf. 51 97 90 28 / mobil 47 50 90 28

tolleiv.holland@lyse.no <<mailto:tolleiv.holland@lyse.no>>

www.lysenett.no <<http://www.lysenett.no/>>



Fra: Reidun Solli Skjørestad [<mailto:reidun.skjorestad@gjesdal.kommune.no>]

Sendt: 29. april 2016 12:59

Til: Firmapost Lyse Energi

Emne: HØRING - søknad om dispensasjon fra kommuneplanen i forbindelse anlegging av Tindafjellet vindkraftverk

Lyse Energi AS

Samf

Vår saksbehandler:
Reidun Solli Skjørestad
Telefon: 51 61 42 85

Deres ref.:

Deres dato:

Arkiv:
16/377

Vår ref.:
16/8570

Vår dato:
29.04.2016

HØRING - søknad om dispensasjon fra kommuneplanen i forbindelse anlegging av Tindafjellet vindkraftverk

ASKO Rogaland AS har blitt innvilget anleggskonsesjon fra NVE dat. 20.05.14.

Anleggskonsesjonen gir rett til å bygge og drive følgende elektriske anlegg:

- Tindafjellet vindkraftverk med en samlet installert effekt på inntil 10 MW
- En ca 4,7 km lang jordkabel fra planområdet til nettstasjon N5675 med nominell spenning 22 kV og tverrsnitt 400 mm².
- Nødvendig høyspennings apparatanlegg, herunder internt nett i vindkraftverket og nødvendige transformatorstasjon/koblingsanlegg i planområdet.

Som vilkår framgår det at vindkraftanlegget skal bygges innenfor planområdet som det framgår av kartet i vedlegg til konsesjonen. Det er fastsatt en rekke øvrige vilkår. Dette gjelder bl.a. krav mht. støy, skyggekast og miljø-, transport- og anleggsplan (MTA).

ASKO FORNYBAR AS har i brev av 29.02.16, søkt om dispensasjon fra gjeldende kommuneplan. Det søkes om dispensasjon fra LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel for bygging av vei og vindturbiner. Det søkes samtidig om omdisponering etter jordloven.

I søknaden vises det til at både turbinplasseringene og trase for adkomst og internveier, avviker fra konsesjonssøknaden. Årsaken til dette beskrives til å være å optimalisere produksjonen fra vindkraftverket og samtidig ta hensyn til andre aktører i området. Notat av 09.02.16 inneholder «*Vurdering av konsekvenser av revidert utbyggingsløsning for Tindafjellet*».

Kommunen har i e-post av 29.03.16 bedt om begrunnet søknad om dispensasjon og bedre tegninger for vurdering av konsekvensene av en dispensasjonen.

Tilleggsopplysninger til søknaden ble innsendt i brev av 04.04.16. Det søkes om dispensasjon for etablering av 3 vindturbiner med tilhørende oppstillingsplasser, adkomst- og internveier samt utvidelse av eksisterende kommunal vei langs Kjeldsåna.

Det vises til at trase for adkomst og internveier samt utforming av disse, i stor grad er styrt av turbinleverandørens krav til både horisontal og vertikal kurvatur samt stigningsforhold. Videre er det gjort justeringer for å ivareta IVAR sine interesser, samt miljøtilpasninger i form av reduserte skjæringer. ASKO FORNYBAR AS henviser for øvrig til detaljeringen skal gjøres i MTA-planen. Det opplyses at det i forbindelse med detaljplanleggingen, også er undersøkt at ingen natur- og miljøverdier blir vesentlig forringet som følge av tiltaket.

ASKO Fornybar AS skiver at det er lagt opp til massebalanse i forbindelse med prosjektering av veiene, men at det kan bli behov for tilførsel og/eller deponering av masse. Det vil imidlertid ikke bli deponert masser i området.

Det opplyses at ASKO er i dialog med eierne av fritidsboligene som eksponeres for et støynivå

nær grenseverdien, og at dette vil bli beskrevet nærmere i detaljplanen som skal godkjennes av NVE. Når det gjelder skyggekast og eventuelle avbøtende tiltak, legger ASKO Fornybar til grunn at dette forholdet vil bli håndtert av NVE i forbindelse med behandling av detaljplanen.

Det er mottatt merknad til dispensasjonssøknaden i brev av 24.02.16 fra Haver Advokatfirma Ans pva tre av grunneierne i området. I følge ansvarlig søker skal disse forholdene være avklart.

Vurderinger:

Hele det berørte området er i kommuneplanen vist som LNFR-formål. Området omfattes av diverse hensynssoner:

Faresone høyspenningsområde

Sikringssone - nedslagsfelt drikkevann

Støysone

Områder for konsesjon for vindkraft

Kommunen legger til grunn at ASKO har avklart hvordan høyspentledningen som går tvers over området, skal ivaretas sikkerhetsmessig. Dersom det må stilles vilkår som ikke framkommer i konsesjonsbehandlingen, bør Lyse sende innspill i denne høringen.

Det er i søknaden opplyst at endrede turbin- og veiplasseringer er avklart etter dialog med IVAR IKS. IVAR bes om å komme med eventuelle vilkår som innspill til denne høringen.

§ 7.9 i bestemmelsene til kommuneplanen sier bl.a. at: «*Innenfor hensynssonene kan det oppføres vindmøller iht. gitt konsesjon.*» Kommunen legger til grunn at hensynssonen er en ren opplysning om at det er gitt konsesjon, og at de omsøkte anleggene likevel krever dispensasjon fra LNFR-formålet.

Kommunen tar utgangspunkt i at NVE har gitt konsesjon for bygging av nye veier og plassering av vindturbiner. Vår vurdering vil derfor i hovedsak være om ASKO har valgt den løsningen som gir minst konsekvenser eller om det kan være andre forhold som tilsier at det ikke kan gis dispensasjon. Det må også ses på eventuelle kompensere tiltak som må kreves dersom disse ikke fanges opp i konsesjonen og i forbindelse med detaljplanen som skal godkjennes av NVE og legges til grunn for MTA-planen.

Framføring av strømkabler er unntatt fra krav om byggesaksbehandling, jf. pbl § 20-6 og byggesaksforskriftens § 4.3 d. Disse behandles kun av NVE og er dermed ikke en del av denne dispensasjonsvurderingen.

Søknaden om dispensasjon gjelder følgende:

1. Utvidelse av eksisterende vei, Kringelivegen
 2. Framføring av nye veier opp på Tindafjellet
 3. Plassering av vindturbiner med tilhørende oppstillingsplasser
- De innsendte tegningene, B005 - B008 og B010, viser «*potensielt masseuttak*» og «*knøl tas ned*». Søknaden vurderes til ikke å omfatte uttak ut masse ut over det som er nødvendig for veiframføringen.

Det er planlagt å ta i bruk deler av den gamle vegen opp til Jæren skoglag sin skogseiendom i Kringlelia - Kringelivegen. Vegen ligger i hovedsak på en landbrukseiendom tilhørende Arvid Kyllingstad. Kyllingstad driver med melkeproduksjon, og disponerte per januar 2016, 14 melkekyr, 18 ungdyr og 98 vinterfora sauer. Arealet langsetter vegen er hovedsakelig innmarksbeite, samt noe fulldyrka jord. Etter ca 830 meter på den gamle Kringelivegen, skal det

lages ny vegtrase som fører opp til Tindafjellet. Ny veg skal legges på innmarksbeite langs en eksisterende høyspentlinje. Ny veg vil legge beslag på ca 2 dekar produktivt gjødslet innmarksbeite. Videre vil vegframføring sannsynligvis føre til at større utmarksarealer blir oppkultivert som følge av ny vegtrase.

Langsetter Kringeliveien renner Kjeldsåna, som er del av det vernede Figgjovassdraget. Det er derfor ønskelig at tiltak langs elva begrenses i størst mulig grad. Ut fra innsendte tegninger kan det se ut til at veiutvidelsen i hovedsak er planlagt på innsiden, med skjæring og forstøtningsmur mot fjellet. Snittene viser ikke eksisterende og nytt terreng, og det er noe vanskelig å vurdere hvor store inngrep det søkes om.

Tegning B011 viser «Typiske tverrsnitt» og er uten henvisning. Det er dermed utfordrende å finne ut maksimal høyde på skjæring og fylling. Veitraseene synes imidlertid naturlige med tanke på kravet som stilles til stigning og kurvatur. Vi har derfor ikke vesentlige merknader ut over at jordskråninger må jordkles og tilsås.

Vindturbinene er ifølge ASKO Fornybar AS, plassert ut fra en optimalisering. Vi er usikre på om den endrede plasseringen er negativ eller positiv ut fra en estetisk vurdering. Her stiller vi først og fremst spørsmål om nødvendige tiltak mht. hytter som eksponeres for høyt støynivå og konsekvensene endret plassering har for antall timer skyggekast.

Før søknaden tas opp til behandling ber vi om deres eventuelle kommentarer. Tilbakemelding forventes innsendt **innen 30.05.16**.

Med hilsen
GJESDAL KOMMUNE

Reidun Solli Skjørestad
fagansvarlig plan- og byggesak

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke signatur

Vedlegg:

279390	Dispensasjonssøknad Tindafjellet
279391	Begrunnet dispensasjonssøknad
279392	Vurdering av konsekvenser revidert utbyggingsløsning
279393	Detaljerte tegninger for veifremføring og oppstillingsplasser
279394	Detaljtegning veiutvidelse Kjeldsåna

Kopi til:

Asko Fornybar AS			
Haver Advokatfirma Ans	Pb 443	4349	BRYNE
Multiconsult v/Linn Silje Undem			

Navn	Postadresse	Postnr.	Poststed
Fylkesmannen i Rogaland	Klikk her for å skrive inn tekst.	Klikk her for å skrive inn tekst.	Klikk her for å skrive inn tekst.
Gjesdal bondelag	Klikk her for å skrive inn tekst.	Klikk her for å skrive inn tekst.	Klikk her for å skrive inn tekst.
Jordvernutvalget	Klikk her for å skrive inn tekst.	Klikk her for å skrive inn tekst.	Klikk her for å skrive inn tekst.

IVAR IKS

Klikk her for å skrive inn tekst.

Klikk her for å skrive inn tekst.

Klikk her for å skrive inn tekst.

Lyse Energi AS

Klikk her for å skrive inn tekst.

Klikk her for å skrive inn tekst.

Klikk her for å skrive inn tekst.

Mattilsynet

Klikk her for å skrive inn tekst.

Klikk her for å skrive inn tekst.

Klikk her for å skrive inn tekst.

Midt-Rogaland

Klikk her for å skrive inn tekst.

Klikk her for å skrive inn tekst.

Klikk her for å skrive inn tekst.

Rogaland

fylkeskommune

Klikk her for å skrive inn tekst.

Klikk her for å skrive inn tekst.

Klikk her for å skrive inn tekst.

Statens vegvesen

Region vest