

Sluttrapport

fra

«Mostadmarkutvalget»



Innledning:

Denne sluttrapporten inneholder en oppsummering av arbeidet til arbeidsutvalget som ble nedsatt av Malvik formannskap for å se på tiltak som kan være med å skape vekst og utvikling i, og for Mostadmarksamfunnet.

Utvalget er sammensatt av en representanter fra hver lag og organisasjoner i Mostadmark, Meraaker Brug, Jøssåsen Landsby og fem politisk oppnevnte

Utvalget har avholdt fire møter. Arbeidsformen har vært plenumsdiskusjoner og gruppearbeid. En mindre gruppe med deltakere fra utvalget foretok en befaring for å forberede ett av møtene i utvalget. Lag og organisasjoner i Mostadmark har også avholdt to bygdemøter for å få innspill fra innbyggerne.

Gruppen har valgt å dele sin rapport i tre deler:

- Arealplanarbeidet: Under dette punktet er det listet opp en rekke områder og tiltak som gruppen mener bør vurderes i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel.
- Hva kan kommunen gjøre: Under dette punktet er det listet opp tiltak som utvalget mener kommunen bør bidra med, eller vurdere, og som kan bidra positivt i utviklingen av Maostadmark. Punkt merket med * er av en slik karakter at utvalgets politiske medlemmer forbeholder seg retten til å vurdere dette på et helhetlig og fritt grunnlag i forbindelse med kommunal saksbehandling.
- Hva kan bygda gjøre selv: Via dette arbeidet har vi også kommet til en erkjennelse av at innbyggerne i Mostadmark via målrettet jobbing over tid sammen kan løfte fram mange tiltak som i sum vil gi en positiv utvikling for bygda. Dette er tiltak av ulikt omfang, men som i stor grad er avhengig av innsats fra interessegrupper eller enkeltpersoner og som vil komme bygda til gode. For å koordinere dette arbeidet har lag og organisasjoner i Mostadmark bestemt seg for å videreføre en arbeidsgruppe med representasjon fra alle disse.

Vedlagt rapporten er det også et kart hvor de ulike områdene nevnt under punktet om arealplanen er tegnet inn.

Mostadmark 5. april 2017

Arealplanarbeidet:

- Boligfelt - Områder ved Karlstad, på/rundt dyrket mark i tilknytning til eksisterende felt. Område på motsatt side av elva. Tanker om å utnytte jordene til «kolonilandbruk»
- Boligfelt - «Løva» God utsikt over Follsjøen, gode solforhold, ganske nært «Sentrum» av Mostadmarka. Ca 30- 40 tomter.
- Boligfelt - «Mila»
- Boligfelt – ved Verket
- Hyttefelt – Ved Heinfjorden
- Hyttefelt – Ved Jøssåstjønna
- Fortsatt generell tillatelse til spredt bolig eller hyttebygging i Mostadmark.
- Vurdering av en trase for en framtidig vegforbindelse mellom Bakken/Jervskogen og E6

Hva kan kommunen gjøre:

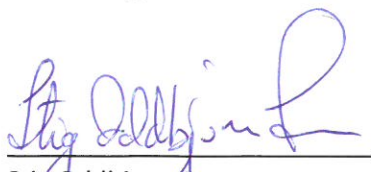
- For å sikre at all dyrkamark på gårdene blir drevet kan kommunen bistå med kartlegging av status for dyrkamark og drift på de ulike gårdene i Mostadmark samt en gjennomgang av hvilke planer eierne av hver enkelt gård har for å ivareta dette framover.
- Arbeide for at opprusting av FV963 kommer høyere opp på den fylkeskommunale prioriteringslista (utbedring av kurver, stedvis breddeutvidelse, belysning, ny underdekning og asfalt).
- Hjelp til utbygging av bredbånd/fiber ved hjelp av tilskuddsmidler fra stat/fylke og tilrettelegging.
- Vurdere om differensierte avgifter på tilkoping av vann/kloakk kan være et effektivt hjelpemiddel.*
- Løfte verdien av Foldsjøen som friluftsområde og bidra til at det frigjøres statlige/regionale friluftsmidler til «spleiselag» for restaurering av demningen.
- Flytte Mostadmark-skiltet litt nærmere Hommelvik.

- Strategi for hvordan bosettinga skal skje i Malvik. Fordeling mellom sentrum og distrikt, må inn i handlingsdelen til Kommuneplanens samfunnsdel. Bør være tydelig på at det skal satses på, og tilrettelegges for Boligbygging i Mostadmark.
- Etableringstilskudd til ny-bygging, kan kommunen bidra, målrettet bruk av startlån ordningen?
- Bedret busstilbud og samme takst som resten av kommunen.
- Vannforsyning fra Jonsvannet

Hva kan bygda gjøre selv:

- Markedsføre allerede regulerte/byggeklare tomter.
- Bevisstgjøring av bygda på verdien av at gårdene drives slik at Mostadmarka ikke «gror igjen»
- Ta initiativet til å få på plass et leilighetsbygg med «seniorleiligheter» i forbindelse med realisering av tomteområder, eller på Jøssåsen sin tomt på Sneishaugan.
- Hjemmeside for Mostadmark.
- Videreføre samarbeidsgruppe mellom alle lag/organisasjoner som «Mostadmark utvikling» Formål: Skape energi og engasjement. Forvalte gode ideer, sette i gang dugnader, formidle kontakt mellom bygda og gründere. Jobbe med utviklingsprosjekter.
- «Mostadmarkpass»
- Markedsføre grendehuset mere aktivt som selskapslokale for ekstern utleie. Formål: generere inntekter.
- Sette i stand turstier og gamle ferdselsårer.
- Friluftsområder ved Foldsjøen opprustes (Langnesset).
- «Bygdamøter» med idedugnader.
- Bygge på det som er i bygda fra før. Lettere enn å starte helt fra «barbakke»
- Turistinfo. ved Mostadmark-skiltet.
- Dugnader i forbindelse med utbygging av fiber.
- Oppfordre til etablering/satsing/fokus/produksjon av mat basert på lokale råvarer og lokal foredling.
- Vannforsyning fra Jonsvannet

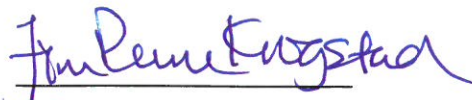
Utvalgsmedlemmer:



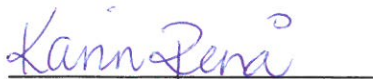
Stig Oddbjørn Aas
Mostadmark Skytterlag
Utvalgsleder



Håvard Rønning
Mostadmark Idrettslag



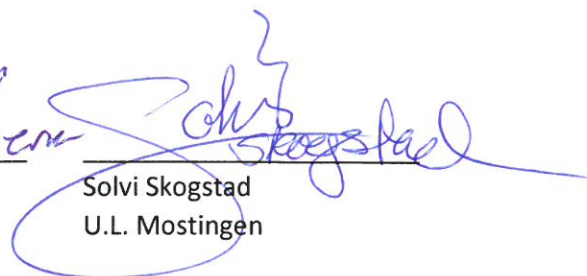
Jim Rune Krogstad
Mostadmark Vel




Karin Renå
Mostadmark Samfunnshus



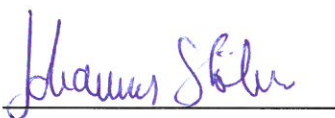
Jon Atle Skjerve
Karlstad Vel



Solvi Skogstad
U.L. Mostingen

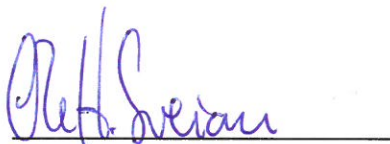


Odd Bjørkli
Mostadmark Jernverks venner



Johannes Stöhr
Jøssåsen Landsby

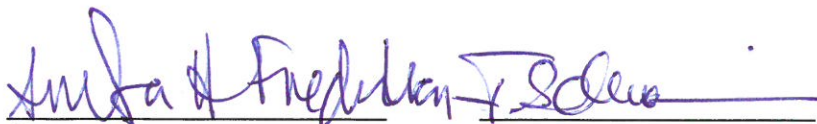
Per Hembre
AS Meraker Brug



Ole Herman Sveian
Senterpartiet

Bernt Ole Ravlum
Arbeiderpartiet

Laila Tøndel
Venstre



Anita Fredriksen
Høyre



Frank Schmiemann
Miljøpartiet de Grønne