



ArkivsakID: 12/1202
JournalpostID: 14/30537
Dokument: 2259503

BESTEMMELSER TIL DETALJREGULERING FOR FRANSKLEIV SKIANLEGG, PLANID 2012027

§ 1 Hensikt

- § 1.1 Formålet med planen er å legge til rette for etablering av et lokalt skianlegg for langrenn og skiskyting, herunder skytebane, lysløype og snøproduksjon, og øke parkeringskapasiteten.
- § 1.2 Det skal legges vekt på terrengtilpasning og bevaring av vegetasjon.
- § 1.3 Alt areal innenfor planområdet skal være åpent for allmennheten.

§ 2 Fellesbestemmelser

- § 2.1 Landskapsplan i målestokk 1:1000 skal godkjennes sammen med tillatelse til tiltak. Landskapsplanen skal vise nåværende og planlagte tiltak og anlegg, og redegjøre for terrengendringer og materialbruk. Landskapsplanen skal vise nødvendige sikringstiltak for dammen og skytebanen.
- § 2.2 Nødvendige skjæringer og fyllinger skal gis en naturlig og god tilslutning til eksisterende terreng. Terrenginngrep skal dekkles med jord. Bebyggelse skal legges skånsomt i terrenget.

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL. § 12-5 NR. 1)

§ 3 Skianlegg, felt SA1

Deler av feltet er regulert til hensynssoner for fare og bevaring av kulturmiljø, jf. § 11, § 12 og § 13.

- § 3.1 Innenfor området kan det etableres skianlegg med stadion, inntil 20 skivers skytebane med standplass, skivearrangementer og skytevoll, strafferunde, skiløype, lysløype og dam for snøproduksjon. Det tillates oppført mindre byggetiltak, installasjoner, terrengbearbeiding og vegetasjonsrydding som er nødvendig for områdets bruk. Eksempler på dette er master til belysning, snøkanoner, rørgate for snøproduksjon og tekniske føringer.
- § 3.2 Følgende bebyggelse kan tillates:
 - Speaker/varmebu. Grad av utnytting skal ikke overstige BYA = 104 m², i maks én etasje.
 - Pumpehus for snøproduksjon. Grad av utnytting skal ikke overstige BYA = 20 m². Bygget skal støyisoleres.
 - Kaldtlager for skytebane. Grad av utnytting skal ikke overstige BYA = 40 m².
- § 3.3 Prinsipper i illustrasjonsplan, dokument 2235015 (område vest) og 2235016 (område øst), skal følges når det gjelder plassering av bygg og anlegg, bevaring av vegetasjon, omlegging av bekker og viste terrengendringer.
- § 3.4 Det tillates å etablere friluftstoiletter på området.
- § 3.5 Bebyggelse skal oppføres i tre. Fasadene skal ha mørk tjære- eller jordfarge. Bebyggelse skal ha saltak.

- § 3.6 Bekkelukking tillates ikke. Bekker kan krysses med klopp.
- § 3.7 Vannuttak kan foretas i snøproduksjonsperioden 01.11-01.03.
- § 3.8 I snøproduksjonsperioden tillates støy opptil $L_{pAeq} = 50$ dB ved støyømfintlig bebyggelse inntil 15 døgn per sesong.
- § 3.9 Det tillates ikke bruk av kjemikalier i snøproduksjonen.
- § 3.10 Skyting tillates mandag til lørdag fra kl. 08 til kl. 22 og søn- og helligdager mellom kl. 14 og kl. 20.
- § 3.11 Inntil 3 helgearrangement (konkurranserenn/mesterskap) med over 500 deltakere kan arrangeres per vintersesong.

§ 4 Skianlegg, felt SA2

- § 4.1 Området skal benyttes til skileik. Nødvendig terrengforming og terrengarbeider for å utvikle området videre til skileik, tillates.

§ 5 Skiløypetrasé, felt ST1-2

Deler av feltet er regulert til hensynssone for fare, jf. § 12.

- § 5.1 Området skal benyttes til lysløype. Maksimal bredde på opparbeidet løype er 5 meter i felt ST1 og 5 meter for enveistrafikk og 8 meter for toveistrafikk i felt ST2. Fyllinger/skjæringer inngår i denne bredden. Grøfter og lyktestolper kan legges utenfor denne sonen.
- § 5.2 Det tillates å grave ned rør til snøproduksjon og etablere kummer.

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL. § 12-5 NR. 2)

§ 6 Kjøreveg, felt KV

- § 6.1 Veien tillates asfaltert.
- § 6.2 Allmenn motorisert ferdsel tillates ikke vest for bom.
- § 6.3 Skiløype i bru over Vestmarkveien tillates. Brua skal ha minimum 4,6 meter fri høyde over Vestmarkveien. Brua skal oppføres i tre og ha mørk tjære- eller jordfarge. Plassering av brua skal følge prinsippene som vist i illustrasjonsplan, dokument 2235015.

§ 7 Annen veggrunn – møteplasser, felt A

- § 7.1 Området kan benyttes som møteplasser for tømmertransport. De tillattes asfaltert.

§ 8 Parkering, felt P

Deler av feltet er regulert til hensynssone for fare, jf. § 12.

- § 8.1 Områdene skal anlegges som parkeringsplass for allmenn utfart til Marka og for brukere av skianlegget.
- § 8.2 Minimum 5 % av parkeringsarealet skal reserveres for forflytningshemmede.
- § 8.3 Tømmerlunning og flislagring tillates på plassen.
- § 8.4 Områdene skal dekket med grus eller andre permeable masser.

§ 9 Tekniske bygg/konstruksjoner, felt T

- § 9.1 Området skal benyttes til garasje/verksted for prepareringsmaskin og lager for snøproduksjonsutstyr. Grad av utnytting skal ikke overstige $BYA = 120$ m².

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL. § 12-5 NR. 5)

§ 10 Skogbruk, felt SK1-5

Deler av feltet er regulert til hensynssone for fare og kulturmiljø jf. § 12 og § 13.

§ 10.1 Innenfor felt SK3 kan snø produseres og lagres.

HENSYNSSONER (PBL. § 11-8)

§ 11 Faresone – skytebane, felt H360 (pbl. § 11-8 a)

§ 11.1 På skytebanen er det kun tillatt å benytte rifle i kaliber .22LR (kaliber 5,6 mm).

§ 12 Faresone – høyspenningsanlegg, felt H370 (pbl. § 11-8 a)

§ 12.1 Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt å oppføre bygninger, anlegge standplasser, tribuneanlegg, boder eller andre permanente innretninger, endre terrenget, anlegge veier, etc. uten tillatelse fra ledningseier. Snøproduksjon er heller ikke tillatt innenfor hensynssonen, og det her heller ikke tillat å rette snøkanoner mot høyspenningsanlegget.

§ 13 Bevaring av kulturmiljø, felt H570 (pbl. § 11-8 c)

§ 13.1 Sonene omfatter kulturminner (kullmiler). Det tillates ikke inngrep som kan virke inn på kulturminnet.