
Berørte grunneiere

Att.:

Deres ref.:

Vår ref.: *Tore Rafdal*

20.03.2013

Hjartås kraftverk

Orientering om mulig bygging av kraftledning ifm Hjartås kraftverk

Miljøkraft Nordland konsekvensutreder for tiden et mulig vannkraftverk ved Hjartås i Rana kommune i Nordland fylke med nettilknytning. Kraftverket skal tilknyttes eksisterende regionalnett med en ny kraftledning fra Hjartås til Ørtfjellmoen transformatorstasjon. Miljøkraft Nordland vil i løpet av kort tid søke om konsesjon for å bygge og drive kraftverket og kraftlinjen. Når konsesjonssøknaden er innsendt, vil prosjektet bli sendt på offentlig høring i regi av NVE og folkemøter vil bli avholdt. I forbindelse med høringen er det mulig å gi innspill på tiltaket. Prosjektet er forhåndsmeldt og har allerede vært på en offentlig høring. Offentlig tilgjengelig informasjon om prosjektet kan finnes på: <http://www.nve.no/no/Konsesjoner/Konsesjonssaker/Nett/> Ny offentlig informasjon i sakens anledning vil bli lagt ut her.

Kraftverket er planlagt med 3 aggregater med samlet effekt på ca. 21 MW, og kraftverket er beregnet til å gi en årlig produksjon på ca. 52 GWh. Dette tilsvarer strømforbruket til ca. 3 500 gjennomsnittlige husstander i Norge.

Konsekvensutredet trasé er vist i vedlegg 1. Det er planer om å etablere kraftlinjen som består av en ca. 2 km lang 22 kV luftlinje fra Hjartås til ny Heimåsen transformatorstasjon, og en ca. 19 km lang 132 kV ledning fra Heimåsen til Ørtfjellmoen transformatorstasjon. Anlegget er ikke detaljprosjektert ennå, og mastetype vil bestemmes nærmere under detaljprosjekteringen. En skisse av en typisk 132 kV mast med byggeforbudsbelte er vist i figur 1 og en typisk 22 kV mast er vist i figur 2.

Ved kraftledningsbygging beholder grunneierne eiendomsretten, men gir nettselskapet en rett til å bygge og drifte kraftledningen på eiendommen. På hver side av senterlinjen i kraftledningen må det tinglyses et båndlagt belte som for 132 kV typisk er inntil 29 m og for 22 kV typisk er inntil 13 m. Innenfor dette beltet har netteier

rett til å holde skogsvekst nede. Boliger kan heller ikke etableres innenfor beltet. For øvrig kan grunneier nytte arealet til for eksempel landbruk, men skog må ikke vokse høyt i dette beltet.

Deres eiendom er berørt av et av alternativene for nettilknytningstrase som utredes. På vedlagte kart er kraftledningstrasé som utredes inntegnet. På hver side av luftledning vil det bli et byggeforbudsbelte på 5-10 m. Vi ønsker å få til minnelige avtaler vedrørende tiltredelsesrett og eventuelle erstatninger med alle berørte grunneiere. De vil bli kontaktet nærmere vedrørende avtale om forhåndstiltredelse når høringsprosessen er gjennomført og trasen som berører deres tomt evt. er valgt.

De formelle avtalene vil bli inngått mellom Miljøkraft Nordland og hver grunneier. Avtalen om tiltredelse innebærer at tiltakshaver kan starte bygging før avtale om erstatning eller skjønn er holdt. Nettselskapet kan ikke under noen omstendigheter starte arbeidet før konsesjon fra NVE foreligger.

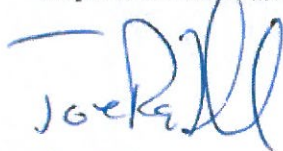
I konsesjonssøknader er det vanlig at tiltakshaveren søker om ekspropriasjonsrett etter oreigningsloven i de tilfeller at endelig enighet med grunneiere ikke kommer i stand.

Tiltakshaver er imidlertid innstilt på å oppnå minnelige avtaler med alle grunneiere. Dersom ikke minnelig avtale kan oppnås vil erstatning fastsettes ved rettslig skjønn.

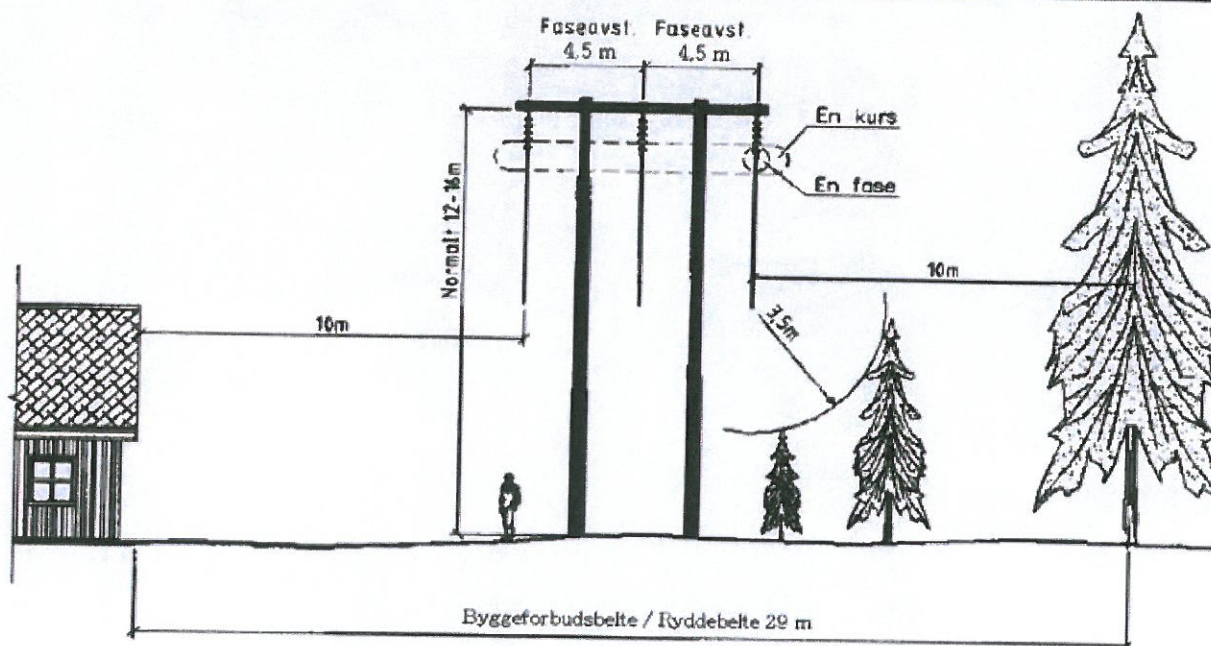
Dersom de har spørsmål i sakens anledning ber vi om at de kontakter undertegnede.

Med hilsen

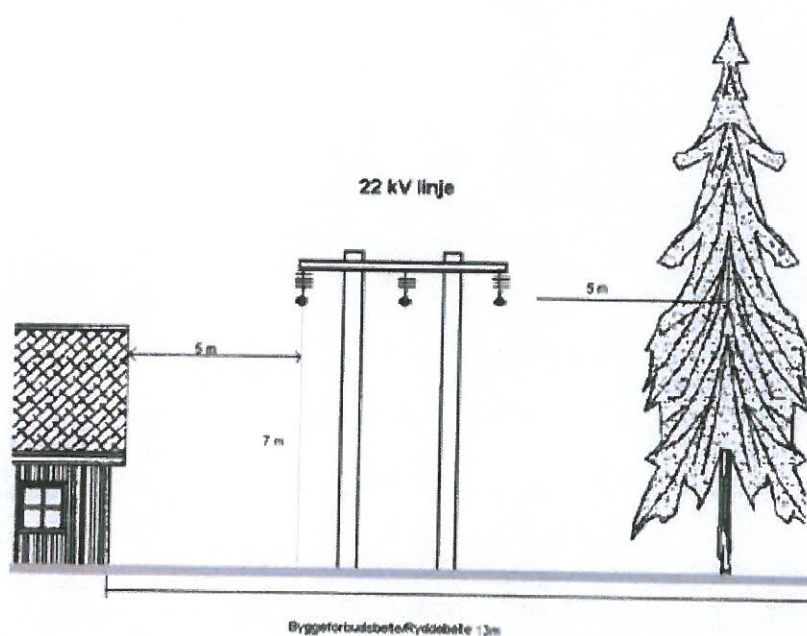
MiljøKraft Nordland AS



Tore Rafdal



Figur 1 Masteskisse 132 kV ledning med byggeforsbudsbelte 29 meter



Figur 2 Masteskisse 22 kV ledning med byggeforsbudsbelte 13 meter