

AVTALE

mellom

Falleiere

og

Eidsiva Vannkraft AS

om

erwerb av fallrettigheter

tilknyttet

Hylla kraftverk

i

Engerdal kommune

1 Partene

Avtalens parter er:

Falleier	Fnr./org.nr	Gnr/bnr
Engerdal Kommuneskoger KF	986 987 584	6/2, 4/5, 3/24, 133/1
Hyllerås Sameieskog BA	985 128 421	1/12, 132/1
Hylleråsen fordyrkingslag		6/2/6
Trond Dersyd		4/7
Arne I. Nerhagen		2/12
Marit og Jan Søgård		2/1
Knut Vestues		3/1
Elin og Rolf Åsbø		1/28
Per Olav Opgård		3/2
Gjermund Eggen		1/1
Brekkjølen sameie:		Brekkjølen (umatrikulert)
Øistein Andersen (22 %)		
Gjermund Gjermunds (17 %)		
Hanne Heggeriset (17 %)		
Dag Rønning (16 %)		
Egil Kolbu (11 %)		
Inger Solberg Caquet (11 %)		
Ove Andersen (6 %)		

Heretter kalt Falleierne

og

Eidsva Vannkraft AS, org.nr. 887 396 752

2 Bakgrunn

- 2.1 Falleierne eier og har grunnbokhjemmel til fallrettighetene som inngår i Hylla kraftverk («Kraftverket») etter nærmere beskrivelse i Vedlegg 1.
- 2.2 Eidsiva Vannkraft disponerer fallrettighetene iht. gjeldende avtaler med Falleierne. Gjeldende avtaler utløper delvis i 2015, 2017 og 2038. Deler av fallrettighetene disponeres uten avtale med Falleierne.
- 2.3 Partene har over en lengre periode forhandlet om nye avtaler om disposisjon av fallrettighetene som utnyttes i Kraftverket. Ved herværende avtale er Partene enige om at eiendomsretten til alle fallrettighetene som omfattes av avtalen skal overdras til Eidsiva Vannkraft uavhengig av når tidligere leieavtaler mv. utløper, og som motytelse skal Eidsiva Vannkraft betale løpende årlig vederlag til Falleierne i samsvar med punkt 5 i avtalen for alle fallrettighetene fra det tidspunkt Eidsiva Vannkraft får konsesjon til å erverve fallrettighetene.

3 Utarbeidelse av konsesjonssøknad

- 3.1 Etter at denne avtalen er undertegnet, skal Eidsiva Vannkraft utarbeide søknad om konsesjon for erverv av fallrettighetene.

- 3.2 Eidsiva Vannkraft skal ha ansvaret for all løpende kontakt mot offentlige myndigheter og andre berørte parter.
- 3.3 Eidsiva Vannkraft forplikter seg til å utarbeide og sende søknad om konsesjon så snart som mulig etter at denne avtalen er signert.

4 Erverv av fallrettigheter

Eidsiva Vannkraft erverver etter forutgående konsesjon fallrettighetene. Falleiernes rettigheter stilles til disposisjon for Eidsiva Vannkraft uten annet vederlag enn det som følger av denne avtalen. I den grad det er nødvendig å leie eller erverve rettigheter fra tredjepart er dette Eidsiva Vannkrafts ansvar.

5 Vederlag for erverv av fallrettigheter

- 5.1 Alle vederlag nedenfor innbefatter den forholdsmessige andel som tilfaller Eidsiva Vannkraft i kraft av at Eidsiva Vannkraft allerede er en betydelig falleier.
- 5.2 Som vederlag for erverv av fallrettighetene skal Falleierne, så lenge Kraftverket er i drift, motta en årlig betaling som skal bestå av et basisvederlag (jf. punkt 5.3) og et bonusvederlag (jf. punkt 5.4), samt en andel av evt. inntekter fra grønne sertifikater e.l. og med fradrag for en andel av kraftverkets evt. grunnrenteskatt e.l. (jf. punkt 5.5). I tillegg til det årlige vederlaget skal det, med unntak for de Falleierne som har gjeldende avtale som utløper i 2038 (jf. punkt 2.2), utbetales et Engangsvederlag (jf. punkt 5.10).
- 5.3 Basisvederlaget skal utgjøre en prosentandel av en beregnet brutto «Basisinntekt» fra kraftproduksjonen i Kraftverket.

Basisinntekten beregnes basert på kraftverkets middelproduksjon, eksklusiv konsesjonskraft, multiplisert med en «Basispris» på 40 øre/kWh.

Middelproduksjonen skal fastsettes som gjennomsnittlig produksjon for alle år siden Kraftverket ble satt i produksjon.

Basisprisen skal indeksjusteres hvert år i samsvar med endringen i Statistisk sentralbyrås konsumprisindeks (KPI-regulering) eller i henhold til annen indeks som måtte komme til erstatning for KPI. Basis for reguleringen er gjennomsnittlig indeks for det året ervervskonsesjon blir gitt og regulering skal skje i forhold til gjennomsnittlig indeks for beregningsåret.

Procentsatsen fastsettes som en funksjon av nedskrevet verdi av kraftverkets varige driftsmidler dividert på Middelproduksjonen iht. følgende tabell:

- Ved nedskrevet verdi < kr 1,0 skal andelen utgjøre 25 %
- Ved nedskrevet verdi > kr 1,0 og < kr 1,5 skal andelen utgjøre 20 %
- Ved nedskrevet verdi > kr 1,5 og < kr 2,0 skal andelen utgjøre 10 %
- Ved nedskrevet verdi > kr 2,0 og < kr 2,5 skal andelen utgjøre 7 %
- Ved nedskrevet verdi > kr 2,5 og skal andelen utgjøre 6 %

Nedskrevet verdi av kraftverkets varige driftsmidler settes lik gjennomsnitt av årets inngående og utgående balanseverdi av totale investeringskostnader med fratrekk for ordinære, planmessige avskrivninger i Eidsiva Vannkrafts finansregnskap.

- 5.4 Bonusvederlaget skal utgjøre 50 % av faktisk brutto salgsinntekt fra kraftproduksjonen i Kraftverket utover Basisinntekten. Faktisk brutto salgsinntekt fra kraftproduksjonen i Kraftverket settes lik kraftmengden produsert i løpet av året, eksklusiv konsesjonskraft, multiplisert med spotprisen pr. time i løpet av året. Spotprisen refererer til faktisk oppnådd pris i det til enhver tid gjeldende prisområde som kraftverket mater kraften inn i.
- 5.5 50 % av Kraftverkets evt. brutto inntekter fra grønne sertifikater eller andre støtteordninger som har til hensikt å fremme miljøvennlig energiproduksjon skal komme i tillegg til årlig basis- og bonusvederlag. 50 % av kraftverkets eventuelle grunnrenteskatt og andre nye skatter og avgifter, ut over eiendomsskatt og selskapsskatt, skal på tilsvarende måte komme til fradrag i vederlaget.
- 5.6 Årlig vederlag beregnes med virkning fra den 1. i etterfølgende måned fra det tidspunkt Eidsiva Vannkraft får konsesjon til å erverve fallrettighetene.
- 5.7 Årlig vederlag fordeles mellom Falleierne i henhold til den andel av fallet som hver enkelt Falleier disponerer, jf. Vedlegg 1 til avtalen, med mindre Falleierne blir enige om noe annet. Ved eventuell tvist eller uklarhet om fordeling av vederlaget, skal de omtvistede beløp deponeres på en rentebærende sperret konto inntil det oppnås enighet mellom Falleierne om fordelingen, eller det foreligger rettskraftig dom om fordelingen. Deponering på slik konto skal regnes som betaling med befriende virkning for Eidsiva Vannkraft.
- 5.8 Årlig vederlag skal beregnes og utbetales til Falleierne etterskuddsvis innen 1. mars påfølgende år. Etter forfall beregnes forsinkelsesrenter etter lov om forsinkelsesrenter.
- 5.9 Falleierne skal ha innsynsrett i regnskaper for Kraftverket, dokumentasjon fra nettselskap som viser levert energimengde, samt annen dokumentasjon som er nødvendig for å kunne dokumentere omsetningen av kraft, grønne sertifikater og andre inntekter som er relevant for beregning av det årlige vederlaget.
- 5.10 I tillegg til det årlige vederlaget kommer et Engangsvederlag på kr 1 500 000 som fordeles på de aktuelle Falleiere iht. Vedlegg 2. Engangsvederlaget forfaller til betaling innen 30 dager etter at ervervskonsesjon blir gitt, jf. punkt 2.3 ovenfor.
- 5.11 Vederlag etter bestemmelsene i punkt 5 inkluderer 25 % tillegg etter vannressursloven § 51.

6 Terminering av avtalen

Dersom Eidsiva Vannkraft får avslag på søknaden om ervervskonsesjon, opphører avtalen uten at partene kan gjøre krav gjeldende mot hverandre.

7 Opphør av kraftproduksjon eller endring av konsesjonen

- 7.1 Dersom kraftproduksjonen en gang i framtiden opphører med endelig virkning og vannfallet føres tilbake til sitt opprinnelige løp, skal de ervervede rettigheter tilbakeføres til sin opprinnelige eiendom, jf. oppregningen i punkt 1 ovenfor. Tilbakeføringen skal skje vederlagsfritt. Eidsiva Vannkraft bærer kostnadene med tinglysningsmessig behandling. Eidsiva Vannkrafts plikt til å betale vederlag etter punkt 5 opphører når tilbakeføringen er gjennomført, eller når manglende gjennomføring skyldes forhold som Eidsiva Vannkraft ikke har kontroll over.
- 7.2 Det kan foretas en revisjon av avtalen dersom konsesjonen endres.

8 Overdragelse

Eidsiva Vannkraft har rett til å overdra denne avtalen og alle rettigheter og forpliktelser som følger av denne til tredjepart.

9 Mislighold og heving

Hver av Partene kan heve avtalen dersom den annen part vesentlig misligholder sine forpliktelser etter avtalen.

10 Tinglysning og pantsetting

- 10.1 Falleierne godkjenner ved sin signatur på denne avtalen at avtalen og alle rettigheter og forpliktelser som følger av denne tinglyses på Falleiernes eiendommer.
- 10.2 Falleierne gir ved sin signatur på denne avtale Eidsiva Vannkraft tillatelse til å søke alle nødvendige konsesjoner, delingstillatelser, fritak fra delingsforbud osv.
- 10.3 Eidsiva Vannkraft dekker Falleiernes nødvendige utgifter til juridisk bistand i forbindelse med opprettelsen av denne avtale.

11 Tvisteløsning

Twister mellom Partene skal søkes løst ved forhandlinger. Dersom dette ikke fører frem, skal tvister avgjøres ved de alminnelige domstoler. Twister avgjøres ved den domstol Kraftverket ligger i.

12 Konfidensialitet

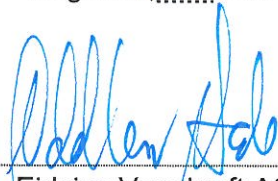
- 12.1 Denne avtalen skal behandles konfidensielt.
- 12.2 Denne avtalen er utarbeidet i 18 eksemplarer, ett til Eidsiva Vannkraft, ett til hver av Falleierne.

13 Vedlegg

Avtalen har følgende vedlegg:

- 1. Oversikt over eierfordeling av fallrettighetene som overdras til Eidsiva Vannkraft
- 2. Oversikt over eierfordeling av de fallrettighetene som kompenseres særskilt iht. avtalens punkt 5.10

Engerdal, 31.12.2014



Eidsiva Vannkraft AS

Falleier	Gnr/bnr	Underskrift
Engerdal Kommuneskoger KF	6/2, 4/5, 3/24, 133/1	Egil Kolbu
Hyllerås Sameieskog BA	1/12, 132/1	Dag Rønning
Hylleråsen fordyringslag	6/2/6	Egil Kolbu
Trond Dersyd	4/7	Egil Dersyd
Arne I. Nerhagen	2/12	Arne Nerhagen
Marit og Jan Søgård	2/1	
Knut Vestues	3/1	Knut Vestues
Elin og Rolf Åsbø	1/28	Rolf Åsbø
Per Olav Opgård	3/2	Egil Kolbu
Gjermund Eggen	1/1	Gjermund Eggen
Øistein Andersen	Brekkejølen (umatrikulert)	Øistein Andersen
Gjermund Gjermunds	"	Gjermund Gjermunds
Hanne Heggeriset	"	Hanne Heggeriset
Dag Rønning	"	Dag Rønning
Egil Kolbu	"	Egil Kolbu
Inger Solberg Caquet	"	Inger Solberg Caquet
Ove Andersen	"	Ove Andersen

Falleier	Gnr/bnr	Underskrift
Engerdal Kommuneskoger KF	6/2, 4/5, 3/24, 133/1	
Hyllerås Sameieskog BA	1/12, 132/1	
Hylleråsen førdyrkingslag	6/2/6	
Trond Dersyd	4/7	
Arne I. Nerhagen	2/12	
Marit og Jan Søgård	2/1	Marit og Jan Søgård
Knut Vestues	3/1	
Elin og Rolf Åsbø	1/28	
Per Olav Opgård	3/2	
Gjermund Eggen	1/1	
Øistein Andersen	Brekkjølen (umatrikulert)	
Gjermund Gjermunds	"	
Hanne Heggeriset	"	
Dag Rønning	"	
Egil Kolbu	"	
Inger Solberg Caquet	"	
Ove Andersen	"	

Vedlegg 1

FALLHØYDER OG FORDELTE NATURHESTEKREFTER PÅ DE ENKELTE VASSDRAGSAVSNITT OG EIERE

Vassdragsavsnit	Strekningsbeskrivelse	Grunneier/falleier	Gnr/bnr	NHK pr m fall	Vannstand (moh)	Fallhøyde Øverst	Nederst	Fallhøyde (m)	NHK
Hylla									
Hylla nord	Fallstrekning Hyllsjøen - Samløp bekk	Eidsiva Vannkraft AS	3/7	1,672	800,20	798,83	1,37	1,14	
	Hylla etter samløp bekk - Engeren	Eidsiva Vannkraft AS	3/7	2,238	798,83	472,00	326,83	365,73	
Hylla sør	Fallstrekning Hyllsjøen - Samløp bekk	Eidsiva Vannkraft AS	3/7	1,672	800,20	798,83	1,37	1,14	
	Hylla etter samløp bekk - Engeren	Hylleråsen Sameigeskog BA	1/12, 132/1	2,238	798,83	472,00	326,83	365,73	
Bekker som drenerer naturlig til Hylla									
Tangbekken	Fra inntak til samløp Hylla	Hylleråsen Sameigeskog BA	1/12, 132/1	0,303	834,78	798,83	35,95	10,89	
Storsteinbekken	Fra inntak til samløp Hylla	Hylleråsen Sameigeskog BA	1/12, 132/1	0,264	812,68	798,83	13,85	3,66	
Bekker som drenerer naturlig til Røa									
Restf. Storolabekken	til samløp Rustbekken	Elin og Rolf Åsbø	1/28	0,041	841,44	801,77	39,67	1,63	
		Hylleråsen Sameigeskog BA	1/12	0,041	801,77	799,91	1,86	0,08	
		Elin og Rolf Åsbø	1/28	0,041	799,91	797,60	2,31	0,09	
		Engerdal Kommuneskoger KF	6/2	0,041	797,60	797,57	0,03	0,001	
Rustbekken fra Kanal	til samløp Røbekken	Hylleråsen fordyrkingslag	6/2/6	0,081	841,69	838,67	3,01	0,24	
		Engerdal Kommuneskoger KF	6/2	0,081	838,67	830,18	8,50	0,34	
		Hylleråsen fordyrkingslag	6/2/6	0,081	838,67	830,18	8,50	0,34	
		Engerdal Kommuneskoger KF	6/2	0,081	830,18	797,57	32,61	2,64	
Tuvslåttbekken fra kanal	til samløp Røbekken	Engerdal kommuneskoger KF	6/2	0,147	846,47	781,88	64,59	9,49	
Røbekken fra samløp med Rustb.	til samløp Tuvslb.	Engerdal kommuneskoger KF	6/2	0,122	797,57	781,88	15,69	1,91	
		Engerdal kommuneskoger KF	6/2	0,268	781,88	776,61	5,27	1,41	
Røa									
Røa Nord	Før samløp m/Røbekken	Engerdal Kommuneskoger KF	6/2	0,985	851,84	776,61	75,23	37,05	
		Engerdal Kommuneskoger KF	6/2	1,253	776,61	479,72	296,89	186,00	
		Arne Ingolf Nerhagen	2/12 (3)	1,253	479,72	472,00	7,72	4,84	
							379,84		
Røa Sør	Før samløp m/Røbekken	Engerdal Kommuneskoger KF	6/2	0,985	851,84	776,61	75,23	37,05	
		Engerdal Kommuneskoger KF	6/2	1,253	776,61	497,24	279,36	175,02	
		Marit og Jan Søgård	2/1	1,253	497,24	487,15	10,10	6,32	
		Engerdal Kommuneskoger KF	133/1	1,253	487,15	475,11	12,04	7,54	
		Marit og Jan Søgård	2/1 (2)	1,253	475,11	473,29	1,83	1,14	
		Arne Ingolf Nerhagen	2/12	1,253	473,29	472,00	1,29	0,81	
							379,84		
Litl-Hyllsjøbekken									
Nord		Engerdal Kommuneskoger KF	3/24	0,068	800,60	584,41	216,19	7,35	
		Knut Vestues	3/1	0,068	584,41	515,12	69,29	2,36	
		Per Olav Opgård	3/2	0,068	515,12	472,00	43,12	1,47	
							328,60		
Sør		Eidsiva Vannkraft fra Heggeri	(3/7)	0,068	800,60	472,00	328,60	11,17	
Hundsbekken									
Nord		Engerdal Kommuneskoger KF	4/5	1,537	814,48	488,36	326,12	250,62	
		Eidsiva Vannkraft AS	3/1 m/fl	1,537	488,36	472,00	16,36	12,57	
							342,48		
Sør		Engerdal Kommuneskoger KF	4/5	1,537	814,48	778,51	35,97	27,64	
		Trond Dersyd	4/7	1,537	778,51	488,36	290,15	222,98	
		Eidsiva Vannkraft AS	(3/1 m/fl)	1,537	488,36	472,00	16,36	12,57	
							342,48		
Kontrollsum									1771,00

SAMMENDRAG FOR HVER EIER

	Hel/ Halv elv	NHK pr m fall	Fallhøyde (m)	NHK
Hyllerås Sameigeskog BA, 1/12 og 132/1				
Tangbekken	1/1	0,303	35,95	10,89
Storsteinbekken	1/1	0,264	13,85	3,66
Hylla sør etter samløp bekk - Engeren	1/2	2,238	326,83	365,73
Restfelt Storolabekken	1/1	0,041	1,86	0,08
Sum				380,35
Elin og Rolf Åsbø, 1/28				
Restfelt Storolabekken til samløp Rustbekken	1/1	0,041	39,67	1,63
Restfelt Storolabekken til samløp Rustbekken	1/1	0,041	2,31	0,09
Sum				1,72
Hylleråsen fordyrkingslag, 6/2/6				
Rustbekken	1/1	0,081	3,01	0,24
Rustbekken S, 1/2-part	1/2	0,081	8,50	0,34
Sum				0,59
Engerdal Kommuneskoger KF, 4/5,6/2, 3/24 og 133/1				
Restfelt Storolabekken	1/1	0,041	0,03	0,001
Rustbekken N, 1/2-part	1/2	0,081	8,50	0,34
Rustbekken	1/1	0,081	32,61	2,64
Tuvslåttbekk	1/1	0,147	64,59	9,49
Røbekken fra samløp med Rustb. til samløp Tuvslb.	1/1	0,122	15,69	1,91
Røbekken fra samløp Tuvslåttbekken til Røa	1/1	0,268	5,27	1,41
Røa før samløp m/Røbekken - Røa N	1/2	0,985	75,23	37,05
Røa før samløp m/Røbekken - Røa S	1/2	0,985	75,23	37,05
Røa etter samløp m/Røbekken - Røa N	1/2	1,253	296,89	186,00
Røa etter samløp m/Røbekken - Røa S	1/2	1,253	279,36	175,02
	1/2	1,253	12,04	7,54
Hundsbekken N	1/2	1,537	326,12	250,62
Hundsbekken S	1/2	1,537	35,97	27,64
Litl-Hyllsjøbekken N	1/2	0,068	216,19	7,35
Sum				744,09
Arne I. Nerhagen, 2/12				
Røa N	1/2	1,253	7,72	4,84
Røa S	1/2	1,253	1,29	0,81
Sum				5,64

Marit og Jan Søgård, 2/1

Røa S	1/2	1,253	10,10	6,32
Røa S	1/2	1,253	1,83	1,14
Sum				7,47

Knut Vestues, 3/1

Litl-Hyllsjøbekken N	1/2	0,068	69,29	2,36
----------------------	-----	-------	-------	-------------

Per Olav Opgård, 3/2

Litl-Hyllsjøbekken N	1/2	0,068	43,12	1,47
----------------------	-----	-------	-------	-------------

Trond Dersyd, 4/7

Hundsbekken S	1/2	1,537	290,15	222,98
---------------	-----	-------	--------	---------------

Eidsiva Vannkraft AS, klausulert fall i 3/7 m/flere

Hylla før bekkesamløp begge sider - Hylla N	1/2	1,672	1,37	1,14
Hylla før bekkesamløp begge sider - Hylla S	1/2	1,672	1,37	1,14
Hylla N etter bekkesamløp	1/2	2,238	326,83	365,73
Litl-Hyllsjøbekken S	1/2	0,068	328,60	11,17
Hundsbekken N	1/2	1,537	16,36	12,57
Hundsbekken S	1/2	1,537	16,36	12,57

Sum				404,33
------------	--	--	--	---------------

Sum total			1771,00	
------------------	--	--	----------------	--

Prosentvis fordeling av fallet

Navn	Adresse	Poststed	Gnr/bnr	Kraftgrunnlag	Andel
Engerdal Kommuneskoger KF	Postboks 27	2440 ENGERDAL	6/2, 4/5, 3/24 og 133/1	744,09	42,02 %
Hyllerås Sameigeskog BA	Hylleråsvegen 12	2440 ENGERDAL	1/12 og 132/1	380,35	21,48 %
Trond Dersyd	Engerdalsvegen 828	2440 ENGERDAL	4/7	222,98	12,59 %
Arne I. Nerhagen	Røa 19	2440 ENGERDAL	2/12	5,64	0,32 %
Marit og Jan Søgård	Strandgt. 29	3960 STATHELLE	2/1	7,47	0,42 %
Knut Vestues	Heggerisgutua 5	2440 ENGERDAL	3/1	2,36	0,13 %
Elin og Rolf Åsbø	Hylleråsvegen 7	2440 ENGERDAL	1/28	1,72	0,10 %
Per Olav Opgård	Hylleråsvegen 52	2440 ENGERDAL	3/2	1,47	0,08 %
Hylleråsen fordyrkingslag	Engerdalsvegen 151	2440 ENGERDAL	6/2/6	0,59	0,03 %
Eidsiva Vannkraft AS	Postboks 1098	2605 Lillehammer	Klausulert fall i 3/7 m/flere	404,33	22,83 %
Sum				1771,00	100,00 %

Underskrifter:

Engerdal Kommuneskoger KF

Hyllerås Sameigeskog BA

Trond Dersyd

Arne I. Nerhagen

Marit og Jan Søgård

Knut Vestues

Elin og Rolf Åsbø

Per Olav Opgård

Hylleråsen fordyrkingslag

Eidsiva Vannkraft AS

Per Olav Opgård *Arne I. Nerhagen*
Trond Dersyd
Marit og Jan Søgård
Knut Vestues
Elin og Rolf Åsbø
Per Olav Opgård
Hylleråsen fordyrkingslag
Eidsiva Vannkraft AS

Prosentvis fordeling av fallet

Navn	Adresse	Poststed	Gnr/bnr	Kraftgrunnlag	Andel
Engerdal Kommuneskoger KF	Postboks 27	2440 ENGERDAL	6/2, 4/5, 3/24 og 133/1	744,09	42,02 %
Hyllerås Sameigeskog BA	Hylleråsvegen 12	2440 ENGERDAL	1/12 og 132/1	380,35	21,48 %
Trond Dersyd	Engerdalsvegen 828	2440 ENGERDAL	4/7	222,98	12,59 %
Arne I. Nerhagen	Røa 19	2440 ENGERDAL	2/12	5,64	0,32 %
Marit og Jan Søgård	Strandgt. 29	3960 STATHELLE	2/1	7,47	0,42 %
Knut Vestues	Heggerisgutua 5	2440 ENGERDAL	3/1	2,36	0,13 %
Elin og Rolf Åsbø	Hylleråsvegen 7	2440 ENGERDAL	1/28	1,72	0,10 %
Per Olav Opgård	Hylleråsvegen 52	2440 ENGERDAL	3/2	1,47	0,08 %
Hylleråsen fordyrkingslag	Engerdalsvegen 151	2440 ENGERDAL	6/2/6	0,59	0,03 %
Eidsiva Vannkraft AS	Postboks 1098	2605 Lillehammer	Klausulert fall i 3/7 m/flere	404,33	22,83 %
Sum				1771,00	100,00 %

Underskrifter:

Engerdal Kommuneskoger KF

Hyllerås Sameigeskog BA

Trond Dersyd

Arne I. Nerhagen

Marit og Jan Søgård

Knut Vestues

Elin og Rolf Åsbø

Per Olav Opgård

Hylleråsen fordyrkingslag

Eidsiva Vannkraft AS

Marit og Jan Søgård

Vedlegg 2

Prosentvis fordeling av engangsvederlaget

Navn	Adresse	Poststed	Gnr/bnr	Kraftgrunnlag	Andel
Engerdal Kommuneskoger KF	Postboks 27	2440 ENGERDAL	6/2, 4/5, 3/24 og 133/1	744,09	74,34 %
Hyllerås Sameigeskog BA	Hylleråsvegen 12	2440 ENGERDAL	1/12 og 132/1	14,63	1,46 %
Trond Dersyd	Engerdalsvegen 828	2440 ENGERDAL	4/7	222,98	22,28 %
Arne I. Nerhagen	Røa 19	2440 ENGERDAL	2/12	5,64	0,56 %
Marit og Jan Søgård	Strandgt. 29	3960 STATHELLE	2/1	7,47	0,75 %
Knut Vestues	Heggerisgutua 5	2440 ENGERDAL	3/1	2,36	0,24 %
Elin og Rolf Åsbø	Hylleråsvegen 7	2440 ENGERDAL	1/28	1,72	0,17 %
Per Olav Opgård	Hylleråsvegen 52	2440 ENGERDAL	3/2	1,47	0,15 %
Hylleråsen førdyrkingslag	Engerdalsvegen 151	2440 ENGERDAL	6/2/6	0,59	0,06 %
Sum				1000,94	100,00 %

Merknad:

Den prosentvise fordelingen ovenfor, er med bakgrunn i falleieavtaler som utløper i 2015 og 2017, og inkl. de som ikke har avtale.

Underskrifter:

Engerdal Kommuneskoger KF

Hyllerås Sameigeskog BA

Trond Dersyd

Arne I. Nerhagen

Marit og Jan Søgård

Knut Vestues

Elin og Rolf Åsbø

Per Olav Opgård

Hylleråsen førdyrkingslag

Eidsiva Vannkraft AS

Per Olav Opgård *Jan og Marit Søgård*
Trond Dersyd
Arne I. Nerhagen
Knut Vestues
Rolf Åsbø *Elin P. Åsbø*
Per Olav Opgård
Hylleråsen førdyrkingslag
Eidsiva Vannkraft AS

Vedlegg 2

Prosentvis fordeling av engangsvederlaget

Navn	Adresse	Poststed	Gnr/bnr	Kraftgrunnlag	Andel
Engerdal Kommuneskoger KF	Postboks 27	2440 ENGERDAL	6/2, 4/5, 3/24 og 133/1	744,09	74,34 %
Hyllerås Sameigeskog BA	Hylleråsvegen 12	2440 ENGERDAL	1/12 og 132/1	14,63	1,46 %
Trond Dersyd	Engerdalsvegen 828	2440 ENGERDAL	4/7	222,98	22,28 %
Arne I. Nerhagen	Røa 19	2440 ENGERDAL	2/12	5,64	0,56 %
Marit og Jan Søgård	Strandgt. 29	3960 STATHELLE	2/1	7,47	0,75 %
Knut Vestues	Heggerisgutua 5	2440 ENGERDAL	3/1	2,36	0,24 %
Elin og Rolf Åsbø	Hylleråsvegen 7	2440 ENGERDAL	1/28	1,72	0,17 %
Per Olav Opgård	Hylleråsvegen 52	2440 ENGERDAL	3/2	1,47	0,15 %
Hylleråsen førdyrkingslag	Engerdalsvegen 151	2440 ENGERDAL	6/2/6	0,59	0,06 %
Sum				1000,94	100,00 %

Merknad:

Den prosentvise fordelingen ovenfor, er med bakgrunn i falleieavtaler som utløper i 2015 og 2017, og inkl. de som ikke har avtale.

Underskrifter:

Engerdal Kommuneskoger KF

Hyllerås Sameigeskog BA

Trond Dersyd

Arne I. Nerhagen

Marit og Jan Søgård

Marit og Jan Søgård

Knut Vestues

Elin og Rolf Åsbø

Per Olav Opgård

Hylleråsen førdyrkingslag

Eidsiva Vannkraft AS

TILLEGGSAVTALE TIL AVTALE MELLOM FALLEIERE OG EIDSIVA VANNKRAFT AS OM ERVERV AV FALLRETTIGHETER TILKNYTTET HYLLA KRAFTVERK I ENGERDAL KOMMUNE

1 Partene

Avtalens parter er:

Falleier	Fnr./org.nr	Gnr/bnr
Engerdal Kommuneskoger KF	986 987 584	6/2, 4/5, 3/24, 133/1
Sameierne i Brekkjølen sameie		Brekkjølen (umatrikulert)
Gjermund Eggen		1/1

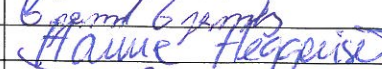
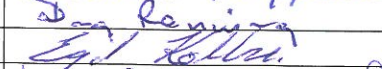
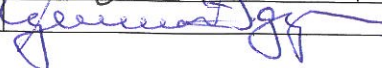
Heretter kalt Falleierne.

2 Bakgrunn

- 2.1 Falleierne har inngått avtale med Eidsiva Vannkraft AS om overdragelse av fallrettigheter tilknyttet Hylla kraftverk i Engerdal kommune (heretter kalt "Hovedavtalen"). Fordelingen av fallrettigheter mellom Falleierne har betydning for Falleiernes vederlag fra Eidsiva Vannkraft AS etter Hovedavtalen, jf. Hovedavtalen punkt 5.7,
- 2.2 Idet fordelingen av fallrettighetene mellom Falleierne ikke er endelig avklart ved inngåelsen av Hovedavtalen, er herværende avtale (heretter kalt "Tilleggsavtalen") inngått. Det er tale om uklarhet om ca. 0,57 % av de totale fallrettigheter tilknyttet Hylla kraftverk, herunder medregnet fallrettighetene til Eidsiva Vannkraft AS.
- 2.3 Falleierne er enige om at den endelige fordelingen av fallrettighetene dem imellom skal søkes løst i minnelighet så raskt som mulig. Dersom avtale ikke oppnås skal fordelingen løses av jordskifteretten, eventuelt de alminnelige domstoler.

3 Signaturer

Engerdal, den . oktober 2014

Falleier	Gnr/bnr	Underskrift
Engerdal Kommuneskoger KF	6/2, 4/5, 3/24, 133/1	
Brekkjølen sameie	Brekkjølen (umatrikulert)	
Øistein Andersen (22 %)		
Gjermund Gjermunds (17 %)		
Hanne Heggeriset (17 %)		
Dag Rønning (16 %)		
Egil Kolbu (11 %)		
Inger Solberg Caquet (11 %)		
Ove Andersen (6 %)		
Gjermund Eggen	1/1	