



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Fjernvarmekonsesjon

Meddelt:

Oslofjord Varme AS

Organisasjonsnummer: 979994265

Dato: 01.04.2016

Varighet: 01.03.2046

Ref: 201506689-8

Kommune: Ullensaker

Fylke: Akershus

I medhold av lov av 29. juni 1990 nr. 50 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m. (energiloven) § 5-1, jf. forskrift av 7. desember 1990 nr. 959 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m. (energilovforskriften) § 5-1 og delegering av myndighet fra Olje- og energidepartementet i brev av 27. november 2013, gir Norges vassdrags- og energidirektorat under henvisning til søknad av 19.11.2015 og vedlagte oversendelsesbrev av i dag.

Oslofjord Varme AS

tillatelse til i Ullensaker kommune i Akershus fylke å bygge og drive fjernvarmeanlegg:

- A. Innen det området som går fram av kart merket Konesjonsområde Gardermoen Helsecampus, vedlagt konsesjonsdokumentet.**
- B. Med følgende varmesentraler og installasjoner, plassert som vist på ovennevnte kart:**
- Varmesentral på LHL-sykehuset:**
- 3 stk. varmepumper i grunnvann med total installert effekt 2,4 MW
 - 2 stk. bio-oljeenergikjeler med samlet installert effekt 2,8 MW
- C. Med hovedrørnett i det vesentligste som vist på ovennevnte kart:**

I tillegg til de til enhver tid gjeldene vilkår fastsatt i eller i medhold av energiloven, fastsettes med hjemmel i energiloven § 5-3 følgende spesielle vilkår:

1. Konesjonens varighet

Tillatelsen gjelder inntil 01.04.2046.

2. Frist for idriftsettelse og ferdigstilling av anlegget

Fjernvarmeanlegget skal levere varme fra konsesjonsgitt varmesentral til kunder innen 01.04.2018

Varmesentral og hovedrørnett skal i hovedsak være bygget i samsvar med konsesjonen innen 01.04.2026.

3. Rapporteringsplikt

Konesjonær plikter å rapportere til NVE straks fjernvarmeanlegget er bygget i henhold til frister i punkt 2. Rapportene skal også angi påløpte investeringskostnader i varmeproduksjon og fjernvarmenett, og angi årlig varmesalg på rapporteringstidspunkt.

Konesjonær skal, når NVE krever det, legge frem ytterligere opplysninger om tekniske og økonomiske forhold vedrørende bygging og drift av fjernvarmeanlegget.

Dersom NVE finner at prosjektets fremdrift ikke er i samsvar med søknaden og eventuelle tilleggsopplysninger, kan NVE vurdere ny avgrensning av konsesjonsområdet.

4. Sikring og klassifisering av anlegg

Eier skal sikre anlegget som angitt i forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen av 7. desember 2012 nr. 1157 § 5-1. Ved planlegging og prosjektering av anlegg skal det foretas en analyse som angitt i beredskapsforskriften § 5-8. Anleggets klasse framgår av beredskapsforskriften § 5-2, og klassifiserte anlegg skal sikres etter forskriften §§ 5-3 til 5-6.

5. Krav til egne ansatte i virksomheten

Konsesjonæren skal ha egne ansatte til å forestå daglig drift av foretaket.

6. Varmesentralen – krav om detaljplan

Anlegget skal etableres slik det er fremlagt i søknad av 19.11.2015, og i rammetillatelse fra Ullensaker kommune av 3.7.2015. Konsesjonær er selv ansvarlig for at alle krav til bygg i teknisk forskrift oppfylles så langt de passer. Dersom det viser seg at anlegget skal bygges vesentlig annerledes enn det som fremgår av søknaden skal dette søkes inn til NVE i form av en detaljplan. Tiltakshaver kan da ikke igangsette byggearbeider før NVE har tatt stilling til detaljplanen.

Detaljplanen skal forelegges Ullensaker kommune, og eventuelle uttalelser fra kommunen med kommentarer fra utbygger skal vedlegges før innsending til NVE.

7. Fornybar energiproduksjon

Konsesjonær skal, når NVE krever det, dokumentere fornybarandelen i fjernvarmeproduksjonen. Ved lav fornybarandel kan NVE, etter en konkret vurdering, pålegge tiltakshaver tiltak som øker fornybarandelen i fjernvarmeanlegget.

8. Fremføring av fjernvarmenett

Konsesjonær må gjennom minnelige avtaler sørge for nødvendige rettigheter for fremføring av fjernvarmenett. Er det ikke mulig å inngå slik avtale kan det søkes om ekspropriasjon.

Før igangsetting av anleggsarbeider i nye områder skal konsesjonær kontakte kommune, fylkesmann, eier av vei og andre berørte for å avklare eventuelle virkninger for arealbruk og naturverdier, og undersøke muligheter for koordinering av fjernvarmerør med annen infrastruktur.

Konsesjonær plikter å påse at fjernvarmegrøftene er forsvarlig sikret under anleggsarbeidet. Fjernvarmegrøftene skal tilbakeføres i takt med anleggsarbeidet, og området skal istandsettes så raskt som mulig etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

Trasé for hovedrørnett i området nord for Lysne (Trondheimsvegen 198) skal omsøkes NVE før byggestart. Dersom det ikke foreligger planer for utbygging nord for Lysne innen fem år fra konsesjonsdato faller den nordlige delen av konsesjonsområdet bort.

9. Naturmangfold – krav om overvåkningsprogram

For å sikre at vesentlige endringer i temperatur og grunnvannstand i Nordbytjern landskapsvernområde og Svenskestutjern naturreservat ikke skjer som en følge av tiltaket skal utbygger etablere overvåkingsbrønner for temperatur og grunnvannstand mellom tiltaket og verneområdene.

Rammen for og innhold i overvåkningsprogrammet skal utformes i samarbeid med Fylkesmannen i Oslo og Akershus og Ullensaker kommune, og oversendes NVE for endelig godkjenning innen 1.10.2016.

Resultater fra overvåkningsprogrammet skal innrapporteres til NVE innen 1.4.2019 og 1.4.2022. Etter dette tidspunktet skal det gjøres en vurdering av behovet for ytterligere overvåkning av grunnvannet. Kopi av rapportene skal oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus og Ullensaker kommune.

Klageadgang

Denne avgjørelsen kan påklages til Olje- og energidepartementet av parter i saken og andre med rettslig klageinteresse innen 3 uker fra det tidspunkt denne underretning er kommet frem, jf. forvaltningsloven kapittel VI. En eventuell klage skal begrunnes skriftlig, stiles til Olje- og energidepartementet og sendes til NVE. Vi foretrekker elektronisk oversendelse til vår sentrale e-postadresse nve@nve.no.

Rune Flatby
avdelingsdirektør

Arne Olsen
seksjonssjef

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.