

## **REGULERINGSBESTEMMELSER TIL:**

### **STATLIG REGULERINGSPLAN FOR TYSVÆR VINDPARK**

Vedtatt av det kgl olje- og energidepartementet  
12.juni 2009

Revidert av Teknisk utval den 28.08.2014 sak 95/14

#### **1. REGULERINGSOMRÅDE**

Reguleringsområde er vist på reguleringskartet med plangrense. Innenfor denne grensen skal arealet brukes slik som angitt på planen og utdypet i disse bestemmelsene.

#### **2. REGULERINGSFORMÅL**

Formålet med planen er å legge til rette for bygging av vindkraftanlegg med tilhørendeinfrastruktur, slik at planområdet kan utnyttes til vindkraftproduksjon.

Planområder reguleres til følgende formål:

*Spesialområde vindkraft*

*Spesialområde kommunalteknisk anlegg*

*Spesialområde privat vei*

#### **3. SPESIALOMRÅDE VINDKRAFT**

##### **3.1. Formål**

Arealene innenfor reguleringsformålet skal nyttes til vindkraftproduksjon.

Innenfor området er det forbud mot tiltak som kan være til hinder eller ulempe for bruk av området som vindkraftproduksjon, herunder aktiviteter som kan redusere kraftproduksjonen.

Dette omfatter ikke aktiviteter som beiting og tradisjonelt friluftsliv. Nyere tids friluftsliv som hangglidning og lignende er ikke tillatt.

##### **3.2 Utnyttelsesgrad**

Det kan etableres inntil 13 vindmøller med tilhørende oppstillingsplasser, som hver har en installert effekt på inntil 3,5 MW. Total effekt skal være på inntil 39 MW

##### **3.3 Utforming**

Vindmøllene skal være av trevinget type med en total høyde på inntil 150 meter over bakkenivå. Generatorspenning skal utgjøre fra 0,69 til 3,6 kV, avhengig av valg av vindmølletype, mens bladet skal ha en utførelse i glassfiber/komposit.

##### **3.4 Plassering**

Vindmøllenes plassering i henhold koordinatene i den statlige reguleringsplanen kan endres etter at vindmålinger og simuleringer er gjennomført og kontrakt er sluttet med turbinleverandør for å sikre optimal utnyttelse av vindressursene i planområdet til

energiproduksjon. Endelig plassering skal fremgå av detaljplan i medhold av vilkår nr. 12 konsesjon NVE meddelte Alpiq Ecopower Scandinavia AS 22.10.2013.

### **3.5 Transformatoranlegg**

I tilknytning til hver vindmølle kan det installeres en transformator med tilhørende koblingsanlegg.

Koblingsanlegg og transformator plasseres i et eget bygg utenfor selve foten av vindmøllen, eventuelt inne i vindmølletårnet. Bygget kan ha en grunnflate på inntil 18 m<sup>2</sup> og en høyde på 3 meter. Bygningen skal plasseres ca.5 meter fra vindmøllen og skal med hensyn til utforming, material- og fargevalg tilpasses terrenget og omgivelsene for øvrig.

### **3.6 Kabelanlegg**

Overføring av elektrisk energi fra vindmøllene til transformatorstasjonen, jf punkt 4.2 skal skje gjennom et jordkabelnett.

Jordkabelnettet skal i hovedsak følge veinettet, jf punkt 5, men kan på kortere strekk legges utenfor.

### **3.7 Målemast**

Det kan oppføres målemast til å foreta kontinuerlige vindmålinger, som kan ha en høyde på inntil 80 meter. Masten kan bli bardunert.

Målemasten skal plasseres på et av de ti alternative plasseringene som angitt på reguleringskartet; M1 og M2 som har følgende koordinater:

M1	304140E	6577630N
M2	305420E	6579530N

### **3.8 Høyspentskap**

Det kan innenfor reguleringsformålet plasseres inntil 3 høyspentskap/kasser i kiosk

### **3.9 Midlertidig anlegg**

#### **3.9.1 Brakker mv**

Brakker og anleggsmaskiner kan under anleggsperioden plasseres på arealer beliggende inntil transformatorstasjonen, jf punkt 4. Området vil etter at anleggsarbeidet er avsluttet bli omgjort til parkeringsplass, jf punkt 4.4

Toalett og søppelcontainere kan bli anlagt ved behov

#### **3.9.2 Kalibreringsmast**

Det kan i forbindelse med kalibrering av anlegget reises en kalibreringsmast nær sentrum av vindmølleparken og opp til to master på turbinens fundament (T2 og T5). Dersom det oppføres en permanent målemast, jf punkt 3.7, vil denne bli anvendt som kalibreringsmast. I motsatt fall kan en midlertidig bardunert mast i navhøyde (maksimalt 80 meter) oppføres.

#### **3.9.3 Mast for produksjonsverifisering**

For å sjekke vindmøllenes produksjon kan det oppføres en midlertid testmast i navhøyde (maksimalt 80 meter). Dersom det oppføres en permanent målemast, jf punkt 3.7, kan denne nyttes til produksjonsverifisering. I motsatt fall kan en midlertidig mast bli oppført på posisjon M1 og/eller M2.

## **4. SPESIALOMRÅDE KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG**

### **4.1 Formål**

Arealene innenfor reguleringsformålet utgjør totalt ca 2000 m<sup>2</sup> og skal utnyttes til kommunaltekniske anlegg, servicebygg og parkeringsanlegg.

### **4.2 Transformatorstasjon**

Det kan oppføres en transformatorstasjon med plass til koblingsanlegg, brytefelt, krafttransformator og andre nødvendige tekniske installasjoner.

Transformatorstasjonen vil kreve et areal på ca 200 m<sup>2</sup>.

Bygningen skal med hensyn til utforming, material- og fargevalg tilpasses terrenget og omgivelsene for øvrig.

### **4.3 Servicebygg**

Det kan innenfor reguleringsformålet oppføres et servicebygg med en grunnflate på inntil 100 m<sup>2</sup>.

Servicebygget skal med hensyn til utforming, material- og fargevalg tilpasses terrenget og omgivelsene for øvrig.

### **4.4 Parkeringsplass**

Etter ferdigstillelse av vindparken kan et område, jf punkt 3.9.1, opparbeides som parkeringsplass for besøkende med ca 20 parkeringsplasser.

## **5. SPESIALOMRÅDE PRIVAT VEI**

### **5.1 Atkomst**

Som atkomst til vindparken kan det anlegges to avkjørsler fra kommunal vei 5105, som vist på plankart.

### **5.2 Interne veier**

Det kan anlegges private veier for anlegg, drift og vedlikehold av vindkraftanlegget som angitt på reguleringskartet.

Veibredden skal være inntil 5 meter, med tillegg av grøfter, fyllinger og skjæringer.

Veiskråningene skal revegeteres slik at stedes naturlige vegetasjon kommer tilbake.

### **5.3 Adgang**

Reguleringsplanen er ikke til hinder for beiting og tradisjonelt friluftsliv, forutsatt at dette ikke er til hinder eller ulempe for vindkraftproduksjonen. Nyere tids friluftsliv som hanggliding og lignende er ikke tillatt.

Atkomsten nevnt i punkt 5.1 skal med bom være stengt for allmenn motorisert ferdsel. Eventuell bruk av atkomsten, ut over drift og vedlikehold skal avklares mellom utbygger, berørte grunneiere/rettighetshavere og Tysvær kommune.

Berørte rettighetshavere og grunneiere kan benytte det interne veinettet etter nærmere avtale med utbygger.

#### **5.4 Oppstillingsplass**

I forbindelse med montering av vindmøllene kan det etableres en oppstillingsplass på anslagsvis 1 200 m<sup>2</sup> ved hver vindmøllelokalitet.

### **5 ANDRE FORHOLD**

#### **6.1 Hovåstjørna vassverk**

Innenfor planområde skal det ikke utføres tiltak som medføre redusert vannkvalitet for Hovåstjørna vassverk

#### **6.2 Ulemper for fugle- og dyreliv ved anleggs- og driftsarbeid**

Anleggs- og driftsperioden skal utføres på en måte som reduserer ulempene for fugle- og dyrelivet i så stor grad som mulig.

I perioden april-juni skal det ikke utføres anleggsarbeid som kan virke forstyrrende på hekkende sårbare fuglearter i vindkraftområde.

#### **6.3 Støy**

Dersom beregnet støynivå ved boliger overstiger  $L_{den}$  45 dB (gjennomsnitt over året) for boliger i vindskygge og  $L_{den}$  50 dB (gjennomsnitt over året) for boliger som ikke ligger i vindskygge, skal det vurderes avbøtende tiltak.

#### **6.4 Oppfølgjende undersøkelser**

Det må gjennomføres oppfølgjende undersøkelser for å klargjøre de faktiske verknadene av tiltaket etter at vindparken er i drift og innen 3 år i forhold til:

- a) Dokumentasjon av faktisk støy i forhold til de nærmaste boligene i Hersdal, Akseland, Rossadalen og skyggekastning/refleksblink for boligene i Hersdal og Askeland.
- b) Dokumentere konsekvensene for fugl
- c) Dokumentere konsekvensene for hjort

Tiltakshaver må utarbeide program for gjennomføring som på forhånd skal godkjennes av Tysvær kommune.

### **7. TILBAKESTILLING AV PLANOMRÅDET**

Dersom vindkraftanlegget blir nedlagt skal installasjonene fjernes og berørte arealer skal i størst mulig grad tilbakeføres i opprinnelig tilstand. Arbeidet med tilbakestilling av området skal skje i samsvar med vedtak fastsatt av NVE i samarbeid med Tysvær kommune.