

Sammendrag

Det søkes om nedlegging av dammene 3021 Høldippeldalen hoveddam og 2941 Høldippeldalen sperredam vest (begge to klasse 3) i Nittedal kommune. Dammene er tidligere en del av reservevannforsyningen til Nedre Romerike Vannverk AS (NRV). NRV overdro alle dammer som inngikk i produksjonen til Nedre Romerike Vannverk IKS pr 1. januar 2008. Holnippeldammen er i dag dermed overflødig som drikkevanns- og reservevannkilde. Det presiseres for øvrig at selve dammene heter Høldippeldalen, mens vannet heter Holnippeldammen.

Per i dag renner det vann i overløp på østre dam, og det er i bunnen av østre dam at bekken ned til Nittedal starter. Tappearrangement er testet og kan brukes. Det vil slippes en minstevannføring i bekken i hele anleggsperioden. Dammene skal pigges ned, og betongen skilles fra armeringen. Alle metallgjenstander (rekkverk, rør og ventiler) fjernes og kjøres bort til godkjent mottak. Alt treverk (frostvegg i østre dam) demonteres og kjøres bort til godkjent mottak. Bekkeløpet vil restaureres etter endt arbeidene hvis den blir modifisert i løpet av anleggsperioden. Det søkes også om fjerning av anleggsveien fram til vestre dam etter nedlegging slik at dalen på vestre side åpnes også.

Vannstanden etter nedlegging blir opptil 20m lavere enn i nåværende situasjon. Ved fjerning av dammen vil vannspeilet trolig erstattes med en elvestreng med et sterkt redusert vannspeil og sumpområder.

Planområdet har stor verdi for brukerinteresser og friluftsliv. Akvatisk miljø, landskap og brukerinteresser/friluftsliv berøres mest. Fjerning av Høldippeldalen hoveddam og sperredam vest fører til at Holnippeldammen sannsynligvis forsvinner og erstattes av en bekk. Vannets verdi for fisk reduseres i stor grad. Dagens aktiviteter knyttet til vannet vil falle bort. Nedtappingen vil etterlate et midlertidig sår i landskapet som betydelig reduserer området opplevelsesverdi til området er revegetert. Mht. samfunnsmessige virkninger anses fjerning av risikoen knyttet til dammen og dambrudd som middels positiv. Samlet sett vurderes fjerning av Høldippeldalen hoveddam og Høldippeldalen sperredam vest å ha middels negativ konsekvens.

Innhold

1	Innledning	3
1.1	Om søkeren	3
1.2	Begrunnelse for nedlegging.....	3
1.3	Geografisk plassering av vassdragsanlegget	3
1.4	Beskrivelse av området.....	6
1.5	Eksisterende inngrep	6
2	Beskrivelse av tiltaket	9
2.1	Hoveddata	9
2.2	Teknisk plan for det søkte alternativ	9
2.3	Fordeler og ulemper ved tiltaket	13
2.4	Arealbruk og eiendomsforhold.....	13
2.5	Forholdet til offentlige planer og nasjonale føringer	14
3	Virkning for miljø, naturressurser og samfunn	15
3.1	Hydrologi (virkninger av nedleggingen).....	15
3.2	Vanntemperatur, isforhold og lokalklima	15
3.3	Grunnvann	16
3.4	Ras, flom og erosjon	17
	3.4.1 Ras.....	17
	3.4.2 Flom	18
	3.4.3 Erosjon.....	18
3.5	Rødlistearter.....	18
3.6	Terrestrisk miljø	18
3.7	Akvatisk miljø	19
3.8	Verneplan for vassdrag og Nasjonale laksevassdrag.....	20
3.9	Landskap	20
3.10	Kulturminner og kulturmiljø	21
3.11	Jord- og skogressurser	22
3.12	Ferskvannsressurser	22
3.13	Brukerinteresser og friluftsliv	23
3.14	Samfunnsmessige virkninger	24
3.15	Samlet vurdering	24
4	Avbøtende tiltak	26
5	Referanser og grunnlagsdata	27
6	Vedlegg til søknaden	28

1 Innledning

1.1 Om søkeren

Tiltakshaver

Nedre Romerike Vannverk AS
v/ Dag Georg Jørgensen
Postboks 25
2011 Strømmen

Org.nr. 992110996

Vassdragsanlegg

3021 Høldippeldalen hoveddam (klasse 3), Nittedal kommune
2941 Høldippeldalen sperredam vest (klasse 3), Nittedal kommune

1.2 Begrunnelse for nedlegging

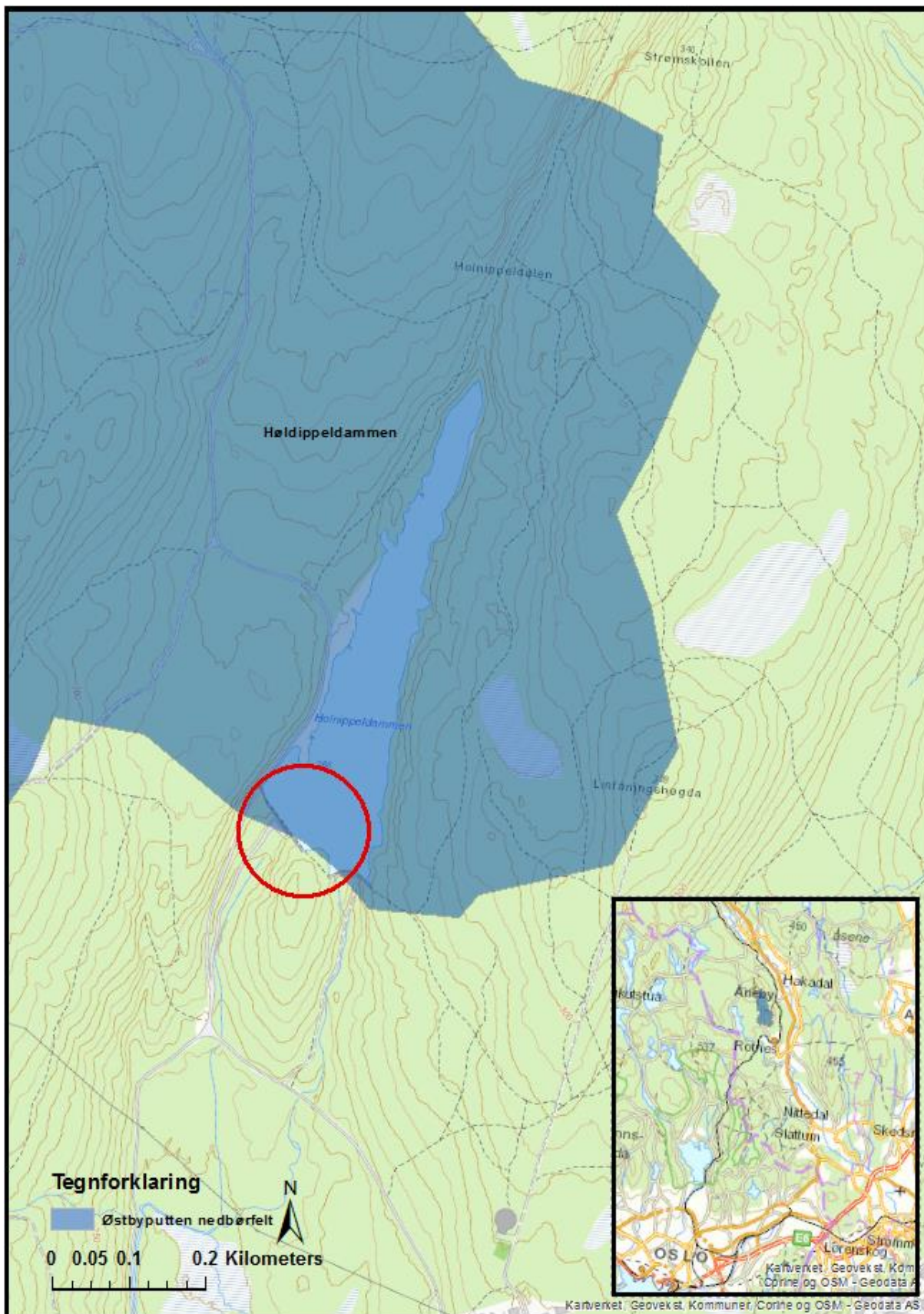
Det søkes om nedlegging av Høldippeldalen hoveddam og Høldippeldalen sperredam vest (begge to klasse 3). Dammene er tidligere en del av reservevannforsyningen til Nedre Romerike Vannverk AS (NRV). NRV overdro alle dammer som inngikk i produksjonen til Nedre Romerike Vannverk IKS pr 1. januar 2008. Holnippeldammen er i dag dermed overflødig som drikkevanns- og reservevannkilde. Det presiseres for øvrig at selve dammene heter Høldippeldalen, mens vannet heter Holnippeldammen.

NRV AS har vært i dialog med Nittedal kommune om overdragelse av dammene, men det har foreløpig ikke lyktes å inngå en avtale om overtagelse. Vertskommunene har forståelig nok bedt om oppgradering av dammene til forskriftsmessig standard for det tilfelle at kommunen skal overta dameieransvaret. Det har pågått samtaler mellom dameier og vertskommuner siden 2009 uten at man har besluttet hvordan dammene skal behandles. I det selskapet er besluttet nedlagt, og avslutningstidspunktet er avhengig av overdragelse, alternativt avvikling av dammene, vil selskapet innstille overfor eierkommunene å avvikle alle dammer som ikke er i drift. Som en konsekvens av dette har selskapet besluttet å søke konsesjon for avvikling av dammene.

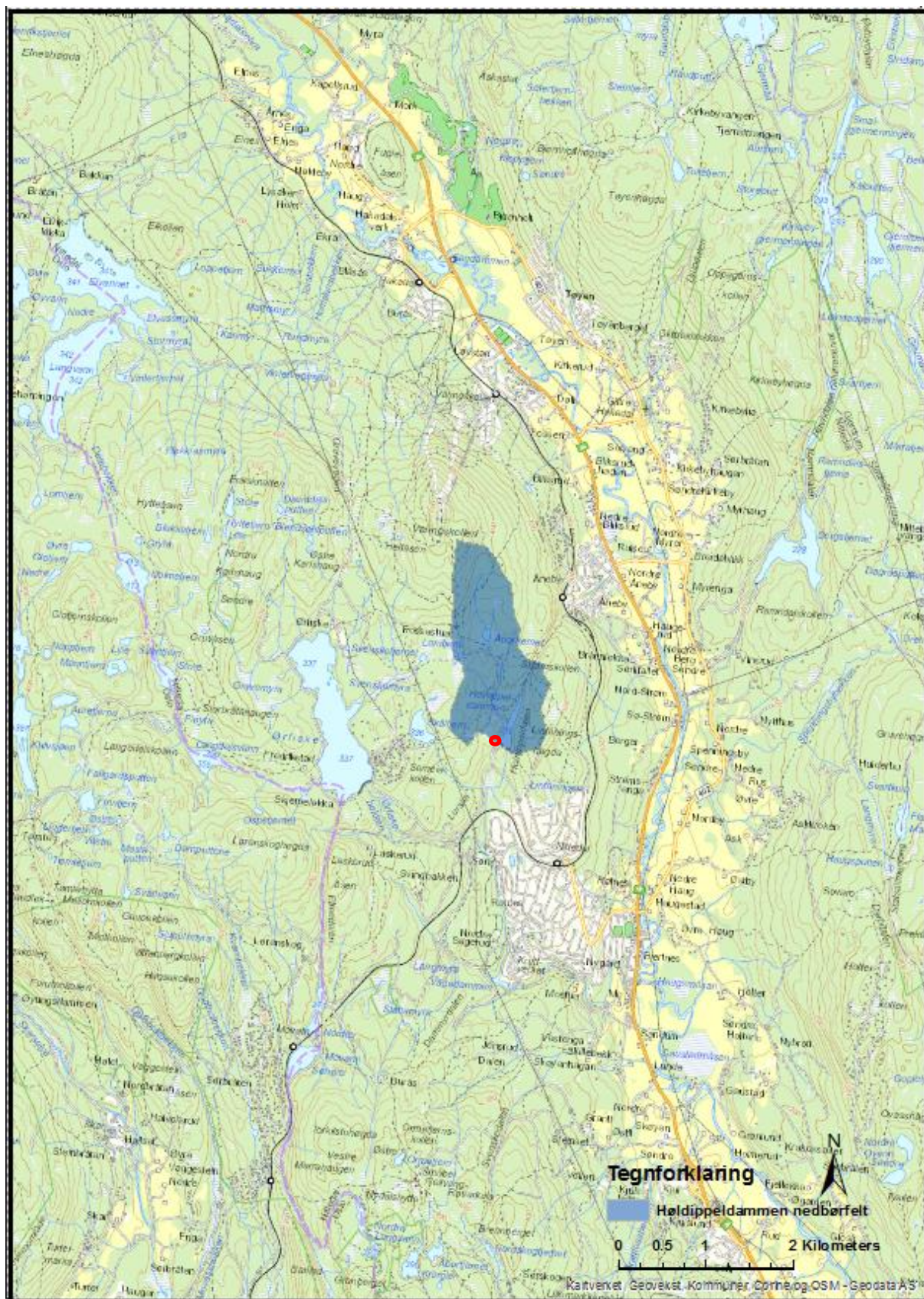
En videreføring av eierskapet til Høldippeldalen-dammene medfører kostnader til årlig tilsyn og vedlikehold. Det er beregnet en årlig kostnad på 55 000 NOK for å føre tilsyn med dammene. Beregnet kostnad for nødvendig vedlikehold beløper seg til 20,6 MNOK. Kostnad for nedleggelse av dammen er beregnet til 5,3 MNOK (Multiconsult, 2016).

1.3 Geografisk plassering av vassdragsanlegget

Høldippeldalen ligger i Nittedal kommune i Akershus, om lag 6 km nordvest for Nittedal rådhus, i en sideelv på vestsiden av Nitelva. Holnippeldammen tilhører vassdraget Ørfiskebekken med vassdragsnummer 002.CCZ. Holnippeldammen ligger vest for Hadelandsveien. Geografisk plassering av innsjø og dammer er vist i Figur 1-1 og Figur 1-2.



Figur 1-1. Geografisk plassering av Høldippeldalen hoveddam og sperredam vest, og Holnippeldammens nedbørfelt.



Figur 1-2. Geografisk plassering av Høldippeldalen og Holnippeldammens nedbørfelt.

1.4 Beskrivelse av området

Holnippeldammen er et antatt kunstig vannspeil som demmer opp vassdraget i skogkledte Nordmarka, nært bebyggelse i Nittedal. Flere bekker drenerer mot Holnippeldammen.

En platedam og en hvelvdam demmer opp hver sin dal og i dag slippes vann kun over hvelvdammen i den østre dalen. Slippet danner knapt fosserøyk.

Dammene demmer opp et magasinivolum på 0,61 Mm³ og det er i praksis ikke regulering av vannstand i magasinet. Dammene ble bygget rundt 1960 for å sikre vannforsyning, men fungerer ikke lenger som vannforsyningsanlegg.

HRV er på kote 266,0 og LRV på kote 255,0.

Dammene er godt synlig i bekkedalene nedenfor som er enten bredt uthogget eller etablert med bred vei mot dammene. I tilknytning til hvelvdammen er det anlagt stiger og kummer på utsiden av dammen.

Fra vannsiden er dammene tydelige, hovedsakelig med lik utforming og rene linjer, høyt gjerde og fargerike forbudsskilt.

1.5 Eksisterende inngrep

Hoveddam (Østre dam)

Hvelvdammen har en kronelengde på 57 m hvorav hvelvet utgjør 41 m og gravitasjonsdamseksjonen ca. 10 m. Største høyde er 20 m. Flomløpseksjonen utgjør de siste 6 m fordelt på to felt atskilt av en ca. 0,2 m tykk midtpilar som fungerer som understøtte for gangbroen over seksjonen. Det er ikke sprengt i forbindelse med anlegget.

Dammen er foreløpig plassert i klasse 3¹ (se Tabell 1-1).

Tabell 1-1. Konsekvensklasser ihht. damsikkerhetsforskriften.

<i>Konsekvens-klasse</i>	<i>Boenheter</i>	<i>Infrastruktur, samfunnsfunksjoner</i>	<i>Miljø og eiendom</i>
4	> 150		
3	21-150	Skade på sterkt trafikkert veg eller jernbane, eller annen infrastruktur, med spesielt stor betydning for liv og helse	Stor skade på spesielt viktige miljøverdier eller spesielt stor skade på fremmed eiendom
2	1 - 20	Skader på middels trafikkert veg eller jernbane eller annen infrastruktur med stor betydning for liv og helse.	Stor skade på viktige miljøverdier eller stor skade på fremmed eiendom
1	Midlertidig oppholdssted tilsvarende < 1 permanent boenhet	Skader på mindre trafikkert veg eller annen infrastruktur med betydning for liv og helse	Skade på miljøverdier eller fremmed eiendom

¹ NRV AS har sendt NVE forslag til klasse på samtlige dammer, 11.4.2016 og 3.2.2017. NVE har per juli 2017 ikke svart eller gjort vedtak om klasse for noen av dammene. Ingen av dammene har per juli 17 gyldig vedtak om klasse, men de fleste er av NVE allikevel plassert i en klasse.



Figur 1-3. Hoveddam sett fra luftsiden.

Damkronen ligger på kote 266,00 og har en 0,2 m tykk og 1,0 m høy brystning mot vannsiden. Damkronen fungerer som en gangbane med bredde 1,8 m.

Dammen fremstår i god forfatning i dag uten store synlige skader, og analysen av kapasiteten viser at den er tilfredsstillende (Sweco, 2015). Massive anslutninger på hver side trenger forsterkning for å tilfredsstille damsikkerhetsforskriften.

Hvelvtykkelsen er ved HRV lik 0,60 m med økende tykkelse 0,03 m/m_{vert}. Hvelvets radius på vannsiden er $r_v = 30,0$ m.

Det går et tapperør gjennom dammen med innvendig diameter 1,0 m. I enden av røret er det påsveiset et blindlokk med en rørstuss med innvendig diameter 0,3 m tilkoblet en sluseventil. Videre ut fra ventilen fortsetter røret ut i dagen.

Sperredam vest (Vestre dam)

Den vestre dammen består av en platedam som forlenges på hver side av massivdam seksjoner. Platedammen er ca. 61m lang og består av 10 felt med bredde 6.1 m, og 10 pilarer. Massivdamdelene er hhv. 30m lang på vestre side er 16.7m lang på østre side, slik at dammen har en total lengde på 110m. Dammen største høyde er 16.5m. Det er ikke sprengt i forbindelse med anlegget.

Dammen er foreløpig plassert i klasse 3.



Figur 1-4. Vestre dam, platedammen, sett fra luftsiden.

Oppstrøms damplate har helning 1:0.8. Massivdamdelen har samme helning på vannsiden. Damplate har tykkelse 350mm ved gangbanen i høyde 265.8 moh. og øker med 7mm per meter målt langs platens vannside.

Det er ikke tappearrangement eller overløp i vestre dam. Oppstrøms plate er beskyttet med en frostvegg i betong på luftside.

Platedammen tilfredsstillers ikke krav til beredskapsmessig sikring, og de to massive platedamanslutninger tilfredsstillers ikke krav til stabilitet. 6 pilarer har også manglende stabilitet mot glidning.

Rør

Det finnes sannsynligvis en vannledning fra tappearrangement i østre dam til hovedledningsnettet i Nittedal. Vannledningen ligger i bakken og vil ikke fjernes i forbindelse med nedleggingen med mindre den blir avdekket av arbeidene.

2 Beskrivelse av tiltaket

2.1 Hoveddata

Hoveddata vises i Tabell 2-1.

Tabell 2-1. Hoveddata Holnippeldammen.

TILSIG		
Nedbørfelt	km ²	1,9
Spesifikk avrenning	l/s/km ²	29,3
Middelvannføring normalår	l/s	55,7
DAGENS MAGASIN		
Magasinvolum	mill. m ³	0,61
HRV	moh.	266,02
LRV	moh.	-
Overflateareal	km ²	0,057
NYTT MAGASIN		
Overflateareal	km ²	Magasinet vil trolig erstattes med en bekk
Endring i vannstand	m	ca. -20

2.2 Teknisk plan for det søkte alternativ

Under beskrives teknisk plan for riving av dammene. Tekniske inngrep viser på kart i Figur 2-1 på neste side.

Fjerning av dammer og drikkevannsrør

Før arbeidene starter skal det tas borprøver i hvelvdammen som blir sendt til analyse. Hvis ikke betongen inneholder forurensede masser kan det deponeres på stedet.

Per i dag renner det vann i overløp på østre dam, og det er i bunnen av østre dam at bekken ned til Nittedal starter. Tappearrangement er testet og kan brukes. Det vil slippes en minstevannføring i bekken i hele anleggsperioden.

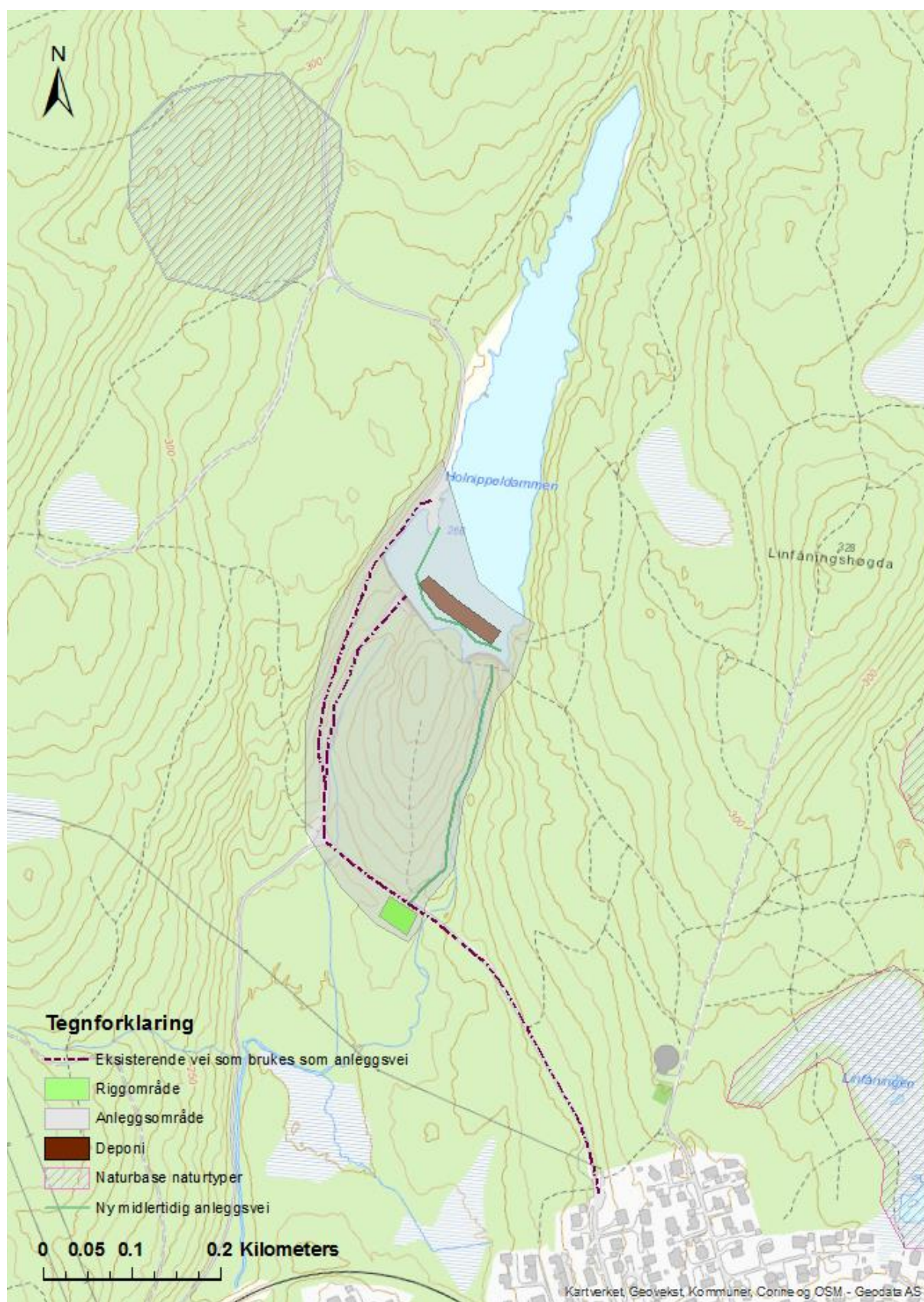
Etter nedtapping må området sikres og sperres effektivt fra uvedkommende med gjerde, da det vil være veldig høyt fra toppen av dammene til bunnen av magasinet.

Dammene skal pigges ned, og betongen skilles fra armeringen. Alle metallgjenstander (rekkverk, rør og ventiler) fjernes og kjøres bort til godkjent mottak. Alt treverk (frostvegg i østre dam) demonteres og kjøres bort til godkjent mottak.

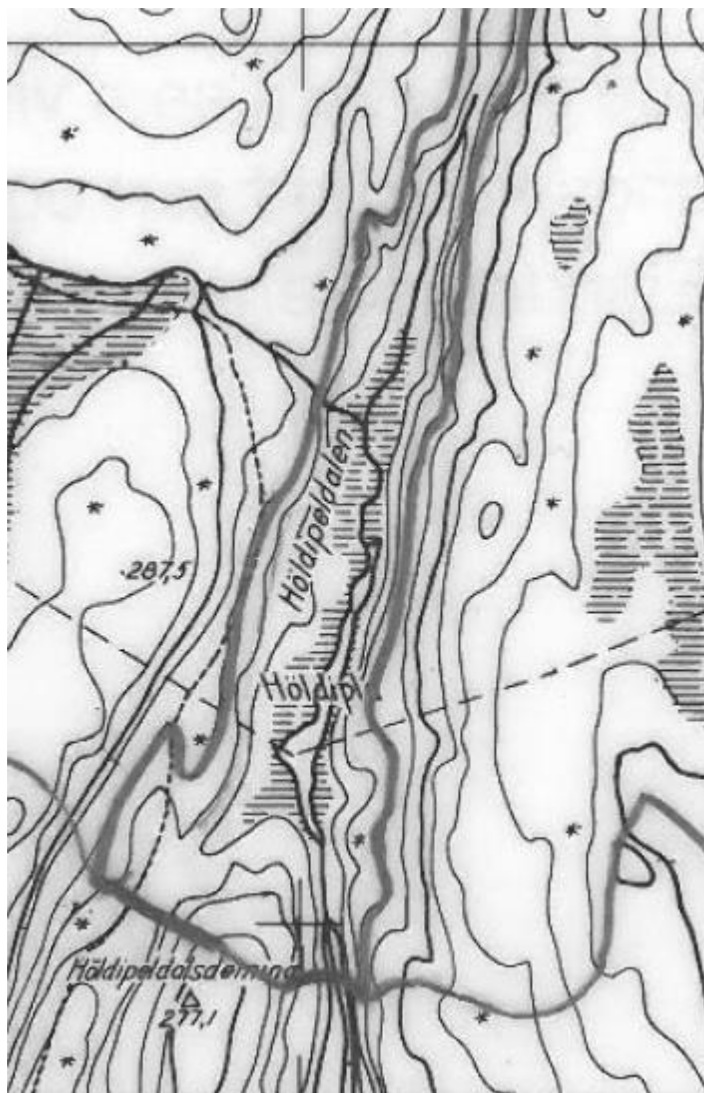
Det er beregnet at rivemasser (stort sett betong) utgjør et volum på ca. 2500 m³.

Det er antatt at den permanente naturlige bekken som vil renne i dalen etter nedleggingen vil være i østre dalen, der hvelvdammen står i dag (se også kart fra 1956 i Figur 2-2). Bekkeløpet vil restaureres etter endt arbeidene hvis den blir modifisert i løpet av anleggsperioden.

Det søkes også om fjerning av anleggsveien fram til vestre dam etter nedlegging slik at dalen på vestre side åpnes også.



Figur 2-1. Tekniske inngrep.



Figur 2-2. Historisk kart fra 1956, før Høldippeldalen-dammene ble bygd (kilde: Nittedal kommune).

Veibygging

Det er kjørbare skogsveier fra Turmyrveien i Nittedal til toppen av platedammen. Det er ca. 850m langt fra det bebygde området til toppen av vestre dam. Skogsbilveien fortsetter videre mot nord til en snuplass ved en liten innsjø kalt Åbortjernet, og er brukt som skiløype om vinteren.

Etter 580m fra det bebygde området deler seg denne veien i to og nedre del (230m) leder til østre dammens luftside, som vist på bildet under. Det er antatt at denne delen av veien ble bygd i forbindelse med oppbygging og drift av dammen.

Veien kan benyttes av anleggsmaskiner, og skal benyttes som adkomstvei i anleggsperioden.



Figur 2-3. Kjøreadkomst til luftsiden av vestre dam (Bildet tatt fra damkrone).

Adkomst til østre dam kan med fordel bli plassert i magasinet etter nedtapping. Alternativt kan det bygges en midlertidig anleggsvei fra hoved skogsbilveien fram til østre dammens luftsider. Det er fortsatt spor etter en gammel anleggsvei nedstrøms østre dam som vist på bildet under. Denne veien må oppgraderes og forsterkes hvis den skal brukes som anleggsvei. Bekken legges midlertidig i rør ved siden av eller under veien under anleggsperioden.

Mulige adkomstveier er vist på kartet i vedlegg 3.

Midlertidig anleggsvei fram til østre dam fjernes etter nedlegging, og bekkeløpet restaureres slik at dalen får igjen et naturlig preg.



Figur 2-4. Mulighet for oppgradering av gammel anleggsvei nedstrøms østre dam (bildet tatt fra damkrone).

Massetak og deponi

Hvis betongen ikke er forurenset og kan deponeres på stedet, kan den brukes til arrondering av magasinet etter nedtapping. Den skal dekket med jord for revegetering av området.

Det er anslått at arealbehovet for å deponere betongen på stedet er ca. 1700 m², men dette vil være avhengig av terrengets utforming i magasinet og kan ikke prosjekteres i detalj ennå.

Det er ikke behov for massetak i forbindelse med dette prosjektet.

2.3 Fordeler og ulemper ved tiltaket

Fordeler

- Nedtapping kan gi økt skogsareal og forbedre driftsforhold.
- Fjerning av dammene fjerner risikoen knyttet til dammene og dambrudd.

Ulemper

- Dagens magasin forsvinner.
- Vannets verdi for fisk reduseres i stor grad.
- Nedtapping etterlater et midlertidig sår i landskapet.
- Nedtapping reduserer badevannsareal og andre bruksmuligheter.

2.4 Arealbruk og eiendomsforhold

Arealbruk

Arealbehovet vises i Tabell 2-2. Det er behov for riggområde og mellomlagring i anleggsperioden. Det estimeres at hhv. ca. 900 og 1900 m² vil være nok. Permanent arealbehov for deponiet er foreløpig estimert til ca. 1700 m², men dette vil være avhengig av terrengets utforming i magasinet

Tabell 2-2. Oppsummering arealbehov per inngrep.

Inngrep	Midlertidig arealbehov (m ² el. daa)	Permanent arealbehov (m ² el. daa)	Ev. merknader
Deponi		1 700	
Mellomlagring	1 900		
Riggområdet	9 00		
Totalt anleggsområde	50 000		

Eiendomsforhold

Oversikt over eiendommene berørt av nedleggingen er vist i Tabell 2-3.

Tabell 2-3. Oversikt over eiendommene berørt av nedleggingen.

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Bruksnavn	Eier	Adresse eier
Nittedal	38	3	Strøm	Anne Strøm Prestvik	Hadelandsveien 1052, 1484 Hakadal
Nittedal	38	37	Nordre Strøm Skog	Nittedal kommune	Postboks 63 1483 Hagan
Nittedal	38	35	Liten del midt i magasinet	Nittedal Krudtværk AS	Postboks 614 3412 Lierstranda
Nittedal	38	5	Berger	Øyvind Skjold Bauer	Fredrik Strangs gate 14, 0272 Oslo

Det finnes følgende avtaler som gjelder eiendom 38-3:

- 1953/1262-1/8: Skjønn. Rettighetshaver Nittedal kommune til vannverk

Det antas at denne er overtatt av NRV.

Det er usikkert om følgende avtale gjelder Høldippeldalen-dammene eller et annet vann på samme eiendom:

- 1918/900103-1/8: Skjønn. Rettighetshaver Oslo vannforsyning.

2.5 Forholdet til offentlige planer og nasjonale føringer

Kommuneplaner

I Kommuneplan for Nittedal 2015-2027 (vedtatt 27. april 2015) ligger Holnippeldammen i område klassifisert som LNF-område. Innenfor arealformålet LNF skal det legges vekt på god landskapstilpasning og stedegen byggeskikk ved oppføring av nye bygninger og anlegg. Hensynet til landskap, jordvern, friluftsliv, biologisk mangfold, kulturminner og kulturmiljø skal ivaretas.

Verneplan for vassdrag

Vassdraget er del av Oslomarkvassdragene som inngår i Verneplan 1 for vassdrag (1973) (nve.no 2017).

Vernegrunnet er et variert og attraktivt landskap med nærhet til Norges hovedstad og andre tettsteder, kulturminner og friluftsliv som viktige verdier. Området har en interessant geologi, mangfold av plantearter og interessant fugle- og dyreliv. Området inneholder sjeldne meromiktiske sjøer, kalksjøer og fredete myrer.

Se ellers avsnitt 3.8 for en vurdering av tiltakets konsekvenser med hensyn til verneplan for vassdrag.

Nasjonale laksevassdrag

Vassdraget har ikke status som nasjonalt laksevassdrag (miljodirektoratet.no).

Ev. andre planer eller beskyttede områder

Dammene samt eksisterende anleggsvei ligger i Marka jfr. markaloven. Ny midlertidig anleggsvei følger markagrensen.

Formålet med markaloven er å fremme og tilrettelegge for friluftsliv, naturopplevelse og idrett. Loven skal sikre Markas grenser og bevare et rikt og variert landskap og natur- og kulturmiljø med kulturminner. Bygge- og anleggstiltak er forbudt i Marka. Med bygge- og anleggstiltak menes blant annet riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg. Det må derfor søkes om dispensasjon.

Nittedal kommune er førsteinstans i behandlingen om bygge- og anleggstiltak etter markaloven. Kommunen kan gi tillatelser til tiltak som er i tråd med kommuneplan eller reguleringsplan som er stadfestet etter markaloven eller som ikke omfattes av loven (skogsdrift) eller av byggeforbudet (landbrukstiltak). Kommunen har fullmakt til å avslå en dispensasjon, men har ikke fullmakt til å gi tillatelse før Fylkesmannen i Oslo og Akershus, og eventuelle andre direkte berørte statlige eller regionale myndigheter har blitt hørt i saken.

EUs vanndirektiv

Holdippeldammen inngår i vannforekomsten «002-3517-R Ørfiskesystemet med bekker», som er klassifisert som vanntypen Små, kalkfattig, humøs. Vannforekomsten er i antatt moderat tilstand og i risiko for å ikke oppnå god tilstand innen 2021. De viktigste påvirkningene er fremmede arter, diffus forurensning og sur nedbør (vann-nett.no).

3 Virkning for miljø, naturressurser og samfunn

3.1 Hydrologi (virkninger av nedleggingen)

Dagens situasjon

Middelvannføringen til Holnippeldammen er 29.8 l/s pr. km², alminnelig lavvannføring er 1.0 l/s pr. km². Nedbørfeltet består av 92% skog, 3% sjø og 4% myr (hentet fra NVEs karttjeneste NEVINA). Flomvannføringer og flomsesong er beskrevet i kapittel 3.4.2.



Figur 3-1. Holnippeldammen (Bilde tatt under befaring 10. mai 2017).

Konsekvenser

Det er antatt at den permanente naturlige bekken som vil renne i dalen etter nedleggingen vil være i østre dalen, der hvelvdammen står i dag. Vannstanden etter nedlegging blir opptil 20m lavere enn i nåværende situasjon. Ved fjerning av dammen vil vannspeilet trolig erstattes med en elvestreng med et sterkt redusert vannspeil og sumpområder, se også kart fra 1956 i Figur 2-2.

3.2 Vanntemperatur, isforhold og lokalklima

Magasinet bak Høldippeldalen har i dag et overflateareal lik 1.86 km². Dersom dammene fjernes, vil overflatearealet i stor grad reduseres. Temperaturendringen langs en elvestrekning er omvendt proporsjonal med vanddybden i innsjøen som elven renner ut fra (Vaskinn, 2010). Dette betyr at en innsjø og dens volum har en bremsende effekt på temperaturendringene i ellevannet. Når et magasin «fjernes» eller reduseres vil denne bremsende effekten reduseres, og innsjøen tilpasses raskere temperaturen til omgivelsene.

I vintre med forhold som tilsier islegging av Holnippeldammen vil et senket vann kunne gi noe raskere islegging og kunne føre til at vannet er islagt noe lenger enn med dagens oppdemmede vann. Isforholdene i vannet vil derfor kunne få en marginal forbedring. For isforholdene i elva nedstrøms Høldippeldalen forventes ingen endringer etter senkning av vannstanden i Holnippeldammen.

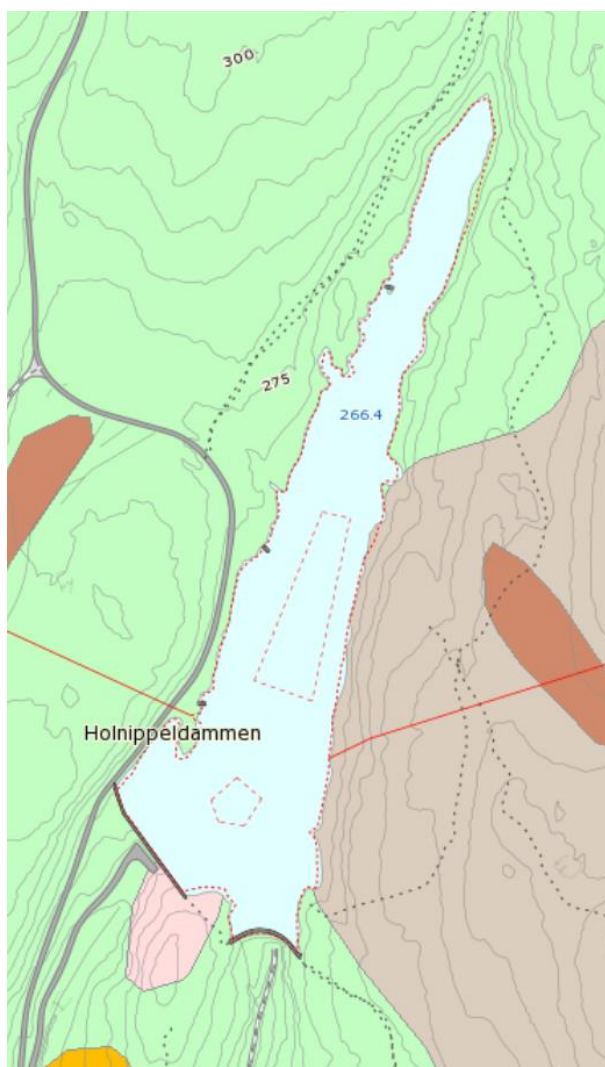
Samlet vurderes konsekvensen for isforhold som ubetydelig.

Det forventes ingen endringer av betydning i lokalklimatiske forhold. Dersom frostrøyk er et problem i enkelte vintre i dag, vil dette ikke endres med senkning av Holnippeldammen.

3.3 Grunnvann

Grunnvannet i området er ikke kartlagt, men grunnvannstanden og vannstanden i et magasin er hydraulisk knyttet til hverandre. Generelt sett vil grunnvannstanden rundt et magasin endre seg nærmest proporsjonalt med vannstandsendringer i magasinet (Saltveit, 2006). Når et magasin er i kontakt med løsmasser kan endringer i vannstand føre til stabilitetsproblemer. En rask senkning av vannstand kan føre til at løsmasser raser ned.

Mektigheten til massene som er i kontakt med magasinet er viktig i at grove masser er mer stabile enn leirerike masser. Generelt i Norge ligger magasinene i områder med tynt dekke av morener eller bart fjell, da er det lite risiko knyttet til en grunnvannsendring. NGUs løsmassekart forteller hvilke løsmasser som er i området. Ved bruk av disse kartene er det kontrollert hva slags sedimenter som er i kontakt med magasinet.



Figur 3-2. Løsmassekart for området rundt Holnippeldammen (kilde: ngu.no). Grønn farge viser moreneområder, brun farge viser tynt humus/-torvdekke, rosa farge vist bart fjell/stedvis tynt dekke.

Figur 3-2 viser løsmassekart for området rundt Høldippeldalen og dens magasin. Dette viser at for området rundt magasin og dam er det mye morene og tynt humus/-torvdekke. Generelt vil grunnvannsforholdene i terrenget langs vassdraget påvirkes og fluktere med vannstanden i elven

(Saltveit, 2006). Senkning av vannstanden i Holnippeldammen kan føre til lavere grunnvannstander, særlig i delene med morene. Men påvirkningene anses som veldig lokale.

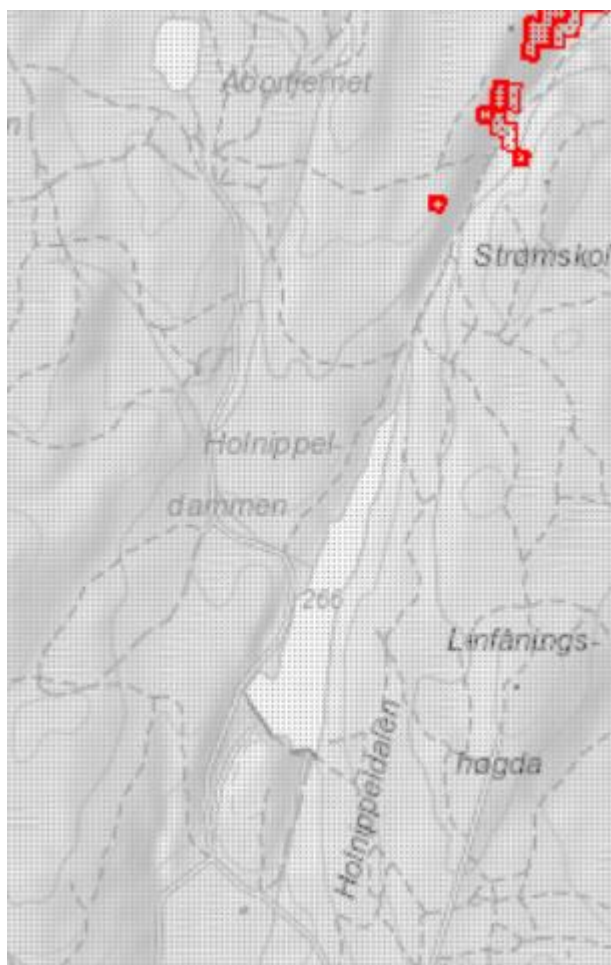
Det er liten konsekvens knyttet til denne grunnvannsendringen.

3.4 Ras, flom og erosjon

3.4.1 Ras

Dagens situasjon

Det er ikke registrert noen skredhendelser rundt Holnippeldammen. Figur 3-3 viser at det er markert et utløsningsområde for steinsprang nord for Holnippeldammen. Dette har ingen innvirkning for magasinet eller dammen. Vannet ligger over marin grense og kvikkleire forekommer derfor ikke.



Figur 3-3 Utløsningsområde for snøskred og steinsprang er markert i henholdsvis rødt og svart (kilde: NVE Atlas)

Konsekvenser

Ved fjerning av dammene vil det etableres anleggsvei. Dersom denne plasseres gjennom et område som er utsatt for ras så må dette tas hensyn til. I dette tilfellet er det ingen rasområder for området med anleggsvei, riggområde, mellomlagring eller deponi (se vedlegg 3).

3.4.2 Flom

Dagens situasjon

Sweco har gjort en revurdering av Høldippeldalen, og har i den forbindelse utarbeidet en flomberegning for Høldippeldalen (Sweco, 2016). Det er beregnet 1000-årsflom med og uten 20% klimapåslag for Høldippeldalen, resultatene er vist i tabellen under.

Tabell 3-1 Beregnede flomverdier for Høldippeldalen (Sweco 2016).

Dimensjonerende flom (Q_{1000}). Kulminasjonsverdier uten tilstopping	Tilløpsflom (m^3/s)	Avløpsflom (m^3/s)	Flomstigning ved HRV (m)
Q_{1000} (m^3/s)	5.2	4.0	0.62
Q_{1000} (m^3/s) + 20% klima	6.2	4.9	0.70

Konsekvenser

Magasinet har et stort overflateareal og det er langt opp til damkronen, dette vil derfor virke flomdempende under en flomsituasjon. Dersom dammen rives, vil vannspeilet trolig bli erstattet med en elvestreng. Dette kan føre til økt kulminasjonsflom nedstrøms dagens magasin. Denne forskjellen i kulminasjonsflom vil ikke utgjøre en vesentlig forskjell.

3.4.3 Erosjon

Dagens situasjon

Figur 3-2 viser løsmassekart for området rundt Holnippeldammen, kartet er hentet fra ngu.no. Dette kartet viser at størstedelen av området består av morenemateriale, like nedstrøms dammen er det bart fjell og på østsiden av magasinet er det noe torvmateriale.

Morenemateriale er ofte svært tettpakka og lite eroderbart, det samme gjelder for bart fjell. Torv og humus er dermed utsatt for erosjon, områder med humusdekke ligger langs innsjøen og vil trolig ikke være utsatt for erosjon.

Konsekvenser

Høldippeldammen er plassert helt sør i magasinet, nedstrøms dam er det bart fjell og noe tynn morene. Det er derfor ikke større fare for erosjon dersom vannføringen øker i en periode.

Under anleggsfasen skal vannet ha en midlertidig nedtapping, det vil derfor være en periode med økt vannføring nedstrøms dammen. Ut fra kartet med løsmasser i området rundt Høldippeldalen vil ikke økt vannføring føre til økt risiko for erosjon nedstrøms dam.

3.5 Rødlistearter

Det er ikke registrert rødlistearter ved dammen. Potensialet for funn av rødlistede arter anses som lavt, se ellers avsnitt 3.6 og 3.7.

3.6 Terrestrisk miljø

Dagens situasjon

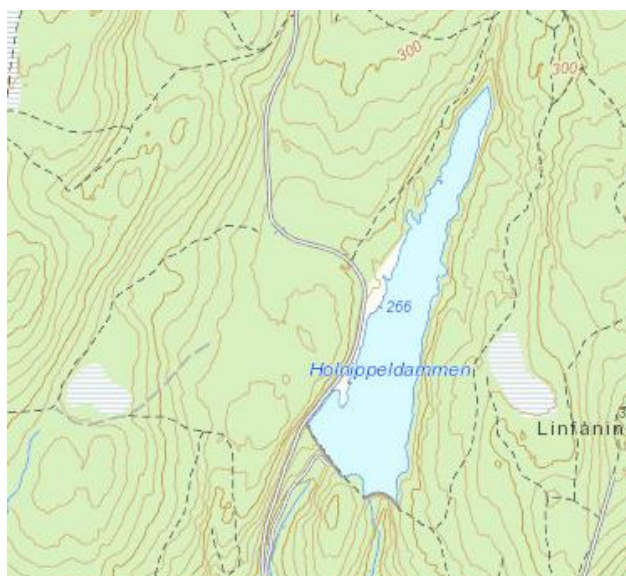
Det terrestriske miljøet rundt dammen består av grandominert blåbærskog og bærlyngskog. Foruten skogsmark er det mye eksponert berg og knauser langs vannkanten rundt hele magasinet.

I følge NGUs løsmassekart består grunnen av tynt morenedekke med stedvis tynt torvdekke over berggrunnen (se Figur 3-2).

Ved befaring 10.5.2017 ble stokkand observert. Naturbase inneholder ingen informasjon om registrerte naturverdier tilknyttet dammen.

Ut fra landskap og vegetasjon rundt magasinet, med mye eksponert fjell, og bratt og grunnlendt terreng, vurderes potensiell verdi for vannlevende fugl som lite viktig. Det er likevel verdt å nevne at innsjø (inkludert dammer og tjern) i norsk rødliste for naturtyper er listet i kategorien nær truet (NT) på grunn av tilstandsreduksjon. Årsaken til tilstandsreduksjon oppgis først og fremst til å være eutrofiering, forsurening og vannkraftutbygging.

Lokalitetens verdi for terrestrisk miljø vurderes til liten verdi.



Figur 3-4. Utsnitt fra Naturbase.

Konsekvenser

Det må antas at magasinet blir kraftig redusert ved en fjerning av damanleggene. Det er imidlertid ikke registrert vesentlige naturverdier ved lokaliteten som antas å bli negativt påvirket av en eventuell nedleggelse. En nedtapping av magasinet kan derimot skape nye leveområder hvor blant annet omforming av grunne bunnområder til myr og våtmark, og avsnørte vannobjekter kan få funksjon i form av ernæringsområder for fugl og yngleplass for amfibier. I området er det generell god løsmasse- og myrdekning og dette gjelder også trolig i strandsona av vannet som fort vil naturlig revegeteres.

Påvirkningen på terrestrisk miljø vurderes derfor til lite positiv.

Samlet blir konsekvensen for terrestrisk miljø liten positiv konsekvens.

3.7 Akvatisk miljø

Dagens situasjon

Holnippeldammen har ingen registret arter som er spesielt verdifulle. Lokale kilder (Glømmi sport) opplyser om at det finnes abbor og ørret opptil 0,5kg i vannet. Innløpsbekken har vandringshinder allerede i starten av bekken og vil ikke fungere som et gyteområde for ørret. Ørreten som finnes i vannet stammer høyst sannsynlig fra tidligere utsetninger og er lite sannsynlig selvreproduserende. Det ble ikke observert amfibier på befaring, men det antas at både frosk og padde bruker vannet.

Holnippeldammen har liten verdi for akvatisk miljø.

Konsekvenser

Vannet vil høyst sannsynlig forsvinne ved fjerning av dammen og det vil bli igjen en bekk. Tiltakets konsekvenser for akvatisk miljø vurderes til å være redusert leveområde for fisk og muligheter for at gjenværende dam blir fisketom. Tiltakets omfang er stort negativt.

Tiltakets konsekvenser for akvatisk miljø vurderes som middels negativ.

3.8 Verneplan for vassdrag og Nasjonale laksevasdrag

Holnippeldammen inngår i verneplan 006-1 Oslomarkvassdragene. Vernegrunnlag: Elver og vann er viktige deler av et variert og attraktivt landskap, med tett bebyggelse i nedre deler. Store kulturverdier. Vernet i 1973 på generelt grunnlag for å unngå mer kraftutbygging. Nærhet til Norges hovedstad. Friluftsliv er viktig bruk.

Fjerning av tekniske inngrep fra vannet anses som positivt med hensyn til verneplanens mål. Konsekvensene for friluftsliv (se også avsnitt 3.13) er derimot stridende med målene. Det finnes allikevel mange vann i Marka og fjerning av Holnippeldammen anses ikke å ha stor betydning for hele verneplanen og dens hensikt.

3.9 Landskap

Dagens situasjon

Holnippeldammen ligger idyllisk til i et barskogsområde like ovenfor Nittedal

Landskapsregionen tilhører «Østlandets skogtrakter» og underregion «Totenåsen/Nordmarka». Regionen preges av store skogsområder med åser og daler. Småformene er varierte med sprekkemønstre og lokale forskjeller over små avstander. Vann og vassdrag er viktige og «understøttende mentale bilder», som bidrar til idylliske landskap og mytisk identitet. Små vannspeil gir lukkede rom. Vanlig er småvann med korte utsyn til motsatt side. Langs mange vannløp ses mange kulturminner etter tidligere tømmerfløting. Pga. fløtingen ble mange større vassdrag temmet og noe av villskapen forsvant der fosser og stryk ble regulert. Barskog dominerer, men regionen har variert skogspreg og moderne skogbruk (Puchmann, 2005).

Vannspeilet er kunstig og ble etablert for vannforsyning på 1960-tallet. I dag holdes vannstanden stabil på HRV ved slipp av vann gjennom overløpet for å unngå utrygg is i vinterhalvåret.

Langs sørvestlig del av vannet går en skogsbilvei og det er etablert en badeplass med benker, bål plass og skur. Flytebrygge er bygget av en videregående skole. Stupebrett og badebrygge er også etablert langs østsiden av vannet, der det også er bål plasser og stinett.

Nedenfor dammene er terrenget preget av store veianlegg, bred hogst og kunstig bekkedrag. Hvelvdammen ruver monumentalt med opptil 20 m i landskapet sett fra luftsiden, mens platedammen gir noe av samme inntrykk med ca. 16 m høyde.

Vannspeilet Holnippeldammen vurderes som et veletablert menneskeskapt nøkkelement i landskapet oppstrøms damkonstruksjonene. Nedstrøms dammene dominerer inntrykket av store byggverk og terrenginngrep. Området nedstrøms dammene vurderes å ha reduserte landskapskvaliteter, pga. store inngrep. Historie om drikkevannsforsyning og områdets betydning for rekreasjon kan leses ut av landskapet.

Planområdet vurderes totalt sett som representativt for området og gis middels verdi for landskap.

Konsekvenser

I anleggsfasen vil eksisterende veier benyttes. Der dammene har stått samt i nedtappingssonen vil det bli midlertidige sår i terrenget. På sikt gror områdene igjen ved hjelp av naturlig revegetering. Enkelte steder der det har foregått erosjon i vannkanten og massene er ustabile vil dette ta noe lenger tid.

Fjerning av dammen vil senke vannstanden nærmere 20 meter, som tilsvarer høyeste damhøyde. Bunn- og terskelforholdene samt tidligere vannveier er ukjente, men det forventes at vannspeilet forsvinner og at kun østre bekkeløp vil fungere som vannvei pga. veifylling i vestre bekkedal. Det er planlagt at naturlig bekkeløp i østre bekkeløp skal restaureres.

Dersom det er gjort irreversible terrenginngrep tidligere, kan det bety at vannet senkes lavere enn naturtilstand eller at vannvei forandres sammenlignet med opprinnelig tilstand.

Tiltaket fjerner flere teknisk inngrep. Området føres tilbake mot en naturtilstand, og påvirkningen i forhold til det omkringliggende naturlandskapet vil derfor være begrenset på lenger sikt. Skogen i bekkedalen vil få vokse opp i kantsonene til bekk og vei, og slik lukke sår i terrenget.

Omfanget vurderes å være middels negativt pga. tap av vannspeilet, og en midlertidig skjemmende nedtappingssone.

Tiltakets konsekvenser for landskap vurderes til å være middels negativ.

3.10 Kulturminner og kulturmiljø

Dagens situasjon

Akershus fylkeskommune opplyser at det i henhold til NVEs kulturminnevernplaner, kommunale kulturminneplaner og SEFRAK-arkiv ikke er registrert opplysninger om at dammene har kulturminneverdi. Fylkeskommunen opplyser videre at dammene ikke er befart og det allikevel kan knytte seg verdier til dammen, selv om det ikke er registrert i gjeldende planer.

På bakgrunn av at flere dammer skal legges ned, sier fylkeskommunen i et generelt svar at det ved enkelte dammer, helst de som er knyttet til større vassdrag, kan være potensial for å avdekke automatisk fredete kulturminner ved nedtapping. Det kan være aktuelt for fylkesrådmannen å kreve at det gjennomføres en arkeologisk registrering. Fylkesrådmannen vil basere sin vurdering på topografi og situasjon forut for oppdemming, samt eldre arkeologiske funn (Akershus fylkeskommune 2017). Holnippeldammen ligger langs et lite vassdrag, uten registrerte kulturminner i nærheten (Askeladden 2017).

De to dammene knyttet til Holnippeldammen er utformet som platedam og hvelvdam. Dammene ble etablert i forbindelse med etablering av drikkevann i 1960-årene og kan regnes som tekniske kulturminner. Det er ikke kjent at det er knyttet arkitektoniske kvaliteter til dammene. Området er ikke befart kulturminnefaglig.

Planområdet vurderes å ha liten verdi for kulturminner og kulturmiljø.

Konsekvenser

Tiltaket vil fjerne dammer. Omfanget for dammene som kulturminner vurderes totalt sett som stort negativt, fordi drikkevannsanlegget fjernes fysisk.

Kombinert med liten verdi vurderes tiltakets konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø å være liten negativ.

3.11 Jord- og skogressurser

Dagens situasjon

Dammen ligger i et skogsområde, og berører hverken jordbruksareal eller dyrkbar jord. Det er ikke registrert bruk av utmarksbeite i området.

Skogens produksjonsevne er varierende med blanding av ulike boniteter fra høy til lav bonitet. Driftsforholdene vurderes som vanlige.

Verdien av jord- og skogressursene vurderes derfor å være av middels verdi.



Figur 3-5. Jord- og skogressurser ved Holnippeldammen.

Konsekvenser

Nedleggelse av dammen vil på sikt kunne gi økt skogsareal, og bedre driftsforhold for skogbruket. Omfanget vurderes til lite positivt.

Konsekvensen for jord- og skogressurser vurderes derfor som liten positiv konsekvens.

3.12 Ferskvannsressurser

Dagens situasjon

Høldippeldalen ble opprinnelig bygget av Nittedal vannverk i 1959-60. Vannverket ble nedlagt da vannforsyningen ble overtatt av Nedre Romerike vannverk i 1989. Dammen har i dag ikke lenger noen funksjon.

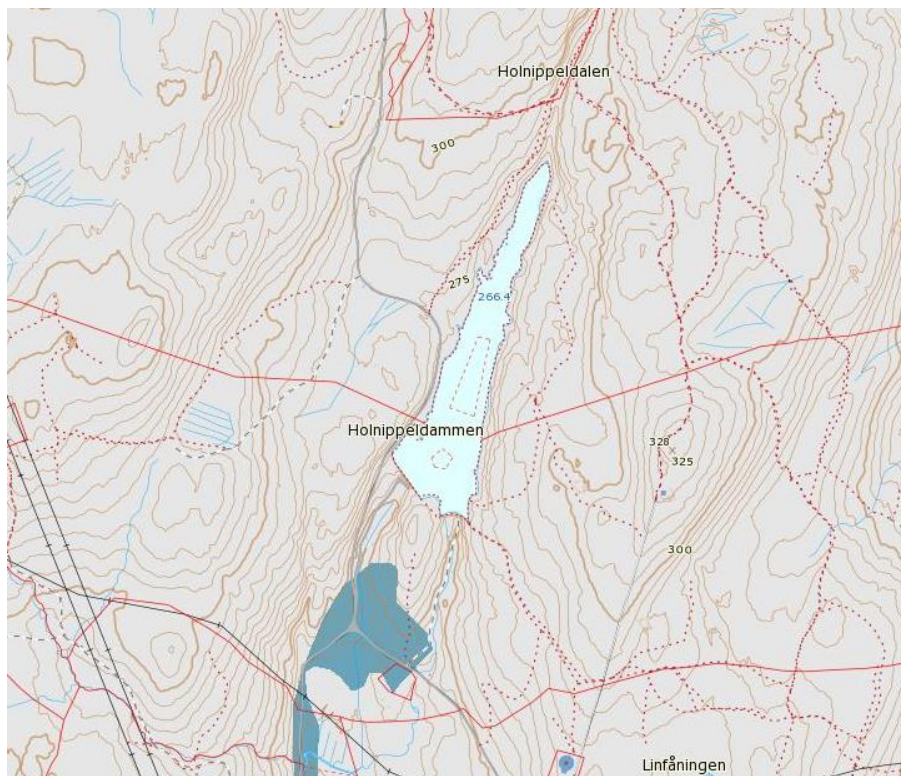
Brønn og grunnvannskart databasen Granada (Figur 3-6) viser ingen brønner eller grunnvannsforekomster i umiddelbar nærhet som blir påvirket ved fjerning av dammen. Nedstrøms dammen ca. 150 meter er det påvist betydelige grunnvannspotensial, men området ligger lavere enn grunnvannsspeilet til Holnippeldammen.

Området har liten verdi med hensyn til ferskvannsressurser.

Konsekvenser

Dammen har ikke lenger noen funksjon, og nedleggingen vil derfor ikke ha konsekvenser på bruk av ferskvann som ressurs. Grunnvannspotensial blir ikke påvirket da området ligger lavere enn grunnvannsspeilet til Holnippeldammen.

Nedleggingen vil ikke ha konsekvenser på bruk av ferskvann som ressurs.



Figur 3-6. Brønner og grunnvannspotensial (kilde: Granada / ngu.no).

3.13 Brukerinteresser og friluftsliv

Dagens situasjon

Holvippeldammen har utviklet seg til et friluftsområde etter at drikkevannsrestriksjonene ble fjernet. Området er tilrettelagt med benker, livbøye, godkjent ildsted, bade- og flytebrygger samt stupebrett. Vannet ligger innenfor markagrensen i Nordmarka og samtidig nær bebyggelse. Atkomst via bomvei eller nettverk av stier. Damkonstruksjonene fungerer som ferdselsårer.

Området er tilrettelagt for at mange kan benytte det samtidig. Det er også tilrettelagt en handicapbrygge for rullestol.

Støy fra jernbanen når opp til Holvippeldammen.

Det knytter seg aktiviteter som bading, strandliv, skøyting, bålttenning og festing til lokaliteten. Det antas at det også foregår fiske og pilking, i tillegg til vandring og skigåing. Skiløype kjøres opp parallelt med vannet.

Planområdet har stor verdi for brukerinteresser og friluftsliv.

Konsekvenser

I anleggsfasen vil det vil bli noe støy og anleggsvirksomhet i en begrenset periode. Dette vil virke forstyrrende, men også gi en opplevelsesverdi, for forbigående. Deler av stinettet kan bli blokkert i anleggsfasen.

Ferdselsvei over vassdraget skal opprettholdes med nødvendig, vedlikeholdsfri tilrettelegging etter at tiltaket er gjennomført.

Å fjerne dammene vil fjerne vannlokaliteten og aktivitet knyttet til vannlokaliteten vil ikke lenger være aktuell. Omfanget av tiltaket vurderes som stort negativt for brukerinteresser og friluftsliv.

Tiltakets konsekvens for brukerinteresser og friluftsliv vurderes til å være stor negativ.

3.14 Samfunnsmessige virkninger

Dagens situasjon

Det er ikke lenger behov for Holnippeldammen som drikkevannskilde. Det er ikke kjent at det er knyttet andre samfunnsmessige verdier til magasinet, som f. eks. flomdemping eller resipientinteresser. Magasinet har en viss flomdempende effekt, men det er ikke kjent at det er behov for slik flomdemping.

Det er ikke registrert kraftpotensial i området i forbindelse med ressurskartlegging for småskala vannkraftverk (NVE Atlas 2017). Det er vanskelig å utnytte vannkraft gjennom dammen pga. lite tilsig og konflikter med andre interesser i forhold til regulering.

Holnippeldammen har betydning som et utfartssted for rekreasjon, mosjon og friluftsliv. Rekreasjon og friluftsliv har betydning for folkehelsen. Aktivitetene vurderes under avsnitt 3.13.

Den samfunnsmessige nytten av Holnippeldammen vurderes i dag som liten.

Dammene er plassert i konsekvensklasse 3 og oppfyller ikke kravene etter damsikkerhetsforsikten. Dammene medfører en risiko for at det mellom 20 og 150 bolig samt viktige infrastruktur kan være berørt av en eventuell flombølge ved brudd.

Dammene har vært utsatt for hærverk flere ganger og det er etablert forhøyete gjerder for å unngå at gjenstander kastes utfra dammene og skader anlegget.

Badeforbud er skiltet ved dammene, muligens pga. konstruksjoner under vann eller pga. fare ved overløpet. Samtidig lå flytebrygge inntil hvelvdammen ved befaring. Det er ukjent om den hadde slitt seg eller var i vinteropplagring.

Den samfunnsmessige risikoen knyttet til dammene vurderes som stor.

Konsekvenser

I anleggsfasen vil transport medføre noe risiko, støy og utslipp i naturområdet.

Tiltaket vil hovedsakelig ikke påvirke samfunnsnyttene for dagens dam.

Det antas at det finnes tilsvarende eller andre områder i nærheten som kan erstatte Holnippeldammen som utfartsmål i et folkehelseperspektiv.

Riving av dammene vil fjerne mulighet for dambrudd og trolig ferdsel på is. Det forutsettes at det etableres sikkert krysningspunkt for ferdsel over vassdraget.

Totalt vurderes konsekvenser for samfunnsmessige virkninger som stor positiv konsekvens.

3.15 Samlet vurdering

Konsekvensene for de forskjellige temaene er oppsummert i Tabell 3-2. Akvatisk miljø, landskap og brukerinteresser/friluftsliv berøres mest. Fjerning av Høldippeldalen hoveddam og sperredam vest fører til at Holnippeldammen sannsynligvis forsvinner og erstattes av en bekk. Vannets verdi for fisk reduseres i stor grad. Dagens aktiviteter knyttet til vannet vil falle bort. Nedtappingen vil etterlate et

midlertidig sår i landskapet som betydelig reduserer området opplevelsesverdi til området er revegetert. Mht. samfunnsmessige virkninger anses fjerning av risikoen knyttet til dammen og dambrudd som middels positiv.

Samlet sett vurderes fjerning av Høldippeldalen hoveddam og Høldippeldalen sperredam vest å ha middels negativ konsekvens.

Tabell 3-2. Oppsummering konsekvenser og samlet vurdering.

Tema	Konsekvens	Søker/konsulent sin vurdering
Vanntemp., is og lokalklima	<i>ubetydelig</i>	<i>konsulent</i>
Grunnvann	<i>liten negativ</i>	<i>konsulent</i>
Ras, flom og erosjon	<i>ubetydelig</i>	<i>konsulent</i>
Rødlistearter	<i>ikke relevant</i>	<i>konsulent</i>
Terrestrisk miljø	<i>liten positiv</i>	<i>konsulent</i>
Akvatisk miljø	<i>middels negativ</i>	<i>konsulent</i>
Verneplan for vassdrag	<i>liten negativ</i>	<i>konsulent</i>
Landskap	<i>middels negativ</i>	<i>konsulent</i>
Kulturminner og kulturmiljø	<i>liten negativ</i>	<i>konsulent</i>
Jord og skogressurser	<i>liten positiv</i>	<i>konsulent</i>
Ferskvannsressurser	<i>ubetydelig</i>	<i>konsulent</i>
Brukerinteresser	<i>stor negativ</i>	<i>konsulent</i>
Samfunnsmessige virkninger	<i>middels positiv</i>	<i>konsulent</i>
Oppsummering	<i>middels negativ</i>	<i>konsulent</i>

4 Avbøtende tiltak

- Det kan vurderes å gjensette en fraksjon av dammen som kulturminne i området. Fraksjonen må ikke utgjøre noen risiko for forbipasserende. Som en forbedringsmulighet kan det vurderes å sette opp historisk plakater med bilder fra området og f.eks. en hvilebenk i tilknytning til minnet. Drift og vedlikehold forutsettes utført av andre.
- Holde stinett åpent i anleggsperioden. Legge om stien der det er nødvendig. Sikre anleggsområdet og advare/sikre mot ferdsel i tørrlagte innsjøbunnmasser, som man kan sette seg fast i.

5 Referanser og grunnlagsdata

Skriftlige kilder

- Akershus fylkeskommune 2017. Svar på informasjonsinnhenting for 20 dammer i Fet, Lørenskog, Nittedal, Rælingen og Sørum kommuner. Brev av 05.05.2017. Ref. 2017/6826-2/79373/2017 EMNE V30.
- DNT Oslo og Omegn, 2017. Svar fra DNT Oslo og Omegn – Innhenting av informasjon for 20 dammer i Fet, Lørenskog, Nittedal, Rælingen og Sørum kommuner. Epost fra Dag Olav Brækkan sendt 30.05.2017.
- Multiconsult, 2016. Kvalitetskontroll Rapporter For NRV AS. Multiconsult. Dokumentkode 129338-RIEN-RAP-001.
- Norconsult, 2015. Flomberegning for ni damanlegg til Nedre Romerike Vannverk AS. Norconsult. Oppdragsnr. 5153515.
- NVE, 2006. Økologiske forhold i vassdrag – konsekvenser av vannføringsendringer. En sammenstilling av dagens kunnskap.
- Vaskinn, K. A v/ Sweco 2010. Temperaturforhold i elver og innsjøer – Tiltak for regulering av temperatur. Simuleringsmodeller. NVE rapport nr. 3/2010.
- Wood, R., 2016. Kvalitetskontroll Rapporter For NRV AS. Dokument 129338-RIEN-RAP-001. Multiconsult, Oslo.
- Sweco, 2016. Revurdering Dam Høldippeldalen, hoveddam. Prosjektnummer: 10730002.

Internett

- | | |
|--------------------------|--|
| Askeladden (2017) | www.askeladden.no |
| Artsdatabanken (2017) | www.artsdatabanken.no |
| Dybdekart (2017) | www.dybdekart.no |
| Kilden (2017) | kilden.nibio.no |
| Miljødirektoratet (2017) | www.miljodirektoratet.no |
| Naturbase (2017) | www.naturbase.no |
| NGU (2017) | www.ngu.no |
| Norgeskart (2017) | www.norgeskart.no |
| NVE (2017) | www.nve.no
atlas.nve.no |
| Ut (2017) | www.ut.no |
| Vann-nett (2017) | www.vann-nett.no |
- http://www.kartverket.no/historiske/rektangeltr100/jpg300dpi/rektangeltr100_20a_1928.jpg

6 Vedlegg til søknaden

1. Regionalt kart.
2. Oversiktskart (1:50 000).
3. Detaljert kart over området (1:5000).
4. Fotografier av berørt område og tekniske inngrep.
5. Oversikt over berørte grunneiere og rettighetshavere

Vedlegg 1

Vedlegg 2

Vedlegg 3

Vedlegg 4

Vedlegg 5

Tabell 6-1. Oversikt over eiendommene berørt av nedleggingen.

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Bruksnavn	Eier	Adresse eier
Nittedal	38	3	Strøm	Anne Strøm Prestvik	Hadelandsveien 1052, 1484 Hakadal
Nittedal	38	37	Nordre Strøm Skog	Nittedal kommune	Postboks 63 1483 Hagan
Nittedal	38	35	Liten del midt i magasinet	Nittedal Krudtværk AS	Postboks 614 3412 Lierstranda
Nittedal	38	5	Berger	Øyvind Skjold Bauer	Fredrik Strangs gate 14, 0272 Oslo

Det finnes følgende avtaler som gjelder eiendom 38-3:

- 1953/1262-1/8: Skjønn. Rettighetshaver Nittedal kommune til vannverk

Det antas at denne er overtatt av NRV.

Det er usikkert om følgende avtale gjelder Høldippeldalen-dammene eller et annet vann på samme eiendom:

- 1918/900103-1/8: Skjønn. Rettighetshaver Oslo vannforsyning.